



Republika e Kosovës/Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas
Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimi pronësor juridik



Direktorat za Urbanizam, Katastar i Zastitu Zivotne Sredine - Imovinska pravna sluzba -

02 Nr.941/01-18567/25

15.08.2025

NJOFTIM

Në bazë të Nenit 8, Paragrafit 7.3 të Ligjit Nr. 03/L-139 të datës 26.03.2009 për Shpronësim e Pasurisë së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit Nr. 03/L-205 të datës 28.10.2010; dhe në bazë të Vendimit të Kryetarit të Komunës si Organ për Shpronësim 02 Nr.941/01-18567/25; dhe në përputhje me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Dragashit Nr. 060/01-3240-6/25 të datës 28.02.2025, për qëllim të ndërtimit të Kolektorit/Impiantit të ujërave të zeza për nevojat e banorëve të fshatit Brezne, më datë 15.08.2025, njoftohen të emëruarit në vendimet e përmendura më lart për sa vijon:

1. Komuna e Dragashit, si Organ për Shpronësim, për arritjen e një qëllimi publik dhe legjitim, në mënyrë që të sigurojë nevojat e banorëve të fshatit Brezne dhe për sigurimin e pasurisë së paluajtshme për ndërtimin e Kolektorit/Impiantit të ujërave të zeza, ka miratuar Vendimin 02 Nr.941/01-18567/25, të datës 14.08.2025, për shqyrtimin e mëtejshëm të ligjshmërisë së shpronësimit të njësisë kadastrale me të dhënat e mëposhtme: **P-70604004-00750-0 ZK Brezne, pronari/mbajtësi Krasniqi Hamdi (Alim), në vendin e quajtur "Parkaq te mullini", livadh i klasës së katërt, me sipërfaqe totale 1987 m²;**

2. Organi për Shpronësim do të miratojë Vendimin preliminar mbi ligjshmërinë e iniciativës së Komunës për shpronësim brenda 30 ditëve, pas përmbushjes së kushteve të përcaktuara në Nenin 9 të Ligjit për Shpronësimin e Pasurisë së Paluajtshme, për personat e përmendur në hyrje të këtij Njoftimi, në lidhje me organizimin e një debati publik;

3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqesë komentet e tij/saj me shkrim në lidhje me shpronësimin në fjalë, brenda 10 ditëve kalendarike, pas shpalljes së Vendimit për shqyrtimin e mëtejshëm të shpronësimit Nr. 02 Nr.941/01-18567/25, të datës 15.08.2025, në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një nga gazetatat me tirazhin më të madh në Kosovë;

4. Organi për Shpronësim - Shërbimi Pronësor Juridik do të mbajë një debat publik në lidhje me shpronësimin e parcelës që është objekt i iniciativës për nisjen e procedurës së shpronësimit për parcelën e përmendur, për Zonën Kadastrale Brezne, Komuna e Dragashit;

5. Të gjithë personat që janë zyrtarë publikë të Komunës ku do të mbahet debati publik, ose pronarë apo mbajtës të interesave mbi pasurinë që është objekt i shpronësimit, ose avokatë, respektivisht përfaqësues ligjorë të këtyre personave, kanë të drejtë të marrin pjesë në debatin publik;

6. Çdo person i përmendur më sipër do të ketë mundësi të arsyeshme për të shprehur mendimin e tij/saj lidhur me shpronësimin e kërkuar, në përputhje me paragrafët 2 deri 4 të Nenit 9 të Ligjit për Shpronësim, me emrat e përmendur si në hyrje të këtij Njoftimi;

7. Debati publik në lidhje me shpronësimin e kërkuar, të drejtat private dhe të drejtat e tjera mbi pasurinë e paluajtshme/parcelën në fjalë do të mbahet më datë **01.09. 2025, në orën 9:30, në Sallën e Kuvendit të Komunës së Dragashit;**

8. Në rast se, pas përfundimit të procedurës në përputhje me iniciativën e Komunës së Dragashit, pasuria që është objekt i këtij shpronësimi do të shfrytëzohet, asnjë kompensim nuk do të paguhet për shpenzimet ose vlerën e riparimeve të kryera mbi pasuri, ndërtimin ose zgjerimin e objekteve mbi pasuri, ose mbjelljen e pemëve, bimëve apo frutave në parcelën në fjalë, duke filluar nga dita e përmbytjes së dispozitave përkatëse të Paragrafit 8 të Nenit 8b të Ligjit për Shpronësimin, me ndryshimet e përmendura në hyrje të këtij Njoftimi. Çdo person që pretendon se ka ndonjë interes pronësor ose ndonjë interes tjetër ligjor mbi parcelën në fjalë, këshillohet të shqyrtojë Ligjin Nr. 03/L-139. Çdo person që pretendon të ketë ndonjë interes pronësor ose ndonjë interes tjetër ligjor mbi pasurinë në fjalë, këshillohet të shqyrtojë ligjin e përmendur dhe të kërkojë ndihmë juridike profesionale për të kuptuar të drejtën e tij/saj ligjore;

9. Çdo person që nuk është i përmendur në këtë Njoftim dhe pretendon se ka interes të vetin ose ndonjë interes tjetër ligjor mbi parcelën e përshkruar në këtë Njoftim, duhet menjëherë të dorëzojë pranë Organit për Shpronësim/shërbimit të autorizuar (Shërbimi Pronësor Juridik) përshkrimin e pretendimit të tij/saj, bazën ligjore të këtij pretendimi, si dhe kopje të noterizuara të çdo dokumenti lidhur me këtë pretendim.

Organi për Shpronësim – Kryetari i Komunës
Dr. Bexhet Xheladini

