



1./



Republika e Kosovës  
Republika Kosova/Republic of Kosovo  
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas  
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office

Opština Dragas / Komisija osnovana Odlukom Skupstine Opštine Dragas, 01 br.060/01-2095-14/24 od 31.01.2024.god, na osnovu clana 4,5,6, 8.1.1 i clana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstisne nepokretne imovine, te na osnovu clana 4,5,8,9 i 10 Uredbe VRK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, shodno Preliminarnoj Odluci Skupstine Opštine o davanju na privremno koriscenje Opstinske nepokretne imovine, 01 br.060/01-2095-13 /24 od 31.01.2024. godine, dana 25.03 2024 .godine, objavljuje :

**OBAVESTENJE O JAVNOJ AUKCIJI - NADMETANJU  
O davanju opstinske nepokretne imovine na privremeno koriscenje.**

**Predmet javnog nadmetanja :**

- **Opstinska nepokretnost - parking u Dragasu, na kat.parceli P-70604014-00782-0 KZ Dragas, blize Opsato kod Suda u Dragasu.**
- Povrsina Parkinga : 1700 m<sup>2</sup> ;
- Svrha delatnosti - upravljanje parkingom
- Rok koriscenja 4 ( cetiri ) godina od dana potpsivanja Ugovora o davanju na koriscenje...
- Pocetna cena ponuda: 250 € ( i slovima “ dvestotinapedestura ” ) mesecno .

**KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI**

- Kriterijum dobitka ankanda – **najvisa ponudjena cena ;**
- Rok upucivanja ponuda:- **unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja o javnom nadmetanju, na Web stranici Opštine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opštine Dragas, odnosno od od 25.03 .2024 i traje do 09..04. 2024 godine kao poslednji rok podnosenja ponuda;**
- Dosadasnji korisnici koji su uredno postupali u skladu sa obavezama iz ugovora imaju prednost.
- Sadržina ponude: **Oznacenje površine za koje je pravno ili fizicko lice zainteresovano, kao sto je gore opisato, jasno odredjena cena (visina ponudjene sume) , , kontakt broj telefona i adresa ponudjaca** - Punude za javnu aukciju mogu podneti za sva fizicka i pravna lica. Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne sluzbe Opštine Dragas adresirana na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opštine Dragas. Ponude se podnose prijemnoj kancelariji predaju sa taksom od 15,00€. Uz ponudu je obavezan dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opštini po bilo kom osnovu.

-Otvaranje ponuda/Javno nadmetanje ce se izvršiti dana 15.04. 2024 u sali Skupstine Opštine u 10,00 h  
Moguca je promena prostorije ako se za to javi potreba.

- Forme ponude mogu se pribaviti kod prijemne sluzbe Opštine Dragas .



## OGRANICENJA

Nece biti razmatrana niti prihvacena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. Ne moze biti ucesnik u ankandu lice koje je dosada bilo korisnik navedene povr sine i nije izmirilo sve obaveze shodno ugovoru. U tom slucaju ne mogu biti ucesnici ankanda ni njegovi clanovi uze familije : sinovi i cerke i njihovi bracni drugovi , ukucujuci i bracu i sestre dosadanjeg korisnika; Ukoliko bilo ko od navedenih lica ipak uputi ponudu , njegova ponuda ce biti automatski odbijena sa konstatacijom postojanja ogranicenja;
2. ako ucesnik u aukciji /javnom nadmetanju nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije i o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza .
3. ako se odnosi na delatnosti koja je zakonom zabranjena , odnosno upotreba u zabranjene svrhe.

## PRAVA UCESNIKA U AUKCIJI I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizicko ili pravno lice za ponudu ima pravo da se informise o proceduri javne aukcije , da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi navedene povr sine i fizicki pristup radi uvida.

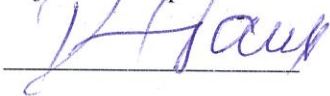
**Svaki ponudjac moze da se povuce sa javne aukcije odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda - odrzavanja javne aukcije. Povlacenje se vr si pismeno preko prijemne sluzbe Opstine Dragas.** Nepojavljivanje ponudjaca na otvaranju ponuda nece se smatrati povlacenjem od javne aukcije-nadmetanja.

Ovo obavestenje ce u skladu za gore navedenim Zakonom i Uredbom , biti objavljen na sluzbenoj web stranici Opstine Dragas; na oglasnoj tabli Opstine i najmanje jednom od elektronskih medija .

**Kontakt tel. 044 390 825**

**Dragas; dat 25.03. 2024**

Clan Komisije:  
Isljam Redzeplari



PREDSEDNIK OPSTINE



Dr. Bexhet Xheladini