



Republika e Kosovës/Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas
Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimi pronësor juridik

Direktorat za Urbanizam, Katastar i Zastitu Zivotne Sredine - Imovinska pravna sluzba -

02 br.941/01-18567/25

Dt. 15.08.2025

O B A V E S T E N J E

Organ za eksproprijaciju –imovinsko-pravna sluzba , na osnovu clana 8.stav 7.3 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o ekproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205 od 28.10.2010, i na osnovu odluke Predsednika Opstine 02 br.941/01-18567/25 i u skladu sa Odlukom Skupstine Opstine Dragas 060/01-3240-6/25 od dana 28.02.2025, u svrhu izgradnje Kolektora /Ipianta crnih voda za potrebe stanovnika sela Brezna, dana 15.08.2025, obavestava imenovane u gore navedenim odlukama u sledece :

- 1.Organ za eksproprijaciju , u svrhu postizanje javnog i legitimnog cilja radi obezbedjenja potreba stanovnika sela Brezna, Opstina Dragas, radi obezbedjenja/pribavljanja neporetnosti za potrebe izgradnje Kolektora/imijanta za crne vode , je usvojio Odluku 02 br.941/01-18567/25 od dana 15.08. 2025 o dalnjem ramatranju zakonitosti ekproprijacije katastarske jedinice sa sledecim podacima: P-70604004-00750-0 ZK Brezna , pronarit/poseduesit Krasniqi Hamdi (Alim), në vendin e quajtur “Parkaq te mullini”, livadh i klasës së 4-t, me sipërfaqe të përgjithshme 1987 m²;
2. Organ za ekproprijaciju ce doneti Preliminarnu odluku o zakonitosti inicijative Opstine za ekproprijaciju u roku 30 dana , posle ispunjavanja uslova odredjenih u clanu 9 Zakona o Eksproprijaciji nepokretne imovine sa imenama kao u uvodu ovog Obavestenja, u vezi sa organizovanjem javne rasprave;
3. Savako zainteresovano lice ima pravo da predstavi svoje komentare pismeno u vezi predmetne oe ekpropriacije , u roku 10 kalendarskih dana , posle proglasenja Odluke o dalnjem razmatranju ekproprijacije br. 02 br.941/01-18567/25 od dana 15.08. 2025, u Sluzbenom listu Kosova i u jednoj od najtjeraznijih dnevnih novina na Kosovu;
- 4.Organ za ekproprijaciju –Imovinsko pravna sluzba ce odrzati javnu raspravu u vezi ekproprijacije parcele koja je predmet inicijative za pokretanje postupka ekproprijacije za navedenu parcelu , za katatsrasku Zonu Brezna ,Opstina Dragas;
- 5.Sva lica koja su javni sluzbenici Opstine u kojoj ce se odrzati javna rasprava ili vlasnici ili posednici interesa na imovinu koja je predmet ova ekproprijacije, ili advokati, odnosno pravni zastupnici navedenih lica , imaju pravo da ucestvuju na javnoj raspravi;
- 6.Svatom napred navednom licu pruzice se razumna mogucnost da izrazi njegovo-njeno misljenje u vezi sa trazenom ekproprijacijom u skaldu sa stavom 2 do 4 clana9 Zakona o ekproprijaciji sa imenama navednim kao u uvodu ovog Obavestenja;
- 7.Javna rasprava u vezi sa trazenom ekproprijaciom , privatnih prava i drugih prava na napokretnoj imovini/predmetne parcele odrzace se dana **01.09. 2025 u 9,30 casova u Sali Skupstine Opstine Dragas;**
8. U slucaju da imovina koja je predmet ova ekproprijacije posle zavrshene porcedure u skadu sa inisjativom Opstine Dragas, nijedna naknada se nece isplatiti za trskove ili vrednost za bilo koje popravke uradjene na imovini , igradnje, ili prosirenje objekta na imovini ili sadjenjem drveca, biljaka, vocki na predmetnoj parceli , od dana ispunjavanja relevantnih odredbi stava 8 clana 8b Zakona o

eksproprijaciji sa dopunama navednim u uvodu ovog Obavestenja. Svako lice koje pretenduje da ima nekog vasnickog interesa ili drugog pravnog interesa na predmetnoj parceli , savetuje se da razmotri Zakon br 03 L-139. Savko lice koje pretenduje da ima nekog valsnickog interesa ili drugog pravnog interesa na predmetnoj imovini savetuje se da razmotri navedeni Zakon i da trazi strucnu pravnu pomoc za razumevanje svog zakonskog prava;

9. Svako lice koje nije navedeno u Obavestenju i koje tvrdi da ima vlastiti intere ili drugi pravni interes na predmetnoj parceli /opisanoj u ovom Obavestnju , odmah treba da dostavi Organu za Eksprorijaciju/ovlascenoj sluzbi (imovinsko-pravna sluzba) , opis njegovog /njenog pretendiranja , pravni osnov tog pretendiranja kao i ovrene kopije svakog dokumenta u vezi s tim pretendiranjem.

Organ za Eksproprijaciju –
Predsednik Opstine: Dr. Bexhet Xheladini

