



1./



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office

Opstna Dragas / Komisija osnovana Odlukom Skupstine Opstine Dragas, 01 br.060/01-2095-8/24 od 31.01.2024.god, na osnovu clana 4,5,6, 8.1.1 i clana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, te na osnovu clana 4,5,8,9 i 10 Uredbe V RK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, shodno Preliminarnoj Odluci Skupstine Opstine op daanju na privremno koriscenje Opstinske nepokretne imovine, 01 br.060/01-2095-7 /24 od 31.01.2024. godine, dana 25.03 2024 .godine, objavljuje :

OBAVESTENJE O JAVNOJ AUKCIJI - NADMETANJU

O davanju opstinske nepokretne imovine /poslovnog prostora -lokala, na privremeno koriscenje.

Predmet javne aukcije-nadmetanja :

- **Poslovni prostor u okviru zgrade na** kat.parceli O-70604014-10-2-2-0 KZ Dragas , Ul. "13 Boraca" 10 P 31 u Dragasu, blize opisato preko puta Hotela "Meka" ;
- Povrsina lokala: 60,98m²;
- Svrha delatnosti – ugostiteljsko hotelijerska;
- Rok koriscenja 5 godina od dana potpsivanja Ugovora o davanju na koriscenje...
- Pocetna cena ponuda: 150 € (i slovima " stotinuipedeseteura")

KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI

- Kriterijum dobitka ankanda – najvisa ponudjena cena ;
- Rok upucivanja ponuda:- **unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja o javnoj aukciji-nadmetanju , na Web stranici Opstine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opstine Dragas , odnosno od od 25.03 .2024 i traje do 09.04. 2024 .godine kao poslednji rok podnosenja ponuda.**
- Dosadasnji korisnici koji su uredno postupali u skladu sa obavezama iz ugovora imaju prednost.
- Sadržina ponude: **Oznacenje poslovnog prostora-lokala za koje je pravno ili fizicko lice zainteresovano, kao sto je gore opisato, jasno odredjena cena, delatnost koja ce se obavljati , kontakt broj telefona i adresa ponudjaca** - Puhude za javnu aukciju mogu podneti za sva fizicka i pravna lica. Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne, sluzbe Opstine Dragas adresirana na na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opstine Dragas. Ponude se podnose prijemnoj kancelariji predaju sa taksom od 10,00€. Uz ponudu je obavezan dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini po bilo kom osnovu.

—Otvaranje ponuda/Javno nadmetanje ce se izvršiti dana 15.04. 2024 u sali Skupstine Opstine u 13,30 h
Moguca je promena prostorije ako se za to javi potreba.

- Forme ponude mogu se pribaviti kod prijemne sluzbe Opstine Dragas .

OGRANICENJA

Neće biti razmatrana niti prihvacena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. ako ucesnik u aukciji /javnom nadmetanju nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije i o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza .
3. ako se odnosi na delatnosti koja je zakonom zabranjena , tocenje alkohola i sl.

PRAVA UCESNIKA U AUkcIJI I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizicko ili pravno lice za ponudu ima pravo da se informise o proceduri javne aukcije , da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi lokala i fizicki pristup lokalumu radi uvida.


Svaki ponudjac moze da se povuce sa javne aukcije odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda - odrzavanja javne aukcije. Nepojavljivanje ponudjaca na otvaranju ponuda neće se smatrati povlacenjem od javne aukcije-nadmetanja???

Ovo obavestenje će u skladu za goren navedenim Zakonom i Uredbom , biti objavljeno na sluzbenoj web stranici Opstine Dragas; na oglasnoj tabli Opstine i najmanje jednom od elektronskih medija .

Kontakt tel. 044 390 825

Dragas; dat 25.03. 2024

Clan Komisije:
Isljam Redzefar




PREDSIEDNIK OPSTINE
Dr. Behret Xheladini