

03 Nr. Br. 400 - 26057
26-10 20 23
Dragash - Dragaš

KONTRATË

Date: 26.10.2023.

Numri i kontratës:¹ 621-23-9915-5-2-1/C827

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërit anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Ardian Muhameti; EBK SH.P.K., Bresane, Bresane - Dragash, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

•101•Rregullimi i oborrit, parkut dhe rregullimi i rrugës në QKMF-në Dragash me numër identifikues: 621-23-9915-5-2-1, dhe nr, të mbrendshëm 621-2023-101-521.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: •A - DISLOKIMI I GJENERATORIT ELEKTRIK •B-RREGULLIMI DHE RIPARIMI I KULMIT TË OBJEKTIT •C-RREGULLIMI I JASHTËM I OBJEKTIT •D-PUNIMET TË NDRYSHME NE TERACO NGA BETON ARMEJA DHE SHKALLËT E JASH •si dhe elemente tjera të specifikuara në dosjen e tenderit

No.	Lot
1	•101•Rregullimi i oborrit, parkut dhe rregullimi i rrugës në QKMF-në Dragash

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **44,560.21 €**; (dyzet e kater mij e peseqind e gjashtedhjetë Euro e njezet e nje cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

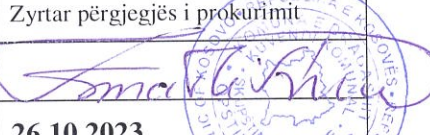
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

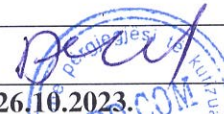
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili 10/1/2023
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	26.10.2023.
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Grup i Operatorëve Ekonomik Ardian Muhameti; EBK SH.P.K., Bresane, Bresane - Dragash
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	26.10.2023.
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 621-23-9915-5-2-1/C827

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhe e përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afërta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimin, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përfundimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose njeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arrijtjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrim në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimin.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose 4,456.02 € me validitet deri më 30.12.2023
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <u>2 ditëve</u> nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 2 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : Dy ditë pas nënshkrimit të kontratës, në konsultim me menaxherin e projektit.
	17.2	Përfundimi i punëve bëhet sipas planit të menaxhimit të kontratës 30.11.2023
Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.10% e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet nga ana e kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Komisioni i Pranimit të punëve – shërbimeve, i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Komisionit të Pranimit të punëve-shërbimeve të Autoritetit Kontraktues.

		Menagjer i projektit nga AK eshte: Ylli Qafleshi Menagjer mbikqyres i kontrates nga AK eshte: Behar Brenolli Menagjer i projektit nga OE eshte: Ismail Ahmeti
Pagesa		Sipas Raportit të prezantuar – dorëzuar nga Menaxheri i Projektit- situacioneve të aprovuara nga ana e Organit mbikëqyrës, kurse pjesa tjetër e pagesës do të realizohet pas përfundimit të punimeve të përcjellura me raport nga ana e menaxherit të kontratës dhe raportit nga ana e komisionit të pranimit teknik të projektit.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesë paraprake.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: E vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti të lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vlerën e përgjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Oban i
Albania

RREGULLIMI I OBORRIT PARRUT DHE RREGULLIMI I RRUGËS NË QKMF NË DRAGASH					
A	DISLOKIMI I GJENERATORIT ELEKTRIK				
A/1	OBJEKTI I GJENERATORIT ELEKTRIK (3.16x6.16)m				
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të rritjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtës dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirë në mes të zonës për ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtës. Punishtëja të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstrukton të forcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektantin. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
I	PUNËT PËRGATITTORE				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1	Sigurimi i punishtës. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sa zgjasin punimet sipas kërkesave të investitorit. Llog. në komplet	komplet	1.00	150.00	150.00 €
1.2	Dislokimi si dhe hartja e Inventarit shkollor, banka, karrike si dhe tabela e zesë në në kthin të objektit të shkollës. Llogarituri në komplet	komplet	1.00	190.00	190.00 €
1.3	Identifikimi dhe dislokimi i instalimeve ekzistuese (ujesjelle, kanalizimi, instalime makineris, instalimet rrymes, instalimet telefonike dhe internetit), pikeletimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimit parandalimit të dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në trezimin e personelit. Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimit për shkyqje dhe demolin të rrjetit ekzistues pastrimin e terent dhe pregaditjen e kushëve teknike të përgjithshme për ndërtimin dhe rinovimin e kthinave të cilat do të trajtohen. Llog. në komplet	komplet	1.00	120.00	120.00 €
Gjithsejt punime pregaditore:					370.00 €

PUNËT DEMOLIMIT, PASTRIMIT, TOKËSORE DHE MBUSILIA					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1	Pastrimi i mbeturinave të ngurta dhe materialeve të ndryshme që gjenden në vendin ku do të ndërtohet objekti. Materialet largohen në depozitë me të afër legale deri në 10km. Llog. në m2	m ²	28.00	2.00 €	56.00 €
2.2	Demolimi me kujdes të shtuar i pllakës nga beton armehja me makineri ndërtimore, me mjete për thyerje me çekana apo vegla dhe kompresore adekuate, prerje të betonit. Materialet e demoluara largohen në depozitë me të afër legale deri në 10km. Llog. në m2	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
2.3	Gjerimi i gjerë i dheut në thellësi 30-50cm me makinë në sipërfaqen e cila do të trajtohet për punimin e objekteve. Hapja e themeleve sipas zgjedhjes së parapare me projekt. Në llogarit të merret edhe transporti i dheut të tepërt deri në depozitë të qytetit. Llog. në m ³	m ³	14.00	3.50 €	49.00 €
2.4	Furnizimi, transportimi, planifikimi, shtruarja dhe ngjeshja zhavorit nga guni i thyer me trashësi të shtresës d = 20 cm me saktësi ± 3 cm, nën themele dhe acn pllaken e dyshemesë. Ngjeshja bëhet me cilindër vhrues 12-24 t, densita të arrihet moduli i ngjeshjes N = 7000 KN/m ² . Llog. në m3	m ³	5.60	8.00 €	44.80 €
Gjithsejt punime të demolit, pastrimit dhe tokësore:					349.80 €

III	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMES
-----	--------------------------------

POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Të gjitha pozicionet e strukturave të betonit duhet të realizohen, sipas dimensioneve, dhe sipas flojt dhe klasës së betonit, dhe atë sipas dokumentacionit Teknik të projektimit, llogaritjes statike dhe detajeve të armimit. Betoni për të gjithë llojet e punimeve duhet të përgaditet, transportohet, punohet, murenbalet dhe testohet sipas parashikimeve të përcaktuara në rregullat e zbatueshme, "Rregullat për Standardet Teknike për Beton dhe Beton të Armuar (PBAB). Të gjitha panellet (kalleet) e pjeseve të dukshme të betonit të lyhen dhe të jenë të kualitetit të lartë në mënyrë që të përmbushen edhe kriteret e lartë vizual-estetike të sipërfaqeve të betonit. Betoni për betonimin e mureve dhe shtytave të jashtme, prapa të çelave bëhen mbushje e argjinaturat dhe shtohet hidroizolimi vertikal me shtimin e aditivëve të papershkrueshëm nga uji. Kalleet dhe platformat mbështetja duhet të bëhen në bazë të dimensioneve të parashikuara në mënyrë të saktë dhe cilësore, në mënyrë që pas betonimit dhe çmontimit të punimeve të mos ndodhin as deformimi me i vogël në strukture. Gjatë betonimit strukturat konstruktive pas ndërprerjeve të nevojshme të betonimeve, lidhja dhe vazhdimi duhet të pastrohen së pari, sipërfaqja duhet të jetë e ashpër, shpëlarje dhe pastaj të betonohet vazhdimi. Llogaritja e sasive të punimeve të kryera në të vërtetë nga njësitë e dhëna të masës (libri i ndërtimit). Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithçka që është e nevojshme deri në përfundim të së njëjtes.				
3.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rratshuese të betonit të varfër nën themele të mureve në gropën e rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrushmeri të ujit d = 5 cm, Me C 12/15 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh.Llog në m3	m³	0.85	90.00 €	76.75 €
3.2	Punimi i kallupimit nga drasat për punimin e themelit shiritore të traveve përiferik Furnizimi, transporti, hudhja e betonit në veper e Betonit të klasit C -25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit dhe largimi i kallupimeve. Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.Llog në m3	m³	1.71	95.00 €	162.45 €
3.3	Punimi i kallupimit nga drasat me sipërfaqe të lënuara për punimin e pllakës d= 15 cm Furnizimi, transporti, hudhja e betonit në veper e Betonit të klasit C -25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike. Në çmim të parashifen edhe traret e mshfët neper muret egzistuese të objektit.Llog në m3	m³	2.92	95.00 €	277.36 €
Gjithsej punime të betonarnes:					516.62 €

IV PUNIMET E ARMIRUESJEVE					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Të gjitha llojet e armaturave duhet të pastrohen nga ndryshku, balta dhe gëlqerja, prerja, lakimi dhe vendosja saktesisht sipas llogaritjes statike dhe detajeve të armaturës. Para betonimit, organi mbikqyrës duhet të kontrollojë vendosjen e saktë të armaturës. Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithçka që është e nevojshme deri në përfundim të së njëjtes.Lloji i armaturave të përdorura janë Sipas detaleve në projekt: Armatura S-500;				
4.1	Furnizimi, punimi, prerja, lakimi, lidhja dhe ivendosja e armatures ne kallupe si GA, RA dhe MA sipas pozicioneve të projektit dhe detajeve statike. Armatura të tipeve GA,RA,MALlog në kg.				
	traret 30x30 cm	kg	98.00	1.50	147.00 €
	pllaka d= 15 cm me dim 616x316 cm	kg	156.00	1.50	234.00 €
Gjithsej punime të Armiruesjeve:					381.00 €

V PUNIMET E KONSTRUKSIONIT ME ÇELIK					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

5.1	Furnizimi , prerja, saldimi dhe punimi i objektit metalike sipas detajit ne projekt. Lartesia e objektit është deri ne H=3.00 m. Në pozicion të përfshihen , ankerimet e nevojshme,të shtyllave vertikale saldimit, shtyllat vertikale, horizontalet, shtangimet me profile çeliku ne diagonale , pllakat pastrimet si dhe , lercera me një ngjyrë antikorozion dhe dy shtresa finale nuanca e gjelbërt. Llogria në kg të konstruksionit. konstruksioni punohet sipas detajit teknike ne pershkrimin teknike.				
	pllakat mbeshjtelse #120x180x8 mm	kg	17.52	4.50	78.85 €
	shtylla vertikale □100x60x3 mm	kg	275.73	4.50	1,240.79 €
	traret horizontal □ 60x60x3 mm	kg	390.00	4.50	1,755.00 €
	traret horizontal mbajtes □100x60x4mm	kg	186.60	4.50	839.70 €
	brinjët horizontale □ 80x60x4mm	kg	240.60	4.50	1,082.70 €
	shtangimet dhe hulyjet kunder eres □ 40x40x3mm	kg	115.15	4.50	518.18 €
5.2	Furnizimi, prerja, saldimi dhe vendosja e deres hyrese dy krishe me dimensione (200x240 cm), te inkuadruar në shtyllat vertikale dhe trareve horizontal nga materiali dhe dizajni i meje si i panelat mbeshjtjellse te fasades. në çmim të llogariten ngjyrosja dhe mekanizimi për hapje dhe mbyllje, si dhe xhamat e deres. Llog në	copë	1	1000	1,000.00 €
Gjithesëj punime të konstruksionit metalik:					6,515.21 €

VI	PUNËT E FASADES SË DHE LLAMARINES				
POS	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithesj
	Përveç pershkrimnit të artikujve individualë të punimeve, kontraktori përfshinë në çmime kushtet e mëposhtme të zakonshme. Punimet me llamarinë metalike do të behen në gjithcka sipas projektit, detajet dhe standardet e vlefshme. Çmimet përfshijnë të gjitha operacionet e punës dhe konsumin e materialit, si dhe njetet ndihmëse dhe skelat që përkrahajnë "Normat dhe standardet e punës në ndërtim".				
6.1	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mbulimit konstruksionit të kulmit dhe mureve te objektit nga llamarina e plastifikuar me t=0.5mm e brinjëzuar dhe profiluar me panel sandwich termozolimi t=8 cm, sipas zgjidhjes arkitektonike. Në çmim të parashifet edhe punimi i strehes me elemente nga llamarina e plastifikuar. Ngjyren dhe dizajnin e përzgjedhë investitori. Llogaritja te bëhet në m² të sipërfaqes së projekcionit te pjertë.	m²	80.18	7.50 €	601.31 €
6.2	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ullqeve horizontal nga llamarina e plastifikuara d = 0.55 mm me një gjerësi të zhvilluar sipas detajit arkitektonik deri 1.10 m. Në çmim përfshihet i gathe materiali i nevojshem lidhes, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja te bëhet në m².	m²	6.00	7.50 €	45.00 €
6.3	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ullqeve vertikale nga llamarina e plastifikuar me dimensione katrore 12x12cm me trashësi d=0.55mm. Në çmim përfshihen te gjitha elementet e nevojshme për realizimin e ketij pozicioni me elemente përcjellëse Kazam i ujembledhësu dhe kokat e ullqeve për shkarkim. Llogaritja te bëhet në m².	m²	3.50	7.50 €	26.25 €
6.4	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i nveshjes se mureve te kalikonit , të objektit me elemente adekuate nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm me gjaësi te zhvilloar 0.50 m, sipas detajit arkitektonik. Në çmim përfshihet i gathe materiali i nevojshem lidhes, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja te bëhet në m².	m²	15.50	7.50 €	116.25 €
Gjithesj punime të fasades dhe llamarinës:					788.81 €

VII	PUNËT E TJERA				
POS	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithesj

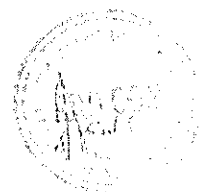
7.1	Pornizimi me material, transporti si dhe punimi i ndriçimit me dy drita. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lullës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në komplet	komplet	I	10.00	10.00 €	✓
7.2	Pornizimi me material, transporti si dhe punimi i një ventilatori. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në copë	copë	I	25.00	25.00 €	✓
7.3	Pastrimi, larja, dizinfektimi i gjithëmbarsheve hapësirave të brendshme të objektit pas përfundimit të punimeve. Materiali i cili pastronhet të largohet nga objekti. Llog në komplet	komplet	I	120.00	120.00 €	✓
Gjithsej punime të tjera :					155.00 €	✓

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE [A/1]

I	PUNËT PËRGATITORE	370.00 €	✓
II	PUNËT DEMOLIMIT, PASTRIMIT, TOKËSORE DHE MBUSHJA	349.80 €	✓
III	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMES	516.62 €	✓
IV	PUNIMET E ARMIRUESEVE	381.00 €	✓
V	PUNIMET E KONSTRUKSIONIT METALIK	6,515.21 €	✓
VI	PUNËT E FASADËS SË DHE LLAMARINËS	788.81 €	✓
VII	PUNËT E TJERA	155.00 €	✓
GJITHËSEJ PUNIME [A/1] :		9,076.44 €	✓

DISLOKIMI I GJENERATORIT

Të përfshihen: punimet tokësore dhe punimet elektrike të kryera në terren dhe në objekt, të cilat janë të nevojshme për realizimin e punës së planifikuar. Për punimet tokësore dhe punimet elektrike të kryera në terren dhe në objekt, të cilat janë të nevojshme për realizimin e punës së planifikuar, të përfshihen: punimet tokësore dhe punimet elektrike të kryera në terren dhe në objekt, të cilat janë të nevojshme për realizimin e punës së planifikuar.						
1	PUNIMET TOKËSORE DHE ELEKTRIKE					
POZ.	Pershkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej	
1.1	Punët përgatitore - përfundimtare duke përfshirë edhe organizimin e punës, bartjen e pajisjes dhe mekanizmit në teren. Në fund pastrimi i teretit nga mbeturinat e bëra gjatë punës.	ha	0.30	300.00	90.00 €	
1.2	Kujdesi i situar gjatë punëve në teren. Hapsira që do të pastronhet nga instalimet ekzistuese në tokësore ka mundësi me pasë edhe instalime tjera përpos atyre që janë të identifikuar. Për këtë hapsirë nuk ka dokumentacion teknik që i përshkruan instalimet në tokësore. Puntë kryesë është përgjegjësi në rast të ndonjë pasojë për shkak të ndonjë dëmtimi që mund të shkaktoj gjatë kryerjes së punimeve. Për këtë arsye puntë kryesë duhet të parashoh 15% shpenzime të papapara për të mbuluar shpenzimet shtesë nga vonesat e kujdesit të shtuar. Të përfshihet inkuizimi i hapsirës për identifikim e kabllorve elektrike	komplet	1.00	450.00	450.00 €	
1.3	Çvendosja e gjeneratorit të objektit të Shtepis së Shëndetit nga pozita ekzistuese deri në pozitën e re e cila është shënuar në vizatim. Në këtë pozicion duhet llogaritur edhe çvendosjen e kabllave nga gjeneratori deri të kuadri hyrës i kësaj kabllë që ndodhet në mur të objektit të transfuzionit. Të përfshihet përhapja e kabllave në terren dhe në objekt.	copë	1.00	550.00	550.00 €	
1.6	Koka kabllorike për të tri fazat për kablla të tensionit të mesë për montim të brendshëm	copë	2.00	25.00	50.00 €	
1.7	Shirit i zinkuar Fe/Zn 40x5mm	m	42.00	6.00	252.00 €	



1.8	Vazhdimi i kablës furnizuese të objektit të Shqipërisë së Shëndetit Vazhdimi duhet të bëhet me termokurësë gjegjëse në tokë në thellësi 1m nën tokë dhe në distancë (1.5 deri 2)m nga muret e objektit të Garazhit ku është i vendosur gjeneratori. Ky vazhdim duhet të shënohet në dokumentacion dhe një kopje duhet të dorëzohet murembajtjes së kësaj objekti. Llog. në copë	copë	1.00	120.00	120.00 €	✓
1.9	Hapja e kanaleve me dimensione (60x80)cm për kablla furnizuese të objekteve. Kanalet duhet të shtrihen sipas pozitës të dhënë në situacion.	m	19.20	15.00	288.00 €	✓
1.10	Shtirja e reres me trashësi 20cm në kanalet e mesiperme. Shtirja kryhet në harmoni me rregullat teknike dhe në hazi të detalit të dhënë për këtë kanal	m ³	4.80	7.00	33.60 €	✓
	Furnizimi transporti dhe montimi me gypa të PE të brinjëzuar me diametër Ø-100 mm(PEHD) të paisura me telin e çelikut, respektivisht litari me të cilin më vonë tërhiqet kablloja nëpër gyp Llog. në m	m ²	120.00	13.00	1,560.00 €	✓
1.11	Mbushja e kanaleve me dhë duke e ngjeshur në çdo 20cm Llog. në m ³	m ³	12.00	3.00	36.00 €	✓
1.12	Hecja e dheut të tepert dhe dërgimi në deponime e qytetit apo ndonjë vend tjetër që e cakton kontraktuesi Llog. në m ³	m ³	7.20	3.00	21.60 €	✓
1.13	Thyerja e betonit në hyrje të objekteve për depërtimin e kabllave deri të tabelat hyrje të objekteve. Pas vendosjes së kabllave duhet të mbyllet vend depërtimit me beton.	komplet	1.00	250.00	250.00 €	✓
	Porositja, furnizimi transporti dhe shtirja e mbrojtëses mekanike të kabllave tip GAL, dhe i shiritit paralajmërues "RREZIK TENSIONI" Shiriti vendoset 20cm pa perfunduar mbushja. përgjatë gjatësisë së kanalit Llog. në m	m;	40.00	0.20	8.00 €	✓
1.14	Furnizimi dhe vendosja e kabllave furnizuese PFOO(Cu) 4x70mm ² prej nga vendi ku vazhdohej deri te gjeneratorit. Seksioni i kabllot definohet saktësisht kur fillon zhvendosja pasi që nuk ka element gravues apo nuk shihet në kabllo. Llog. në m	m	125.00	11.00	1,375.00 €	✓
1.20	Vendosja e mbrojtësve nga plastika për kablla të shtirja në kanal. Mbrojtësi ka gjersi 40cm, form të shkronjes "V" të shtuar dhe vendoset mbi shtresë të reres.	m	40.00	0.50	20.00 €	✓
1.22	Furnizimi dhe punimi i elementeve vazhduese-MUF-ave për kabllot që do të vazhdohej-posicioni nënkupton përfundimin e vazhdimit me të gjitha elementet e nevojshme si dhe mbulimi i vendit Llog. në copë	copë	3	15.00	45.00 €	✓
1.23	Material tjetër i ineti i nevojshëm për përfundimin e punëve	komplet	1	250.00	250.00 €	✓
Gjithsejt Punime tokësore dhe elektrike :					5,099.20 €	✓
II MATJET DHE GARANCIONET						
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej	
2.1	Matja e sistemit të pertokzimit dhe mofitimi me shkruar				70.00 €	
2.2	Matja e rrezistences së izolimit për të gjitha kabllat e vendosura rishitazi				50.00 €	
2.3	Punimi i dokumentacionit teknik me të gjitha ndryshimet e bera gjatë punës				100.00 €	
2.4	Dhënia e garancioneve për punet e bera dhe materialin e përdorur për dy vjet				150.00 €	
Gjithsejt Punime matje dhe garancione :					370.00 €	✓

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE [A/2]

I	PUNET E DHEUT DHE PUNET E ELETRIKE	5,099.20 €	✓
II	MATJET DHE GARANCIONET	370.00 €	✓
GJITHSEJ PUNIMET [A/2] :		5,469.20 €	✓

REKAPITULLIMI I DISLOKIMIT TË GJENERATORIT ELEKTRIK [A1+A/2]



A/1	GHITHËSEJ PUNIME [A/1]	9,076.44 €
A/2	GHITHËSEJ PUNIMET [A/2]	5,469.20 €
TOTALI +18% TVSH:		14,545.64 €

B	RREGULLIMI DHE RIPARIMI I KULMIT TË OBJEKTIT
---	--

I PUNËT PËR PREGATITORE					
POS	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtës dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirë në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtës. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstruktion të përfortuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashih edhe çkryqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikryqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve eksistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektanti. Per secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
1.1	Sigurimi i punishtës. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sa zgjasin punimet sipas kërkesave të investitorit. Llog. në komplet	komplet	1.00	150.00	150.00 €
1.2	Mbrojtja e zdruthtarisë së mbrendshme dhe të jashtme në objekt, dritareve dhe dyerve, gjëscundet në koridoret, paisjeve të navigimit, inventari dhe elementeve tjera dekorative në muze e Ambulantes e në koridore, në ato vende ku nuk janë paraparë riparime dhe, asnjëherë për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Sigurimi të bëhet me Dy shtresa nga folia e PVC Llog. për e sipërfaqeve të murit të mbuluar me mbrojtje Llogaritja për komplet	komplet	1.00	60.00	60.00 €
Gjithësej punime përgatitore:					210.00 €

II PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT					
POS	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
	Punëmarrësi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. të poshtshënuara) të largojë nga punishtja apo të transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet që i nevojten Shtëpisë së Shëndetit duhet të deponohen në depot e parapara për grumbullim të materialit në depot e Shtëpisë së Shëndetit.				
2.1	Demolimi me kujdes të shtuar i llamarinës 0.55 mm së mbulesës së kulmit të objektit. Materiali i demoluar duhet të largohet me bartje vertikale e transport deri në depot të cilin e cakton organi mbikëqyrës. Llogaritja e demolimit të në m2	m²	20.00	4.00	80.00 €
2.2	Demolimi me kujdes të shtuar i tregullave të mbulesës së kulmit të objektit. Materiali i demoluar duhet të largohet me bartje vertikale e transport deri në depot të cilin e cakton organi mbikëqyrës. Llogaritja e demolimit të në m2 (viejtje demolimi i tregullave nuk është i koncentruar në një vend)	m²	50.00	2.00	100.00 €
2.3	Demolimi me kujdes të shtuar i kulmave të mbulesës së kulmit të objektit. Materiali i demoluar duhet të largohet me bartje vertikale e transport deri në depot të cilin e cakton organi mbikëqyrës. Llogaritja e demolimit të në m2 (viejtje demolimi i tregullave nuk është i koncentruar në një vend)	m²	22.00	0.50	11.00 €
Gjithsej punët e demolimit dhe rrënim:					191.00 €



III	PUNIMET NË RENOVIMIN E MBULIMIT TE KULMIT				
POS	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1	Furnizimi i materialit si dhe punimi i mbulimit te kulmit nga flamarina 0.55 mm e plastifikuar ne vende te caktuara te kulmit te objektit. Ne çmim te kalkulohet i gjithe materiali punues përcjelles si dhe platforma punuese Llogaritja në m2	m²	20.00	7.50	150.00 €
3.2	Furnizimi i materialit si dhe punimi i mbulimit te kulmit nga tregullat ne vende te caktuara te kulmit te objektit. Tregullat e denatuara duhet te zavedendsohen me te njejtës forme dhe dizajne. Ne çmim te kalkulohet i gjithe materiali punues përcjelles si dhe platforma punuese Llogaritja në m2	m²	50.00	12.00	600.00 €
3.3	Furnizimi i materialit si dhe punimi i mbulimit te kulmit nga kulmaret ne vende te caktuara te kulmit te objektit. Kulmaret e denatuara duhet te zavedendsohen me te njejtës forme dhe dizajne. Ne çmim te kalkulohet i gjithe materiali punues përcjelles si dhe platforma punuese Llogaritja në m2	m²	22.00	6.00	132.00 €
3.4	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes se mureve të objektit egzistues me L elemente nga flamarina e plastifikuar d= 0.55 mm me gjatesi te zhvilluar 0.50 m, sipas detajit arkitektonik. Ne çmim perfshihet i gjithe materiali i nevojshem lidhes, skelat dhe pajisjet per montim dhe instalim. Llogaritja te behet ne m².	m²	55.00	7.50	412.50 €
Gjithsej punet e renovimit dhe mbulimit :					1,294.50 €

IV	PUNIMET TË NDRYSHME NË PJESEN HYRSE KRYESORE TË OBJEKTIT				
POS	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
4.1	Pastrimi i dyshemesë pregaditja për Memere apo dysheme me granite. Dyshemeja pastrohet nga mbeturinat e llaqit , gëlqeres dhe perbersve tjere. Nëse është e nevojshme për heqjen dhe pastrimin e i abeturinave të perforcuar përdoret zbutës i përshushëm apo aplikohet laja me nje. Llog në m2 kator për sipërfaqen e pastruar duke llogaritur edhe pjeset e sipërme ,pastrimin e tavaneve , gardheve metalike instalimeve elektrike. Në çmim perfshihet fuqia punetore për pastrim , mjetet e pastrimit , detergentet Llog.në m²	m²	68.05	1.00	68.05 €
4.2	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave d= 2 cm të granitit ne dyshemetë pjesëve hyrse, dhe shkallëve. Pllakat te jenë te klasit të parë të palëmuara, me dimensione dhe dizajn sipas kërkeses se Investitorit. Çmimi parsheli edhe mveshjen e mureve me h = 10 cm poashtu edhe ngjitesi i pllakave me nje rrete rabe e cila ankerohet me bulona per dyshemen egzistuese ,si dhe te gjitha punimet deri ne finalizim.Punimi sipas kritereve dhe standardeve Llogaritja për m2	m²	68.05	23.00	1,565.15 €
4.3	Para furnizimit , duhet kontrollohen të gjitha masat e dritareve nga brenda dhe nga jashte. Ne çmim perfshihet të gjitha punet e nevojshme te mokerimit në mbushjen e hapsirave dhe vrimave si dhe finalizimin e vendosjes se tyre				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me dimensione Dritaret Dr- janë nga PVC me mveshje antracit dhe qelq dy shuresore nga 4mm (solar dhe katez stinor). Të punohen në baze te detajit te dhënë në projekt. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dritareve.Në çmim te parashifen edhe shatungimet dhe punimi i Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me organit mbikqyres. Llogaritja për m²				
	dim 405x265 cm	m²	10.73	141.00	1,517.93 €
	dim 415x300 cm	m²	12.45	145.00	1,805.25 €
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve nga betoni. llogaritur te gjitha punimet e nevojshme, nga betoni i klasit C 30/37 i d=8cm forma e geometris së kubëzave ,komperime e peraktuar nga Investitor. Ne çmim te parashifet edhe				
	Furnizimi,transporti dhe shperndarja e reres (filerit) per mbushjen e fugave me sipërfaqen e cila është e kubezuar. Verçqje Ruga e cila kubezohet ne tërësi të sipërfaqes zgeruesë prej muri në murë kur nuk ka gure skajor perferencim i kubezave behet me beton në tërësi gjatësin e rruges të shprehur në m2 ne dy anet e rruget përgjate perimetri te rruges				
	Demofimi i kubezave egzistuese të demtuara ne oborin e shtepis se shendetit.Materialet i demtuar me ngarkim dhe transport deri ne deponim te cilin e cakton Investitori ,Llog ne m2 pllaka te demtuara	m²	40.00	2.50	100.00 €

4.5	Punëzimi, transporti dhe montimi i kubezave d=8 cm. Kubezat duhet të jenë analoge si ato egzistuese. Llog në m2	m²	40.00	15.00	600.00 €
4.6	Pastrimi, larja, dezinfektimi i gjithëmbarsheëm i hapësirave të brendshme të objektit pas përfundimit të punimeve. Materiali i cili pastrohet të largohet nga objekti. Llog në komplet	komplet	1.00	150.00	150.00 €
Gjithësejt punët e ndryshme:					5,801.38 €

REKAPITULLIMI [B]					
-------------------	--	--	--	--	--

I	PUNËT PARA PREGATITORE	210.00 €
II	PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT	191.00 €
III	PUNIMET NË RENOVIMIN E MBULIMIT TË KULMIT	1,294.50 €
IV	PUNIMET TË NDRYSHIME NË PJESEN HYRSE KRYESORE TË OBJEKTIT	5,801.38 €
GJITHËSEJTI PUNIME [B]:		7,496.88 €

C	RREGULLIMI I TASHITËM TË OBJEKTIT
---	-----------------------------------

I PUNËT PARA PREGATITORE					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësej
	Masat e sigurisë. Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë aty përnjëherë. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punës dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (prevenitive) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethosës së punës. Punështja të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstrukcion të përfunduar mure në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin e instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funktion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqytës dhe projektanti. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.				
1.1	Sigurimi i punështes. Sigurimi të bëhet përmasë shenjave përkatëse të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sa zgjasin punimet sipas kërkesave të investitorit. Llog në komplet	komplet	1.00	50.00	50.00 €
1.2	Mbrojtja e zdraktharisë së mbrendeshme dhe të jashtme në objekt, dritareve dhe dyerve, gjesendet në koridoret, paisjeve të navigimit, inventari dhe elementeve tjera dekorative në mure e Ambulantes e në koridore, në ato vende ku nuk janë parapar riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Sigurimi të bëhet me Dy shtresa nga folia e PVC Llog. për e sipërfaqeve të murt të mbuluar me mbrojtje Llogaritja për komplet	komplet	1.00	60.00	60.00 €
Gjithësejti punime pregaditore:					110.00 €

II PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësej
	Punëmarresi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos të poshtëshënuara) të largojnë nga punështja apo të transportojnë deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet që i nevojiten Shtepisë së Shëndetit duhet të deponohen në depot e parapara për grumbullim të materialit në depot e Shtepisë së Shëndetit.				



2.1	Furnizimi me ambalazh mbrojtës , dhe paketimi me kujdes i gjysmendeve me vlerë në zonë ku do të rinovohet ,duke përfshirë bartjen dhe lëvizjen e mobiljeve ekzistuese duke u kujdesur që mos këndohen dhe këthen në gjendjes të mëparshme pas përfundimit të punimeve Mobiliet si dhe gjerat me vlerë të ambalazhuara , gjatë kryerjes se punimeve duhet të depozitohen (Magazinohen) në zonë të sigurte . Në çmim Llog komplet	komplet	1.00	50.00	50.00 €	✓
2.2	Demontimi i gardheve ekzistuese metalike me dimensione të ndryshme si dhe bartja me transport e materialit të demoluar deri në depomë e caktuar nga organi mbikëqyrës.Llog në m²	m²	55.00	1.00	55.00 €	✓
2.3	Demontimi i rrejtës ekzistues të instalimeve elektrike në hapësirat punuese ku do të rinovohen . Në çmim të parashitet edhe lidhja alternative e pjesëve që do të mbesin në funksion. Në çmim Llog komplet zona që trajtohet	komplet	1.00	60.00	60.00 €	✓
2.4	Demolimi me kujdes i pllakave të betonit të trotuareve në formë edhe të shkallëve ku do të organizohet platoja komunikuese Materiali i demoluar duhet të largohet me bartje e transport deri në depomë të cilin e cakton organi mbikëqyrës.Llogaritja e demolimit të në m²	m²	30.00	3.00	90.00 €	✓
2.5	Demontimi - grryerja e betonit ekzistues në terace,shkallë dhe rampa kaluese të hapësirës së shkallëve Duhet patur kujdes në goditje dridhje dhe vibrime gjatë punimeve të grryerjes.Llog në m²	m²	52.00	2.00	104.00 €	✓
2.6	Demolimi - grryerja e sive ekzistuese me kujdes nga trarët dhe pllafonet dhe bartja e materialit të demoluar deri në depomë Llogaritja e demolimit të në m²	m²	25.00	0.70	17.50 €	✓
Gjithsej punët e demolimit dhe rrenimit:					376.50 €	✓

III	PUNIME NE STAZA PËR HENDIKEP				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1	Incizimi gjeodezikë i Lokacionit sipas specifikimeve teknike ,si dhe përcjellja e punëve në vazhdimësi me instrumente gjeodezike,Punët kadastrale duhet të kryhen në bashkëpunim me organin mbikqyrës .Llog ne komplet	komplet	1	120.00	120.00 €
3.2	Shënim i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet te platos ,në rrugë sipas projektit detal ,gjatë kohës sa zgjatën punimet Llog në m2	m²	82.6	2.00	165.20 €
Gjithsejt punime pregaditore					285.20 €

IV	PUNËT TOKESORE				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Gërryerja ,gërmimi dhe largimi i dheut të kat III -V Me makina ndertonore në vendet e projektuara për nivelizimin dhe zgjerimin dhe rregullimin e rrugës lokale . Në këtë pozicion përfshihet edhe nivelizimi terent me ranjet e duhura duke përfshirë edhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme , si dhe detaleve teknike . Largimi i dheut të gërmuar në depomë të cilin e cakton investitori Llog m3 me të gjitha shpenzimet.				
4.1	Gërmimi me makinën (80%)	m³	11.85	3.00	35.55 €
	Gërmimi me dorë (20%)	m³	2.96	3.50	10.37 €
4.2	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rrugëve çila do të kubëzohet.Llog në m2	m²	60.00	1.00	60.00 €
Gjithsejt punime të dheut:					105.92 €

V	PUNËT ZILAVORIT DHE MBUSHJES				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.1	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtrësës së nën bazës së rrugës dhe platos , nga materiali guror ,Praksi (0 deri 6-1) mm me trashësi të shtrësës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=800 kg/cm2 . Materiali i përdorur duhet të jetë i pajisur me ateste paraprake dhe atë sipas normave dhe standardeve				



	Furnizimi dhe punimi i bazamentit me gurë natyral llog ne m3	m³	9.88	35.00 €	345.63 €
5.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, nivelizimi i bazës dhe punimi i bazës së rrugës, stazave për ecje me material guror nga gurit të thyer fraksion (0-32) mm, me trashësi të shtresës t=10 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibruës. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake dhe atë sipas normave dhe standardeve. Ngjeshja deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes $M_v=1000 \text{ kg/cm}^2$. Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtojë testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentojë tek menaxheri kontratës.				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm, t=10 cm llog ne m3	m³	5.25	8.00	42.00 €
5.3	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës rrafshuese me rreze të imët nga gurit të thyer fraksion 0-4mm, me trashësi të shtresës t=5 cm si nivel i saj konform projektit.				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugë me gurë të thyer rërë të imët fraksion 0-4 mm t= 5 cm llog ne m3	m³	2.65	8.00	21.20 €
Gjithsejt punime të mbushjes :					408.83 €

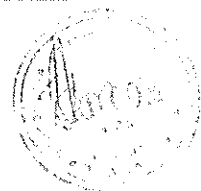
VI	PUNËT ME ELEMENTE MONTUESE NGA BETONI				
POZ.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve nga betoni, llogaritur të gjitha punimet e nevojshme, nga betoni i klasit C 30/37, d 8cm forma e gjeometrisë së kubëzave, kompetencë e përcaktuar nga investitori. Në çmim të parashifet edhe Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e reres (filert) për mbushjen e fugave në sipërfaqen e cila është e kubëzuar. Vrejtje: Ruga e cila kubëzohet në tërësi të sipërfaqes zgjeruese prej murit në mur kur nuk ka gurë skajor performimi i kubëzave bëhet me beton në tërësi gjatësinë e rrugës të shprehur në m2 në dy anët e rrugës përgjatë perimetri të rrugës.				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave d= 8 cm. llog ne m2	m²	35.00	15.00	525.00 €
6.2	Furnizimi dhe montimi i skajoreve nga betoni C-30/37 dm (12x25x80) cm, me baze betoni llogaritur me të gjitha punimet e tjera të nevojshme llog ne m³	m³	42.00	7.00	294.00 €
Gjithsejt punimeve betono-montuese :					819.00 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE [C]

I	PUNËT PËR PREGATITORE	110.00 €
II	PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT	376.50 €
III	PUNIME NË STAZA PËR HENDIKEP	285.20 €
IV	PUNËT TOKESORE	105.92 €
V	PUNËT ZHAVORIT DHE MBUSHJES	408.83 €
VI	PUNËT ME ELEMENTE MONTUESE NGA BETONI	819.00 €
GJITHSEJTI [C] :		2,105.44 €

D	PUNIMET TË NDRYSHIME NË TERACO NGA BETON ARMEJA DHE SHKALLËT E JASHTME
---	--

D/I	PUNIMET PARAPREGADITURA				
POZ.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1	Sigurimi i punishtes. Sigurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse të cilat krijojnë siguri dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sa zgjasin punimet sipas kërkesave të investitorit. llog ne komplet	komplet	1.00	80.00	80.00 €
1.2	Mbrojtja e zbruktitarit të mbrendeshme dhe të jashtme në objekt, dritareve dhe dyerve, gjësendet në koridoret, pasqyre të navigimit, inventari dhe elementeve tjera dekorative në mur e Ambulancës e në koridore, me ato vende ku nuk janë parapar riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Sigurimi të bëni me Dy shtresa nga folia e PVC llog. për e sipërfaqeve të murit të mbuluar me mbrojtje llogaritur për komplet	komplet	1.00	60.00	60.00 €



1.3	Punimi si dhe Realizimi i shpinëve me burgja 12 mm, horizontalisht në muret perimetrike të trarëve teracos egzistuese në distanca në dy zona në çdo 15 cm, dhe thellësi min 25 cm. Vrimat duhet të pastrohen nga pluhuri pastaj me ngjës adekuat për inkastrime. Në çmim duhet të përfshihet edhe platforma punuese dhe skelet e nevojshme. Kujdes i shtuar ndaj goditjeve të rënda. Llogaritur në komplet.	komplet	1.00	120.00	120.00 €
1.4	Furnizimi, punimi, prerja, lakimi, lidhja dhe vendosja e armatues në vendet e shpuara paraparaksh me Lg= 60 cm si dhe pregatitja e kallupeve për betonimin e pllakes së betonit me trashësi d= 18 cm. Llog.	kg	108.00	2.50	270.00 €
Gjithesëjt punime pregaditore:					530.00 €

D/2	SHKALLËT dhe PILLATOJA NË HYRJE TE OBJEKTIT				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
2.1	Pregatitja e terenit dhe platformes punuese, pastrimi i vendit ku do të realizohen punimet e shkallëve punime tokësore. Largimi i materialit me ngarkim dhe transport deri në depot të çifit e cakton investitori. Llog.	m²	55.00	1.00	55.00 €
2.2	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e zhavorit nga guri i thyer me fraksione të ndryshme për konsolidim dhe stabilizim në bazen e e gërrnuar të themeve për muret anësore të shkallëve. t= 20 cm, për Pas ngjeshës të dokumentohet me atest ngjeshja e Llogaritur në m3.	m³	11.00	8.00	88.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rrëshuese të betonit të varfër me beton të vibruar dhe me additive për papershkrushmeri të ujit d= 5 cm. Me C -12/15. Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh Llogaritur në m3.	m³	2.75	95.00	261.25 €
2.4	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C -25/30 për Shkallët hyrse me pregatitje të kallupeve nga drasat si dhe betonimi i tyre. betoni duhet vibruar dhe shtuar additive për papershkrushmeri të ujit. Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike Llogaritur në m3.	m³	8.25	105.00	866.25 €
2.5	Furnizimi i hekurit ndërmor, pastrimi, prerja, përpunimi dhe montimi i armatues të hekurit të brinjëzuar të klases S 400/500, të gjitha në përputhje me llogaritjen statike sipas detaleve teknike të armimit të përfshira në projekt. Llogaritja në kg.	kg	577.50	1.50	866.25 €
Gjithesëjt punime në shkallë dhe pllato:					2,136.75 €

D/3	LIDHJA E TË DY TERACOVE ME KORIDOR LIDHËS (1.90x3.70)m				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
3.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C -25/30 për Teracen lidhëse d=18 cm me pregatitje të kallupeve nga drasat dhe skelet si dhe betonimi i tyre, betoni duhet vibruar dhe shtuar additive për papershkrushmeri të ujit. Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike. Llogaritur në m3.	m³	1.27	95.00	120.21 €
3.2	Furnizimi i hekurit ndërmor, pastrimi, prerja, përpunimi dhe montimi i armatues të hekurit të brinjëzuar të klases S 400/500, të gjitha në përputhje me llogaritjen statike sipas detaleve teknike të armimit të përfshira në projekt. Llogaritja në kg.	kg	202.46	1.50	303.70 €
Gjithesëjt punime në teracon lidhëse:					423.91 €

D/4	PUNIMET E VASHEMIEVE				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
4.1	Prerja me furnizim të materialit si dhe punimi dhe shtruarja e estrut betonit d=6cm në sipërfaqe të rrafshta horizontale dhe të pjerrta. Punimi sipas kritereve dhe standardeve Llogaritur për m2.	m²	53.00	3.70	197.10 €
	Niveli i trotuarit, shkallëve dhe pllates	m²	53.00	3.70	197.10 €

	Niveli I teracost, dy parë shkalle dhe rampos për hendikep	m ²	68.00	7.50	510.00 €
1.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal dhe i pjerrtël te sipërfaqeve të teracos, shkalleve pllato dhe rampos për hendikep me shtresa të ftohta hidroizoluese. Aplikimi bëhet në dy shtresa me ndarje elastike në mes. Përgatitja e bazës është e njëjta si të izolimi i ngrorë.	m ²	141.00	1.50	196.50 €
4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e mermerit natyral, t=4 cm për mvëshjen e hapësirave të jashtme, Mermeri mos të jetë i ilustruar, montimi me ngjites speciale, dizanimi e gjitha sipas zgjedhjes arkitektonike. Në llogari të përfshihet edhe punimi i cokes h=10 cm dhe mvëshja e balloreve të shkalleve me t=2 cm. Llogaritja në m ² të	m ²			
	sipërfaqet e teracove dhe dy parë shkalle	m ²	37.00	57.00	2,109.00 €
	sipërfaqet e rampos për hendikep	m ²	18.00	60.00	1,080.00 €
	shkallet me pllato	m ²	16.00	60.00	960.00 €
	sipërfaqet e trotareve	m ²	40.00	60.00	2,400.00 €
4.4	Përgatitja e sipërfaqeve, rregullimi i plasaritjeve të dënuara të murit dhe tavaneve me llaq vazhdues si dhe përgatitja e sipërfaqeve për	m ²	55.00	2.00	110.00 €
Gjithesëjt punime në dyshe:					7,769.00 €

D/5	PUNIMI I GARDHIT METALIK				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.1	Furnizimi i materialit si dhe punimi e montimi i gardhit metalik i formuar nga kutjat e profile metalike, natësia e gardhit h=1.0m. Gardhi duhet të lyhet me një shtresë ngjyr antikoroziion dhe dy shtresa ngjyr të yndyrshme metalike, gardhi të punohet sikurse ai egzistues po me modifikim, në konsultim me organin mbikqyres Vlen të thekshet se	m	55.00	41.00	2,255.00 €
5.2	Pastrimi, largimi i materialeve të ngurta me bajtje e transport pas përfundimit të punimeve në zonën e trajtuar Llog në komplet	komplet	1.00	250.00	250.00 €
Gjithesëjt punime të gardhit metalik					2,505.00 €

D/6	NDËRTIMI I RRUGËS E HYRSE DERI TË GJENERATORI L= 61,68m ,B=4.0 m
-----	--

I	PUNËT PËRGATITORE				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1	Ineizimi gjeodezikë i Lokacionit sipas specifikimeve teknike, si dhe përcjellja e punëve në vazhdimësi me instrumente gjeodezike, Punët kadastrale duhet të kryhen në bashkëpunim me organin mbikqyres. Llog në komplet	komplet	1	120.00	120.00 €
1.2	Shenimi i kantierit me shenja tregëz në zonat ku do të punohet te platos, në rrugë sipas projektit detal, gjatë kohës sa zgjatim punimet Llog në m2	m ²	279	1.00	279.00 €
Gjithesëjt punime përgatitore					399.00 €

II	PUNËT TOKESORE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Gërryerja, gërmimi dhe largimi i dheut të kat III -V Me makina ndërtimore në vendet e projektuara për nivelizimin dhe zgjerimin dhe rregullimin e rrugës lokale. Në këtë pozicion përfshihet edhe nivelizimi terent me rampet e duhura duke përfshirë edhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme, si dhe detaleve teknike. Largimi i dheut të gërmuar në deponit të cilën e cakton investitori Llog m3 me të gjitha shpenzimet.				
2.1	Gërmimi me makineri (80%)	m ³	68.09	4.00	272.36 €
	Gërmimi me dorë (20%)	m ³	17.02	4.00	68.09 €
2.2	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rrugës eua do të këmbëzohet Llog në m2	m ²	283.73	0.50	141.86 €
Gjithesëjt punime të dheut:					482.34 €

III	PUNËT ZHAVORIT DHE MBUSHJES				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së rrugës dhe platos , nga materiali guror ,Fraksion (0 deri 64) mm me trashësi të shtresës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të ftohet moduli i ngjeshjes Mv=800 kg/cm2 . Materiali i përdorur duhet të jetë i pasur me ateste paraprahe ,dhe atë sipas normave dhe standardeve.				
	Furnizimi dhe punimi i bazamentit me gurë natyral Llog ne m3	m³	56.75	8.00 €	453.96 €
3.2	Furnizimi, transporti, shtrirja,nivelizimi i bazës dhe punimi i bazës së rrugës , stazave për ecje me material guror nga gurit të thyer fraksion(0-32) mm, me trashësi të shtresës t=10 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues.Materiali i përdorur duhet të jetë i pasur me ateste paraprahe ,dhe atë sipas normave dhe standardeve.Ngjeshja deri sa të ftohet moduli i ngjeshjes Mv=1000 kg/cm2 . Vrejtje : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkyese është e obliguar ta shqyrtoj testin e moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm,t=10 cm Llog ne m³	m³	28.37	11.00	312.10 €
3.3	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës rrafshuese me rere të imet nga gurit të thyer fraksion 0-4mm, me trashësi të shtresës t=5 cm si niveli i saj konform projektit .				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer rere të imet fraksion 0-4 mm t= 5 cm.Llog ne m³	m³	14.19	14.00	198.66 €
Gjithsejt punime te mbushjes :					964.68 €

IV	PUNËT ME ELEMENTE MONTUESE NGA BETONI				
POZ	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve nga betoni, llogaritur te gjitha punimet e nevojshme, nga betoni I klasit C 30/37 , d 8cm forma e gjeometris se kubezave ,kompetenc e percaktuar nga investitori.Ne çmimi të parashitet edhe Furnizimi,transporti dhe shperndarja e ceres (filent) per mbushjen e fugave ne sipërfaqen e cila është e kubezuar . Vrejtje : Ruga e cila kubezohet në tërësi te sipërfaqes zgjeruese prej muri ne murë kur nuk ka gurë skajor përfundimi i kubezave behet me beton në tërë gjatësin e rruges te shprehur ne m2 në dy anët e rrugës përgjatë perimeiri të rruges.				
	Furnizimi,transporti dhe montimi i kubezave d= 8 cm Llog ne m2	m²	246.72	17.00	4,194.24 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i skajoreve nga betoni C-30/37 dim.(15x25x50) cm, me baze betoni llogaritur me te gjitha punimet e tjera te nevojshme Llog ne m²	m²	123.36	7.00	863.52 €
4.3	Pastrimi i lokacionit , largimi i materialeve te ngurta me bajte e transporti pas përfundimit te punimeve në zonën e trajtuar Llog ne komplet	komplet	1.00	143.82	143.82 €
Gjithsejt punimeve betono-montuese :					5,201.58 €

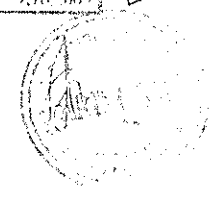
REKAPITULLIMI [D/6]	
-----------------------	--

I	PUNËT PËRGATITORE	399.00 €
II	PUNËT TOKESORE	482.34 €
III	PUNËT ZHAVORIT DHE MBUSHJES	964.68 €
IV	PUNËT ME ELEMENTE MONTUESE NGA BETONI	5,201.58 €
GJITHSEJTI [D/6] :		7,047.59 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE [D]	
--------------------------------	--

D/1	PUNËT PËRGATITORE	399.00 €
D/2	SHKALLËT dhe PILLATOJA NE HYRJE TE OBJEKTIT	2,136.78 €
D/3	SHKALLËT dhe PILLATOJA NE HYRJE TE OBJEKTIT	301.50 €
D/4	PUNIMET E DYSHIMEVE	7,769.00 €

[Signature]



D/5	PUNIMI I GARDHIT METALIK	2,505.00 €
D/6	NDERTIMI I RRUGËS E HYRSE DERI TE GENERATORI L= 61.68m R= 4.0 m	7,047.59 €
	GJITHËSEFT (D):	20,292.04 €

✓
✓
20,412,25 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE (C+D)	
--------------------------------	--

C	REKAPITULLIMI I PUNIMEVE (C)	2,105.44 €
D	REKAPITULLIMI I PUNIMEVE (D)	20,292.04 €
	GJITHËSEFT (C+D) +18% TVSH:	22,397.48 €

✓
20,412,25 €
22,542,69 €

REKAPITULLIMI TOTAL	
---------------------	--

A	REKAPITULLIMI I DISLOKIMIT TË GENERATORIT ELEKTRIK (A1+A2)	14,545.64 €
B	REKAPITULLIMI (B)	7,496.88 €
C+D	REKAPITULLIMI I PUNIMEVE (C+D)	22,397.48 €
	TOTALI GJITHËSEFT +18% TVSH:	44,440.00 €

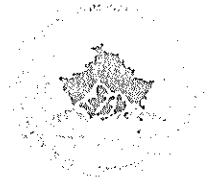
✓
✓
22,542,69 €
44,580,24 €

[Handwritten signature]





Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Dragas Municipality



- Kryetari i Komunës

Nr. 466/cj-29457/23

Dt. 25.10.2023

Dragash

Kryetari i Komunes, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurim Publik/Nr. A01, nxjerre:

V E N D I M

Caktohet menaxheri i kontrates dhe mbikqyesi në realizimin e kontrates •101• Rregullimi i oborrit, parkut dhe rregullimi i rrugës në QKMF-në Dragash me numër identifikues: 621-23-9915-5-2-1, dhe nr, të mbrendshëm 621-2023-101-521.

Ylli Qafleshi - caktohet menagjer i kontrates,

Behar Brenolli - Mbikqyres i drejteperdrejt i menagjerit të kontrates

Menaxheri i kontrates, obligohet që të hartojë një plan të menaxhimit të Kontrates, duke përdorur formularin standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e të dy paleve (Menaxherit të Kontrates së AK dhe Menagjerit të Kontrates së OP) para inicimit të zbatimit të kontrates dhe një kopje të nënshkruar të planit për menaxhimin e kontrates do ta përcjellë tek departamenti i prokurimit.

1. Menagjeri i kontrates e menagjon kontraten deri në pranimin e plote të punëve të kërkuara-kontraktuara, respektivisht deri në përmbylljen e kontrates.
2. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit

Kryetari i Komunës:

Behar Brenolli

Vendimi u dërgohet: menagjerit të projektit,
Mbikqyresit të kontrates,
Zyres së Prokurimit,
Drejtorit të Drejtorisë përkatëse,
Arkivit të Komunës (kryetarit).



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **118961**

Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **ARD COM SH.P.K. & EBK SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **•101•Rregullimi i oborrit, parkut dhe rregullimi i rrugës në QKMF-në Dragash.**

Nr. prokurimit: 621-23-9915-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **4,456.02€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **4,456.02€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 66 ditë kalendarike prej **25.10.2023** deri më **30.12.2023**

Data lëshimit: 24.10.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.





ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112: Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **118961**

Kontraktuesi	
Emri	ARD COM SH.P.K. & EBK SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Ardian Muhameti
Adresa	Bresanë, p.n
Nr i Biznesit	810129404
Telefoni	049123936

Përfituesi	
Emri	KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI
Adresa	DRAGASH

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	4,456.02
Periudha Sigurimit	25.10.2023 - 30.12.2023
Primi	80.21
Tvsh	14.44
Primi Bruto	94.65
Data e lëshimit	24.10.2023 13:23

Aktiviteti Ekonomik:
•101•Rregullimi i oborrit, parkut dhe rregullimi i rrugës në QKMF-në Dragash.

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguruarit
Ardian Muhameti