

## NJOFTIM PËR KONTRATË

**PUNË**

**FURNIZIM**

**SHËRBIME**

*Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092*

Data e përgatitjes së njoftimit: **30.04.2026**

Nr i Prokurimit	<b>621-26-2964-5-2-1</b>
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



### NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

#### I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: <b>KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI</b>		
Adresa Postare: <b>DRAGASH</b>		
Qyteti: <b>DRAGASH</b>	Kodi postar: <b>22000</b>	Vendi: <b>Kosovë</b>
Personi kontaktues: <b>Fadil Sinani</b>		Telefoni: <b>+383 03820045509</b>
Email: <b>Fadil.Sinani@rks-gov.net</b>		Faksi:
Adresa e Internetit ( <i>nëse aplikohet</i> ):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

### NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**  
**012-Ndërtimi i shtëpisë malore turistike në fshatin Krushevë-Projekt dy vjeçar**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**  
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**Krushevë**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**  
**PUNËT PREGADITORE,PUNËT PASTRIMIT,TOKËSORE DHE MBUSHJA,PUNËT E BETONIT DHE ARMATURËS,PUNIMET E KONSTRUKSIONIT NGA DRURI PUNËT E MURATIMIT DHE DYSHEMES,PUNËT E IZOLIMIT,PUNËT E KULMIT,PUNËT E RRJETIT ELEKTRIK,UJËSJELLESIT DHE KANALIZIMIT,PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE,PUNËT E KERAMIKES DHE SANITARIS,PUNËT E SHKALLEVE,SISTEMI**

**FOTOVOLTAIK 3.48 KWP OFF GRID PER SHTEPINE MALORE,Material (Mobilie) per Shtepine malore**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

**45000000-7**

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po  Jo

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po  Jo

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

**Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:**

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 55,000.00**

## **II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**  
**PUNËT PREGADITORE,PUNËT PASTRIMIT,TOKËSORE DHE MBUSHJA,PUNËT E BETONIT DHE ARMATURËS,PUNIMET E KONSTRUKSIONIT NGA DRURI PUNËT E MURATIMIT DHE DYSHEMES,PUNËT E IZOLIMIT,PUNËT E KULMIT,PUNËT E RRJETIT ELEKTRIK,UJËSJELLESIT DHE KANALIZIMIT,PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE,PUNËT E KERAMIKES DHE SANITARIS,PUNËT E SHKALLEVE,SISTEMI FOTOVOLTAIK 3.48 KWP OFF GRID PER SHTEPINE MALORE,Material (Mobilie) per Shtepine malore**

## **II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi **25.06.2026**

Përfundimi **30.08.2027**

## **NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

### **III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

<b>III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit</b> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>	
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose <b>10 % e vlerës së kontratës me validitet prej 30 ditëve pas kompletimit të kontratës</b> % e vlerës së kontratës	
<b>III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):</b> <b>Forma ligjore që do të merret përmes grupit do të jetë forma e përcaktuar në nenin 71 të LPP-së dhe nenin 27 të Rregullave dhe Udhëzuesit të Prokurimit Publik</b>	
<b>III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës</b> Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Nëse po</i> , përshkrimi i kushteve të veçanta	

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b>  <b>1) Deklarata nën betim se Operatori Ekonomik I plotëson kushtet në bazë të nenit 65 Paragrafi 65.1 pikat 1.1; 1.2; 1.3 të LPP-s</b>  <b>2) Operatori ekonomik duhet të ofroj një dokument të lëshuar nga gjykata kompetente apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit që vërteton se operatori ekonomik i përmbush kërkesat e përshtatshmërisë të nenit 65 të LPP-së paragrafët 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2 dhe 4.4</b>  <b>3) Operatori ekonomik nuk duhet të jetë delikuent (shkelës) në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit.</b>	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>  <b>1) Deklarata e shkruar nën Betim, e nënshkruar dhe e vulosur nga tenderuesi duke përdorur formën në Aneksin-2 të dosjes së tenderit</b>  <b>2) Një vërtetim i lëshuar nga Gjykata kompetente-(kopje). Vërtetimi kërkohet vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për dhënie të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të njoftimit B 58 mbi vendimin e Autoritetit Kontraktues dhe nuk duhet te jete me I vjetër se 180 ditë nga data e lëshimit deri ne datën e publikimit të njoftimit për kontratë ose ftesës për ofertë</b>  <b>3) Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik-(Kopje). Vërtetimi kërkohet vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për dhënie të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të njoftimit B 58 mbi vendimin e Autoritetit Kontraktues dhe nuk duhet te jete me I vjetër se 90 ditë nga data e lëshimit deri ne datën e publikimit të njoftimit për kontratë ose ftesës për ofertë</b>
<b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b>  <b>1. Regjistrimi i operatorit ekonomik në regjistrin përkatës profesional, të bizneseve dhe ose të korporatave</b> <b>2. Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të jenë deklarues të TVSH-së</b> <b>3. Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë regjistruar numrin fiskal në ATK</b>	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>  <b>1. Kopja e Certifikatës së biznesit së bashku me pjesët informative të biznesit.</b>  <b>2. Kopja e certifikatës së TVSH-së të lëshuar nga Organi Kompetent</b>  <b>3. Kopja e Certifikatës së regjistrimit të numrit fiskal (nëse nuk është i përfshirë në certifikatën e biznesit)</b>
<b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b>	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

<b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b>	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Kontrata të perfunduara jo më pak se (82 500.00 €) të lëmisë së ngjashme (Ndërtim të objekteve) të këkuara në periudhën e shkuar tre vjeçare nga data e publikimit me kontratë.	1.Listën e kontratave të lëmis se ngjashme të kerkuara (Ndërtim të objekteve),bashkangjitur Kontratat,referencat ose procesverbalet e pranimit te puneve te perfunduara me sukses,duke treguar vlerën, datën,natyrën dhe vendndodhjen e projekteve të punëve në ne tri vitet fundit, valide që janë deri me datën e njoftimit për kontratë.
2.Menaxheri i projektit - -Një Inxhinier i diplomuar I Ndërtimtarisë -Drejtimi Konstruktiv apo Arkitekturë (Baqelor,master ose inxhinier I diplomuar-5 vjeçar),i cili duhet të jetë i certifikuar për siguri dhe shëndet në punë	2.Për Menaxherin të ofrohët Licenca nga ODA E INXHINJEREVE TE KOSOVES,Minimum të ofroj Licencën-B. Kontratën e punës valide e nënshkruar dhe vulosur nga të dy palët,apo marrërrëveshje bashkepunimi për këtë projekt, po ashtu e nënshkruar dhe vulosur nga të dy palët, si dhe të ofrohët certifikata për siguri dhe shëndet në punë-(Kopje).Dekleratë mbi menaxherin e projektit
3.Një person i trajnuar për përdorimin dhe manovrimin e mjeteve të punës, si dhe të jetë i certifikuar për siguri dhe shëndet në punë.	3.Dëshmi për trajnimin e kryer per manovrimin e mjeteve të punës-(Kopje),Certifikata mbi sigurin dhe shëndetit në punë-Kopje
4.Minimum një teknik i certifikuar i elektroteknikës.	Kopje e certifikatës valide
5.OE duhet të posedoj Certifikat -ISO 9001 2015 - Sistemi i menaxhimit të cilësisë, ISO 45001 2018 Sistemi i Menaxhimit të Sigurisë dhe Shëndetit në Punë	6.Certifikatat duhet të ofrohën kopje me vlefshmëri, të cilat duhet të jenë në emër të firmës.
6.Paisjet teknike Eskavator me lug para dhe mrapa min 8 tona-1 copë Damper min 2 tonë-2 copë Makineri ngjeshese me kapacitet maximum 750 kg-1 copë Rul me kapacitet deri në 2 tone-1 copë Kamion kiper me kran me peshe bartese maximum 9 tone-1 copë Kompresor Ajri -1 copë	5.Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmoen me librezën e regjistrimit valide,ndërsa pajisjet tjera, OE duhet ti dëshmojë me një dokument për pronësinë e tyre (faturë,DUD etj). Vërejtje! Në rast se OE nuk posedon ndonjë nga pajisjet e kërkuara, duhet te ofrojë marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët. Njoftim! Lokacioni ku do të ndërtohet shtëpia turistike është i vështirë (Drunj,shkurra,etj,prandaj i tërë materiali duhet të bartet me Damper nga rruga kryesore deri në lokacionin e ndërtimit.

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<b>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b>  <i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
<b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b> Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>

## NENI IV: PROCEDURA

## IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
<b>IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim</b> ( <i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i> )
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
<b>IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave</b> ( <i>procedurë konkurruese me negociata</i> )
Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme <b>Po</b> <input type="checkbox"/> <b>Jo</b> <input type="checkbox"/> në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar
Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata <b>Po</b> <input type="checkbox"/> <b>Jo</b> <input type="checkbox"/>
<b>IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:</b>
<b>IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik</b>
Do të përdoret ankandi elektronik: <b>Po</b> <input type="checkbox"/> <b>Jo</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/> Çmimi më i ulët
<i>ose</i>
<input type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
<input type="text"/>

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

<b>IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë</b>
---

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i</p> <p>Publikime tjera (<i>nëse aplikohen</i>): i i</p>
<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>
<p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><i>data</i> <b>21.05.2026</b> <i>koha</i> <b>13:30:00</b> <i>vendi</i> <b>e-prokurimi.rks-gov.net</b></p>
<p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po,</i> jep arsyetim</p>
<p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë apo muajt</p>
<p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b></p> <p>Deri më: data: ditët 60 apo muajt</p>
<p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p><i>data</i> <b>21.05.2026</b> <i>koha</i> <b>13:30:00</b> <i>vendi</i> <b>Objekti i Komunës Dragash, zyra nr.8</b></p>

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

<p>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</p>
---

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

<p><b>Shënim:</b> operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.</p> <p><i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p> <p><b>Shënim operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe</b></p>
---