



Republika e Kosoves
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunes Dragash
Skupština Opštine Dragaš
Municipal Assambly Dragas

Drejtorati per urbanizem,kadaster dhe mbrojtje te mjedisit
Direktorijat za urbanizam,katastar i zaštitu sredine
Directorate for urbanism,cadastre and environment protectiona

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragaš

02 Nr. Br. 052/01-3676/20
27.02.20 RC
Dragash - Dragaš

PLANI I PUNËS PËR VITIN 2026

I. HYRJE

Plani i punës i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtjen e Mjedisit për vitin 2026 është përgatitur në përputhje me:

- Ligjin për planifikim hapësinor,
- Ligjin për ndërtim,
- Ligjin për kadastrën e pronave të paluajtshme nr. 08/L-237,
- Ligjin për procedurën administrative të përgjithshme,
- Ligjin për mbrojtjen e mjedisit,
- Ligjin për vetëqeverisjen lokale të Kosovës,
- Ligjin për Parkun Kombëtar "Shar",
- Udhëzime administrative relevante për zbatimin e ligjeve të lartpërmendura,
- Statutin e Komunës së Dragashit,
- Buxhetin e Komunës së Dragashit për vitin 2026.

Sipas Buxhetit për vitin 2026, për investimet kapitale në kompetencë të Drejtorisë së Planifikimit Urban, janë të alokuara fonde në shumën 3.667.818 €, me qëllim strategjik që realizimi i buxhetit të jetë nga 90% deri në 100%.

II. QËLLIMET STRATEGJIKE PËR VITIN 2026

Drejtoria gjatë vitit 2026 do të fokusohet në:

- realizimin efikas të projekteve kapitale,
- përmirësimin e planifikimit urbanistik dhe miratimin e ORP,
- dixhitalizimin dhe riorganizimin e shërbimeve kadastrale,
- forcimin e mbrojtjes pronësore dhe ligjore të pronës komunale,
- përmirësimin e mbrojtjes së mjedisit,
- përmirësimin e sistemit të adresave të komunës,
- rritjen e transparencës dhe ligjshmërisë së punës.

III. SEKTORI I URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSOR

1. Realizimi i investimeve kapitale për vitin 2026

Në vitin 2026, prioritet është realizimi i projekteve kapitale në vlerë 3.667.818 €, duke përfshirë gjithsej 69 projekte, prej të cilave 22 projekte dyvjeçare të filluara në 2025 (pa procedurë të re tenderimi), 49 projekte të reja të planifikuara për vitin 2026.

Qëllimet kryesore janë:

- arritja e realizimit të buxhetit nga 90% deri në 100%,
- mbikëqyrje e vazhdueshme mbi zbatimin e punimeve,
- përmirësimi i cilësisë së dokumentacionit teknik.

2. Rritja e efikasitetit në lëshimin e lejeve

Aktivitetet e planifikuara për këtë qëllim përfshijnë:

- rritjen e numrit të lejeve ndërtimore të lëshuara,
- rritjen e numrit të kushteve urbanistike të lëshuara,
- shkurtimin e afateve për zgjidhjen e lëndëve,
- zbatimin e plotë të Ligjit për Ndërtim dhe akteve nënligjore,
- përmirësimin e punës përmes sistemeve elektronike (e-sistemeve).

3. Përgatitja e dokumentacionit planifikues

Në bashkëpunim me operatorin ekonomik që do të përzgjidhet për:

- përgatitjen e Planit Zhvillimor Komunal,
- përgatitjen e hartave zonale,

- përgatitjen e planeve të detajuara rregullatore (DRP) për:
 1. qendrën administrative të Dragashit,
 2. zonën industriale,
 3. zonat e treta të Parkut Kombëtar “Sharr” (Zaplluxhe, Restelicë dhe Brod),

planifikohet si më poshtë:

1. Përgatitja dhe përcaktimi i detyrës

- Dorëzimi i të gjitha dokumenteve planifikues ekzistuese, të dhënave, kadastrës, infrastrukturës dhe statistikave demografike.
- Përcaktimi i qëllimeve të zhvillimit të komunës (ekonomi, turizëm, bujqësi, infrastrukturë).
- Harmonizimi i detyrës projektuale me operatorin ekonomik.

2. Koordinimi profesional

- Formimi i një grupi pune brenda komunës.
- Pjesëmarrja e rregullt në takimet me operatorin ekonomik.
- Dhënia e vërejtjeve dhe sugjerimeve për çdo fazë të draftit të planit.
- Kontrollimi që plani të jetë në përputhje me ligjet për planifikim hapësinor.

3. Konsultimet publike

- Organizimi i diskutimeve publike.
- Përfshirja e qytetarëve, bizneseve, njësive administrative dhe institucioneve.
- Mbledhja dhe sistematizimi i vërejtjeve.

4. Kontrolli i cilësisë

Verifikimi që të jenë:

- të përcaktuara zonat zhvillimore,
- e parashikuar infrastruktura,
- në përputhje me dokumentet më të larta planifikuese,
- të vlerësuara realistisht kostot financiare.

5. Procedura e miratimit

- Përgatitja e raportit për procedurën e kryer.
- Dërgimi i planit për shqyrtim në Kuvendin e Komunës.

Qëllimi: të vendoset një zhvillim planifikues dhe i qëndrueshëm i komunës.

IV. SEKTORI I KADASTRËS – Zyra Komunale Kadastrale

1. Riorganizimi i Zyrës Komunale Kadastrale

Bazuar në Ligjin për Kadastrën e Pronave të Paluajtshme, rekomandimet e Agjencisë Kadastrale të Kosovës – Prishtinë, dhe vendimin e drejtorit, është kryer riorganizimi i ZKK Dragash, ku janë caktuar punonjës të Drejtorisë për të trajtuar dhe ofruar shërbime.

Masat e planifikuara:

1. Riorganizim funksional i ZKK-së,
2. Harmonizim i plotë me Ligjin për Kadastrën e Pronave të Paluajtshme,
3. Forcimi i lidhjes vertikale me Agjencinë Kadastrale të Kosovës (AKK),
4. Zbatimi i plotë i sistemeve e-Katastar dhe e-Geometar,
5. Kalimi në operim plotësisht online.

2. Përmirësimi i shërbimeve kadastrale

Plani përfshin:

1. Rritjen e efikasitetit në përpunimin e lëndëve,
2. Zvogëlimin e lëndëve të mbetura,
3. Dixhitalizimin e arkivit,
4. Trajnime të vazhdueshme për punonjësit,
5. Marrjen e çdo vendimi brenda afatit të parashikuar nga ligji,
6. Dërgimin e rregullt të vendimeve tek palët përmes email-it dhe kanaleve të tjera të lejuara ligjërisht.

V. SEKTORI PËR ÇËSHTJET PRONËSORE DHE LIGJORE

1. Legalizimi dhe regjistrimi i objekteve

Gjatë vitit 2026 planifikohet:

- identifikimi i objekteve të ndërtuara pa leje,

- regjistrimi i objekteve ku është uzurpuar toka shoqërore,
- harmonizimi i gjendjes në terren me regjistrat kadastralë.

2. Rishikimi i vendimeve të paligjshme nga periudha e mëparshme

Masat e planifikuara përfshijnë:

- rishikimin e vendimeve të mëparshme për dhënien e tokës,
- fillimin e procedurave për shfuqizimin e vendimeve të paligjshme,
- mbrojtjen e pronës komunale.

VI. SEKTORI I MBROJTJES SË MJEDISIT

1. Aktivitetet në terren

Gjatë vitit 2026 planifikohet:

- intensifikimi i mbikëqyrjes inspektuese në terren,
- identifikimi dhe eliminimi i shkeljeve në fushën e mbrojtjes së mjedisit,
- bashkëpunimi me ministrinë përkatëse.

2. Bashkëpunimi me Parkun Kombëtar “Shar”

Aktivitetet e planifikuara përfshijnë:

- kontrole të përbashkëta në zonat e mbrojtura,
- rritjen e numrit të vizitave në terren,
- eliminimin e parregullsive të konstatuara,
- forcimin e mbrojtjes së resurseve natyrore.

3. Rritja e ndërgjegjësimit

- aktivitete edukative për qytetarët,
- bashkëpunim me shkollat dhe sektorin e OJQ-ve,
- promovimi i zhvillimit të qëndrueshëm.

VII. SHËRBIMI PËR SISTEMIN E ADRESAVE

Shërbimi për Sistemin e Adresave do të vazhdojë punën gjatë vitit 2026 për përmirësimin dhe krijimin e plotë të regjistrit të adresave në territorin e Komunës së Dragashit.

1. Zgjatja e afatit

Për t'u mundësuar qytetarëve të bëjnë regjistrimin dhe harmonizimin e adresave të tyre:

- afati për futjen dhe verifikimin e adresave është zgjatur deri në fund të gushtit 2026,
- shërbimi do të ofrojë mbështetje teknike të shtuar për qytetarët,
- do të bëhet përditësim i vazhdueshëm i bazës së sistemit të adresave.

2. Aktivitetet e planifikuara

- mbledhja dhe verifikimi i të dhënave të adresave,
- mundësimi për qytetarët që të fusin dhe korrigjojnë adresat,
- kontrole në terren sipas nevojës,
- bashkëpunim me Agjencinë Kadastrale të Kosovës,
- informimi i qytetarëve përmes kanaleve publike.

3. Rezultatet e pritura

- rritja e numrit të adresave të regjistruara,
- zvogëlimi i mos-përputhjeve në regjistrin e adresave,
- përmirësimi i saktësisë së të dhënave hapësinore.

VIII. PUNËT ADMINISTRATIVE DHE FINANCIARE

Drejtoria gjatë vitit 2026 do të:

1. nxjerrë akte administrative në përputhje me **Ligjin për Procedurën Administrative të Përgjithshme**,
2. përmirësojë mbledhjen e taksave dhe tarifave komunale përmes pagesës elektronike,
3. zhvillojë procedura të ligjshme dhe transparente,
4. përmirësojë kontrollin e brendshëm.

IX. BASHKËPUNIMI

Drejtoria do të intensifikojë bashkëpunimin me:

1. drejtoritë e tjera të **Komunës së Dragashit**,
2. ministritë e Qeverisë së Kosovës,
3. **Agjencinë Kadastrale të Kosovës**,
4. zyrën e **Parkut Kombëtar "Sharr"**,
5. donatorët dhe partnerët ndërkombëtarë,
6. operatorët ekonomikë.

X. MONITORIMI I REALIZIMIT

Zbatimi i këtij plani do të monitorohet çdo 3 muaj përmes:

1. raporteve çerekvjetore mbi realizimin,
2. analizës së realizimit financiar dhe fizik,
3. monitorimit të efikasitetit të sektorëve,
4. marrjes së masave korrigjuese ku është e nevojshme.

Qëllimi strategjik mbetet realizimi i buxhetit kapital mbi 90%.

XI. PËRFUNDIMI

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtjen e Mjedisit gjatë vitit 2026 do të veprojë në mënyrë proaktive, ligjore dhe me orientim zhvillimor, me fokus të qartë në:

1. realizimin e investimeve kapitale në vlerë 3.667.818 €,
2. përfundimin e 22 projekteve dyvjeçare (2025–2026),
3. realizimin e 49 projekteve të reja,
4. dixhitalizimin e plotë të punës së Zyrës Komunale Kadastrale (ZKK),
5. përmirësimin e sistemit të adresave,
6. mbrojtjen e pronës komunale,
7. përmirësimin e mjedisit,
8. miratimin e Planit Zhvillimor Komunal.