

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 21.07.2025

Nr i Prokurimit	621-25-6572-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI		
Adresa Postare: DRAGASH		
Qyteti: DRAGASH	Kodi postar: 22000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Fadil Sinani		Telefoni: +383 03820045509
Email: Fadil.Sinani@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://dragash.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

057-Ndërtimi i nyjeve sanitare dhe hapësirës multifunkionale ne SHML “ Ruzhdi Berisha “ në Dragash-(projekt dy vjeçar)

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ruzhdi Berisha-Dragash

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

PUNIMET PREGADITORE PUNIMET DEMOLUESE, TOKËSORE DHE TË MBUSHJES ZHAVORIKE PUNIMET E BETONIT DHE BETONARMES PUNIMET E ARMIRUESEVE PUNIMET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT PUNIMET E LATUESEVE(KULMIT) DHE MBULIMIT PUNIMET E LLAMARINËS PUNIMËT E ZDRUKHTARIS PUNIMËT E

INSTALIMEVE ELEKTRIKE PUNIMËT E DYSHEMEVE PUNIMËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE PUNËT E MOLERIMIT DHE NGJYROSJES PUNËT E FASADES DHE MOLERIMIT TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 70,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

PUNIMET PREGADITORE PUNIMET DEMOLUESE, TOKËSORE DHE TË MBUSHJES ZHAVORIKE PUNIMET E BETONIT DHE BETONARMES PUNIMET E ARMIRUESEVE PUNIMET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT PUNIMET E LATUESEVE(KULMIT) DHE MBULIMIT PUNIMET E LLAMARINËS PUNIMËT E ZDRUKHTARIS PUNIMËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE PUNIMËT E DYSHEMEVE PUNIMËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE PUNËT E MOLERIMIT DHE NGJYROSJES PUNËT E FASADES DHE MOLERIMIT TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi **20.08.2025**

Përfundimi **20.08.2026**

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimitPo ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vlerës së kontratës me validitet prej 30 ditëve pas përfundimit të kontratës** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Forma ligjore që do të merret përmes grupit do të jetë forma e përcaktuar në nenin 71 të LPP-së dhe nenin 27 të Rregullave dhe Udhëzuesit të Prokurimit Publik

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratësPo ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1) Deklarata nën betim se Operatori Ekonomik I plotëson kushtet në bazë të nenit 65 Paragrafi 65.1 pikat 1.1; 1.2; 1.3 të LPP-s	1) Deklarata e shkruar nën Betim, e nënshkruar dhe e vulosur nga tenderuesi duke përdorur formën në Aneksin-2 të dosjes së tenderit
2) Operatori ekonomik duhet të ofroj një dokument të lëshuar nga gjykata kompetente apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit që vërteton se operatori ekonomik i përmbush kërkesat e përshtatshmërisë të nenit 65 të LPP-së paragrafët 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2 dhe 4.4	2) Një vërtetim i lëshuar nga Gjykata kompetente-(kopje). Vërtetimi kërket vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për dhënie të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të njoftimit B 58 mbi vendimin e Autoritetit Kontraktues dhe nuk duhet të jete me I vjetër se 180 ditë nga data e lëshimit deri në datën e publikimit të njoftimit për kontratë ose ftesës për ofertë. - Dështimi në dorëzim të dokumenteve të tilla, tenderi I tij do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar në nendin e dytë, si dhe do të konfiskohet sigurimi I tenderit nëse e njëjta është kërkuar dhe AK do të iniciojë procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-së
3) Operatori ekonomik nuk duhet të jetë delikuent (shkelës) në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit	3) Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik-(Kopje). Vërtetimi kërket vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për dhënie të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të njoftimit B 58 mbi vendimin e Autoritetit Kontraktues dhe nuk duhet të jete me I vjetër se 90 ditë nga data e lëshimit deri në datën e publikimit të njoftimit për kontratë ose ftesës për ofertë. - Dështimi në dorëzim të dokumenteve të tilla, tenderi I tij do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar në nendin e dytë, si dhe do të konfiskohet sigurimi I tenderit nëse e njëjta është kërkuar dhe AK do të iniciojë procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-së

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Regjistrimi i operatorit ekonomik në regjistrin përkatës profesional, të bizneseve dhe ose të korporatave		1. Kopja e Certifikatës së biznesit së bashku me pjesët informative të biznesit.
2. Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të jenë deklarues të TVSH-së		2. Kopja e certifikatës së TVSH-së të lëshuar nga Organi Kompetent
3. Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë regjistruar numrin fiskal në ATK		3. Kopja e Certifikatës së regjistrimit të numrit fiskal (nëse nuk është i përfshirë në certifikatën e biznesit)
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme se qarkullimi vjetor gjatë 3 viteve të fundit ka qenë jo më pak se 140 000.00 euro		Raportin,raportet apo vërtetimet përkatëse nga një ose më shumë banka ose deklaratat vjetore ne ATK me të cilat dëshmohet se O.E ka pasur një qarkullim financiar në tri vitet e fundit sipas kërkesës së lartshënuar
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:		<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1) Kontrata të perfunduara jo më pak se (105 000.00€) të lëmisë (Ndërtim,renovim,mirëmbajtje të objekteve) të këkuara në periudhën e shkuar tre vjeçare nga data e shpalljes se njoftimit per kontratë.		1)Listen e kontratave të lëmis (Ndërtim,renovim,mirëmbajtje të objekteve),bashkangjitur Kontratat,referencat ose procesverbalet e pranimit te puneve te perfunduara me sukses,duke treguar vlerën, datën,natyrën dhe vendndodhjen e projekteve të punëve në ne tri vitet fundit, valide që janë deri me datën e njoftimit për kontratë. •Kur shërbimi është bërë për një blerës privat, për dëshmi të këtij shërbimi shërben kopja e çdo dokumenti nënshkruar nga blerësi dhe evidentimi i shërbimit të tillë si dhe dëshmia për kryerjen e pagesës (transaksioni bankar fatura etj)
2)Menaxheri i projektit - Inxhinier i diplomuar I Ndërtimtarisë -Drejtimi Konstruktiv (Baqelor, master ose inxhinier i diplomuar).Deklerata mbi menaxherin e projektit.		2)Kopja e diplomës përkatëse e ingjinerit, CV-ja ,kontrata valide me Operatorin Ekonomik,ose marrëveshje bashkëpunimi me këtë projekt e nënshkruar nga të dyja palët. Deklerata mbi menaxherin e projektit.
3.Një inxhinier i diplomuar i makinerisë- (Baqelor, master ose inxhinier i diplomuar)		3.Kopja e diplomës përkatëse e ingjinerit, CV-ja ,kontrata valide me Operatorin Ekonomik,ose marrëveshje bashkëpunimi me këtë projekt e nënshkruar nga të dyja palët.
4.Certifikat -ISO 9001 2015 - Sistemi i menaxhimit të cilësisë, Certifikat- ISO 14001 2015- Sistemet e menaxhimit të mjedisit, Certifikat- ISO 45001 2018 Sistemi i Menaxhimit të Sigurisë dhe Shëndetit në Punë		4.Certifikatat duhet të ofrohen kopje me vlefshmëri, të cilat duhet të jenë në emër të firmës.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit

përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po

☐

Jo

☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ E hapur

☐ E kufizuar

☐ Konkurruese me negociata

☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij riekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po

☐

Jo

☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po

☐

Jo

☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë

Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik:

Po

☐

Jo

☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

--

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 12.08.2025 koha 13:30:00 vendi e-prokurimi.rks-gov.net</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsytim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 1500 euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 12.08.2025 koha 13:30:00 vendi Objekti i Komunës Dragash, zyra nr.8</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i> Shënim operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje

dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.