



Republika e Kosoves

Republika Kosova

Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragaš

02 Nr. Br. 020/07-1356/23
19.01 20 23
Dragash - Dragaš



Kuvendi i Komunes Dragash

Skupština Opštine Dragaš

Municipal Assambly Dragas

Drejtoriai per urbanizem,kadaster dhe mbrojtje te mjedisit

Direktorijati za urbanizam,katastar i zaštitu sredine

Directorate for urbanism,cadastre and environment protection

DATE/A:	10.01.2023.godine
REFERENCE-E:	
PER/ZA/TO:	Predsednika Opštine Dragaš g-din Bedžet Dželjadini
CC:	
PERMES/PREKO/THROUGH:	Kancelarije predsednika g-din Adem Emini
NGA/OD/FROM:	Direktor Urbanizma, Katastra i Zaštita Sredine- Dragaš: Bean Hadžiasan
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	IZVEŠTAJ O RADU-2022.

Čast mi je da prezentujem Godišnji izveštaj o radu za 2022.godinu Direktorijata Urbanizma,katastra i Zaštite Sredine-Opštine Dragaš.

Dakle, zahvaljujem se članovima-službenicima Direktorijata na ukazanoj posvećenosti i stručnosti, koji su omogućili da Direktorijat u skladu sa zakonskim ovlašćenjima i planom rada za 2022.godinu, ispunimo zacrtani Plan Rada za 2022.godinu

Direktorijat Urbanizma,Katastra i Zaštita Sredine-Opštine Dragaš,sastoji se od 4(četiri) jedinice(sektora) i to:

- 1.Sektor Urbanizma i Planiranja,
- 2.Opštinska Katastraska Kancelarija,
- 3.Imovinsko-pravna kancelarija,
- 4.Sektor Zaštita Sredine.

TABELA SADRŽAJA:

1.	Izvršni sadržaj	
2.	Pravni okvir	
3.	Opštinska katastraska kancelarija	
4.	Urbanizam i Prostorno Planiranje	
5.	Imovinsko-pravna služba	
6.	Sektor zaštite sredine	

1. IZVRŠNI SADRŽAJ

Izveštaj o radu sadrži podatke i detaljne informacije o svim aktivnostima i poslovima obavljenih od strane Direktorijata Urbanizma,Katastra i Zaštite Sredine.

U izveštaju su obuhvaćeni podaci o izvršenim aktivnostima u okviru funkcije razmatranja i rešavanja zahteva od strane fizičkih i pravnih lica, preko službe za prijem zahteva, u okviru Opštinske Katastrske Kancelarije, kao i preko Opštinske prijemne kancelarije.

Takođe, ovaj Izveštaj obuhvata podatke direktorijata o aktivnosti koje su preduzete u pravcu izrade, pregled projekata za kapitalne investicije budžeta 2022. godine i Odluka Skupštine Opštine Dragaš o preraspodeli budžeta iz kategorije sopstveni prihodi, kao i monitorisanje menadjiranje projekata javnih investicija, kao i monitorisanje, menadjiranje ugovora o javnim investicijama.

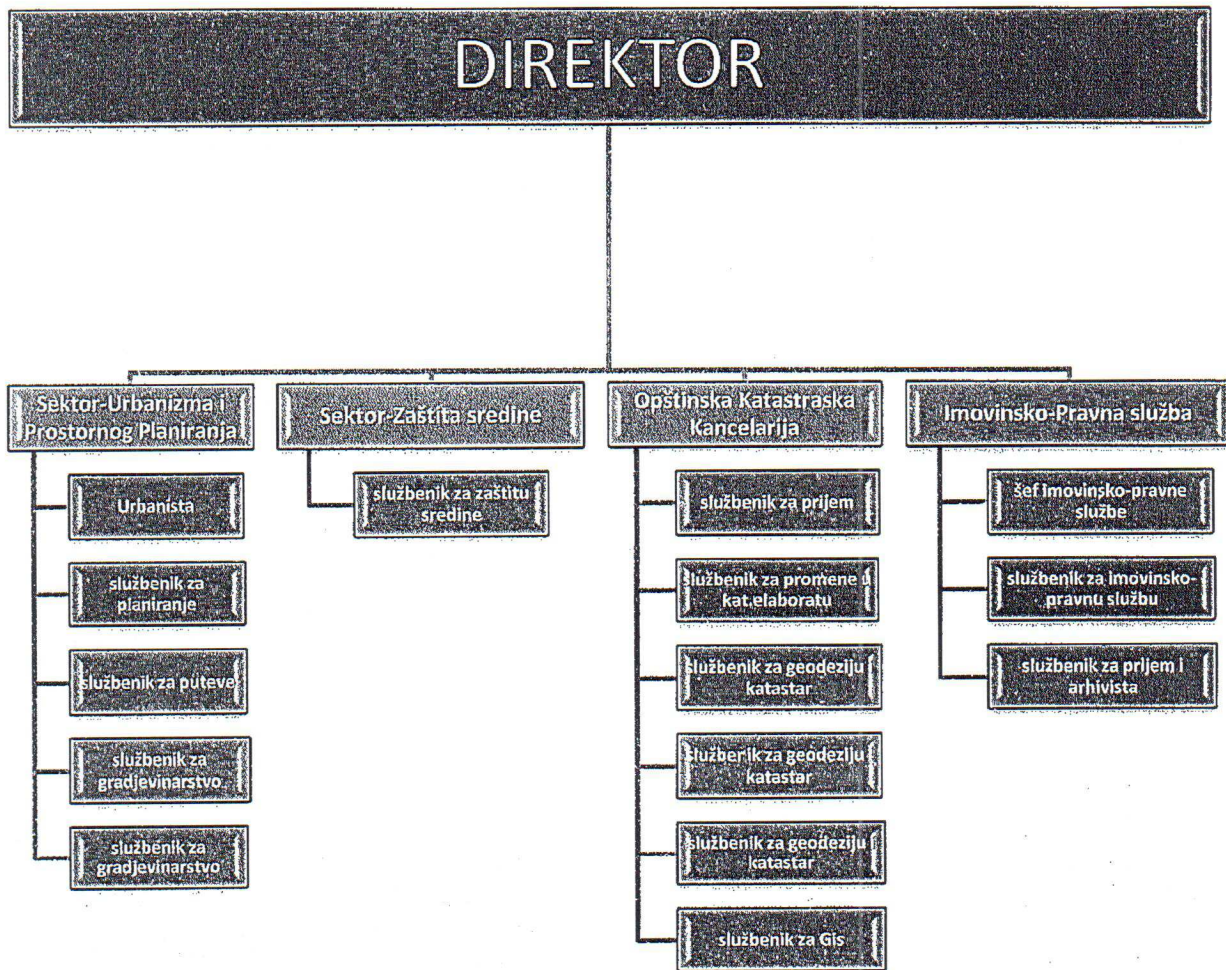
razmatranje ukupno 1100 zahteva.

2. PRAVNI OKVIR

Direktorijat Urbanizma, Katastra i Zaštite Sredine obavlja funkcije i odgovornosti u skladu sa:

1. Ustavom Republike Kosova;
2. Zakonom br.05/L-031 o Opštoj Administrativnoj Proceduri;
3. Zakonom br.04/Z-110 o Izgradnji;
4. Zakonom br.04/L-174 o Prostornom Planiranju;
5. UREDBA br.2003/13 o Promeni Prava korišćenja Nepokretne Imovine u Društvenoj Svojini;
6. Zakon br.04/L-013 o Katastru;
7. Zakon br.2002/5 o Osnivanju Registra Prava na Nepokretnu Imovinu Zakon br.04/L-0009 o Izmenama i Dopunama Zakona br.2002/5 o Osnivanju Registra Prava na Nepokretnu Imovinu;
8. Zakon br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi;
9. Zakon br.08/L-066 O Budžetskim Izdvajanjima Za Budžet Republike Kosova Za 2022. godinu;
10. Odluka Skupštine Opštine Dragaš 01br 060/01-5552-4/22 o preraspodeli sopstvenih prihoda iz 2021. godine u 2022 godinu od 31.03.2022. godine;
11. Odluka Skupštine Opštine Dragaš 01br 060/01-7575-3/22 o transferu rezervnih sredstava od 28.04.2022. godine
12. Statut Opštine Dragaš iz 2008 godine.

I ostala Administrativna uputstva u delokrugu navedenih Zakona i funkcije i odgovornosti Direktorijata Urbanizma, Katastra i Zaštite Sredine.



3.OPŠTINSKA KATASTRASKA KANCELARIJA-OKK

Tabelarni prikaz:I

Br.	Naziv službe	Primljeni zahtevi	Odluke/usvojene	Odluke/odbijene	Odluke/u procesu
1.	Prijemna kancelarija OKK-Dragaš 1.Zarife Dauti (01.01.2021.god.do 30.12.2021.god)	656	656	0	0
2.	Služba za prenos u katastarskom elaboratu 1.Abdula Selmani	Nije dostavio	Nije dostavio	Nije dostavio	Nije dostavio

Tabelarni prikaz:II

Br.	Naziv usluga	Primljeni zahtevi	Usvojeni zahtevi	Odbijeni zahtevi	ukupno
1.	Izdavanje: -certifikata nepokretnosti -kopija planova A4,sa kordinatama -uverenja za nepostojanje nepokretnosti(za ostvarivanje gradjanskih prava)	1085	1085	0	1085
2.	ukupno	1085	1085	0	1085

Tabelarni prikaz:III.

Br.	Naziv usluga	Cepanje parcela/odbijene/u procesu	Spajanje parcela/odbijene/u procesu	Modifikacija parcela/odbijeno/u procesu	Kopije planova sa kordinate i bez
A.	Služba za promene u katastar Map				
1.	Usamedin Haruni	30/0/0	6/0/0	6/0/0	42
2.	Ferik Qemalidini	67/0/11	10/0/0	5/0/0	600
3.	Dreny Myrtezani	0/0/0	0/0/0	0/0/0	0
	ukupno	97/0/11	16/0/0	11/0/0	642

U Opštinskoj Katastrskoj Kancelariji-Dragaš je primljen novi službenik u sektoru Katastra sa opisom za promene u Katastra Map.

4.URBANIZMA I PROSTORNO PLANIRANJE**Tabelarni prikaz1.**

Br.	Gradjevinsko,tehnički uslovi	Gradjevinske dozvole	Upotrebna parcele
1.	9	2	28
ukupno	9	2	28

Tabelarni prikaz 2.

Br.	Opština da nije zainteresovana	Administrativni zahtev	I drugi zahtevi
1.	52	15	0
ukupno	52	15	0

Tabelarni prikaz 3.

Br.	Legalizacija objekta bez gradjevinske dozvole I-kategorije	Legalizacija objekta bez gradjevinske dozvole II-kategorije	ukupno
1.primljeni zahtevi	13	2	15
2.usvojeni zahtevi	0	2	2
3.odbijeni zahtevi	0	0	0
4.zahtevi na čekanju	13	0	13

Zakonom o legalizaciji objekata bez gradjevinske dozvole je imao važnost do 05.09.2022.godine,medjutim ovaj proces će biti nastavljen sa usvajanjem Izmene i Dopune Zakona o legalizaciji objekata bez gradjevinske dozvole koji je u Skupštinskoj proceduri.

Tabelarni prikaz 4. Kapitalne investicije

1. Zakon br.08/L-066 O Budžetskim Izdvajanjima Za Budžet Republike Kosova Za 2022. godinu;
2. Odluka Skupštine Opštine Dragaš 01br 060/01-5552-4/22 o preraspodeli sopstvenih prihoda iz 2021.godine u 2022 godinu od 31.03.2022.godine;
3. Odluka Skupštine Opštine Dragaš 01br 060/01-7575-3/22 o transferu rezervnih sredstava od 28.04.2022.godine

R.B.	Kapitalni projekti	Sabahet Hasani	Florim Krasniqi	Džuljbehar Taipi	Usamedin haruni	Dreni Murtezani	Ardit Kalanderi	Ylli Qafleshi	Ukupno
1.	Nadzorni organ	48	35	48	0	0	3	0	134

2.	Tehnički prijem	54	07	29	137	29	16	27	299
3.	Vredno. Projekta	////	////	////	////	////	////	////	////
4.	Drugi zahtevi	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupno		102	42	77	137	29	19	27	433

Prema Zakon br.08/L-066 O Budžetskim Izdavanjima Za Budžet Republike Kosova Za 2022. godinu-za Opštinu Dragaš,od ukupno predvidjenih 78 projekata,nisu realizovani samo 3 projekta i to:

- 1.Izgradnja glavnog vodovoda u Dragašu;
- 2.Izgradnja sportskog terena u selo Plajnik(dvogodišnji);
- 3.Izgradnja garaža za opštinska vozila u Dragašu.

5.IMOVINSKO-PRAVNA SLUZBA

Tabelarni prikaz I.

Red.broj	Izlazak na licu mesta/zahtevi	Izveštaj/veštačenje	Nalaz I mišljenje	U procesu
1.Denis Šeapi	17	10	7	1
2.Ferik Qemalidini	0	0	0	0
ukupno	17	10	7	1

Tabelarni prikaz II.

Primljeni zahtevi tokom 2021.godine	Uzurpacija društvene imovine 2021.god.	Zahtevi vlasnika za kompenzaciju u pogledu eksproprijacije	Zahtevi za učestvovane na javnoj licitaciji	Zahtev za verifikaciju dokumenata	Ukupno
Primljeni zahtevi	40	0	5	0	40

Usvojeni zahtevi	9	0	0	12	21
U proceduri	28	0	5	0	33
Ukupno predmeta	77	0	10	12	98

6.SEKTOR ZAŠTITE SREDINE

2022.godine Opština Dragaš je raspisala konkurs za prijem,te zbog toga u vidu angažovanja drugih službenika,tokom 2022.godine su bili skraćeni poslovi na radu ove službe.

Tokom 2022.godine izdata je:1 dozvole za zaštitu sredine

Unapred zahvalan!



Republika e Kosoves

Kuvendi Dragash
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragas
02 Nr. B. 020/01-1357/P3
13.01.2023
Dragash - Dragas



Opština Dragas
Municipal Dragas

Direktorati per urbanizem,kadaster dhe mbrojtje te mjedisit

Direktorijati za urbanizem,kadastar i zashitu sredine

Directorate for urbanism,cadastre and environment protection

DATE/A:	13.01.2023.godine.god.
REFERENCE-E:	06.br.
PER/ZATO:	ZA PRESEDNIKA OPŠTINE,g-din.Bedzet Dželjadini
CC:	
PERMES/PREKO/THROUGH:	Skupštinske službe prevođenja g-din Suad Tosuni/Azbija Haliti
NGA/OD/FROM:	Direktora za Urbanizem,Katastar i Zašitu Sredine ,Bean Hadžiasan,dipl.pravnik.....
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Plan rada Direktorijata za 2023.godinu

Na osnovu Zakona o Lokalnoj Samoupravi,i Statuta Opštine, Dragaš,te Odluke Predsednika Opštine Dragaš,i zakona na snazi koje deluju u okviru naslovnog Direktorija dostavlja sledeći plan rada pomenutog Direktorijata za narednu 2021.godinu.

Godišnji plan rada Direktorijata za urbanizem,kadastar i zashitu sredine obuhvata period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine.Koncepciju ovog plana treba shvatiti samo kao okvir sa dosta fleksibilnim i dinamičkim mogućnostima prilagodavanja nastalim promenama i vremenskog usaglašavanja plana sa stvarnim kretanjima i razvojem opštine i naselja Dragaš.

Kao najvažniji ciljevi ovog plana su:

I.Poboljšanje efikasnosti i funkcionalnosti Opštinske katastarske kancelarije-OKK u Dragašu,što podrazumeva:

1.zapošljavanje 2 službenika u OKK Dragaš i to:

-jedan diplomirani pravnik,

-jedan u prijemnu kancelariju geometra

2.funkcionalna organizacija rada OKK-Dragaš,što podrazumeva da:

-prima zahteva samo na šalteru(od strane stranaka,privatnih geomtara,advokata,notara),

II.stalni i kvalitetni kontakti i saradnja sa drugim Direktorijatima,strankama,Ministarstvima,Međunarodnim organizacijama.

III.obezbeđenje radne discipline na nivou koji osigurava uslove za zakonit rad Direktorijata.

IV.Saradnja sa Direktorijatom Inspekcije-Gradjevinski inspektor,radi povećavanja zahteva za dobijanja gradjevinskih dozvola sve na osnovu Zakona o Izgradnji i Administrativnim Uputstvom

V.I drugi ciljevi

U vršenju svojih poslova i zadataka Direktorijal će svoju aktivnost usmeriti ka realizaciji zadataka koji nisu izvršeni u prošloj 2022. godini, a to je izrada razvojnih i urbanističkih planova za teritoriju naše opštine i zonalnih karata Opštine,što predstavlja i zakonsku obavezu naše opštine.

Značajni prioriteti u ovoj godini su sledeći:

- legalizacija bespravne gradnje,po zakona koji tretira ovu problematiku,koji je usvojen u Skupštini R.Kosovo.
- završetak sa digitalizacijom katastra nepokretnosti i katastarske mreže,
- efikasna i blagovremena realizacija infrastrukturnih projekata u okviru kapitalnih investicija,budžeta za fiskalnu 2022.god.i donacija iz raznih izvora,
- izrada i usvajanje pravilnika za efikasni rad Direktorijata,uradjenih od strane Asocijacija kosovskih opština

Redovni poslovi:

- Administrativni postupak i rad sa strankama,
- aktivnosti na zaštiti životne sredine,
- izdavanje gradjevinskih dozvola i tehničkih uslova za gradnju
- pružanje tehničke pomoći drugim direktorijatima,
- učestvovanje na bordu Direktora
- izrada izveštaja i planova rada
- i drugih redovnih zadata na osnovu zakona na snazi.