



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVO-  
REPUBLIC OF KOSOVO



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
Komuna e Dragashit  
Opština Dragaš

KUVENDI KOMUNAL DRAGASH – SKUPŠTINA OPŠTINE DRAGAŠ-  
MUNICIPALITY OF DRAGASH

---

02 Nr. Br. 020/01-646/23  
23.02 20 23  
Dragash - Dragaš

**DIREKTORAT FINANSIJA, EKONOMIJE I  
RAZVOJA**

**IZVEŠTAJ O RADU  
ZA 2022 GODINU  
I  
PLAN RADA ZA 2023 GODINU**



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO

Kuvendi i Komunës së Dragashit - Skupstina Opštine Dragas

Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim – Direktorijat Ekonomije, Finansije i Razvoja

Datë/a-Datum:	10.01.2023
Referencë	
Për-Za:	Gradonačelnik Bexhet Xheladini i Skupština opštine Dragaš
Përgatitur nga:	Direkcija za privredu, finansije i razvoj
Përmes-Preko :	Email i arhiva
Nga-Od:	Qamil Kolloni, direktor Uprave za privredu, finansije i razvoj
Tema:	Izveštaj o radu Uprave za privredu, finansije i razvoj za 2022. godinu

Direkcija za privredu, finansije i razvoj organizovana je u sledeće radne jedinice:

Br.	Radne jedinice (sektori)	Aktivnost
1	Budžet	
2	Finansije	Priprema budžeta u skladu sa Budžetskim cirkularom MEF-a
3	Kancelarija za porez na imovinu	Finansijski izveštaji – transferi
4	Kancelarija za registraciju privrednih subjekata	Procena, fakturisanje, naplata poreza na imovinu
5	Jedinica trezora - registracija opštinske imovine	Registracija preduzeća

**Radna jedinica za budžet**

Uprava za privredu, finansije i razvoj, na osnovu odredaba člana 60. i 61. Zakona o upravljanju javnim finansijama i nadležnostima, kao i budžetskih cirkulara 2023/1,2, učestvovala je u pripremi Srednjoročnog rashoda. Okvir i Nacrt budžeta za 2023-2025. godinu, za predmetni period, poštujući rokove i procedure usvajanja budžeta.

Direkcija za privredu, finansije i razvoj pripremila je Akcioni plan za preporuke revizora za Finansijske izveštaje za 2021. godinu i izveštaje o napretku za sprovođenje preporuka za revizorski izveštaj za 2021. godinu.

Direkcija za privredu, finansije i razvoj je pripremila Uredbu o porezu na imovinu i izveštavala je Skupštinu opštine o izveštajima o realizaciji budžeta.

Direkcija za privredu, finansije i razvoj učestvovala je na javnim raspravama koje su organizovane u Skupštini opštine i u selima za predlog budžeta za 2023. godinu.

### **Radna jedinica za finansije**

Je pripremala mesečne finansijske izveštaje, kao i tromesečne finansijske izveštaje, za izveštavanje na sednicama Skupštine opštine.

Kontinuirano obavlja sva plaćanja i transakcije za kapitalna ulaganja, robe i usluge, kao i utvrđuje postupke za izvršenje plaćanja.

### **Jedinica za porez na imovinu**

Osnovni zadatak kancelarije je da godišnje obračunava i fakturiše vlasnicima i korisnicima nepokretnosti, iznos poreza koji moraju da plate za datu godinu, kao i preduzimanje svih potrebnih mera za naplatu što većeg iznosa poreza na imovinu. Takođe, registrovati sve nove objekte i nekretnine, kao i verifikovati najmanje 1/5 postojećih objekata.

Za 2022. godinu postigli smo sledeće rezultate:

- Odštampano je oko 10.000 faktura i potvrda i distribuirano za oko 6.000 poreskih obveznika.
- Naplaćeno je ukupno 293.345,68€ poreza na imovinu, od čega je porez na objekte 246.757,68€, na parcele 46.588,00€. Što je 7 odsto više nego 2021.
- Primljeno je 168 pritužbi poreskih obveznika, od kojih je 157 odobreno i rešeno u korist poreskih obveznika, 48 prigovora za objekte i 110 za zemljište (parcele).
- Verifikovano je 1685 postojećih objekata u različitim naseljima,
- Registrovano i uneto u program Protax 331 novih objekata ili novih jedinica objekata.
- Evidentirano je i arhivirano 488 ugovora o prometu nepokretnosti.

Izdato je 4.188 različitih uverenja raznim strankama u cilju ostvarivanja njihovih građanskih prava, kao što su: zahtev za penziju, zahtev za socijalno osiguranje, overa raznih ugovora, sticanje i gubitak kosovskog državljanstva, subvencije itd. kao i preko 6000 razni sertifikati za banke i druge institucije.

### **Jedinica trezora**

Službenik za sitan novac je radio na pripremi i podizanju novca iz banke, u iznosu od 2000 evra, kao i isplate gotovine. Pored toga, od službenika uprave primio je prikupljen novac u iznosu od 51.560,00

evra i isti položio na žiro račun Opštine. Upis imovine u vrednosti preko 1.000 evra i ispod 1.000 evra u SIMFK.

#### **Jedinica - odgovorni službenik u Opštinskom centru za registraciju preduzeća**

Održavanje ugovora privremenih korisnika opštinskih objekata privremenog karaktera i održavanje ugovora o opštinskoj imovini sa kratkoročnim i dugoročnim korišćenjem, na osnovu licitacija koje organizuje Opštinska komisija za korišćenje opštinske imovine koju osniva Skupština opštine. .

<b>Br</b>	<b>Opis</b>	<b>Br</b>	<b>Napomene</b>
1	Završna opomena o plaćanju za privremene korisnike	120	121
2	Registracija novih preduzeća	52	
3	Gašenje biznisa	15	
4	Zahtev za informacije	28	
5	Zahtev za dodatnu aktivnost	07	
6	Zahtev za promenu imena	01	
7	Zahtev za promenu adrese	12	
8	Zahtev za promenu jedinice	03	

U cilju realizacije ciljeva učinka a u korist dobijanja granta, direkcija je preduzela preventivne mere za sprovođenje preporuka eksternih i internih revizora. U tu svrhu preduzeli smo sledeće radnje:

1. Odgovornosti deponičara i referenta logistike su raspoređene i podeljene, a ugovorili smo prijem-isporuku materijala i raspodelu po sektorima prema zahtevu,
2. Upis opštinske imovine iznad vrednosti od 1000 i ispod 1000 evra izvršen je u fizičkoj kopiji i prvi put je upisan u zajednički registar sa sektorima prosvete i zdravstva,
3. Izvršen je Popis i upis Etnografskog muzeja, koji uopšte nije registrovan i za koji još nije izvršena primopredaja muzeja,
4. Obrađeno je i razmotreno 400 različitih predmeta od 630, koji nisu obrađeni do 2021. Ostali predmeti su bili irelevantni.
5. Verifikovano je 1772 preduzeća.

Na osnovu registra privrednih subjekata u opštini Dragaš, u periodu od 2002. do oktobra 2022. godine registrovano je 1772 privrednih subjekata, koji na dan 20.10.2022. godine imaju status prikazan u tabeli:

Br.	Status	Broj biznisa
1	Aktivni biznisi	790
2	Pasivni biznisi	514
3	Odjavljeni biznisi	428
4	Nepoznat status	40
	<b>Total</b>	<b>1772</b>

U periodu 2002-2020 godine isplaćeno je 332.539,43 €. Neki od privrednih subjekata su otplatili celi dug, a neki delimično, tako da danas, kada je sastavljen ovaj izvještaj, ukupan dug na ime opštinske takse za firme za period 2002 - 2013. godine iznosi 596.636,11€.

Prema registru Poreske agencije Kosova, status preduzeća koja imaju dugove prikazan je u sledećoj tabeli:

Status	Br.biznisa	Dug
Aktivnih	364	255 842.77 €
Pasivnih	297	221 265.50 €
Odjavljenih	130	94 484.84 €
Nepoznat	25	25 043.00 €
<b>Total</b>	<b>816</b>	<b>596 6.11 €</b>

Izveštaj o opštinskim taksama na zakupninu za korišćenje opštinskih objekata i zemljišta do 2022. godine:

Opis	Br.
Zadnja obavještenja o izmirenju duga	109
Obaveštenje nije dostavljeno zbog smrti stranaka ili nepoznate adrese	14
Strankama su poslani konačni podsetnici	95
Predmeti upućeni na izvršenje	67
Osobe koje su preminule	8
Lica koja su otplatila dug nakon odgađanja roka plaćanja nakon 30.09.2022.	20
Ljudi koji uopšte nisu izrazila spremnost da vrate dug	39
Ljudi koji se u pretplati u iznosu od 203,25 €	2

**Zakupnina za prostorije dužnika 23, aktivnih 14**

<b>Ukupno zaduženje</b>	<b>205.553,50 €</b>
<b>Ukupno uplata</b>	<b>139.480,37 €</b>
<b>Oprost duga</b>	<b>7.786,81 €</b>
<b>Ukupno duga</b>	<b>58.286,31 €</b>

**Zakupnina za aktivno zemljište - 107 Lokacije**

<b>Ukupno zaduženje</b>	<b>387.459,19 €</b>
<b>Ukupno uplata</b>	<b>188.881,67 €</b>
<b>Oprost duga</b>	<b>34.609,12 €</b>
<b>Ukupno duga</b>	<b>167.198,65 €</b>

**Qamil Kolloni**

**Direktor Direkcije za privredu, finansije i razvoj - Opština Dragash**

---



**Mob:** 044/201-072

**E-mail:** [Qamil.Kolloni@rks-gov.net](mailto:Qamil.Kolloni@rks-gov.net)

**Web:** [kk.rks-gov.net/dragash/](http://kk.rks-gov.net/dragash/)

**Adresa:** Sheshi Dëshmorëve 22000 Dragash