

Nr. Br. _____

20
Dragash - Dragash

KONTRATË

Date: 17.08.2023.

Numri i kontratës:¹ 621-23-7012-5-2-1/C776

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"TRIANGLE" SH.P.K., rr.Brigada123, Suharekë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

•065•Renovimi i shkolles së mesme "Ruzhdi Berisha" në Dragash me numër identifikues: 621-23-7012-5-2-1, dhe nr, te mbrendshem 621-2023-065-521.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: • A - REKAPITULLIMI I PUNIMEVE (TUALETET NË KAT) • B - REKAPITULLIMI I PUNIMEVE NE ANEXIN E OBJEKTIT

No.	Lot
1	•065•Renovimi i shkolles së mesme "Ruzhdi Berisha" në Dragash

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 61,000.00 €; (gjashtedhjetë e një mij Euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faurimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.



Neni 4 Komunikimet

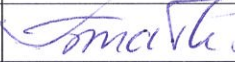
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të ceken titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

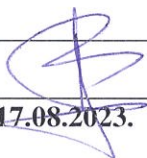
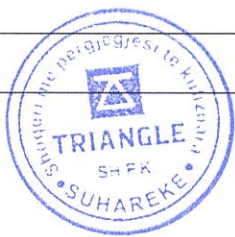
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili 065/2023
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	17.08.2023.
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	"TRIANGLE" SH.P.K., rr.Brigada123, Suharekë
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	17.08.2023.
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 621-23-7012-5-2-1/C776

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i japë qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jenc kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenc të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktoar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose 6,100.00 € me validitet prej 90 ditëve ose 15.11.2023.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 2 ditë nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të projektit
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : Dy ditë pas nënshkrimit të kontratës, ne konsultim me menaxherin e projektit)
	17.2	Përfundimi i punëve bëhet sipas planit të menaxhimit të kontratës 60 ditë kalendarike, ose deri me date 15.10.2023.
Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.10% e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet nga ana e kontraktuesit
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Komisioni i Pranimi të punëve – shërbimeve, i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor

		Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Komisionit të Pranimit të punëve-shërbimeve të Autoritetit Kontraktues.
Pagesa		Sipas Raportit të prezantuar – dorëzuar nga Menaxheri i Projektit- situacioneve të aprovuara nga ana e Organit mbikëqyrës, kurse pjesa tjetër e pagesës do të realizohet pas perfundimit të punimeve të percjellura me raport nga ana e menaxherit të kontrates dhe raportit nga ana e komisionit të pranimit teknik të projektit. Menagjer i projektit nga AK është: Flurim Krasniqi Menagjer mbikqyrës i kontrates nga AK është: Zeni Krasniqi Menagjer i projektit nga OE është: Arian Bytyqi
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesë paraprake.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: E vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti të lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vlerën e përgjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të

		kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.
--	--	--

Ruzhdi Berisha
"Triangle"

A.	RENOVIMIT I SHKOLLËS SHM „RUZHDI BERISHA " NË DRAGASHI
----	--

PUNËT PËRGATITTORE					
I					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Masa e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të rrejtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirën masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes. Punishtja të rrethohet me tabela prej hamarine dhe me konstruksion të përfortuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashtes edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve. Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikëqyrës dhe projektanti. Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet IX dhe ISO.				
1.1	Signurimi i punishtes. Signurimi të bëhet përmes shenjave përkatëse të cilat krijojnë signi dhe zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sa zgjasin punimet sipas kërkesave të investitorit. I.log në komplet	komplet	1.00	400.00	400.00 €
1.2	Dislokimi si dhe bajtja e inventarit të shkollës tavolina të punës, karrike si dhe të gjitha pajisjet tjera në një kthim të objektit të shkollës. I.logaritur në komplet.	komplet	1.00	500.00	500.00 €
1.3	Mbrojtja e zdruthtarit të mbrendeshme dhe të jashtme në objekt, dritareve dhe dverve, Mërmëret e granitet në koridore ,pajisjeve të navigimit (Kamerave) ,inventari dhe elementeve tjera dekorative në murte e shkollës e në koridore ,në ato vende ku nuk janë parapar riparime dhe sanime për të parandaluar dëmtimet fizike gjatë ekzekutimit të punimeve. Signurimi të bëni me Dy shtresa nga folia e PVC I.logaritja për e sipërfaqeve të murit të mbuluar me mbrojtje I.logaritja për	komplet	1.00	900.00	900.00 €
Gjitheshejt punime përgatitore:					1,800.00 €

PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT					
II					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
	Punëmarësi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. të poshtëshënuara) të largojë nga punishtja apo të transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materialeve. Materialet që i nevojiten shkollës duhet të deponohen në depot e parapara për grumbullim të materialit në depot e shkollës.				
2.1	Furnizimi me amballazh mbrojtës , dhe paketimi me kujdes i gjesendeve me vlerë në zonë ku do të rinovohet ,duke përfshirë bartjen dhe lëvizjen e mobiljeve ekzistuese duke u kujdesur që mos lëndohen dhe kthehen në gjendjes të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Mobiliet si dhe gjerat me vlerë të amballazhuara , gjatë kryerjes së punimeve duhet të depozitohen (Magazinoohen) në zonë të sigurie. Në çmim I.log komplet	komplet	1.00	3000.00	3,000.00 €
2.2	Demontimi i rrjetit ekzistues të ujësjellesit dhe kanalizimit. Në çmim të parashihet edhe lidhja alternative e pjesëve që do të mbesin në funksion. Në çmim I.log komplet zona që trqjtohet	komplet	1.00	2500.00	2,500.00 €
2.3	Demontimi i pajisjeve ekzistuese hidro-sanitare të ujësjellesit dhe kanalizimit. Në çmim të parashihet edhe bajtja transporti dhe largimi në vendin e caktuar. Materiali i demoluar është prone e Investitorit. Në çmim I.log komplet elementet perçiellesë të një pajisje. I.log në copë	copë	14.00	25.00	350.00 €
	Demontimi i dverve ekzistuese me dimensione të ndryshme si dhe bartja e tyre deri në deponinë e caktuar nga organi mbikëqyrës. Në çmim I.log copë				

2.4	Dim 70/205 cm.	copë	4.00	50.00	200.00 €	✓
	Dim 90/205 cm, me mbi dritare	copë	2.00	300.00	600.00 €	✓
2.5	Demolimi me kujdes 1 pllakave keramike nga muret në nyjet sanitare. Pllakat duhet te largohen dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaritja e demolimit të në m2	m2	75.90	0.10	7.59 €	✓
2.6	Demolimi me kujdes 1 pllakave keramike nga dyshemet në nyjet sanitare pllakat se bashku me shtresen rrafshuese dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaritja e demolimit të në m2	m2	24.40	0.15	3.66 €	✓
2.7	Demolimi me kujdes 1 mureve me trashesi te ndryshme (t = 25cm :20cm, 12cm). Nga blloqet e zgavruara me suvatime në të dy anët Ne çmim te parashihet edhe transporti i materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaritja e demolimit të në m2	m2	35.60	1.00	35.00 €	✓
2.8	Demolimi me kujdes 1 traut beton arme ne perimenter te mureve qe do te demolohen. Dimensionet e traut jane 20/25cm dhe 20/12 m77 nivelin 2.15 cm nga niveli i dyshemeve. Llogaritja e demolimit të në m1	m1	10.55	1.50	15.83 €	✓
2.9	Demolimi - geryerja e suvase ekzistuese me kujdes nga muret dhe pllafonet dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaritja e demolimit të në m2	m2	163.50	0.10	16.35 €	✓
Gjithsej punët e demolimit dhe rrenimit:					6,728.43 €	✓

III		PUNËT E MURATUESEVE				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej	
	Blloqet giter duhet të jenë të cilësishë së lartë , me vrina të përstatshme , të pjekura mirë pa prezencën e gëlqerës dhe salitrit . Brumi apo qulli argjilior me të cilin krijohen blloqet duhet të jetë i pastër pa prezencë të materialeve organike. Pregaditja e bazës për muratim , fillimisht duhet të largohet pluhuri mbetjet , hudhet llaqi i mjaftueshem për ti mbushur vrinat e blloqeve giter, po ashtu lidhjet horizontale dhe vertikale të jenë në vijë të drejtë dhe e mbushur mirë . Në punën përfshihet edhe ndërtimin e skelës . Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m2					
3.1	Furnizimi me material dhe muratimi i murit të depos te objektit te tualeteve me blloqe me vrina me dimensione 12x19x25 cm, si dhe mbushje me llaq çimentoje me konsistencë të raportit 1:2:6. Muratimi i murit bëhet me trashësi 12 cm , para vendosjes së blloqeve për muratim duhet të pastrohet dhe hudhet ujë. Pas mbarimit të lidhjes dhe mbushjes së fugave , lidhësi i tepërt pastrohet deri në thellësin 2 cm. Në çmimi te llogaritet edhe shitangimet horizontale ne naltësin 2.15 m nga betonarme C-20/25 dhe 4ti 12 mm dhe stafa fi 8/20 cm.Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m3 ku përfshihet edhe montimi i skeleve.					
	t = 12 cm	m3	1.00	15.00	15.00 €	
3.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit te mureve te brendeshme te ere mbrojtësit dhe tualeteve , me llaq ne dy shtresa ,me sperkatje te me parëshme nga llaqi i rrall i qimentos si dhe neper qoshe te vendosen kende nga metali .Siperfaqer duhet te jen te rrafeshta dhe te gjitha kendet e jashtme dhe te brendeshme ne formen e rregullt.Llog. në m2	m2	94.65	2.00	189.30 €	
3.3	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit te pllafoneve te kthimave të objektit me llaq gëlqeror ne dy shtresa ,me sperkatje te me parseshme nga llaqi i rrall i qimentos .Siperfaqet duhet te jen te rrafeshta dhe te gjitha kendet e jashtme dhe te brendeshme ne formen e rregullt.Ne çmim duhet te llogaritet edhe vendosja e rrjetes per pengimin e plasaritjeve.Llog. në m2	m2	27.40	2.50	68.50 €	
Gjithsej punët e muratueseve					272.80	

IV PUNIMET E ZDRUKTHTARIS (DYER, DRITARE DHE PANELE NDARËSE)					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

	Para furnizimit , paraprakishtë duhet kontrollohen të gjitha masat ndërtimore të dyerve dhe dritareve nga brenda dhe jashtë . Në çmim përfshihet të gjitha punët e muratimit dhe në mbushjen e vrimave dhe finalizimin e vendosjes së tyre.				
4.1	Furnizimi si dhe punimi i PVC zdruktharis se dyerve të mbrendeshme dhe te jashtme me min 8 cm profil me min 6 komora dhe tre digtuma gome,dhe shtangim nga profili metalik min 2 mm,dy fisht e mbushur me gaz argon ,gjami (44 1614) mm,Vinkhaus ose roto mekanizem.Dyert duhet te jenë shtanguara me elemente metal te fiksuara.Dyert duhet te kene mekanizma te cilit mundesojn hapje normalishte, dhe ate sipas standardeve.Dera duhet te kete brave me cilindër dhe tre celsa.Të gjitha të punohen sipas skemave te zdruktharis.Derë e mbrendeshme me dim 90x210 cm	copë	2.00	200.00	400.00 €
4.2	Furnizimi transporti dhe punimi i paneleve ndarëse të kabinave të toaleteve nga panele "Mediaplan" të punuara në korniza , profile alumini dhe të ngritura me mbështetëse (këmbë alumini) nga dyshemeja për 10 cm. Trashësia e paneleve ndarëse T= 15 mm. Përforcimi, anketimi i paneleve bëhet direkt në mure dhe dysheme mbi pllaka qeramike. Profilet këndore duhet të jenë të njatueshme për të montuar dyert nga materiali i njëjtë Panelet kan dimensione 150x200x1.5 cm,log në m2	m²	3.60	90.00	324.00 €
4.3	Furnizimi transporti dhe punimi i dyerve të brendshme të toaleteve , mbrenda hapësirave të toaleteve .Dyert të jenë të punuara si edhe paneleve ndarëse nga panele "Mediaplan" të punuara në korniza , profile alumini dhe të ngritura me mbështetëse nga dyshemeja për 10 cm. Trashësia e dyerve nga panelet Mediaplan T= 15 mm. Dyert të jenë të paisura me bagllan , rezë dhe qelës për mbyllje nga brenda. materiali i njëjtë me panelet ndarëse.Dyert kan dimensione 80x200x1.5cm.	copë	4.00	300.00	1,200.00 €
4.4	Furnizimi si dhe punimi i PVC zdruktharis se Dritareve dhe Vitrinave me min 8 cm profil me min 6 komora dhe tre digtuma gome,dhe shtangim nga profili metalik min 2 mm,dy fisht e mbushur me gaz argon ,gjami (44 1614) mm,Vinkhaus ose roto mekanizem.Dritaret duhet te jenë shtanguara me elemente metal te fiksuara.Dritaret duhet te kene mekanizma te cilit mundesojn hapje normalishte, dhe ate sipas standardeve.Dritarja duhet të punohen sipas skemave te prezentuara.dim 384x110 cm	copë	1.00	395.00	395.00 €
Gjithsej punët e Zdruktharis:					2,319.00 €

V	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.1	Furnizimi, me material te nevojeshem transporti dhe montimi i instalimit i tubave plastikë HDPE Per shperndarjen e ujit 1/2 "në pjesën e Toaleteve me të gjitha elemente përcjellëse fazonike, sipas zgjidhjes te prezentuar ne dokumentacionin teknik Në çmimi llogariten te përfshihet edhe vendosja e nje kutie shperndares si dhe valvulat per leshuarje dhe ndalje te ujit si edhe depërtimet neper mureve dhe lidhje me rrjetin ekzistues në toalete,log në komplet	komplet	1.00	4500.00	4,500.00 €
Gjithësejt punime të ujesjellesit:					4,500.00 €

VI	INSTALIMET E KANALIZIMIT				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
6.1	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave PVC të profileve të ndryshme, (150;175 dhe 210) ne kanalizimin e mbrendeshem me uje mbledhese horizontal sipas zgjidhjes te re te krijuar te prezentuar ne dokumentacionin teknik si lidhja me rrjetin ekzistues te kanalizimeve në ndërtesë. Në çmimi llogariten edhe depërtimet neper e mure dhe lidhje me rrjetin ekzistues në toalet si dhe rehabilitimin e mureve,log komplet	komplet	1.00	4000.00	4,000.00 €
Gjithësejt punime të kanalizimeve:					4,000.00 €

VII	PUNIMET E SANITARISË				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.1	Blerja, transporti dhe instalimi i një lavabo i kompletuar me rubinet dhe elementë lidhës përcjellëse për ujë të ftohtë. I.log komplet	komplet	5.00	250.00	1,250.00 €
7.2	Blerja, transporti dhe instalimi i një Gushke për WC me kazan për shpëlarje me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhëse fazonike për funksionalizim të plotë. I.log komplet	komplet	4.00	280.00	1,120.00 €
7.3	Blerja, transporti dhe instalimi i një pasqyre me të gjithë elementët e nevojshëm të lidhëse për funksionalizim të plotë. I.log komplet	komplet	5.00	50.00	250.00 €
7.4	Blerja, transporti dhe montimi i ujembledhësve horizontal .I.log, në copë	copë,	3.00	20.00	60.00 €
Gjithësejt punime të sanitaris:					2,680.00 €

VIII	PUNIMET E IZOLIMIT				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
8.1	Furnizimi , transportimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal me një lyerje të ftohtë (nidx ose te ngjajshem) në pllakën e dyshemesë të nyjeve sanitare me ngjitje në mure me lartësi min 50cm. . Izolimi punon përmes një substrati plotësisht të thatë dhe të pastër. Aplikohet shtresë ftohtë bitulite "A", shtrirja me furçë ose valak, në një temperaturë më të lartë se 10 gradë. Saldimi i shiritit të bitumit kryhet duke e ngrohur shiritin me flakëruar me flakë të hapur, duke përzier sipërfaqen e bitumit të sipërfaqes ngjësore dhe ngjiten me terrenin e vet për substrate. Vendosni kasetë në të gjithë sipërfaqen, me mbulesa prej 10 cm, i kushtoni vëmendje të veçantë lidhjeve të saldimit. I.logaritja për m2 për sipërfaqen izoluese.	m2	27.40	0.30	8.22 €
8.2	Blerja, furnizimi dhe punimi i termoizolime në të gjitha sipërfaqet e dyshemes së objektit me stiropor N4, me 1-3 cm . Izolimi vendoset në sipërfaqet plotësisht të thatë dhe të pastër në dysheme sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për termoizolime. Në çmim duhet të llogaritet , PVC folia 2 mm, dhe shtresa prej 1 = 5 cm nga llaqi gjysëm i terur P- 1:3 me sipërfaqe të rregullt sipas standardit . I.log në m2 për sipërfaqen izoluese .	m2	27.40	1.00	27.40 €
Gjithsejt punët e izolimeve:					35.62 €

XI	PUNIMET E KERAMIKËS				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
9.1	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave keramike te dyshemeve te klasit te pare ,me veti fortësi mekanike prej 50N/mm2. Materiali te kete veti ndaj ngricave dhe acarit ,apsorbimi i gryerjes duhet te jete nen 0.5%. Hartinat kimike dhe rezistenca baze sipas NF EN ISO 10545-13. Pllaket duhet te vendosen standardeve. Punimi me ngjites eilesor Çmimi parshef edhe mveshjen e murev me h =10 cm. A1 profilet, fugimet si dhe te gjitha punimet deri ne finalizim. Dimenzionet dhe dizajnin e perzgjedh Investitori. I.log në m²	m2	27.40	12.50	342.50 €
9.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave keramike te mureve me ngjites te tualeteve dhe naltësi h=2.20 m, te klasit te pare ,me veti fortësi mekanike prej 50N/mm2. Pllaket duhet te vendosen sipas EN 13888 standardeve. Çmimi parshef edhe mveshjen ,fugimet si dhe te gjitha punimet deri ne finalizim. Dimenzionet dhe dizajnin e perzgjedh Investitori. I.log në m²	m2	82.65	10.00	826.50 €
Gjithsejt punët e keramikës :					1,169.00 €

X	PUNËT E NGJYROSJËS				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

10.1	Furnizimi, transportimi dhe ngjyrosja e mureve dhe Pllafoneve të këllimave të brendshme me ngjyrë dispersive. Ngjyren e cakton organi mbikqyrës.1.log në m²	m2	165.00	0.80	132.00 €
10.2	Pastrimi, larja, dizinfektimi i gjithëmbarsheve hapësirave të brendshme të objektit pas përfundimit të punimeve. Materiali i cili pastrohet të largohet nga objekti.1.log në komplet	komplet	1.00	20.00	20.00 €
Gjithsej punët e ngjyrosjes:					152.00 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE (TUALETET NË KAT)

I	PUNËT PËRGATITORE	1.800.00 €
II	PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT	6.728.43 €
III	PUNËT E MURATUESËVE	272.80 €
IV	PUNIMET E ZIDRUKTITARIS (DYER,DRIJARE DHE PANELE NDARËSE)	2.319.00 €
V	INSTALIMET E UJËSJEJLËSIT	4.500.00 €
VI	INSTALIMET E KANALIZIMIT	4.000.00 €
VII	PUNIMET E SANITARISË	2.680.00 €
VIII	PUNIMET E IZOLIMIT	35.62 €
IX	PUNIMET E KERAMIKËS	1.169.00 €
X	PUNËT E NGJYROSJËS	152.00 €
TOTALI ME TVSH		23.656.85 €

PARAMASA E PARALLOGARIA

B. PUNËT E ANEKSIT TË SHKOLLËS SË MESME „R.BERISHA " DRAGASH

Kushte të përgjithshme:

Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punës. Pra në këto mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punës dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësirave në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punës.

Punështja të rrethohet me tabella prej llumarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për çdo ndryshim të mundshëm në projekt gjatë realizimit të punimeve duhet të konsultohet organi mbikqyrës dhe projektanti.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Të gjitha pozicionet përfshijnë, furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe vuarjen në veper të materialeve për secilin pozicion

PUNIMET PREGADITORE					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
I	Inçizimi gjeodezik i lokacionit ekzistues Sipas Specifikacioneve teknike, si dhe përcjellja e punëve në vazhdimësi me instrumentet gjeodezike deri sa të përfundojnë punimet.1.log në m2.	m2	200.00	0.10	20.00 €

2	Furnizimi me material si dhe pregaditja e punimi i rrethojës së punishtes me tabelë prej lhamarinës dhe me konstrukcion të përfunduar mirë në tokë. Lartësia e rrethojës h=2.0 m llog në m'	m'	50.00	5.00	250.00 €	✓
3	Instalimi i zyreve të perkohshme në punishte (~12m²/copë) nga kontenjeret Vendosja e tyre bëhet në bashkëpunim me organin mbikqyres. llog në copë	copë	1.00	50.00	50.00 €	✓
4	Instalimi i përkohshëm i instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njëisor- nga rrjeti, gjeneratori.) llog në komplet	komplet	1.00	50.00	50.00 €	✓
5	Instalimi i përkohshëm i tavolinës së armirueseve (tavolina me mbulesë deri 15 m gjatësi.) llog në komplet	komplet	1.00	850.00	850.00 €	✓
Gjithesëjt punime Pregaditore:					1,220.00 €	✓

II	PUNIMET DEMOLUESE ,TOKËSORE DHE TË MBUSHJES ZHAVORIKE				
POS.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
2.1	Demolimi me kujdes i gardhit metalik egzistuese me colden nga betoni në hapsirën e cila do të trajtohet ,materiali i demoluar largohet anash, në deponim të cillen e cakton investitori. Në çmim të kalkulohet komplet puna dhe materiali i nevojshëm për zhvendosje. Materiali i demoluar është pronë e Investitorit Çmimi komplet për sipërfaqe të demoluar .llog m2,	m²	12.00	0.8	9.60 €
2.2	Pastrimi, grumbullimi dhe ngarkimi i të gjitha mbeturinave apo gjesendeve të forta që gjenden në këtë sipërfaqe për trajtim, materialet largohen me transport në deponi legale deri në 15km, të përcaktuar nga organi kompetent.llog m2	m²	100.00	0.50	50.00 €
2.3	Gërmimi i gjerë i dheut të kategoris IV ose V . Me makina ndërtimore në vendet e projektuara .Largimi i i materialit të gërmuar me transporte gjer në deponin të cillen e cakton investitori deri 15 km .nivelizimi terrenit me ramjet e duhura duke përfshirë edhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme , si dhe detaleve teknike . llog m3	m³	70.00	2.50	175.00 €
2.4	Planifikimi dhe kompaktësimi i sipërfaqeve të grryera dhe të gërmuara, para hüdhes së materialit mbushës me modul të ngjeshjes 20Mpa llog në m2	m²	100.00	0.50	50.00 €
2.5	Gërmimi i dheut të kategorise IV-V për hapjen e themeleve për ndërtimin e mureve. Pozicioni përfshinë edhe transportin e materialit të tepërt deri në në deponin e caktuar nga org. mbikqyres 15 km.llog m3	m³	58.00	2.00	116.00 €
2.6	Blerja, furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=0-60mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësimi 50Mpa,t=20 cm. Në çmim të parashihen edhe të gjitha shpenzimet e nevojshme për shqyrtimin e ngjeshmërisë.llog në m3	m³	10.00	3.00	30.00 €
2.7	Blerja, furnizimi me zhavor nga gurthyesi d=0-30mm, mbushjet, planifikimi dhe kompaktësimi 70Mpa,t=10cm. Në çmim të parashihen edhe të gjitha shpenzimet e nevojshme për shqyrtimin e ngjeshmërisë.llog në m3	m³	3.25	20.00	65.00 €
2.8	Mbushjet me materialin e gërmuar me shtresa deri në trashësi 20 cm ,pranë themeleve dhe mureve të cokes pasi të jenë kryer punimet e izolimeve ,drenazhimeve parashihen edhe të gjitha shpenzimet e nevojshme për ngjeshje dhe konsolidim llog m³	m³	110.00	5.00	550.00 €
2.9	Furnizimi me material si dhe mbushja me material nga gure thyesi d=0.315 deri 0.60 mm nën dyshemet e objektit t=15 cm .në çmim të parashifet ngjeshja konsolidimi dhe planifikimi ± 1.5 cm si dhe shqyrtimet në laborator për rezistencën në shtypje si dhe ndaj ngrirjes. llog në m3	m³	19.75	8.00	158.00 €
Gjithesëjt punime tokësore:					1,203.60 €

III PUNIMET E BETONIT DHE BETONARMES					
POS.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total

	Të gjitha pozicionet e strukturave të betonit duhet të realizohen, sipas dimensioneve, dhe sipas llojit dhe klasës së betonit, dhe ate sipas dokumentacionit Teknik të projektimit, llogaritjes statike dhe detajeve të armimit. Betoni për të gjithë llojet e punimeve duhet të pregaditet, transportohet, punohet, mirëmbahet dhe testohet sipas parashikimeve të përcaktuara në rregullat e zbatueshme, "Rregullat për Standardet Teknike për Beton dhe Beton të Armuar (PBAB). Të gjitha panellet (kaltepet) e pjeseve të dukshme të betonit të lyhen dhe të jene te kualitetit te larte ne menyre qe te permbushen edhe kriteriet e larta vizual-estetike te siperfaqeve te betonuara. Betoni për betonimin e mureve dhe shtyllave të jashtme, prapa të cilave bëhen mbushje e argjinaturat dhe shtohet hidroizolimi vertikal me shtimin e aditivëve të papërshkueshëm nga uji. Kaltepet dhe platformat mbështetja duhet të bëhen në bazë të dimensioneve të parashikuara në mënyrë të shkathët dhe cilësore, në mënyrë që pas betonimit dhe çmontimit të punimeve të mos ndodhin as deformimi në i vogël në strukturë. Gjatë betonimit strukturat konstruktive pas nderprerjeve të nevojshme të betonimeve, lidhja dhe vazhdimi duhet të pastrohen së pari, sipërfaqja duhet të jetë e ashpër, shpëlarje dhe pastaj të betonohet vazhdimi. Llogaritja e sasive të punimeve të kryera në të vërtetë nga njësitë e dhëna të masës (libri i ndërtimit). Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithçka që është e nevojshme deri në përfundimin e së njëjtës.				
3.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rrafshuese të betonit të varfer nën themele të mureve në gropen e rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrushmeri të ujit d=5 cm.Me C-12/15 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh.I.log. në m3	m³	2.00	50.00	100.00 €
3.2	Punimi i kallupimit nga drasat për punimin e Plintave dhe themelit shiritore te mureve dhe atij periferik Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C-25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit dhe largimi i kallupimeve .Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.I.log. në m3	m³	23.16	75.00	1,737.00 €
3.3	Punimi i kallupimit nga drasat me siperfaqe te lemuara per punimin e murit të coklës d=30 cm periferik dhe të mbrendeshem me .Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C-25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.I.log. në m3	m³	23.10	75.00	1,732.50 €
3.4	Punimi i kallupimit nga drasat për punimin e dyshemeve nga betoni i armuar te objektit d=15 cm Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C-25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit dhe largimi i kallupimeve .Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.I.log. në m3	m³	12.28	75.00	921.00 €
3.5	Punimi i kallupimit nga drasat me siperfaqe te lemuara per punimin e shtyllave periferik dhe të mbrendeshem të objektit .Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C-25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.I.log. në m3	m³	8.62	110.00	948.20 €
3.6	Punimi i kallupimit nga drasat me siperfaqe te lemuara per punimin e trareve periferik dhe të mbrendeshem të objektit .Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C-25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.I.log. në m3	m³	17.08	80.00	1,366.40 €
3.7	Punimi i kallupimit nga drasat me siperfaqe te lemuara per punimin e pllakës d= 20 cm .Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C-25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.I.log. në m3	m³	29.46	78.00	2,297.88 €

3.8	Punimi i kallupimit nga drrasat me sipërfaqe te lenuara per punimin e murit të atikes d=15 cm,h=60 cm .Furnizimi, transporti, lldhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C -25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.Llog. në m3	m³	2.00	100.00	200.00 €
Gjithesëjt punime të Betonit dhe betonarmes:					9,302.98 €

IV	PUNIMET E ARMIRUESEVE				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
	Të gjitha llojet e armaturave duhet të pastrohen nga ndryshku, balta dhe gëlqerja, prerja, lakimi dhe vendosja saktësisht sipas llogaritjes statike dhe detajeve të armaturës. Para betonimit, organi mbikqyres duhet të kontrollojë vendosjen e saktë të armaturës. Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithëka që është e nevojshme deri në përfundimin e së njëjtës. Lloji i armaturave të përdorura janë Sipas detaleve ne projekt: Armatura S-500;				
4.1	Furnizimi, punimi, prerja, lakimi, lidhja dhe ivendosja e armatures ne kallupe si GA, RA dhe MA sipas pozicioneve të projektit dhe detajeve,statike .Marmatura te tipeve GA,RA,MA1log. në kg.	kg	10,243.85	0.75	7,682.89 €
Gjithesëjt punime të Armirueseve:					7,682.89 €

V	PUNIMET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
POS.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
	Bloqet giter duhet të jenë të cilësish së larte ,me vrina të përshtateshme,të pjekura mirë pa prezencen e gëlqeres dhe sallirit.Brumi apo qulli argjililor me të cilin krijohen bloqet duhet të jetë i pastert pa prezenc të materijave organike.Pregaditja e bazes për muratim ,fillimisht duhet te pastrohet ,largohet pluhuri ,mbetjet hudhet llaqi i mjaftueshem për ti mbushur vrinat e blloqeve giter ,po ashtu lidhjet horizontale e vertikale të jenë në vijë të drejtë dhe e mbushur mirë .Ketu parashifet edhe punimi i skeleve dhe platformes punuese .Llogaritja caktohet në bazë te normave dhe standardeve të shprehura ne m2				
5.1	Furnizimi,transporti dhe muratimi i mureve të jashtme dhe të brendeshme me blloqe të argjilles gjysem giter apo ekuivalent me dimensione 19x19x25 cm me llaq vazhdues në përpjes 1:1:3 me të gjitha punët paraprake sipas standardeve DIN EN 10024.Në çmim të parashifen edhe punimi i arkitraveve mbi dyer.Muratimi të realizohet sipas standardit ,normave dhe manualit të prodhuesit.Llog. ne m3	m³	41.85	22.00	920.70 €
5.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit te mureve te brendeshme te ere mbrojtjesit dhe tualeteve , me llaq ne dy shtresa ,me sperkatje te me parëshme nga llaqi i rrall i qimentos si dhe neper qoshe te vendosen kende nga metali .Siperfaqer duhet te jen te rrafeshta dhe te gjitha këndet e jashtme dhe te brendeshme ne formen e rregullt.Llog. në m2	m²	296.32	3.20	948.22 €
5.3	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit te pllafoneve te kthimave të objektit me llaq gelqeror ne dy shtresa ,me sperkatje te me parëshme nga llaqi i rrall i qimentos .Siperfaqet duhet te jen te rrafeshta dhe te gjitha kendet e jashtme dhe te brendeshme ne formen e rregullt.Ne çmim duhet te llogaritet edhe vendosja e rrjetes per pengimin e plasaritjeve.Llog. në m2	m²	142.30	4.50	640.35 €
Gjithsej punët e muratimit dhe suvatimit:					2,509.27 €

VI	PUNIMET E LATUESEVE(KULMIT) DHE MBULIMIT				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
6.1	Blerja, furnizimi me material, punimi i shtresave izoluese, sipas detajit në projekt, për dyshenienë e kulmit. Shtresat që parashihen janë: folia hidroizoluese PVC 2 mm, termoizolimi ne stiropor t=3+2 cm si dhe shtresa rrafshuese t=5 cm nga llaqi gjysem i terrar P= 1:3 me sipërfaqe të rregullt sipas standardit. Izolimi vendoset ne siperfaqet plotësisht të thatë dhe të pastër. Llogaritja bëhet në m² për sipërfaqen izoluese.	m²	88.70	10.00	887.00 €

6.2	Blerja, furnizimi me material, punimi i konstruksionit të kulmit katë ufor, nga druri i breut të terur. Kulmi të punohet sipas detajeve të prezantuara ne projekt. Në mbeshetjen e lendes së drurit në sipërfaqe të vendoset leter izoluese dhe të ankerohen si dhe të punohen te gjitha lidhjet e konstruksionit të kulmit sipas rregullave të latimit me gozhdë, bulona nyje metalike dhe të ngjajeshme. Llogaritja të bëhet në m ² të shtrijes horizontale të kulmit.	m ²	84.40	7.00	590.80 €	✓
6.3	Blerja, furnizimi me material, punimi dhe shtruarja e dërrasave me trashësi d=2cm në sipërfaqen e parapërgaditur të përforcuar në kulm të pjerrtë. Në çmim të parashihen të gjitha shpenzimet e nevojshme duke përfshirë materialin për gozhdim. Llogaritja të bëhet në m ² të sipërfaqes së projeksonit te pjerrtë.	m ²	88.62	3.00	265.86 €	✓
6.4	Blerja, furnizimi me material, punimi dhe montimi i shtrësës (foli) mbrojtëse izoluese të kulmit me vazhdimësi me palin gjerë në 10 cm në drejtimin horizontal. Llogaritja të bëhet në m ² të sipërfaqes së projeksonit te pjerrtë.	m ²	88.62	0.50	44.31 €	✓
6.5	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mbulimit konstruksionit të kulmit nga llamarinë e plastifikuar me t=0.5mm e brinjëzuar dhe profiluar, si dhe kulmarët e nevojshëm sipas zgjidhjes arkitektonike. Në çmim te parashifet edhe punimi i fugës së dilatimit me elemente nga llamarinë e plastifikuar Ngjyren dhe dizajnin e përzgjedhë investitori. Llogaritja të bëhet në m ² të sipërfaqes së projeksonit te pjerrtë.	m ²	88.62	5.00	443.10 €	✓
Gjithsej punët e kulmit dhe mbulimit:					2,231.07 €	✓

VII	PUNIMET E LLAMARINËS					
POS	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total	
	Përveç përshkrimit të artikujve individualë të punimeve, kontraktori përfshinë në çmime kushtet e mëposhtme të zakonshme: Punimet me llamarinë metalike do të bëhen në gjithëka sipas projektit, detajet dhe standardet e vlefshme. Çmimet përfshijnë të gjitha operacionet e punës dhe konsumin e materialit, si dhe mjetet ndihmëse dhe skelat që përkrahajnë "Normat dhe standardet e punës në ndërtim".					
7.1	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulluqeve horizontal nga llamarinë e plastifikuar d = 0.55 mm me një gjerësi të zhvilluar sipas detajit arkitektonik deri 1.10 m. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	22.30	9.00	200.70 €	✓
7.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes së mureve të atikës me U elemente nga llamarinë e plastifikuar d=0.55 mm me gjatësi të zhvilluar sipas detajit arkitektonik. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	30.25	9.00	272.25 €	✓
7.3	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale nga llamarinë e plastifikuar me dimensione katrore 12x12cm me trashësi d=0.55mm. Në çmim përfshihen te gjitha elementet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni me elemente përcjellëse Kazani i ujëmbledhësit dhe kokat e ulluqeve për shkarkim. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	21.30	8.00	170.40 €	✓
7.4	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes së mureve të objektit egzistues me L elemente nga llamarinë e plastifikuar d=0.55 mm me gjatësi të zhvilluar 0.55 m, sipas detajit arkitektonik. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Llogaritja të bëhet në m'.	m'	11.80	30.00	354.00 €	✓
Gjithsej punët e llamarinës:					997.35 €	✓

VIII	PUNIMET E ZDRUKTITARIS					
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej	

	Para furnizimit, duhet kontrollohen të gjitha masat e detyrues nga brenda dhe jashtë. Në çmim përfshihet të gjitha punët e nevojshme të montimit dhe montimit në mbushjen e hapsirave dhe vrimave si dhe finalizimin e vendosjes së tyre.				
8.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritares me dimensione totale 170x120 cm. Hapja e dritares bëhet nga sipër. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq dy shtresore nga 4 mm. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dritareve si dhe pikore nga graniti natyral në anën e brendshme të dritares me trashësi 2 cm me gjerësi të zhvilluar d=35cm. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe me udhëzimet e organit mbikqyres. Vërejtje: Masa e dritares të mirren në vend gjatë porosijes furnizimit të dritares. I log në copë -dimensioni 170x120 cm				
	dim 198x215 cm	copë	2.00	400.00	800.00 €
	dim 380x215 cm	copë	6.00	450.00	2.700.00 €
8.2	Furnizimi dhe punimi i detyrues të mbrendeshme masive një kraheshë nga Zdrurktharia e materialit nga druri, i brent Trashësia e krahut të derse 42 mm me lajsne mveshese me gjerësi 60 mm. Për hapje të shlyrësohen tre bagloma. Dera të pajset me dorëz dhe cilindër braven me tre qelq EPDM digtuma nga goma. Dyerit të pregaditen me bagloma adekuat Hapjet dhe ndarjet sipas Hapjet dhe ndarjet sipas standardeve për evakuim. I log në copë -dimensione 100x205 cm	copë	2.00	350.00	700.00 €
Gjithësejt punime të zdurkthtarisë :					4.200.00 €

X	PUNIMET E DYSHEMEVE				
POZ.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
10.1	Blerja me furnizim të materialit si dhe punimi i shtresës hidroizoluese horizontale në bazen e parapregaditur me parë. nën dyshemet e këthave të objektit në nivelin e përdhës. Sipërfaqja e cila duhet të izolohet duhet të jetë e terur dhe pastruar. Iyerja bëhet me një shtresore me Bitullit si një shtresë me Condor 4 me saldim me flak. sipas kriterëve dhe standardeve me paline shiritore 10 cm...I logaritja në m² të sipërfaqes se izoluar	m²	67.00	5	335.00 €
10.2	Blerja me furnizim të materialit si dhe punimi dhe shtruarja e estrit betonit d=5cm. Në çmim të logaritit edhe stiropori i presuar N4 me trashësi prej t=3 cm si dhe PVC-folia. Punimi sipas kriterëve dhe standardeve. I logaritja për m2	m²	142.30	10.00	1.423.00 €
10.3	Blerja me furnizim të materialit si dhe Punimi i dyshemëve të klasëve dhe zyreve me pllaka linoleumi me trashësi 4 mm me ngjyrë të hirtë. Në çmim është përfshirë edhe punimi i cokolës h=10 cm në vijë-takimet e mureve perimetrike. Punimi të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit. I logaritja për m2	m²	117.90	22.00	2.593.80 €
10.4	Furnizimi i materialit si dhe punimi i pllakave keramike në dyshemet e koridoreve. Pllakat të jenë të klasit të parë të palëmuara, me fortesë mekanike prej 50N/mm2 me dimensione dhe dizajn sipas pllakave ekzistuese. Mbrojtja nga ngricat dhe acaret, apsorbimi i gërryerjes duhet të jetë nën 0.5%. Tharrirat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13. Pllakat duhet të vendosen sipas IN 13888 standardeve. Çmimi parsheli edhe mveshjen e mureve me h=10 cm poashtu edhe ngjitësi i pllakave si dhe të gjitha punimet deri në finalizim. I logaritja bëhet në m²	m²	24.40	21.00	512.40 €
Gjithësejt punime të dyshemëve:					4.864.20 €

XI	PUNIMET E INSTALIMEVE MAKINERIKE				
POZ.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

	Produktet e ndryshme duhet të ju referohen ketyre standardeve: Kolektorët sipas standardit UNI EN ISO 9001, Gypat e galvanizuar: në përputhje me standardin DIN 174-ISO 9001, Produktet Ferroli ose të ngjajshme sipas standardit EN483, Valvolat të ndryshme të certifikuar me standard UNI 8065:2019, Gypat Al/Pex sipas standardeve: UNI EN ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001, ISO 45001:2018
--	--

TRUPAT NGROHIES DHE RREJTI GYPOR

Punëkryesi është i obliguar të gjitha materialet e demoluara nga objekti i shkolles, që janë pjesë e definuar në paramase dhe parallogaritje të punimeve, t'i bajë transportoj dhe me ngarkim deri ne deponin të cilën e cakton Investitori. Materialet të cilat mund të shfrytëzohen apo i nevoiten zyryeve deponohen në një vende të caktuar, pasi janë prapë e tyre me një raporte të nenshkuar nga përfaqësuesi i i shkolles me praninë dorezim e materialit.

POS.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
11.1	Demontimi dhe Montimi me kujdes të shtuar i 2 Radiatoreve ekzistuese me dimensione të ndryshme në pjesën e koridorit dhe vendosja e tyre në koridorin e ri të ankesit. Vrejtje: Pasi të jenë montuar radiatorët duhet të kryhet shqyrtimi i montimit si dhe të njëjtit duhet të pranohet nga përfqesuesi i zryeve dhe organi mikqytës. Llog në copë. Radiatore panel te tipit 22/600/L	copë	2.00	20.00 €	40.00 €
11.2	Gypat e galvanizuar me pressfiting për furnizimin e kasetes furnizuese ne ankesin e shkolles	m	28.00	1.50 €	42.00 €
11.3	Fitingu për gypat me pressfiting si mbajtësat, kthesat, lidhëset e filetuara etj është 70% nga pozicioni i gypave 3	%	0.7	42.00 €	29.40 €
11.4	Kaseta për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga lamarina komplet me dimensione 400x450x110 mm	copë	2	50.00 €	100.00 €
11.5	Shpërndarësi-Përmbledhësi(kolektori i dergimit dhe i kthimit për furnizimin e radiatoreve Luxor ose te ngjajshme) 5/4"x (M24x19) M 4 dalje me lidhese	copë	2	10.00 €	20.00 €
11.6	Valvole sferike - folander 5/4"	copë	4	10.00 €	40.00 €
11.7	Valvole automatike te çajrosjes 1/2"	copë	4	10.00 €	40.00 €
11.8	Valvola për mbushje-zhrazje 1/2"	copë	4	10.00 €	40.00 €
11.9	Furnizimi i radiatoreve te rinje të çelikut të "IMAS-ITALIAN"- ose te ngjajshem, porositen komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal.				
	Tip: 22/600/1600	copë	6	45.00 €	270.00 €
11.10	Valvolat me termostate për radiator në hyrje R - 15 me lidhese komplet	copë	6	5.00 €	30.00 €
11.11	Valvolat e thjeshta për radiator panel dhe gypor në dalje R - 15	copë	6	5.00 €	30.00 €
11.12	Montimi i radiatoreve te ndrysheu me mbajtese me lidhjen e rrjetit gypor AL-PEX nga radiatorit ne kolektor shperndares dhe permbledhesa dhe montimin e kasetave ne mure	copë	6	45.00 €	270.00 €
11.13	Gypat e butë Al-Plast (Pe-Xc/Al) me izolim për lidhjen e radiatorave Ø 16,0 x 2,0 mm	m	140	0.20 €	28.00 €
11.14	Fitingu për gypat me AL-PEX si mbajtësat, kthesat, lidhëset është 60% nga pozicioni i gypave 14	%	0.6	28.00 €	16.80 €
11.15	Shpërndarja e rrjetit vertikal dhe horizontal	komplet	1	250.00 €	250.00 €
11.16	Transporti 2.5 % nga pozicioni Pos1 gjërë Pos 14	%	0.025	996.20 €	24.91 €
11.17	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohtë dhe të ngrohtë është 3.5% nga pozicioni Pos1 gjërë Pos 14	%	0.035	996.20 €	34.87 €
11.18	Pastimi i punësimit i punishtes nga mbeturinat e mundeshme të materialeve, ngarkimi me transport deri ne deponi. Llog ne komplet	komplet	1	50.00 €	50.00 €
Gjithsej punët e instalimeve makinerike:					1,355.97 €

XII	PUNËT E MOLERIMIT DHE NGJYROSJES				
POS.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
12.1	Furnizimi me material dhe pafinimi (gjetimi) mureve dhe tavaneve në tri shtresa deri në përputhjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres. Llog në m²	m²	438.62	1.00 €	438.62 €

12.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve, ne emine te flogariten edhe izolimi i dritareve dhe te gjitha elementeve qe mund te demtohen gjate molerimit. * Verejtje: Ne lartesine 1.2m muret duhet te ngjyroren me ngjyre yndyrore Blejja, furnizimi dhe ngjyrosja e mureve (molerimi) me ngjyre te yndyrshme, te cilat perzihen me mikser ne nje ene te posaqme, pastaj behet molerimi (ngjyrosja) ne dy shtesa deri sa te arrihet toni dhe nuanca e ngjyres se deshiruar nga investitori. Ne qimin perflshihet , grryerja , rrafshimi , nivelizimi kendeve l horizontale dhe vertikaleve , suvatimi me gledë , dhe ngjyrosja me ngjyre deri ne tonin dhe nuanceën e deshiruar te ngjyres nga investitori . Llog ne m2.	m²	296.32	1.20 €	355.58 €	✓
12.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e lavaneve, dhe soletes se koridoreve ,trareve ekzistues me trashesi dhe dimenzione te ndryshme,ne emine te flogariten edhe izolimi i te gjitha elementeve qe mund te demtohen gjate molerimit.te brendeshme l log ne m2.	m²	142.30	1.80 €	256.14 €	✓
Gjithesejt punime te molerimit dhe ngjyrosjes:					1,050.34 €	✓

XIV	TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI				
POZ	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithse
	Tokëzimi i objektit egzistues është i përfunduar, së paku kësht duket, por nuk dihet gjendja e tij. Nuk na është prezentuar ndonjë matje në bazë të të cilit do të kishim dhënë ndonjë përfundim. Rrufepritiësi do të ndërtohet i ri sepse tërë kulmi i objektit do të ndërtohet. Rrufepritiësi i ri do të lidhet me përquesit e rrufepritiësit të cilët janë të kryer dhe gjendja e tyre nuk duket e keqe.				
14.1	Riparimi i kutijave shqyrtuese që janë të vendosura në mur. Pjesët dekoruese të këtyre kutive kanë qenë të kualitetit të dobët dhe janë të ndryshkura, andaj të gjitha këto duhet të vendosen rishtazi. Çmimi jepet si tanësi, pra blerja, sjellja në punishtë dhe vendosja e tyre duke përfshirë edhe punën ndërtimore gjegjëse.	copë	2.00	20.00	40.00 €
14.2	Matja e sistemit të tokëzimit të objektit dhe varsisht nga rezultatet duhet të mirren masat e nevojshme. Marrja e masave nuk është pjesë e kësaj paramase sepse nuk dihen qfarë rezultati do të dhëjë matjet. Matjet duhet të bëhen nga një kompani e licencuar nga e cila duhet kërkuar që të lëshoj raport me shkrim për gjendjen e këtij tokëzimi.	komplet	1.00	50.00	50.00 €
14.3	Blerja, bartja dhe vendosja e shiritit Fe/Zn 20x3mm për përfundimin e Tokëzimit dhe rrufepritiësit që do të vendoset në themele dhe kulmun e ri të objektit	m	100.00	0.50	50.00 €
14.4	Blerja, bartja dhe vendosja e elementeve për përfundim të shiritit Fe/Zn 20x3mm dhe lidhjen e tij me lugje të shiut dhe pjesët tjera metalike që ndodhen në kulm. Jepet një çmim për të gjitha	copë	1.00	50.00	50.00 €
14.5	Materjal tjetër i imët dhe papapaparë në këtë paramasë e që nevojitet për përfundimin e tokëzimit dhe rrufepritiësit	komplet	1.00	50.00	50.00 €
Gjithësejti: Tokëzimi dhe rrufepritiësi					240.00 €

XV	PUNËT E TJERA				
POS	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
14.1	Furnizimi me material të nevojshem për punimin e trotuareve mbrojtës në perimetria e jashtme të objektit me karakteristika gjeometrike ,gjersia 1,0 m trashesia 10 cm ,me ranje terthore prej 1%,punime te fugave ne cdo 2.0 m'.Në çmim te parashifen edhe ,planifikimi i punimeve te abcut,shtruarja me gure te thyer t= 15 cm ,Beton C-20/25,Armatur rrjete Q-181 ,Mushje e fugave me fugomall,Llog në m'	m'	28.35	8.00	226.80 €
14.2	Furnizimi dhe mbushtja mbrapa murit me zhavorr te paster te lumit 63 mm ne tere Gjatësin dhe lartesine e murit Mes=50 cm,Llog. në m3	m³	22.35	5.00	111.75 €
14.3	Furnizimi dhe montimi i gypit te dreazhit PVC Ø1250mm prapa murit Në çmim te parashifet edhe formesimi i ranjes gjatesore me beton te varfer dhe stabilizim i gypit .Llog në m'.	m'	19.00	5.00	95.00 €

14.4	Pastrimi, larja, dizinfektimi i gjithëmbarshe i hapësirave të brendshme të objektit pas përfundimit të punimeve. Materiali i cili pastrohet të largohet nga objekti me transport në deponinë e cilin e cakton Investitori. Llog në komplet	komplet	1.00	51.93	51.93 €
Gjithse punime të tjera:					485.48 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE NE ANEXIN E OBJEKTIT	
---	--

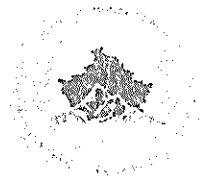
I	PUNIMET PREGADITORE	1,220.00 €
II	PUNIMET DEMOLUESE, TOKËSORE DHE TË MBUSHJES ZHAVORIKE	1,203.60 €
III	PUNIMET E BETONIT DHE BETONARAMES	9,302.98 €
IV	PUNIMET E ARMIRUESEVE	7,682.89 €
V	PUNIMET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT	2,509.27 €
VI	PUNIMET E LATUESEVE (KULMIT) DHE MBULIMIT	2,231.07 €
VII	PUNIMET E LLAMARINËS	997.35 €
VIII	PUNIMET E ZDRUKTITARIS	4,200.00 €
X	PUNIMET E DYSHEMIEVE	4,864.20 €
XI	PUNIMET E INSTALIMEVE MAKINERIKE	1,355.97 €
XII	PUNËT E MOLERIMIT DHE NGJYROSJES	1,050.34 €
XIV	TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI	240.00 €
XV	PUNËT E TJERA	485.48 €
TOTALI ME TVSH:		37,343.16 €

REKAPITULLIMI I PËRGJITHËSHËM	
-------------------------------	--

A	REKAPITULLIMI I PUNIMEVE (TUALETET NË KAT)	23,656.85 €
B	REKAPITULLIMI I PUNIMEVE NE ANEXIN E OBJEKTIT	37,343.16 €
GJITHSEJTI TOTALI (A+B):		61,000.00 €



Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Dragas Municipality



01 - Kryetari i Komunës
Nr. 400/p1-22579/23
Dt. 15.08.2023
Dragash

Kryetari i Komunes, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurim Publik/Nr. A01, nxjerr:

V E N D I M

Caktohet menaxheri i kontrates dhe mbikqyesi në realizimin e •065•Renovimi i shkolles së mesme "Ruzhdi Berisha" në Dragash me numër identifikues: 621-23-7012-5-2-1, dhe nr, te mbrendshem 621-2023-065-521.

Flurim Krasniqi -caktohet menagjer i kontrates,

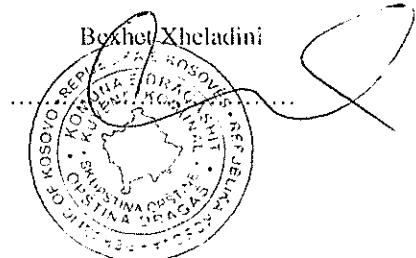
Zeni Krasniqi-Mbikqyres i drejteperdrejt i menagjerit te kontrates

Menaxheri i kontrates, obligohet që të hartojë një plan të menaxhimit të Kontrates, duke përdorur formularin standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e të dy paleve (Menaxherit të Kontrates së AK dhe Menagjerit të Kontrates së OP) para inicimit të zbatimit të kontrates dhe një kopje të nënshkruar të planit për menaxhimin e kontrates do ta përcjellë tek departamenti i prokurimit.

1. Menagjeri i kontrates e menagjon kontraten deri në pranimin e plote të punëve të kërkuara kontraktuar, respektivisht deri në përfundimin e kontrates.
2. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit

Kryetari i Komunes:

Bozheta Xheladini



Vendimi u dërgohet: menagjerit të projektit,
Mbikqyresit të kontrates,
Zyres së Prokurimit,
Drejtorit të Drejtorisë përkatëse,
Arkivit të Komunes (kryetarit).



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **116517**

Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **TRIANGLE SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **•065•Renovimi i shkollës së mesme "Ruzhdi Berisha" në Dragash**

Nr. prokurimit: 621-23-7012-5-2-1 , Nr. brendshëm: 621-2023-065-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **6,100.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **6,100.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 90 ditë kalendarike prej **17.08.2023** deri më **15.11.2023**

Data lëshimit: 17.08.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.





ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **116517**

Kontraktuesi	
Emri	TRIANGLE SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Ukë Baftjaraj
Adresa	Suhareka, Brigada 123
Nr i Biznesit	810048167
Telefoni	044479341

Përfituesi	
Emri	KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI
Adresa	Dragash

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguarar	6,100.00
Periudha Sigurimit	17.08.2023 - 15.11.2023
Primi	109.80
Tvsh	19.76
Primi Bruto	129.56
Data e lëshimit	17.08.2023 08:23

Aktiviteti Ekonomik:
•065•Renovimi i shkolles së mesme "Ruzhdi Berisha" në Dragash

Lënda e Garancisë	
Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:	
1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.	
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.	
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).	
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.	
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Leudona Balaj - 2569



Përfaqësuesi i të siguarit
Ukë Baftjaraj