

03 Nr. Br. 400-13015
12-08-20 26
Dragash - Dragaš

KONTRATË

Date: 12.08.2026.

Numri i kontratës:¹ 621-26-5402-5-2-1/C1124

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

" U - UNIQUE " SH.P.K., Rr.Holger Petersen, Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

030-Renovimi i të gjitha shkollave në regionin e Gorës -(projekt dy vjeçar) me numër identifikues: 621-26-5402-5-2-1, dhe nr, të mbrendshëm 621-2026-030-521.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: PUNËT PËRGATITORE PUNËT E DEMOLIMIT PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT INSTALIMET E UJËSJELLËSIT INSTALIMET E KANALIZIMIT PUNIMËT E SANITARISË PUNIMËT E ZDRUKHTARIS PUNIMËT E DYSHEMEVE PUNIMET E ELEKTRIKES - NDRIÇIMIT PUNIMET E KULMIT PUNË TË TJERA

No.	Lot
1	LOT-1 - Renovimin e shkolles Zlipotok-Krusheve-Brod

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 60 000.00 €; (gjashtedhjetë mij Euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

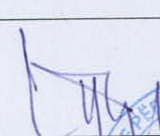
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Fadil Sinani
Pozita:	U-D-Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	12.08.2026.
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	" U - UNIQUE " SH.P.K., Rr.Holger Petersen, Prishtine
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	12.08.2026.
Vula:	



² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 621-26-5402-5-2-1/C1124

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovovj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbytjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbytjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbytjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbytjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbytje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës me validitet prej 30 ditëve pas kompletimit të kontratës, ose deri me date 20.09.2027.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : 17.08.2026
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: 20.08.2027
Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.25 % e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet nga ana e kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Organit mbikëqyrës- menaxherit të projektit të punëve – i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i

		pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Organit mbikëqyrës- menaxherit të projektit të punëve - të Autoritetit Kontraktues. Ylli Qafleshi -caktohet udheheqes I ekipit menagjues te kontrates, nga AK Dreni Myrtezani-anetar I ekipit, Xhylbehar Taipi-anetar I ekipit Menagjer I projektit nga OE eshte:Florim Istrefi
Pagesat		Sipas Raportit të prezantuar – dorëzuar nga Menaxheri i Projektit- situacioneve të aprovuara nga ana e Organit mbikëqyrës- menaxherit të projektit, pagesa do të kryhet në afate sa më të shkurtë kohor dhe jo më gjatë se 30 ditë nga data e pranimit dhe evidentimit të faturës, kurse pjesa tjetër e kontratës do të realizohet pas perfundimit te punimeve te percjellura me raport nga ana e menaxherit te kontrates dhe raportit nga ana e komisionit te pranimit teknik te projektit. Njoftim për OE: Per vitin 2026 janë paraparë mjete prej 17,000.00 € Per vitin 2027 janë paraparë mjete prej 43,000.00 €
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk ka pagesë paraprake.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: E vlerës së kontratës.
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti e lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vleren e pergjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen] .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Palët do të tentojnë që ti zgjidhin mosmarrëveshjet në mënyrë miqësore. Sapo te shfaqet ndonjë mosmarrëveshje palët do ta njoftojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e mosmarrëveshjes dhe do ti sugjerojnë palës tjetër mbi variantin e zgjidhjes së kësaj mosmarrëveshje.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komeriale në Prishtinë , në pajtim me ligjin në Kosovë

A	PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E RENOVIMIT TË SHKOLLËS ZLIPOTOK				
I	PUNËT PËRGATITORE				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtës dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtës. Punishtja të rrethohet me tabela prej llatarine dhe me konstruksion të përfunduar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funktion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
1.1	Shënimi i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet të Rinovimit të objektit sipas projektit detal gjatë kohës së zgjatit punimet. Llog. në komplet	komplet	1.00	€ 50.00	€ 50.00
1.2	Identifikimi dhe dislokimi i instalimeve ekzistuese (ujesjeljes, kanalizimi, instalime makineris, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimit të parandalimit të dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit. Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimt për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terenit dhe pregatitjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin dhe rinovimin e kthinave të cilat do të trajtohen Llog. në komplet	komplet	1.00	€ 100.00	€ 100.00
1.3	Furnizimi me amballazh mbrojtës dhe paketimi me kujdes i gjësedeve me vlerë në zonë ku do të rinovohet, duke përfshirë bartjen dhe lëvizjen e mobiljeve ekzistuese duke u kujdesur që mos të dëmtohen dhe pastaj të kthehen në gjendje të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Vërejtje: Çdo dëmtim eventul i gjërave me vlerë të mobiljeve gjatë zhvendosjes/lëvizjes nga pakujdesia e punëtorve mbetet përgjegjësi e Operatorit Ekonomik që ta kompenzoj dëmin.	komplet	1.00	€ 65.02	€ 65.02
	Gjithsej punët parapërgatitore:				€ 215.02
II	PUNËT E DEMOLIMIT				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Demontimi i dyerve ekzistuese në Depo, Klasë, koridore, banjo dhe erëmbrojtësi me dimensione të ndryshme si dhe bartja deri në deponinë e caktuar nga organi mbikëqyrës. Llog në copë.	copë.	9.00	€ 10.00	€ 90.00
2.2	Gërryerja- Pastrimi, demolimi e ngjyrës dhe suvasë ekzistuese në mure dhe bartja e materialit të demoular deri në deponi. Llog në m2	m²	227.50	€ 0.20	€ 45.50
3.2	Gërryerja- Pastrimi, demolimi e ngjyrës dhe suvasë ekzistuese në Pllafon dhe bartja e materialit të demoular deri në deponi. Llog në m3	m³	273.38	€ 0.20	€ 54.68
2.4	Demolimi i pllakave të kermaikës në dyshe me mure në hapësirat e taleteve dhe kthinave si dhe barta deri në deponinë e caktuar nga organi mbikëqyrës. Llog në m2	m²	21.00	€ 10.00	€ 210.00
2.5	Demolimi i prizave elektrike dhe trupave ndriçues si dhe largimi i materialit deri në deponinë e caktuar nga organi mbikëqyrës. Llog në copë	copë.	30.00	€ 0.50	€ 15.00
2.6	Demolimi i Elementeve të sanitaris (Lavaman, Pisuar, Lavaman) dhe trupave sanitar si dhe largimi i materialit deri në deponinë e caktuar nga organi mbikëqyrës. Llog në copë	copë.	4.00	€ 10.00	€ 40.00

	Gjithësejt punime të demolimit:				€	455.18
III	PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)	
3.1	Blerja, furnizimi dhe ngjyrosja e mureve (molerimi) me ngjyrë të yndyrshme, të cilat përzihen me mikser në një enë të posaqme, pastaj bëhet molerimi (ngjyrosja) në dy shtresa deri sa të arrihet toni dhe nuanca e ngjyrës së dëshiruar nga investitori. Në çmim përfshihet, gryerja, rrafshimi, nivelizimi këndeve Horizontale dhe vertikaleve, suvatimi me gledë, dhe ngjyrosja me ngjyrë deri në tonin dhe nuanca të dëshiruar të ngjyrës nga investitori. Llog në m2.	m²	227.50	€ 3.00	€ 682.50	
3.2	Ngjyrosja e i taveve të suvatuara me ngjyrë dispresive. Para se të fillohet ngjyrosja, sipërfaqja duhet të jetë e ilustruara dhe pastaj të veshura me Substrate A në dy shtresa. Unikolor S duhet të hidhet deri në 5% me ujë dhe të realizohet në dy shtresa të ngjyrës. Distanca midis shtresave të para dhe të dyta është 2-4 orë. Sipërfaqet e dëmtuara duhet të jenë plotësisht të thata para fillimit ngjyrosjes. Para fillimit të ngjyrosjes, në bashkëpunim me projektuesin, bëhen mostra prove. Llogaritja për m2 e pllafoneve me ngjyrë.	m²	273.38	€ 3.00	€ 820.14	
3.3	Pregaditja e sipërfaqeve, rregullimi i plasaritjeve të murit me gled, zbutjen përfundimtare dhe lyerjen me ngjyrës të yndyrshme dy shtresose deri në lartësin 1.2m. Llog në m2.	m²	50.00	€ 15.00	€ 750.00	
3.4	Pastrimi përfundimtar pas përfundimit të punimeve, ku bëhet pastrimi i detajuar gjeneral në të gjithë lokacionin e ndërtimit, Llog komplet	komplet	1.00	€ 300.00	€ 300.00	
	Gjithësejt punime të ngjyrosjes dhe molerimit:				€	2,552.64
IV	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)	
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i instalimit i tubave plastikë të ujit 1/2 "në pjesën e Tualeteve me të gjitha elemente përcjellëse fazonike. Në çmimi llogariten edhe depërtimet nepee mureve dhe lidhje me rrjetin ekzistues në tualet. Llog komplet	komplet	1.00	€ 200.00	€ 200.00	
	Gjithësejt punime të ujesjellesit:				€	200.00
V	INSTALIMET E KANALIZIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)	
5.1	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave PVC të profileve të ndryshme, Ø50;Ø75, Ø110 dhe lidhja me rrjetin ekzistues të kanalizimeve në ndërtesë. Në çmimi llogariten edhe Në çmimi llogariten edhe depërtimet nepee mureve dhe lidhje me rrjetin ekzistues në tualet dhe rehabilitimin e mureve. Llog komplet	komplet	1.00	€ 200.00	€ 200.00	
	Gjithësejt punime të kanalizimeve:				€	200.00
VI	PUNIMËT E SANITARISË					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)	
6.1	Blerja, transporti dhe instalimi i një lavamani njëpjesësh i kompletuar me rubinet dhe elementë lidhës përcjellëse. Llog komplet	komplet	2.00	€ 200.00	€ 400.00	
6.2	Blerja, transporti dhe instalimi i një Gaske për WC me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhëse fazonike për funksionalizim të plotë. Llog komplet	komplet	2.00	€ 200.00	€ 400.00	
	Gjithësejt punime të sanitaris:				€	800.00
VII	PUNIMËT E ZDRUKHTARIS					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)	

	Para furnizimi , duhet kontrollohen të gjitha masat e dyerve nga brenda dhe jashtë . Në çmimi përfshihet të gjitha punët e nevojshme të muratimit si dhe molerimit në mbushjen e hapsirave dhe vrimave si dhe finalizimin e vendosjes së tyre.				
7.2	Furnizimi dhe punimi i dyerve të mbrendeshme masive një kraheshë nga Zdrurkthtaria e materialit nga druri me dimensione 90x200 , i breut Trashësia e krahut të derse 42 mm me lajsne mveshese me gjersi 60 mm.Per hapje të shfrytesohen tre bagloma .Dera te paset me dorzes dhe cilinder braven me tre qelsa Dera te kete pragun nga druri i bungut me trashesi prej 3 cm. EPDM digtuma nga goma Dycrtt te pregaditen me bagloma adekuat Hapjet dhe ndarjet sipas shemes .Llog ne copë	copë	8.00	€ 300.00	€ 2,400.00
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të tualeteve 70x200 cm materiali nga PVC dhe me dimensione totale te paraqitura ne projekt . Ne kalkulim te perfshihen edhe punimi i ramit nga betoni pasi te jete demoluar si dhe te pregaditen rregullimet e nevojeshme te fasades dhe suvatimit te pershtaten me gjendjen dhe murin egzistues, si dhe te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe mekanizmi i mbylljes me çeles.	copë	2.00	€ 300.00	€ 600.00
7.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të erëmbrojtëse 190 x200 cm me hapje dy krahësh nga materiali nga PVC dhe me dimensione totale te paraqitura ne projekt . Ne kalkulim te perfshihen edhe punimi i ramit nga betoni pasi te jete demoluar si dhe te pregaditen rregullimet e nevojeshme te fasades dhe suvatimit te pershtaten me gjendjen dhe murin egzistues, si dhe te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe mekanizmi i mbylljes me çeles.	copë	2.00	€ 850.00	€ 1,700.00
Gjithësejt punime të zdurkthtarise :					€ 4,700.00
VIII PUNIMET E ELEKTRIKES - NDRIÇIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
8.1	Llampa LED me dimensione (600x600)mm për vendosje në pllafon të rrafshët. Llampa është e ndertuar nga llamarina e ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me proces të plastifikimit. Llampa ka fuqi 50w dhe jep ngjyrë ditore 4200K. Llampa përdoret për ndriçimin e hapsirave të zyreve dhe ambienteve punuese .Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	26.00	€ 30.00	€ 780.00
8.2	Llampa e plafonit me poq LED 22w. Llampa përdoret për ndriçimin e koridoreve dhe shkalleve.Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	8.00	€ 10.00	€ 80.00
8.3	Nderpres të thjeshtë 10A dy modulësh për vendosje në murë.Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	30.00	€ 5.00	€ 150.00
8.4	Shteqe njëfazore njëmodulëshe për vendosje në murë (10-16)A.Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	20.00	€ 5.00	€ 100.00
8.5	Materiali i imtë për montim dhe lëshimi në punë.Llog Komplet	komplet	1.00	€ 100.00	€ 100.00
8.6	Për shkak të mungesës së projektit elektrikës tek objekti ekzistues i cili do të rinovohet, gjatë ekzekutimi punimeve mund të dalin punë të pa parapara të cilat do të llogariten komplet në funksionalitetin e objekti duke llogaritur të gjitha shpenzimet. Llog Komplet	komplet	1.00	€ 50.00	€ 50.00
Gjithësejt punime të Elektrikes :					€ 1,260.00
IX PUNË TË TJERA					
9.1.1	Pnimet e pa specifikara ne projekt te cilat e munde te shfaqen gjate realizimit te projektit me te gjitha shpenzimet . Llog ne komplet	komplet	1.00	€ 10.00	€ 10.00
9.1.2	Pastrimi perfundimtar I punishes nga mbeturinat e mundeshme te materialeve nderimore,ngarkimi me transport deri ne deponi. Llog ne komplet	komplet	1.00	€ 500.00	€ 500.00
Gjithësejt punime të TJERA:					€ 510.00

REKATILIMI I PUNIMEVE					
I	PUNËT PËRGATITORE			€	215.02
II	PUNËT E DEMOLIMIT			€	455.18
III	PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT			€	2,552.64
IV	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT			€	200.00
V	INSTALIMET E KANALIZIMIT			€	200.00
VI	PUNIMËT E SANITARISË			€	800.00
VII	PUNIMËT E ZDRUKHTARIS			€	4,700.00
VIII	PUNIMET E ELEKTRIKES - NDRIÇIMIT			€	1,260.00
IX	PUNË TË TJERA			€	510.00
TOTALI ME TVSH:				€	10,892.84
B PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E RENOVIMIT TË SHKOLLËS KRUSHEVË					
I PUNËT PËRGATITORE					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtës dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirë në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtës. Punishtëja të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantit. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
1.1	Shënimi I kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet të Rinovimit të objektit sipas projektit detaj gjatë kohës së zgjatit punimet. Llog. në komplet	komplet	1.00	€ 50.00	€ 50.00
1.2	Identifikimi dhe dislokimi i instalimeve ekzistuese (ujesjelles, kanalizimi, instalime makineris, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimit parandalimin dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit. Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimt për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terentit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin dhe rinovimin e kthinave të cilat do të trajtohen Llog. në komplet	komplet	1.00	€ 100.00	€ 100.00
1.3	Furnizimi me amballazh mbrojtës dhe paketimi me kujdes i gjësendeve me vlerë në zonë ku do të rinevohet, duke përfshirë bartjen dhe lëvizjen e mobiljeve ekzistuese duke u kujdesur që mos të dëmtohen dhe pastaj të kthehen në gjendje të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Vërejtje: Çdo dëmtim eventual i gjërave me vlerë të mobiljeve gjatë zhvendosjes/lëvizjes nga pakujdesia e punëtorve mbetet përgjegjësi e Operatorit Ekonomik që ta kompenzoj dëmin.	komplet	1.00	€ 100.00	€ 100.00
Gjithsej punët parapërgatitore:				€	250.00
II PUNËT E DEMOLIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Demolimi i komplet kulmit ekzistues në sallën e Shkollës (mbulesa nga tjegullat, izolimi, olluqet, konstruksioni i drurit, shtresat ilozuluese në pllakën e kulmi, muret e atikes, si dhe materiale tjera të pa specifikuar të cilat shfaqen gjatë demolimit kulmit), bartja e materialit deri në deponi në largësi deri në 35km.	m²	220.00	€ 5.00	€ 1,100.00
2.1	Demontimi i dyerve ekzistuese me dimensione të ndryshme si dhe bartja deri në deponinë e caktuar nga organi mbikëqyrës. Llog në copë.	copë.	3.00	€ 10.00	€ 30.00

[illegible]

PUNIMËT E SANITARISË						
VI	POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
	6.1	Blerja, transporti dhe instalimi i një lavamani njëpjesësh i kompletuar me rubinet dhe elementë lidhës përcjellës. Llog komplet	komplet	6.00	€ 150.00	€ 900.00
	6.2	Blerja, transporti dhe instalimi i një Gaske për WC me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhës fazonike për funksionalizim të plotë. Llog komplet	komplet	7.00	€ 200.00	€ 1,400.00
	6.3	Blerja, transporti dhe instalimi i pisuarve për taletin e meshkujve me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhës fazonike për funksionalizim të plotë. Llog komplet	komplet	2.00	€ 200.00	€ 400.00
		Gjithësejt punime të sanitaris:				€ 2,700.00
PUNIMËT E ZDRUKHTHTARIS						
VII	POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
		Para furnizimi , duhet kontrollohen të gjitha masat e dyerve nga brenda dhe jashtë . Në çmim përfshihet të gjitha punët e nevojshme të muratimit si dhe molerimit në mbushjen e hapësirave dhe vrimave si dhe finalizimin e vendosjes së tyre.				
	7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të brendshme 90x200 cm materiali nga PVC dhe me dimensione totale të paraqitura në projekt . Në kalkulim të përfshihen edhe punimi i ramit nga betoni pasi të jete demoluar si dhe të pregaditen rregullimet e nevojshme të fasades dhe suvatimit të pershtatën me gjendjen dhe murin egzistues, si dhe të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dyerve si dhe mekanizmi i mbylljes me çelës.	copë	3.00	€ 300.00	€ 900.00
		Gjithësejt punime të zdrurhthtaris :				€ 900.00
PUNIMËT E DYSHEMEVE						
VIII	POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
	8.1.1	Blerja, furnizimi dhe punimi i termoizolimeve në të gjitha sipërfaqet e dyshemeve të pjesa e tualetit me stiropor t=2+2 cm . Izolimi vendoset në sipërfaqet plotësisht të thatë dhe të pastër në sipërfaqe sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për termoizolime. Në çmim duhet të llogariten, PVC folia 2 mm' dhe shtresa prej t = 5 cm' nga llaqi gjysëm i terur P- 1:3 me sipërfaqe të rregullt sipas standardit. Llog. në m² për sipërfaqen izoluese.	m²	42.00	€ 4.00	€ 168.00
	8.1.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal mbi tërë sipërfaqet e sanitarëve dhe me material hidroizolues me bazë çimentoje, polimere e modifikuar prej dy përbërësve me rrjedhshmëri të lartë ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shiritë elastik përgjatë mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kënde të nevojshme nëpër qoshe sipas projektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Te gjitha punet duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikqyresit të projektit. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgjë mbas 7 diteve) Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m²	42.00	€ 9.00	€ 378.00

8.1.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit vertikal, mbi tere siperfaqet e sanitareve (tualetete deri ne lartesi 215 cm ne perdhese dhe 220 cm ne kat), me material hidroizolues me baze cimentoje, polimere e modifikuar prej dy perberesve me rrjedhshmeri te larte ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shirita elastik pergjate mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kende te nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbajje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgjë mbas 7 diteve) Papershkuesmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji pas 7 diteve).	m²	58.00	€	5.00	€	290.00
8.1.4	Blerja, transporti dhe vendosja e pllakave qeramike ne muret e tualeteteve. Ne çmim është përfshirë edhe punimi i hidroizolimit vertikal me izolim me dy komponentesh në te ftofet. Llogaritja për m2	m²	58.00	€	35.00	€	2,030.00
8.1.5	Blerja, transporti dhe vendosja e pllakave qeramike në dyshemet e tualeteteve. Ne çmim përfshirë edhe punimi i hidroizolimit horizontal me izolim me dy komponentesh në te ftofet si dhe edhe punimi i çokllës në vend-takimet e mureve perimetrike me dyshemetë e kthinave, punimi me pllaka adekuatë në gjerësi 10 cm. Llogaritja për m2	m²	42.00	€	35.00	€	1,470.00
Gjithësejt punime të dyshemesë :							€ 4,336.00
IX PUNIMET E ELEKTRIKES - NDRICIMIT							
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njesi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)		
9.1.1	Llampa e plafonit me poq LED 22w. Llampa përdoret për ndriçimin të tualeteteve, koridorit. Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	4.00	€ 15.00	€	60.00	
9.1.2	Nderpres të thjeshtë 10A dy modulësh për vendosje në murë. Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	5.00	€ 5.00	€	25.00	
9.1.3	Shteqe njëfazore njëmodulëshe për vendosje në murë (10-16)A. Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	5.00	€ 5.00	€	25.00	
9.1.4	Kuti dymodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona për vendosje të shteqeve ose nderpresve. Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	3.00	€ 10.00	€	30.00	
9.1.5	Materiali i imtë për montim dhe lëshimi në punë. Llog Komplet	komplet	1.00	€ 50.00	€	50.00	
9.1.6	Për shkak të mungesës së projektit elektrikës tek objekti ekzistues i cili do të rinovohet, gjatë ekzekutimi punimeve mund të dalin punë të pa parapara të cilat do të llogariten komplet në funksionalitetin e objekti duke llogaritur të gjitha shpenzimet. Llog Komplet	komplet	1.00	€ 100.00	€	100.00	
Gjithësejt punime të Elektrikes :							€ 290.00
X PUNIMET E KULMIT							
10.1.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës së estrihut të armuar (=5cm' mbi kulm bashkë me shtresën e termoizolimit 8+8cm' EPS N4. Në pozicion të parashihet edhe folia mbrojtëse politetileni. Punimi i estrihuet bëhet me makineri.	m2	220.00	€ 15.00	€	3,300.00	
10.1.2	Blerja, furnizimi me material , punimi i konstruksionit të kulmit me shumë ranje nga druri i breut te terur. Kulmi të punohet i gjithë sipas detajeve të prezentuara ne projekt. Në mbështetjen e lendes së drurit në siperfaqe te vendoset leter izoluese dhe te ankerohen si dhe te punohen te gjitha lidhjet e konstruksionit tekulmit sipas rregullave te latimit me gozhda ,bulona nyje metalike dhe te ngjajeshme. Llog në m2 të siperfaqes horizontale te pllakes.	m²	220.00	€ 20.00	€	4,400.00	

10.1.3	Blerja, furnizimi me material, dhe punimi dhe shtruarja e dërrasave me trashësi d=2. cm në sipërfaqen e para pregaditur të përfunduar në kulm të pjerrtë. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore, materialin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit të pjerrtë.	m²	220.00	€	10.00	€	2,200.00
10.1.4	Blerja, furnizimi dhe montimi i shuresës (foli) mbrojtëse izoluese të kulmit me vazhdimësi me palim gjerë në 10 cm në drejtimin horizontal. Llog në m2 të sipërfaqes izoluar.	m²	220.00	€	3.00	€	660.00
10.1.5	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mbulimit konstruksionit të kulmit nga llamarina e plastifikuar me t- 0.5 mm e brinjezuar dhe profiluar, si dhe kulmaret e nevojshëm sipas zgjidhjes arkitektonike. Ngjyra të jetë antracit ndërsa dizajnin e përzgjedhe investitori. Llog në m2 të sipërfaqes së projekcionit të pjerrtë.	m²	220.00	€	10.00	€	2,200.00
10.1.6	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulluqeve horizontal të fshehura nga llamarina e plastifikuar d = 0.55 mm me një gjerësi të zhvilluar deri 1.1 m (gjerësia e ullukut 30cm). Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës për montim dhe instalim.	m'	45.00	€	10.00	€	450.00
10.1.7	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale nga llamarina e plastifikuar me dimensione katrore 14x14cm me trashësi d=0.55mm në kater kende të objektit ashtu siq është paraqit në vizatim. Në çmim përfshihen të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni me elemente përcjellëse ujëmbledhësit dhe kokat e ulluqeve për shkarkim. Llog në m'.	m'	30.00	€	10.00	€	300.00
10.1.8	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes së mureve të shkollës ekzistuese ku bashkohet me kulmit e sallës, profil me U elemente nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm me gjerësi zhvilluar deri 110 cm sipas detalit konstruktiv, Detali të realizohet sipas zgjidhjes arkitektonike. Llog në m'	m'	20.00	€	10.00	€	200.00
10.1.9	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i mbrojtësve të rreshqitjes së bores me llamarinë të plastifikuar, me trashësi d = 1.0 mm. Prerja terthore është në formën e trekëndëshit të drejtë, lartësia anësore x = 100 mm. Gjerësia e zhvilluar 55 cm. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe realizimin e këtij pozicioni.	m'	50.00	€	10.00	€	500.00
Gjithësejt punime të Elektrikes :							€ 14,210.00
XI	PUNË TË TJERA						
11.1.1	Pnimet e pa specifikara në projekt të cilat e munde të shfaqen gjatë realizimit të projekteve me të gjitha shpenzimet. Llog në komplet	komplet	1.00	€	50.00	€	50.00
11.1.2	Pastrimi përfundimtar i punishtës nga mbeturinat e mundshme të materialeve nderimore, ngarkimi me transport deri në deponi. Llog në komplet	komplet	1.00	€	500.00	€	500.00
Gjithësejt punime të TJERA:							€ 550.00
REKAITLLIMI I PUNIMEVE							
I	PUNËT PËRGATITORE					€	250.00
II	PUNËT E DEMOLIMIT					€	1,553.50
III	PUNËT E NGJYROSJES DHE MOLERIMIT					€	641.00
IV	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT					€	500.00
V	INSTALIMET E KANALIZIMIT					€	500.00
VI	PUNIMËT E SANITARISË					€	2,700.00
VII	PUNIMËT E ZDRUKHTARIS					€	900.00
VIII	PUNIMËT E DYSHEMEVE					€	4,336.00
IX	PUNIMET E ELEKTRIKES - NDRIÇIMIT					€	290.00

X	PUNIMET E KULMIT				€	14,210.00
XI	PUNË TË TJERA				€	550.00
TOTALI ME TVSH:					€	26,430.50
C	PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E RENOVIMIT TË SHKOLLËS BROD					
PUNIME TE BRENDSHME NE SKOLLE BROD						
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)	
1	Grryerja e mureve dhe tavaneve deri ne shtresen baze dhe pergatitja per suvatim	m²	778.00	€ 0.20	€ 155.60	
2	Mveshja me llac rrafshues i mureve dhe tavaneve me mase perkatese nga llaci ne te gjitha hapsirat e shkolles. Ne cmim hyn te gjitha punimet paraprake per keto pune	m²	778.00	€ 3.50	€ 2,723.00	
3	Suvatimi i mureve dhe tavaneve me mase perkatese suvatuese ne te gjitha hapsirat e shkolles. Ne cmim hyn te gjitha punimet paraprake per keto pune	m²	778.00	€ 3.00	€ 2,334.00	
4	Patinimi i mureve dhe tavaneve me mase perkatese patinuese (glet) ne hapsirat e rrafshuara. Ne cmim hyn te gjitha punimet paraprake per keto pune.	m²	778.00	€ 3.00	€ 2,334.00	
5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te brendshme dhe tavaneve (mbi glet) me ngjyre sipas standardeve. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit te saj duhet te vendoset baza.	m²	778.00	€ 2.00	€ 1,556.00	
6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te brendshme (mbi glet) me ngjyre yndyrore deri ne lartesine H=1.5m sipas standardit. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit te saj duhet te vendoset baza.	m²	267.00	€ 3.00	€ 801.00	
7	Punimet per gatitore sistemi epoksid. Pastrimi i sipërfaqes (mekanik dhe kimik) Bluarja e sipërfaqes (me makinë diamant)	m²	86.00	€ 3.00	€ 258.00	
8	Furnizimi,transporti dhe vendosja SISTEMI EPOKSID (2-3 mm, anti-slip). Aplikimi i primerit (bazë epokside).Vendosja e masës epokside 2-3 mm (ngjyrë e gjelbër).Shtresë kundër rrëshqitjes (rërë kuarci).Shtresa përfundimtare mbrojtëse (top coat).Transporti i materialit.Vendosja e dyshemesë epokside (fuqi punetore)	m²	86.00	€ 25.00	€ 2,150.00	
9	Shkallët dhe podesti/Pastrimi dhe përgatitja (nivelimi) e shkallëve dhe podestit para vendosjes së mermerit	m²	18.26	€ 1.00	€ 18.26	
10	Shkallët dhe podesti/Furnizimi dhe transporti i graniti ngjyrë natyrale (e thatë), me sipërfaqe të ashpër (anti-slip), trashësia 2-3 cm	m²	18.26	€ 150.00	€ 2,739.00	
11	Vendosja e graniti në shkallë (shkolëse + ballina) me të gjitha materialet (ngjitës, fuga, nivelim)	m²	16.26	€ 80.00	€ 1,300.80	
12	Vendosja e graniti në podest me të gjitha materialet (ngjitës, fuga, nivelim)	m²	2.00	€ 150.00	€ 300.00	
13	Furnizimi dhe transporti i folies mat (frosted) ose njëdrejtimore (one-way) për privatësi, e përshatshme për shkollë/Vendosja e folies në dritare me përgatitje (pastrim i xhamit, prerje dhe ngjitje)	m²	7.20	€ 20.00	€ 144.00	
14	Furnizimi dhe transporti vendosja e mermerit mbrojtës (ngjyrë matyrale,sipërfaqe e përpunuar), me të gjitha punimet përkatëse:vebdosja me ngjitës,fugimi,nivelimi	m²	3.63	€ 100.00	€ 363.00	

15	Furnizimi me material dhe punimi i drenazhimit ne pjesen mbrapa objektit, punime kryhen sipas pershkrimit: Demolimi i betonit perimetrik Germimi i dheut ne thellesi nga (40-150)cm, germimi duhet te behet duke shfrytezuar fuqin punetore per shkake te hapesires ne te cilen nuk mund te kene qasje makinerit per keto punime. Largimi i dheut te tepert deri ne deponi legale. Betonimi rrethe perimetrit me t=10cm dhe lartesi (40-150)cm, duke perfishin edhe armaturen rrjete fi 8 (15x15)cm per rrafshimin e mureve te coklles per te mundesuar ngjitjes e hidroizolimit. Iyerja me bitulit dhe ngjitja e hidroizolimit dy shtresor 4mm. ngjitja e stirodurit me t=5cm Montimi i folis mbrojtese (Fandolin) Shtrirja dhe montimi i gypit drenazhues fi 125mm si dhe lidhja e ullugeve vertikale. Mbushja e kanalit me gur drenazhues me t=15cm mbi gypin e drenazhes Shtrirja e gjeotekstilut mbi guret drenazhues Mbushja e pjeses tjeter te kanalit me materialin e germuar si dhe ngjeshja e tij Betoni i nje shtrese me t=10cm si dhe trajtimi ne forma kanali per largimin e ujrave atmosferik	m'	75.00	€	50.00	€	3,750.00	
16	Furnizimi me material dhe punimi i drenazhimit ne pjesen mbrapa objektit, punime kryhen sipas pershkrimit: Demolimi i betonit perimetrik Heqja e kubezave (kockave) dhe germimi i dheut nga 40 deri ne 100 cm; germimi mund te kryhet edhe me mekanizim per shkak te hapësirës së mjaftueshme për vendosjen e tij. Largimi i dheut te tepert deri ne deponi legale. Vendosja e kubezave me rrafshim, në mënyrë që të mundësohet ngjitja e hidroizolimit. Iyerja me bitulit dhe ngjitja e hidroizolimit dy shtresor 4mm. ngjitja e stirodurit me t=5cm Montimi i folis mbrojtese (Fandolin) Shtrirja dhe montimi i gypit drenazhues fi 125mm si dhe lidhja e ullugeve vertikale. Mbushja e kanalit me gur drenazhues me t=15cm mbi gypin e drenazhes Shtrirja e gjeotekstilut mbi guret drenazhues Mbushja e pjeses tjeter te kanalit me materialin e germuar si dhe ngjeshja e tij Betoni i nje shtrese me t=10cm si dhe trajtimi ne forma kanali per largimin e ujrave atmosferik	m'	35.00	€	50.00	€	1,750.00	
Gjithsej punë renovim me Tvsh:							€	22,676.66
REKAITLLIMI I PUNIMEVE								
A	PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E RENOVIMIT TË SHKOLLËS ZLIPOTOK						€	10,892.84
B	PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E RENOVIMIT TË SHKOLLËS KRUSHEVË						€	26,430.50
C	PARAMASA DHE PARALLOGARITJA E RENOVIMIT TË SHKOLLËS BROD						€	22,676.66
TOTALI ME TVSH:							€	60,000.00



Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Dragas Municipality



- Kryetari i Komunës

02 Nr. 400/01-1905 F/26
Dt. 11.08.2026

Dragash

Kryetari i Komunes, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe Rregullave dhe Udhezuesit Operativ për Prokurim Publik/Nr. 001/2022 (version I konsoliduar), neni 70.20, nxjerr:

V E N D I M

Caktohet Ekipi për Menagjimin e kontratës dhe mbikqyresit I drejteperdrejte I menagjerit të kontratës në projektin 030-Renovimi i të gjitha shkollave në regjionin e Gorës -(projekt dy vjeçar) me numër identifikues: 621-26-5402-5-2-1, dhe nr. të mbrendshëm 621-2026-030-521. LOT-1 - Renovimin e shkolles Zlipotok-Krusheve-Brod

Ylli Qafleshi - caktohet udheheqes i ekipit menagjues të kontratës, nga AK

Dreni Myrtezani - anetar i ekipit,

Xhylbehar Taipi - anetar i ekipit

Zeni Krasniqi - Mbikqyresit I drejteperdrejt I Ekipit menagjues të kontratës nga AK.

Menaxheri i kontratës, obligohet që të hartojë një plan të menaxhimit të Kontratës, duke përdorur formularin standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e të dy paleve (Menaxherit të Kontratës së AK dhe Menagjerit të Kontratës së OP) para inicimit të zbatimit të kontratës dhe një kopje të nënshkruar të planit për menaxhimin e kontratës do ta percjellë tek departamenti i prokurimit.

1. Menagjeri i kontratës e menagjon kontratën deri në pranimin e plote të punëve të kërkuara-kontraktuara, respektivisht deri në përfundimin e kontratës.
2. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit



Kryetari i Komunës:

Beqir Xheladini

Vendimi u dërgohet: menagjerit të projektit,
Mbikqyresit të kontratës,
Zyres së Prokurimit,
Drejtorit të Drejtorisë përkatëse,
Arkivit të Komunes (kryetarit).



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **152622**

Për **Kuvendi Komunal Dragashi**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **U - UNIQUE SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **030-Renovimi i të gjitha shkollave në regjionin e Gorës -(projekt dy vjeçar) - LOT 1**

Nr. prokurimit: 621-26-5402-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci. Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **6,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **6,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 405 ditë kalendarike prej **11.08.2026** deri më **20.09.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 11.08.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.