



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVO-
REPUBLIC OF KOSOVO

KUVENDI KOMUNAL DRAGASH – SKUPŠTINA OPŠTINE DRAGAŠ-
MUNICIPALITY OF DRAGASH

**DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRIT DHE
MBROJTJES SË MJEDISIT**

RAPORTI I PUNËS PËR VITIN 2022

DHE

PLANI I PUNËS PËR VITIN 2023



Republika e Kosoves

Republika Kosova

Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunes Dragash

Skupština Opštine Dragaš

Municipal Assambly Dragas

Drejtoriai per urbanizem,kadaster dhe mbrojtje te mjedisit

Direktorijati za urbanizam,katastar i zaštitu sredine

Directorate for urbanism,cadastre and environment protection

DATE/A:	10.01.2023
REFERENCE-E:	
PER/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës z.Bexhet Xheladini
CC:	
PERMES/PREKO/THROUGH:	Zyra e Kryetarit z.Adem Emini
NGA/OD/FROM:	Drejtoriai per urbanizem,kadaster dhe mbrojtje te mjedisit Dragash: Bean Hadžiasan
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	RAPORTI I PUNËS-2022.

E kam nderin për të paraqitur Raportin Vjetor të Punës për vitin 2022, të Drejtoratit për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit – Komuna Dragash.

Prandaj, dëshiroj të falënderoj anëtarët-zyrtarët e drejtorisë për përkushtimin dhe ekspertizën e tyre, e cila i mundësoi drejtorisë të që në përputhje me kompetencat ligjore dhe planin e punës për vitin 2022, që të përmbush planin e punës për vitin 2022.

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit-Komuna e Dragashit, e cila përbëhet nga 4 (katër) njësi (sektorë), përkatësisht:

1. Departamenti i Urbanizmit dhe Planifikimit,
2. Zyra Komunale e Kadastrit,
3. Zyra pronëso-ro-juridike,
4. Sektori për mbrojtjen e mjedisit.

PËRMBAJTJA TABELARE:

1.	Përmbajtja ekzekutive	
2.	Korniza juridike	
3.	Zyra Komunale e Kadastrit	
4.	Urbanizmi dhe Planifikimi Hapësinor	
5.	Shërbimi pronëso-ro-juridik	
6.	Sektori për mbrojtjen e mjedisit	

1. PËRMBAJTJA EKZEKUTIVE

Raporti i punës përmban të dhëna dhe informacion të detajuar për të gjitha aktivitetet dhe punët e kryera nga Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrës dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

Raporti përfshin të dhëna për aktivitetet e kryera në kuadër të funksionit të shqyrtimit dhe zgjidhjes së kërkesave nga personat fizikë dhe juridikë, përmes shërbimit të pranimit të kërkesave, në kuadër të Zyrës Komunale Kadastrës si dhe përmes Zyrës Komunale të Pranimit.

Gjithashtu, ky raport përfshin të dhënat e drejtorisë për aktivitetet e ndërmarra në drejtim të përgatitjes së projekteve për investime kapitale të buxhetit të vitit 2022 dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës së Dragashit për rishpërndarjen e buxhetit nga kategoria e të hyrave vetanake si dhe monitorimin, menaxhimin e projekteve të investimeve publike si dhe monitorimin, menaxhimin e kontratave të investimeve publike.

2. KORNIZA LIGJORE

Drejtorati për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit kryen funksione dhe përgjegjësi në përputhje me:

1. Kushtetutën e Republikës së Kosovës;
2. Ligjin nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative;
3. Ligjin nr. 04/Z-110 për Ndërtim;
4. Ligjin br. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor;
5. RREGULLORE nr.2003/13 për ndryshimin e së drejtës në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në pronë shoqërore;
6. Ligjin br. 04/L-013 për Kadastër;
7. Ligjin br. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 04/L-0009 për Ndryshimet në Ligjin Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme;
8. Ligjin br. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale;
9. Ligjin nr. 08/L-066 për ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2022;
10. Vendimi i Kuvendit të Komunës së Dragashit 01br 060/01-5552-4/22 për rishpërndarjen e të hyrave vetanake nga viti 2021 në vitin 2022 nga 31.03.2022;
11. Vendimi i Kuvendit të Komunës së Dragashit 01 nr. 060/01-7575-3/22 për bartjen e mjeteve të rezervuara të datës 28.04.2022.
12. Statuti i Komunës së Dragashit nga viti 2008.

Dhe udhëzime të tjera administrative në kuadër të ligjeve të lartpërmendura dhe funksioneve dhe përgjegjësi të Drejtorisë së Urbanizmit, Kadastrës dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

DREJTOR

SEKTORI I Urbanizimit dhe Planifikimit Hapësinor

Zyrtar i Urbanizimit

Zyrtar për planifikim

Zyrtar për rrugë

Zyrtar për ndërtim

Zyrtar për ndërtim

SEKTORI I Mbrojtjes së mjedisit

Zyrtar për mbrojtje të mjedisit

Zyra Komunalet e Kadastër

Zyrtar për pranim

Zyrtar për ndryshim në elaboratin e kat.

Zyrtar për gjeodezi dhe kadastër

Zyrtar për gjeodezi dhe kadastër

Zyrtar për gjeodezi dhe kadastër

Zyrtar për GIS

Shërbimi pronësor juridik

Shërbim i shërbimit pronësor juridik

Zyrtar i shërbimit pronësor juridik

Zyrtar për pranim dhe arkiv

3.ZYRA KOMUNALE E KADASTRIT – ZKK

Paraqitja tabelare:I

Nr.	Emërtimi i shërbimit	Kërkesa të pranuar	Vednime/të miratuara	Vendime/të refuzuara	Vendime/në proces
1.	Zyra e pranimit ZKK- Dragash I.Zarife Dauti (01.01.2021 deri 30.12.2021)	656	656	0	0
2.	Shërbimi për transfer në elaboratin e kadastrës I.Abdula Selmani	Nuk e dorëzoi	Nuk e dorëzoi	Nuk e dorëzoi	Nuk e dorëzoi

Paraqitja tabelare:II

Nr.	Emërtimi i shërbimit	Kërkesa të pranuar	Vednime të miratuara	Vendime të refuzuara	Gjithsej
1.	Lëshimi: -certifikata e pasurisë së paluajtshme - kopje e planeve A4, me koordinata -certifikatat për mosekzistencën e pasurisë së paluajtshme (për ushtrimin e të drejtave civile)	1085	1085	0	1085
2.	Gjithsej	1085	1085	0	1085

Paraqitja tabelare:III.

Nr.	Emërtimi i shërbimit	Ndarja e parcelave/të refuzuara/në proces	Bashkimi i parcelave/të refuzuara/në proces	Modifikimi parcelës/të refuzuara/në proces	Kopjeve të planeve me koordinata si dhe pa koordinata
A.	Shërbimi përdryshime në Hartën Kadastrale				
1.	Usamedin Haruni	30/0/0	6/0/0	6/0/0	42
2.	Ferik Qemalidini	67/0/11	10/0/0	5/0/0	600
3.	Dreni Myrtezani	0/0/0	0/0/0	0/0/0	0
	Gjithsej	97/0/11	16/0/0	11/0/0	642

U Opštinskoj Katastraskoj Kancelariji-Dragaš je primljen novi službenik u sektoru Katastra sa opisom za promene u Katastra Map. Në Zyrën Kadastrale-Drageash është pranuar një zyrtar i ri në sektorin e Kadastrës me opcion për ndryshim në Kadastër Map.

4.URBANIZMI DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

Paraqitja tabelare 1.

Nr.	Kushtet e ndërtimit, teknike	Leje të ndërtimit	Parcela të shfrytëzuara
1.	9	2	28
Gjithsej	9	2	28

Paraqitja tabelare 2.

Nr.	Komuna nuk është e interesuar	Kërkesë Administrative	Kërkesa të tjera
1.	52	15	0
Gjithsej	52	15	0

Paraqitja tabelare 3.

Nr.	Legalizimi i objektit pa leje ndërtimore kategori-I	Legalizimi i objektit pa leje ndërtimore kategori-II	Gjithsej
1.Kërkesa të pranuar	13	2	15
2.Kërkesa të miratuara	0	2	2
3.Kërkesa të refuzuara	0	0	0
4.Kërkesa në pritje	13	0	13

Ligji për legalizimin e objekteve pa leje ndërtimi ishte i vlefshëm deri më 05.09.2022, por ky proces do të vazhdojë me miratimin e ndryshimit dhe plotësimin të ligjit për legalizimin e objekteve pa leje ndërtimi, i cili është në proces të Kuvendit .

Paraqitja tabelare 4. Investimet Kapitale

1. Ligji nr. 08/L-066 për ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2022;
2. Vendimi i Kuvendit të Komunës së Dragashit 01nr 060/01-5552-4/22 për rishpërndarjen e të hyrave vetanake nga viti 2021 në vitin 2022 nga 31.03.2022;
3. Vendimi i Kuvendit të Komunës së Dragashit 01 nr. 060/01-7575-3/22 për bartjen e mjeteve rezervë të datës 28.04.2022.

R.B.	Projektet Kapitale	Sabahat Hasani	Flurim Krasniqi	Džuljbehar Taipi	Usamedin haruni	Dreni Murtezani	Ardit Kalanderi	Ylli Qafleshi	Gjithsej
1.	Organi mbikqyrës	48	35	48	0	0	3	0	134
2.	Pranim Teknik	54	07	29	137	29	16	27	299
3.	Vlerësimi i projektit	////	////	////	////	////	////	////	////
4.	Kërkesa të tjera	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsej		102	42	77	137	29	19	27	433

Sipas Ligjit Nr. 08/L-066 për ndarjet buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2022 - për Komunën e Dragashit, nga gjithsej 78 projekte të planifikuara, vetëm 3 projekte nuk janë realizuar, përkatësisht:

1. Ndërtimi i ujësjellësit kryesor në Dragash;
2. Ndërtimi i fushës sportive në fshatin Plajnik (dy vjeçar);
3. Ndërtimi i garazheve për vetura komunale në Dragash.

5.SHËRBIMI PRONËSORO-JURIDIK

Paraqitja tabelare I.

Nr.	Dalja në vendngjarje/kërkesat	Raport/ekspertiza	Gjetjet dhe konstatimet	Në proces
1.Denis Šeapi	17	10	7	1
2.Ferik Qemalidini	0	0	0	0
Gjithsej	17	10	7	1

Paraqitja tabelare II.

Kërkesa të pranuar gjatë vitit 2022	Uzarpimi i pronës shoqërore në 2022	Kërkesat e pronarit për kompensim në lidhje me shpronësimin	Kërkesa për pjesëmarrje në ankand publik	Kërkesa për verifikim dokumenti	Gjithsej
Kërkesa të pranuar	40	0	5	0	40
Kërkesa të miratuara	9	0	0	12	21
Në proces	28	0	5	0	33
Gjithsej lëndë	77	0	10	12	98

6. SEKTORI I MBROJTJES SË MJEDISIT

Komuna e Dragashit në vitin 2022 shpalli konkurs për pranim dhe për këtë në bazë të angazhimit të punëtorëve tjerë gjatë vitit 2022 këtij shërbimi i është reduktuar puna.

Gjatë vitit 2022 janë dhënë: **1 leje për mbrojtjen e mjedisit.**

Faleminderit paraprakisht!