



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office



Opština Dragas / Komisija osnovana Odlukom Skupštine Opštine Dragas, 01 br.060/01-2095-10/24 od 31.01.2024.god, na osnovu člana 4,5,6, 8.1.1 i člana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, te na osnovu člana 4,5,8,9 i 10 Uredbe VRK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, shodno Preliminarnoj Odluci Skupštine Opštine op davanju na privremno koriscenje Opstinske nepokretne imovine, 01 br.060/01-2095-9 /24 od 31.01.2024. godine, dana 25. 03 2024 .godine, objavljuje :

OBAVESTENJE O JAVNOJ AUKCIJI - NADMETANJU

O davanju opstinske nepokretne imovine /poslovnog prostora -lokala, na privremeno koriscenje.

Predmet javnog nadmetanja :

- **Poslovni prostor u okviru zgrade Doma Kulture na kat.parceli P-70604014-009771-0 KZ Dragas, Ul. "13 Boraca" do sada poznat kao bife "Montana" u Dragasu ;**
- Povrsina poslovnog prostora : 38,m2 i basta/terasa 68m2 ;
- Svrha delatnosti – ugostiteljsko hotelijerska;
- Rok koriscenja 5 godina od dana potpsivanja Ugovora o davanju na koriscenje...
- Pocetna cena ponuda: 200 € (i slovima " dvestotineura") mesечно.

KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI

- Kriterijum dobitka ankanda – **najvisa ponudjena cena ;**
- Rok upucivanja ponuda:- **unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja o javnoj aukciji-nadmetanju, na Web stranici Opštine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opštine Dragas, odnosno od od 25.03. 2024. i traje do 09.04. 2024 .godine kao poslednji rok podnosenja ponuda.**
- Dosadasnji korisnici koji su uredno postupili u skladu sa obavezama iz ugovora imaju prednost.
- Sadržina ponude: **Oznacenje poslovnog prostora-lokala za koje je pravno ili fizicko lice zainteresovano, kao sto je gore opisato, jasno odredjena cena, delatnost koja ce se obavljati, kontakt broj telefona i adresa ponudjaca - Punude za javnu aukciju mogu podneti za sva fizicka i pravna lica. Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.**
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne, sluzbe Opštine Dragas adresirana na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opštine Dragas. Ponude se podnose prijemnoj kancelariji predaju sa taksom od 10,00€. Uz ponudu je obavezan dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opštini po bilo kom osnovu.

-Otvaranje ponuda/Javno nadmetanje ce se izvršiti dana 15.04. 2024 u sali Skupštine Opštine u **15,00 h** Moguca je promena prostorije ako se za to javi potreba.

- Forme ponude mogu se pribaviti kod prijemne sluzbe Opštine Dragas.



OGRANICENJA

Neće biti razmatrana niti prihvaćena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. ako ucesnik u aukciji /javnom nadmetanju nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije i o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza .
3. ako se odnosi na delatnosti koja je zakonom zabranjena , tocenje alkohola i sl.

PRAVA UCESNIKA U AUkcIJI I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizicko ili pravno lice za ponudu ima pravo da se informise o proceduri javne aukcije , da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi lokala i fizicki pristup lokalnu radi uvida.

Svaki ponudjac moze da se povuce sa javne aukcije odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda - odrzavanja javne aukcije. Povlacenje se vrši pismeno preko prijemne sluzbe Opstine Dragas. Nepojavljivanje ponudjaca na otvaranju ponuda neće se smatrati povlacenjem od javne aukcije-nadmetanja.

Ovo obavestenje će u skladu za goren navedenim Zakonom i Uredbom , biti objavljeno na sluzbenoj web stranici Opstine Dragas; na oglasnoj tabli Opstine i najmanje jednom od elektronskih medija .

Kontakt tel. 044 390 825

Dragas; dat 25.03. 2024

Clan Komisije:

Isljam Redzeplari

PREDSIEDNIK OPSTINE



Dr. Belet Meladini

