

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
Komuna e Dragashit  
Opština Dragaš

02 Nr. Br. 020/01-446/23  
23.02.2023  
Dragash - Dragaš



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVO-  
REPUBLIC OF KOSOVO

KUVENDI KOMUNAL DRAGASH – SKUPŠTINA OPŠTINE DRAGAŠ-  
MUNICIPALITY OF DRAGASH

---

**DREJTORIA E FINANCAVE, EKONOMISË DHE  
ZHVILLIMIT**

**RAPORTI I PUNËS PËR VITIN 2022  
DHE  
PLANI I PUNËS PËR VITIN 2023**

---



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO

Kuvendi i Komunës së Dragashit - Skupstina Opstine Dragas

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim – Direktorijat Ekonomije, Finansije i Razvoja

<b>Datë/a-Datum:</b>	10.01.2023
<b>Referencë</b>	
<b>Për-Za:</b>	Kryetarin Bexhet Xheladini dhe Kuvendin e Komunës së Dragashit
<b>Përgatitur nga:</b>	Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim
<b>Përmes-Preko :</b>	Email dhe Arkivit
<b>Nga-Od:</b>	Qamil Kolloni, drejtor i Drejtoratit për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim
<b>Tema:</b>	Raporti i punës për vitin 2022 i Drejtoratit për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim është i organizuar në këto njësi punuese:

<b>Nr.</b>	<b>Njësitë Punuese (Sektorët)</b>	<b>Veprimtaria</b>
1	Buxhet	Përgatitja e buxhetit sipas Qarkores Buxhetore të MEF
2	Financa	Raportet financiare - transferet
3	Zyra e Tatimit në Pronë	Vlerësimi, faturimi, inkasimi i tatimit në pronë
4	Zyra për Regjistrimin e Bizneseve	Regjistrimi i Bizneseve
5	Njësia e Thesarit- regjistrimit të pasurisë komunale	

**Njësia Punuese për Buxhet**

Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim, bazuar në dispozitat e nenit 60 dhe 61 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, si dhe Qarkoreve Buxhetore 2023/1,2, ka marrë pjesë në përgatitjen e Kornizës Afatmesme të Shpenzimeve dhe Projekt-buxhetin për vitin 2023-2025, për periudhën në fjalë, duke i respektuar afatet dhe procedurat e aprovimit të buxhetit.

Drejtorati për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim ka përgatitur Planin e Veprimit për rekomandimet e auditorit për Pasqyrat Financiare 2021 dhe raportet e progresit për zbatimin e rekomandimeve për raportin e auditimit për vitin 2021.

Drejtorati për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim ka përgatitur Rregulloren për Tatimin në Pronë dhe ka raportuar në Asamblenë Komunale për raportet e realizimit të buxhetit.

Drejtorati për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim ka marrë pjesë nëpër dëgjime publike të organizuara në Asamblenë Komunale dhe nëpër fshatra për propozim-buxhetin e vitit 2023.

### **Njësia Punuese e Financave**

Ka përgatitur raportet mujore financiare, si dhe raportet tremujore financiare, për raportim në Asamblenë Komunale.

Në vazhdimësi kryen të gjitha pagesat dhe transaksionet për investime kapitale, mallra dhe shërbime, si dhe përcakton procedurat për ekzekutimin e pagesave.

### **Njësia e Tatimit në Pronë**

Detyra kryesore e zyrës është që çdo vit të llogarisë dhe të faturojë pronarët dhe përdoruesit e pasurive të paluajtshme, shumën e taksave që duhet të paguajnë për një vit të caktuar, si dhe të marrë të gjitha masat e nevojshme për të mbledhur sa më shumë tatimin e llogaritur dhe të zbritur të pronës. Gjithashtu, të regjistrojë të gjitha objektet dhe pronat e reja, si dhe të verifikojë të paktën 1/5 e objekteve ekzistuese.

Për vitin 2022 kemi arritur këto rezultate:

- Janë printuar dhe shpërndarë përafërsisht 10.000 fatura dhe vërtetime për rreth 6.000 tatimpagues.
- Janë mbledhur një shumë totale e tatimit në pronë prej 293.345.68€, prej të cilave 246.757.68€ janë tatim për objekte dhe 46,588,00€ për parcela. Kjo është 7% më shumë se në vitin 2021.
- Janë pranuar gjithsej 168 ankesa nga tatimpaguesit, nga të cilat 157 janë miratuar dhe zgjidhur në favor të tatimpaguesve, 48 ankesa për objekte dhe 110 për toka (parcela).
- Janë verifikuar 1685 objekte ekzistuese në vendbanime të ndryshme,
- Janë regjistruar dhe futur në programin Protax 331 objekte ose njësi objektesh të reja.
- Janë evidentuar dhe arkivuar 488 kontrata për transaksionet e pasurive të paluajtshme.

Palëve të ndryshme për qëllime të realizimit të të drejtave të tyre qytetare u janë lëshuar 4.188 vërtetime të ndryshme, siç janë: aplikimi për pensione, aplikimi për social, vërtetimi i kontratave të ndryshme, fitimi dhe humbja e shtetësisë së Kosovës, subvencionet etj. si dhe vërtetime të ndryshme për banka dhe institucione të tjera mbi 6000.

### Njësia e Thesarit

Zyrtari i parave te imëta ka punuar në përgatitjen dhe tërheqjen e parave nga banka, në vlerë 2000 euro, si dhe ka bërë pagesa me para të gatshme. Përveç kësaj, ka pranuar nga zyrtarët e administratës paratë e inkasuara në vlerë 51.560.00 euro, dhe të njëjtat i ka deponuar në xhirollogarinë bankare të Komunës. Regjistrimin e pasurive me vlerë mbi 1000 euro dhe nën 1000 euro në SIMFK.

### Njësia - zyrtari përgjegjës në Qendrën Komunale për Regjistrimin e Biznesit

Mbajtja e kontratave të shfrytëzuesve të përkohshëm të objekteve komunale me karakter të përkohshëm dhe mbajtja e kontratave të pronës komunale me shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë, në bazë të ankandëve të organizuara nga Komisioni Komunal për Dhënie në Shfrytëzim të Pronës Komunale, i themeluar nga Asambleja Komunale.

Nr	Përshkrimi	Nr	Vërejtje
1	Vërejtje të fundit për pagesë për shfrytëzues të përkohshëm	120	121
2	Regjistrim i bizneseve te reja	52	
3	Shuarje të bizneseve	15	
4	Kërkesë për informata	28	
5	Kërkesë për shtim të aktivitetit	07	
6	Kërkesë për ndryshim të emrit	01	
7	Kërkesë për ndryshim të adresës	12	
8	Kërkesë për ndryshim të njësisë	03	

Për të realizuar objektivat e performancës për përfitimin e Grantit, drejtoria ka ndërmarrë masat preventive për të vënë në zbatim rekomandimet e auditorit të jashtëm dhe atij të brendshëm. Për këtë qëllim kemi ndërmarrë këto veprime:

1. Janë rregulluar dhe ndarë përgjegjësitë e depoistit dhe zyrtarit të logjistikës dhe kemi rregulluar pranim-dorëzimin e materialit dhe shpërndarjes në sektorët sipas kërkesës,
2. Është bërë regjistrimi i pasurisë komunale mbi vlerën 1000 dhe nën vlerën 1000 euro në kopje fizike dhe është protokoluar për herë të parë në një regjistër të përbashkët me sektorin e Arsimit dhe atë të Shëndetësisë,
3. Është bërë inventarizimi dhe regjistrimi i Muzeut Etnografik, i cili ka qenë i paregjistruar fare dhe për të cilin ende nuk është bërë pranim-dorëzimi i atij muzeu,
4. Janë procesuar dhe janë shqyrtuar 400 lëndë të ndryshme nga 630 sosh, të cilat kanë qenë pa u procesuar deri në vitin 2021. Pjesa tjetër e lëndëve kanë qenë irelevante,
5. Janë verifikuar 1772 biznese.

Bazuar në regjistrin e bizneseve në Komunën e Dragashit, në periudhën nga viti 2002 deri në tetor 2022 janë regjistruar 1772 biznese të cilat nga data 20 tetor 2022 kanë statusin e paraqitur në tabelë:

Nr.	Statusi	Numri i bizneseve
1	Bizneset aktive	790
2	Bizneset pasive	514
3	Bizneset e cregjistruara	428
4	Status i panjohur	40
	<b>Total</b>	<b>1772</b>

Në periudhën mes 2002-2020 janë paguar 332 539,43€. Disa nga bizneset kanë shlyer të gjithë borxhin dhe disa kanë bërë pagesën e pjesëshme, kështu që sot, kur është përpiluar ky raport, totali i borxhit në emër të taksës komunale për bizneset për periudhën 2002 – 2013 arrin shumën 596 636,11 €.

Sipas regjistrin të Agjencisë Tatimore të Kosovës, statusi i bizneseve që kanë borxhe është paraqitur në tabelën e mëposhtme:

Statusi	Numri i bizneseve	Borxh
Aktiv	364	255 842.77 €
Pasiv	297	221 265.50 €
I shuar	130	94 484.84 €
I panjohur	25	25 043.00 €
<b>Total</b>	<b>816</b>	<b>596 636.11 €</b>

**Raport për taksat komunale mbi qiranë për shfrytëzimin e objekteve komunale dhe tokës që përfundon në vitin 2022:**

Përshkrimi	Nr.
Njoftime të fundit për shlyerje të borxhit	109
Njoftimi nuk është dorëzuar për shkak të vdekjes së palëve ose adresave të panjohura	14
Palëve u janë dhënë përkujtesa përfundimtare	95
Lëndë të dërguara në përmbarrim	67
Persona të vdekur	8

Persona që kanë shlyer borxhin pas shtyrjes së afatit të pagesës pas datës 30 shtator 2022	20
Persona që nuk kanë dalë fare për të shlyer borxhin	39
Persona që janë në abonim në shumën prej 203,25 €	2

**Qiraja për lokalet e debitorit 23, aktive 14**

<b>Total ngarkesa</b>	<b>205.553,50 €</b>
<b>Total Pagesa</b>	<b>139.480,37 €</b>
<b>Falje e Borxhit</b>	<b>7.786,81 €</b>
<b>Total Borxhi</b>	<b>58.286,31 €</b>

**Qiraja për tokat aktive - 107 Lokacione**

<b>Total ngarkesa</b>	<b>387.459,19 €</b>
<b>Total Pagesa</b>	<b>188.881,67 €</b>
<b>Falje Borxhit</b>	<b>34.609,12 €</b>
<b>Total Borxhi</b>	<b>167.198,65 €</b>

**Qamil Kolloni**



Drejtor i Drejtoriatit për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim - Komuna Dragash



**Mob:** 044/201-072

**E-mail:** [Qamil.Kolloni@rks-gov.net](mailto:Qamil.Kolloni@rks-gov.net)

**Web:** [kk.rks-gov.net/dragash/](http://kk.rks-gov.net/dragash/)

**Adresa:** Sheshi Dëshmorëve 22000 Dragash