



Republika e Kosoves

Republika Kosova

Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragas

06 Nr. Nr. 020/09-3643/24
08.02.24
Dragash - Dragas



Kuvendi i Komunes Dragash

Skupština Opštine Dragas

Municipal Assambly Dragas

Drejtorati per urbanizem,kadaster dhe mbrojtje te mjedisit

Direktorijat za urbanizam,katastar i zaštitu sredine

Directorate for urbanism,cadastre and environment protection

E kam nderin për të paraqitur Raportin Vjetor të Punës për vitin 2023, të Drejtoratit për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit – Komuna Dragash.

Prandaj, dëshiroj të falënderoj anëtarët-zyrtarët e drejtorisë për përkushtimin dhe ekspertizën e tyre, e cila i mundësoi drejtorisë të që në përputhje me kompetencat ligjore dhe planin e punës për vitin 2023, që të përmbush planin e punës për vitin 2023.

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit-Komuna e Dragashit, e cila përbëhet nga 4 (katër) njësi (sektorë), përkatësisht:

1. Departamenti i Urbanizmit dhe Planifikimit,
2. Zyra Komunale e Kadastrit,
3. Zyra pronëso-ro-juridike,
4. Sektori për mbrojtjen e mjedisit.

PËRMBAJTJA TABELARE:

1.	Përmbajtja ekzekutive	
2.	Korniza juridike	

3.	Zyra Komunale e Kadastrit	
4.	Urbanizmi dhe Planifikimi Hapësinor	
5.	Shërbimi pronëso-ro-juridik	
6.	Sektori për mbrojtjen e mjedisit	

1. PËRMBAJTJA EKZEKUTIVE

Raporti i punës përmban të dhëna dhe informacion të detajuar për të gjitha aktivitetet dhe punët e kryera nga Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrës dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

Raporti përfshin të dhëna për aktivitetet e kryera në kuadër të funksionit të shqyrtimit dhe zgjidhjes së kërkesave nga personat fizikë dhe juridikë, përmes shërbimit të pranimit të kërkesave, në kuadër të Zyrës Komunale Kadastrës si dhe përmes Zyrës Komunale të Pranimit.

Gjithashtu, ky raport përfshin të dhënat e drejtorisë për aktivitetet e ndërmarra në drejtim të përgatitjes së projekteve për investime kapitale të buxhetit të vitit 2023 dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës së Dragashit për rishpërndarjen e buxhetit nga kategoria e të hyrave vetanake si dhe monitorimin, menaxhimin e projekteve të investimeve publike si dhe monitorimin, menaxhimin e kontratave të investimeve publike.

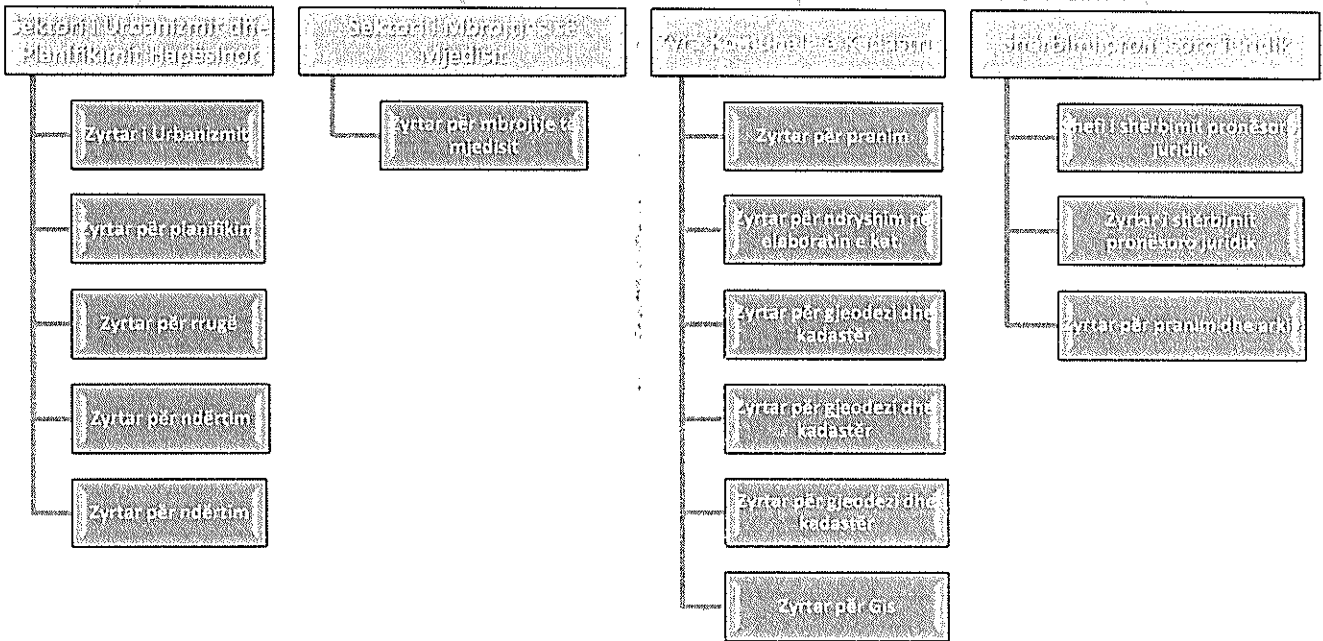
2. KORNIZA LIGJORE

Drejtorati për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit kryen funksione dhe përgjegjësi në përputhje me:

1. Kushtetutën e Republikës së Kosovës;
2. Ligjin nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative;
3. Ligjin nr. 04/Z-110 për Ndërtim;
4. Ligjin br. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor;
5. RREGULLORE nr.2003/13 për ndryshimin e së drejtës në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në pronë shoqërore;
6. Ligjin br. 04/L-013 për Kadastër;
7. Ligjin br. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 04/L-0009 për Ndryshimet në Ligjin Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme;
8. Ligjin br. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale;
9. Ligjin nr. 08/L-066 për ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2022;
10. Statuti i Komunës së Dragashit nga viti 2008.

Dhe udhëzime të tjera administrative në kuadër të ligjeve të lartpërmendura dhe funksioneve dhe përgjegjësi të Drejtorisë së Urbanizmit, Kadastrës dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

DREJTORI



3.ZYRA KOMUNALE E KADASTRIT – ZKK

Paraqitja tabelare:I

Nr.	Emërtimi i shërbimit	Kërkesa të pranuar	Vednime/të miratuara	Vendime/të refuzuara	Vendime/në proces
1.	Zyra e pranimit ZKK- Dragash 1.Dibran Aliu 02/10.2023	761	761	0	0
2.	Totali	761	761	0	0

Paraqitja tabelare:II

Nr.	Emërtimi i shërbimit	Kërkesa të pranuar	Vednime/të miratuara	Vendime/të refuzuara	Vendime/në proces
1.	Lëshimi: -certifikata e pasurisë së paluajtshme - kopje e planeve A4, me koordinata -certifikatat për mosekzistencën e pasurisë së paluajtshme (për ushtrimin e të drejtave civile) Historijati i parcelave	474	474	0	474
2.	Gjithsej	474	474	0	474

Paraqitja tabelare:III

Nr.	Emërtimi i shërbimit	Ndarja e parcelave/të refuzuara/në proces	Bashkimi i parcelave/të refuzuara/në proces	Modifikimi parcelës/të refuzuara/në proces	Kopjeve të planeve me koordinata si dhe pa koordinata
A.	Shërbimi për ndryshime në Hartën Kadastrale				
1.	Usamedin Haruni	116	20	20	204
2.	Ferik Qemalidini	20	1	4	187
3.	Dreny Myrtezani	94	10	10	262
B.	Gjithsej	220	31	34	653

Në Zyrën Komunale të Kadastrës-Dragash është punësuar një zyrtar i ri në sektorin e Kadastrës me përkrahje për ndryshimet në Hartën Kadastrale.

4.URBANIZMI DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR**Paraqitja tabelare 1.**

Nr.	Kushtet e ndërtimit, teknike	Leje të ndërtimit	Parcela të shfrytëzuara
1.	8	19	0
Total	8	19	0

Paraqitja tabelare 2.

Nr.	Komuna nuk është e interesuar	Kërkesë Administrative	Kërkesa të tjera
1.	63	20	83
Total	63	20	83

Paraqitja tabelare 3.

Nr.	Legalizimi i objektit pa leje ndërtimore kategori-I	Legalizimi i objektit pa leje ndërtimore kategori-II	Gjithsej
1.Kërkesa të pranuar	20	0	20
2.Kërkesa të miratuara	3	0	3
3.Kërkesa të refuzuara	0	0	0
4.Kërkesa në pritje	17	0	17

Në dhjetor u miratua Ligji për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit për trajtimin e ndërtimeve pa leje, ku afati zgjatet deri në vitin 2027, ku në përputhje me këtë ligj, Shërbimi i Urbanizmit vazhdon të marrë kërkesat për legalizim.

Sipas Ligjit për ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2023 - për Komunën e Dragashit, nga gjithsej 80 projekte të planifikuara, vetëm 4 projekte nuk janë realizuar, përkatësisht:

1. Kubëzimi i rrugëve dhe murit mbrojtës në fshatin Mlikë;
2. Shpronësimi i parcelës dhe pronës në rrugën Kumanqarri për ndërtimin e një shkolle në fshatin Zgatar;
3. Ndërtimi i drenazhës të shkollës në fshatin Kapre.
4. Rregullimi i rrjetit të ujësjellësit në fshatin Sajne

Detajet e plota për realizimin e buxhetit për vitin 2023 në programin e Investimeve Kapitale do të prezantohet për raportin financiar për periudhën Janar-Dhjetor 2023.

Gjatë vitit 2023, Departamenti i Urbanizmit, inxhinierët morën pjesë aktive në zbatimin e buxhetit për vitin 2023 si Autoritet Mbikëqyrës, Komision Pritës dhe Komision Vlerësues.

5. SHËRBIMI PASUROR-JURIDIK

Shërbimi pronësor dhe juridik, përveç detyrave parësore që janë në përshkrimin e punës së këtij shërbimi, janë angazhuar edhe si avokatë komunalë, ku do t'ia dorëzojnë raportin kryetarit të komunës së Dragashit për të gjitha rastet në të cilat janë përfshirë gjatë vitit 2023.

6. SEKTORI I MBROJTJES SË MJEDISIT

Spektori i mbrojtjes së mjedisit nuk është ende funksional sepse ende nuk është punësuar një zyrtar për mbrojtjen e mjedisit.

Në këtë sektor janë angazhuar tre zyrtarë për kryerjen e punëve urgjente në këtë sektor, përkatësisht dhënien e lejeve për mbrojtjen e mjedisit dhe gjatë vitit 2023 janë dhënë 2 leje për mbrojtjen e mjedisit.

Ju faleminderit !