



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova/Republic of Kosovo**  
**Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas**  
**Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office**



Opština Dragas / Komisija osnovana Odlukom Skupštine Opštine Dragas, 01 br.060/01-2095-12/24 od 31.01.2024.god, na osnovu clana 4,5,6, 8.1.1 i clana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, te na osnovu clana 4,5,8,9 i 10 UredbeVRK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, shodno Preliminarnoj Odluci Skupštine Opštine op davanju na privremno koriscenje Opstinske nepokretne imovine, 01 br.060/01-2095-11 /24 od 31.01.2024. godine, dana 18.03 2024 .godine, objavljuje :

**OBAVESTENJE O JAVNOJ AUKCIJI - NADMETANJU**  
**O davanju opstinske nepokretne imovine na privremeno koriscenje.**

**Predmet javnog nadmetanja :**

- **Opstinska nepokretnost / Zelena pijaca i parking u Dragasu, na kat.parceli P-70604014-00905-1 KZ Dragas** (ukljucujuci unutar te parcele i opstinske parcele 878-0, 881-0, 882-0, 883-0, 884-0, 886-0);
- **Povrsina zelene pijace:** 2980 m2 ukljucujuci i objekata za prodaju mlecnih prozivode, povrsine 167m2 ;
- **Svrha delatnosti:** upravljanje zelenom pijacom i parkingom
- **Rok koriscenja:** 4 ( cetiri) godina od dana potpsivanja Ugovora o davanju na koriscenje...
- **Pocetna cena ponuda:** 350 € ( i slovima " tristotinepedestura")mesečno.

**KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI**

- Kriterijum dobitka ankanda – najvisa ponudjena cena ;
- Rok upucivanja ponuda:- unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja o javnom nadmetanju, na Web stranici Opštine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opštine Dragas, odnosno od od 18.03 .2024 i traje do 02.04. 2024 godine kao poslednji rok podnosenja ponuda;
- Dosadasnji korisnici koji su uredno postupali u skladu sa obavezama iz ugovora imaju prednost.
- Sadržina ponude: **Oznacenje poslovnog prostora-lokala za koje je pravno ili fizicko lice zainteresovano, kao sto je gore opisato, jasno odredjena cena, delatnost koja ce se obavljati, kontakt broj telefona i adresa ponudjaca** - Ponude za javnu aukciju mogu podneti za sva fizicka i pravna lica. Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne, sluzbe Opštine Dragas adresirana na na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opštine Dragas. Ponude se podnose prijemnoj kancelariji predaju sa taksom od 10,00€. Uz ponudu je obavezan dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opštini po bilo kom osnovu.
- Otvaranje ponuda/Javno nadmetanje ce se izvršiti dana 03.04. 2024 u sali Skupštine Opštine u 10,00 h. Moguca je promena prostorije ako se za to javi potreba.
- Forme ponude mogu se pribaviti kod prijemne sluzbe Opštine Dragas.



## OGRANICENJA

Neće biti razmatrana niti prihvacena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. ako ucesnik u aukciji /javnom nadmetanju nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije i o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza .
3. ako se odnosi na delatnosti koja je zakonom zabranjena , odnosno upotreba u zabranjene svrhe.

## PRAVA UCESNIKA U AUUKCII I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizicko ili pravno lice za ponudu ima pravo da se informise o proceduri javne aukcije , da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi navedene površine i fizicki pristup radi uvida.

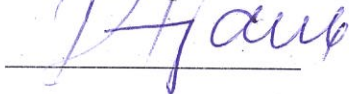
**Svaki ponudjac moze da se povuce sa javne aukcije odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda - odrzavanja javne aukcije.** Nepojavljivanje ponudjaca na otvaranju ponuda neće se smatrati povlacenjem od javne aukcije-nadmetanja???

Ovo obavestjenje će u skladu za gore navedenim Zakonom i Uredbom , biti objavljeno na službenoj web stranici Opštine Dragas; na oglasnoj tabli Opštine i najmanje jednom od elektronskih medija .

**Kontakt tel. 044 390 825**

**Dragas; dat 18.03. 2024**

Clan Komisije:  
Isljam Redzeplari



PREDSIEDNIK OPSTINE  
  
Dr. Behret Xheladini