



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office



Opstna Dragas / Komisija osnovana Odlukom Skupstine Opstine Dragas,01 br.060/01-4101/24-2 od 29.02.2024.god, na osnovu clana 5, 6.tacka 1. Paragraf 3 i clana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, te na osnovu clana 10,14,15 UredbeVRK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine , shodno Preliminarnoj Odluci Skupstine Opstine op daanju na dugorocno koriscenje Opstinske nepokretne imovine 060/01-4101/24-1 od 29.02.2024. godine, dana 09.07 2024 .godine, objavljuje :

JAVNO OBAVESTENJE

o iskazivanju javnog interesa o davanju opstinske nepokretne imovine na dugorocno koricenje

Predmet obavestenja o javnom izkazivanju interesa :

- **davanje na dugorocno koriscenje** katastarske parcele P-70604038-00244-4 ZK Shajne , zvano mesto "Dubarava –Mejdan-Dubrava" , (put do parcele, prikljucenje na elektricnu mrezu obezbedjeno) ;
- **Povrsina : 12 500 m2;**
- **svrha/ delatnost:** poljoprivredna delatnost vezana za vocarstvo, prikupljanje i skladistenje i prerada voca, lekovitog bilja i sl...)
- **Rok koriscenja: 35 godina** (tridestipetgodina) od dana potpisivanja Ugovora o davanju na koriscenje...
- **Pocetna cena ponuda: 750 €** (i slovima " sedamstina pedeseteura") godisnje.

KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI

- Kriterijum – **najvisa ponudjena cena** ;
- Rok upucivanja ponuda: - **unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja na web stranici Opstine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opstine Dragas , odnosno od 09.07 .2024 i traje do 24.07. 2024. godine kao poslednji rok za podnosenje ponuda.**
- Sadrzina ponude: **oznacenje pravnog ili fizickog lica o tome da je zainteresovano za dobijanje na gore opisanu nepokretnost , jasno odredjena cena , kratak opis delatnosti koja ce se obavljati** , kontakt broj telefona i adresa zainteresovanog lica - Punude za dobijanje na koriscenje gore navedene parcele mogu podneti **sva fizicka lica ili njihovi ovlascenici i pravna lica odnosno njihova ovlasцена lica ili ovlasчени zastupnici.** Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne sluzbe Opstine Dragas adresirana na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opstine Dragas. Ponude se podnose bez takse . Uz ponudu je obavezan dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini po bilo kom osnovu.
- **Otvaranje ponuda ce se izvršiti dana 29.07. 2024 u sali Skupstine Opstine u 10,00 h** Moguca je promena prostorije ako se za to javi potreba.
- Forma ponude moze se pribaviti kod prijemne sluzbe Opstine Dragas .



OGRANICENJA

Neće biti razmatrana niti prihvacena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. ako ponudjac nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije i o tome da nema dugova prema Opštini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza .
2. ako se odnosi na delatnosti koje izbacuju dim, prasinu i opasne ili na drugi način štetne hemikalije .
3. delatnosti vezane za preradu kamena , prirovdnja građevinskog materijala i slično..
3. ako se odnosi na delatnosti koja je zakonom zabranjena .

PRAVA UCESNIKA U POSTUKU DAVANA NA DUGOROCNO KORISCENJE OPSTISNKE NEPOKRETNE IMOVINE I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizičko ili pravno lice / ponudjac ima pravo da se informise o proceduri davanja na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine , da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi parcele i fizički pristup istoj radi uvida.

Svaki ponudjac može da se povuče sa postupka dobijanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine , odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda. Povlačenje se vrši pismeno preko prijemne službe Opštine Dragas. Nepojavljivanje ponudjaca na otvaranju ponuda neće se smatrati povlačenjem od javne aukcije-nadmetanja.

Ovo obavestjenje će u skladu za gore navedenim Zakonom i Uredbom , biti objavljeno na službenoj web stranici Opštine Dragas; na oglasnoj tabli Opštine i najmanje jednom od elektronskih medija .

Kontakt tel. 044 390 825

PRESEDNIK OPSTINE

Dr. Behet Xheladini

