



1./



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office

Opstina Dragas / Komisija osnovana Odlukom Skupstine Opstine Dragas, 01 br.060/01-2095-6/24 od 31.01.2024.god, na osnovu clana 4,5,6, 8.1.1 i clana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, te na osnovu clana 4,5,8,9 i 10 Uredbe VRK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, shodno Preliminarnoj Odluci Skupstine Opstine op davanju na privremno koriscenje Opstinske nepokretne imovine, 01 br.060/01-2095-5 /24 od 31.01.2024. godine, dana 25.03 2024 .godine, objavljuje :

OBAVESTENJE O JAVNOJ AUKCIJI - NADMETANJU
O davanju opstinske nepokretne imovine /poslovnog prostora -lokala, na privremeno koriscenje.



Predmet javnog nadmetanja :

- **Poslovni prostor u okviru zgrade na kat.parceli O-70604014-10-3-1-0 KZ Dragas , Ul. "13 Boraca" 10 P 31 u Dragasu, dosadasnja delatnost advokatska kancelarija, odnosno biovska "ProCreditBank" ;**
- Povrsina lokala: 108,74 m2;
- Svrha delatnosti – advokatura , notar, knjizare , osiguranje, konsultantska delatnost , pravna pomoc, fotografaska i slicne delatnosti...
- Rok koriscenja 5 (pet) godina od dana potpisivanja Ugovora o davanju na koriscenje...
- Pocetna cena ponuda: 200 € (i slovima " dvestotineura") mesecno.

KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI

- Kriterijum dobitka ankanda – najvisa ponudjena cena ;
- Rok upucivanja ponuda: **unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja o javnoj aukciji-nadmetanju , na Web stranici Opstine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opstine Dragas , odnosno od od 25.03 .2024 i traje do 09.04. 2024 .godine kao poslednji rok podnosenja ponuda.**
- Dosadasnji korisnici koji su uredno postupali u skladu sa obavezama iz ugovora imaju prednost.
- Sadrzina ponude: **Oznacenje poslovnog prostora-lokala za koje je pravno ili fizicko lice zainteresovano, kao sto je gore opisato, jasno odredjena cena, delatnost koja ce se obavljati , kontakt broj telefona i adresa ponudjaca - Punude za javnu aukciju mogu podneti za sva fizicka i pravna lica. Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.**
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne, sluzbe Opstine Dragas adresirana na na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opstine Dragas. Ponude se podnose prijemnoj kancelariji predaju sa taksom od 10,00€. Uz ponudu je obavezan dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini po bilo kom osnovu.
- **Otvaranje ponuda/Javno nadmetanje ce se izvr,iti dana 15.04. 2024 u sali Skupstine Opstine u 12,30 h** Moguca je promena prostorije ako se za to javi potreba.
- **Forme ponude mogu se pribaviti kod prijemne sluzbe Opstine Dragas .**

OGRANICENJA

Neće biti razmatrana niti prihvacena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. ako ucesnik u aukciji /javnom nadmetanju nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije i o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza .
3. ako se odnosi na delatnosti koja je zakonom zabranjena , tocenje alkohola i sl.

PRAVA UCESNIKA U AUkcIJI I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizicko ili pravno lice za ponudu ima pravo da se informise o proceduri javne aukcije , da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi lokala i fizicki pristup lokalu radi uvida.

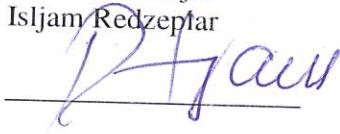
Svaki ponudjac moze da se povuce sa javne aukcije odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda - odrzavanja javne aukcije. Povlacenje se vrshi pismeno preko prijemne sluzbe Opstine Dragas. Nepojavljivanje ponudjaca na otvaranju ponuda nece se smatrati povlacenjem od javne aukcije-nadmetanja.

Ovo obavestenje ce u skladu za goren navedenim Zakonom i Uredbom , biti objavljeno na sluzbenoj web stranici Opstine Dragas; na oglasnoj tabli Opstine i najmanje jednom od elektronskih medija .

Kontakt tel. 044 390 825

Dragas; dat 25.03. 2024

Clan Komisije:
Isljam Redzeptar



PREDSEDNİK OPSTINE

Dr. Behar Xheladini

REPUBLIKA KOSOVO
OPSTINA DRAGAS
KOD: 4500000