

KONTRATË

Date: 04.04.2023.

Numri i kontratës:¹ 621-23-725-5-2-1/C725

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Puna" Sh.p.k., Brrut - Dragash, BRRUT, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

•004•Ndërtimi i objektit të qendrës së Mjekësisë familjare në fshatin Krushevë- projekt dy vjeçar me numër identifikues: 621-23-725-5-2-1, dhe nr, te mbrendshem 621-2023-004-521.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: •004•Ndërtimi i objektit të qendrës së Mjekësisë familjare në fshatin Krushevë- projekt dy vjeçar

No.	Lot
1	•004•Ndërtimi i objektit të qendrës së Mjekësisë familjare në fshatin Krushevë- projekt dy vjeçar

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **247,708.44 €**; (dyqind e dyzet e shtate mij e shtateqind e tete Euro e dyzet e kater cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

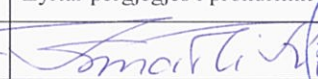
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili 004/2023
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	04.04.2023.
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	"Puna" Sh.p.k., Brrut - Dragash, BRRUT
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	04.04.2023.
Vula:	



² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 621-23-725-5-2-1/C725

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përbëhet të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhe e përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cëkur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për t'i lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përfshirimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimi të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues. Përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të paralizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktoar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni, Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose 24,770.84 € me validitet deri më 30.11.2024
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 2 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : Dy ditë pas nënshkrimit të kontratës (Varësisht nga kushtet atmosferike, në konsultim me menaxherin e projektit)
	17.2	Përfundimi i punëve bëhet sipas planit të menaxhimit të kontratës 30.10.2024
Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.10% e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet nga ana e kontraktuesit

Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Komisioni i Pranimit të punëve – shërbimeve, i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Komisionit të Pranimit të punëve-shërbimeve të Autoritetit Kontraktues. Menagjer i projektit nga AK është: Xhylbehar Taipi Menagjer mbikqyres i kontrates nga AK është: Behar Brenolli Menagjer i projektit nga OE është: Kushtrim Berisha
		Pagesat do të realizohen sipas viteve: • Viti 2023 – 100 000.00 € • Viti 2024 – 147 708.44 €
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagesë paraprake.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: E vlerës së kontratës.
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti të lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vlerën e përgjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Për nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KRUSHCHOV - KREMLIN

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Kshatin Krushevë - projekt dy x/jeçar PROGRAMI DHE FUNKSIONALITETI javë: ARKITEKTURA
--

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE TË PËRGJITHSHME		
1	PUNËT PËRGADITORE	949,34 €
2	PUNËT E DI MOLIMIT	1,875,90 €
3	PUNËT TOKËSORE	5,893,29 €
4	PUNËT E BETONIT	42,280,00 €
5	PUNËT E ARMATURËS	36,901,05 €
6	PUNËT E MURATIMIT DHE SË VATHIMIT	24,224,75 €
7	PUNËT E NGJYROSJES	1,789,37 €
8	PUNËT E KULMIT	9,232,50 €
9	PUNËT E LLAMARINËS	2,181,00 €
10	PUNËT E SIVILIZIMIT DHE DYSHUMESË	23,470,88 €
11	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	6,968,00 €
12	PUNËT E FASADËS	17,063,13 €
13	PUNËT E DYRVE DHE DRIE VRIJE	13,662,50 €
14	PUNËT E LIBRA	7,598,44 €
15	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHITËM	1,375,00 €
16	INSTALIMI I ELEKTRIKE	9,650,00 €
17	INSTALIMI I HIDROTEKNIKE	14,560,31 €
18	INSTALIMI I MEKANIKE	28,115,49 €
TOTAL:		247,700,91 €

Ndërtimi i objektivit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Ishatën Krushejë - projekt dhe vlerë
PARASHTYKDHË PARALLOJARI
PLANETIMOR

[illegible]

1.1.5	Montimi i perfonduar i tavolinës së armatimeve të betonit me rrafshet e ndikatesë të dendur 15 mm dhe me 1.00 m distancë të demontimit pas përfundimit të punimeve	parishall	1	50	50.00	✓
1.1.6	Konkretimi i antertëve para dhe pas vërës në verdet e tyre si për betonin, armatues dhe elemente të tjerë për dograt si dhe përmirësimet e tyre konkretizimi edhe i obdijve që të shpërthejnë përpara dhe përmirësimet e materialit para fillimit të punimeve	parishall	1	50	50.00	✓
Pozicioni total 1.1:					949.31	✓

Pozicioni total 1:	949.31	✓
--------------------	--------	---

Ndërtimi i objekteve të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Fshatin Kruhëvë - projekt dy vjeçar	
PARATASADHË PARALLOQARË	
PUNËT E DHEUT	

2.1	Punët përgatitore				
Poz	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
2.1.1	Demonimi i objektit ekzistues, parapërgatitja e terrenit për ndërtimin, përfundimi i detyrës së punës të kësaj pozicioni dhe depozitimi i materialit në depozitë me të cilin të cilin nga punimi mbikëqyrës	parishall	1	1875	1875.00
Pozicioni total 2.1:					1,875.00

Pozicioni total 2:	1,875.00	✓
--------------------	----------	---

Ndërtimi i objekteve të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Fshatin Kruhëvë - projekt dy vjeçar	
PARATASADHË PARALLOQARË	
PUNËT E DHEUT	

3.1	Punët e dheut, zhavorrit dhe rrës				
Poz	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
3.1.1	Therësi i betonit i dëmtuar për riparimin e themeleve shtritorë të objekteve të rrës, mokesit, objekteve ekzistues dhe përmirësime të themeleve të dëmtuar 3-5 me makina ndërtimore dhe me vegla dorë. Materiali i tepër i cili mbetet pas punës, depozitohet dhe transportohet në depozitë të parapara, me investitor. Llogaritja e hekurit me m3	m3	321.60	3.75	1206.00
	Therësi i betonit me makina të dëmtuar të betonit me m3	m3	100.80	3.75	378.00
	Therësi i betonit me vegla 10"	m3	83.60	3.75	313.50
3.1.2	Therësi i betonit dhe punimi i bazamentit të objekteve të cilin themelohet themelet dhe shtrësi ekzistues	m2	377.35	1.25	471.69
3.1.3	Therësi i betonit, shtrësi i themeleve shtritorë me 15 cm dhe 15 cm në bazën e themeleve shtritorë me 15 cm dhe 15 cm në bazën e themeleve shtritorë me 15 cm	m3	68.31	15.00	1024.65
3.1.4	Therësi i betonit, shtrësi i themeleve shtritorë me 15 cm dhe 15 cm në bazën e themeleve shtritorë me 15 cm dhe 15 cm në bazën e themeleve shtritorë me 15 cm	m3	100.50	15.00	1507.50
3.1.5	Therësi i betonit dhe punimi i bazamentit të objekteve të cilin themelohet themelet dhe shtrësi ekzistues	m2	377.35	1.25	471.69

11/02/2019

3.1	Costo medio ponderato delle azioni emesse e riacquistate in base al numero di azioni in circolazione alla data 31/12/2014	0,01	1,2060	2,80	301,50	✓
Posizioni totali 3.1:					5,80329	✓

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Krushevë - projekt dy vjeçar

2017 11 11 11:11:11

4.1.7	11.000.000 Pavimenti, transportimi dhe betonimi i punëve të rrethës dhe lartësi 130 cm nga betoni i armuar x 25. 40 me përbërës 18 cm. Në llogaritje merret edhe punimi i përzierës.	m ²	15.00	97.50	1.462.500	✓
4.1.8	11.000.000 Pavimenti, transportimi dhe betonimi i punëve të përzierës armuar x 25. 40. Dimenzionimi të përzierës konkret përbërës të dhënë në llogaritje, saktë x 30 dhe qatë të merret edhe punimi i përzierës dhe konkretit, transportimi dhe punimi i	m ²	3.00	63.75	193.250	✓
4.1.9	11.000.000 Kurtorë, kurtorizime dekorative të dhallëve me aty peshë. Dimenzionimi të përzierës shpesh skulpturë përbërës. Në llogaritje merret mbulimi i dhallëve me materialin e dhallës përzierës dhe kurtorizime që bëhen nënqatë nga kurtorizimi dhe tërësi. Në llogaritje përfshihet merret edhe ngjyrosja e kurtorizimeve me ngjyritës. Zevëzimi i dhallës të gjitha punët për qatë Në llogaritje përfshihet edhe punimi dhe të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e kurtorizimeve përzierës.	m ²	15.00	97.50	1.462.500	✓
Pozicioni total 4.1:					42.280.00	✓

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Kruhëvë - projekt dy vjeçar
PARAMETRA DHE PARAMETORJA
DESIGN L. TRAMETORIS

Posizioni totali \$:	30,901.05	4
----------------------	-----------	---

Studium i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Tshatin Kruishevë - projekt dy vjeçar

1997

6.1.2	Transportimi dhe miratimi i materialeve të përdorura me blloqe të ngjyeshme për muratime 19x19x20 cm me flag vazhdueshme në sipërfaqe 1:1.3, me të gjitha punët përparake. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe. Materiali të merret sipas standardeve dhe miratimit të përdoruesit.	m ²	130.20	18.75	2,441.250	✓
6.1.2	Transportimi dhe miratimi i materialeve të përdorura me blloqe të ngjyeshme për muratime 19x19x20 cm me flag vazhdueshme në sipërfaqe 1:1.3, me të gjitha punët përparake. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe. Materiali të merret sipas standardeve dhe miratimit të përdoruesit.	m ²	187.50	18.75	3,515.625	✓
6.1.3	Serisi e murave të brëndshme dhe pjatimit ngjyeshëm të murave, ngjyeshëm me flag të çimentos, me shpirtës me detyrë të murave për 1:2.5 cm dhe shtesa të murave qëndrore të çimentos. Në çmim të kësaj të përfshihen edhe kërkesat metalike të murave dhe shpirtës dhe në përfundim të murave të kërkuara.	m ³	1682.00	0.88	1480.160	✓ 1157612
6.1.4	Transportimi dhe miratimi i oshkut me diametër 8x15 cm me përfundim të përfundimit të betonit 18x15 cm, përfundim të shiritave të diametër 15 cm dhe shiritave të diametër 15 cm. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe, materialit të kësaj dhe kërkesat të oshkut me diametër 8x15 cm dhe kërkesat të oshkut me diametër 15 cm. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe dhe kërkesat të oshkut me diametër 8x15 cm dhe kërkesat të oshkut me diametër 15 cm.	m	8.10	56.25	455.625	✓
6.1.5	Transportimi dhe miratimi i materialit të përdorur në punët e murave të ventilimit me të gjitha elementet e kësaj të përfshihen edhe kërkesat të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe.	m ²	17.00	52.50	892.500	✓
Pozicioni total 6.1:					24,224.75	✓

Pozicioni total 6:	24,224.75
--------------------	-----------

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Krushevë - projekt dy vjeçar
PARAMANSHET PARALLOKALIA
PLANET NDËRTIMES

7.1	Punët e ngjyrosjes				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Vëllimi
7.1.1	Ngjyrosja e murave dhe punimet e kësaj të përfshihen edhe kërkesat të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe.	m	1060.51	0.75	802.383
7.1.2	Ngjyrosja e murave dhe punimet e kësaj të përfshihen edhe kërkesat të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe.	m	115.50	1.25	144.375
7.1.3	Transportimi dhe miratimi i materialit të përdorur në punët e ngjyrosjes dhe kërkesat të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe. Në përfundim të merrjen e cilleve të kërkuara të betonit ndryshe dhe kërkesat të betonit ndryshe.	m	1123.80	0.75	842.850
Pozicioni total 7.1:					1,789.61

24233,12

Pozicioni total 7:	1,789,37
--------------------	----------

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Krushevë - projekt dy vjeçar
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E KUJIMIT

8.1	PUNËT E KUJIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Sjësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
8.1.1	Udhëzimi me material si dhe punimi i konstruksionit për kulmin me cimento perçellesh nga dhoma klasë te paqe. Udhëzimi te bëhet ne m ² te sipërfaqes se projektimit horizontal.	m	365,25 t	10.000	3.652.500
8.1.2	Udhëzimi me material si dhe punimi i derrasave te betonit te v. kulmit ne dhoma klasë te paqe me d = 20 cm si dhe punimi i me shtrëves (zotësi e dritës). Punimi i këtyre pozicionit te logaritit ne m ² te sipërfaqes se pjerret. Ne çmim te logaritit edhe shtrëvesit qytet.	m	372.000 t	8.000	2.976.000
8.1.3	Udhëzimi me material si dhe punimi i rubutimit te betonit qytet te kulmit nga bllozimi e përfunduar me m ² me çmim qytet. Udhëzimi te përfunduar nga bllozimi rubutimit qytet me m ² te sipërfaqes se pjerret. Udhëzimi te bëhet ne m ² projektimit te pjerret.	m	372.000	10.000	3.720.000
Pozicioni total 8.1:					9,232,50

Pozicioni total 8:	9,232,50
--------------------	----------

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Krushevë - projekt dy vjeçar
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E FLAMARINËS

9.1	PUNËT E FLAMARINËS				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Sjësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
9.1.1	Udhëzimi me material, punimi dhe montimi i me shtrëvesit nga bllozimi e gjashtëzmad d = 0,60 m me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m. Ne çmim te shtrëvesit qytet me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m. Ne çmim te shtrëvesit qytet me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m. Ne çmim te shtrëvesit qytet me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m.	m	60.00	15.00	900.00
9.1.2	Udhëzimi me material, punimi dhe montimi i shtrëvesit nga bllozimi e gjashtëzmad d = 0,60 m me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m. Ne çmim te shtrëvesit qytet me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m. Ne çmim te shtrëvesit qytet me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m.	m	78.00	15.00	1.170.00
9.1.3	Udhëzimi me material, punimi dhe montimi i shtrëvesit nga bllozimi e gjashtëzmad d = 0,60 m me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m. Ne çmim te shtrëvesit qytet me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m. Ne çmim te shtrëvesit qytet me m ² te sipërfaqes se zhvilluar deri 1.1 m.	qytet	150.00	1.00	150.000

[Signature]

Posizioni totali 9.13		2,181,000	✓
-----------------------	--	-----------	---

Posizioni totali 9:	2.181,00	✓
---------------------	----------	---

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Ishatin Krrushëvë - projekt dy vjeçar

[illegible]

Poz	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Cqirësej
10.1.1	Flutërimi, transportimi dhe punimi i dyshemise ne te gjitha banoret e brendshme ne perqese dhe katet e 1-tes dhe 2-tes. Shuplak i presuar N.4 (25cm PVC) i folle dhe beton i fute ne perqese 1.3 me nishete 1.5 cm.	m ²	603.6	8.74	5,284.400
10.1.2	Flutërimi, transportimi dhe punimi i dyshemise nje d. 10 PVC ne dorezat perkatese, nishetut dhe qyrt ne banoret e fletare, zjedhjar e nga subkapitelet dhe te banorshapane. 1 poyr dhe te shuhet ne te gjitha banoret e objektove kore dore, kthina perpo kthimeve shtate dhe dregthetoreve ku do te punohet me pllaka poredam dhe grami. Ne kete pozicioni përfshihet edhe mbesori ne hitesh 10 cm ne tere perimetri dhe te shpallimeve.	m ²	481.10	26.23	12,628.600
10.1.3	Flutërimi, transportimi dhe punimi i izolimit termik i banoret e katit me 1-tes dhe 2-tes. Shuplak i presuar N.4 (25cm PVC) i folle dhe 2-tes nishete nga beton i 1.3 dhe 1.5cm. Shtet	m ²	176.70	15	2,650.500
Pozicioni total 10.1:					23,470.88

[illegible][illegible]

Posizioni totali 10,1 23,4 0,88

Pozizioni total 10:	23,470,88	✓
---------------------	-----------	---

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Krushevë - projekt dy vjeçar

II	PUNËT E KERAMIKES				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

Pos.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Nasia	Cmimi	Cjohiveq
------	-------------------------	--------	-------	-------	----------

11.1.1	Transporti dhe punime hidroizolimi horizontal, mbretëre superfaqet e shtuarve dhe me material hidroizolues me bazë çimentore, posime, modifikuar prej dy përzieresve me modifikues të fortë elastik me "PI-ASTIAC 180" si dhe shirrë plastike përfaqë mureve "AQU-ASTI-11" (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Në kalidrim të certifikimit të qutit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit.	m	122.30	0.0	1.50 kPa	✓
11.1.2	Transporti dhe punime hidroizolimi horizontal, mbretëre superfaqet e shtuarve dhe me material hidroizolues me bazë çimentore, posime, modifikuar prej dy përzieresve me modifikues të fortë elastik me "PI-ASTIAC 180" si dhe shirrë plastike përfaqë mureve "AQU-ASTI-11" (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Në kalidrim të certifikimit të qutit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit.	m	80.55	12.7	1.50 kPa	✓
11.1.3	Transporti dhe punime hidroizolimi horizontal, mbretëre superfaqet e shtuarve dhe me material hidroizolues me bazë çimentore, posime, modifikuar prej dy përzieresve me modifikues të fortë elastik me "PI-ASTIAC 180" si dhe shirrë plastike përfaqë mureve "AQU-ASTI-11" (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Në kalidrim të certifikimit të qutit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit.	m	11.84	28	1.50 kPa	✓
11.1.4	Transporti dhe punime hidroizolimi horizontal, mbretëre superfaqet e shtuarve dhe me material hidroizolues me bazë çimentore, posime, modifikuar prej dy përzieresve me modifikues të fortë elastik me "PI-ASTIAC 180" si dhe shirrë plastike përfaqë mureve "AQU-ASTI-11" (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Në kalidrim të certifikimit të qutit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit.	m	80.55	28	1.50 kPa	✓
11.1.5	Transporti dhe punime hidroizolimi horizontal, mbretëre superfaqet e shtuarve dhe me material hidroizolues me bazë çimentore, posime, modifikuar prej dy përzieresve me modifikues të fortë elastik me "PI-ASTIAC 180" si dhe shirrë plastike përfaqë mureve "AQU-ASTI-11" (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Në kalidrim të certifikimit të qutit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit. Materiali hidroizolues i mbretëre prej 1.5 mm "NITEN 14891 Me" (1.50 kPa) (sht. M1-25) dhe kende të nevojshme për qosme, sipas projektit.	m	2.15	28	1.50 kPa	✓

Handwritten signature

13.1.4	Transportimi, transport dhe montimi i detareve i detareve të bashkuara me lartësi vertikale me lartësi totale 210x80cm. Dyertë nga tregu PVC me shprehje të bashkuara. Në kalibrim të përfshirjen të gjitha materialit dhe elementet e nevojshme për montimin e detareve. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektimin dhe me afëzimin të organtit mbikqytarës.	copë	4.00	112.5	450.000	✓
13.1.5	Transportimi, transport dhe montimi i detareve të bashkuara me lartësi vertikale me lartësi totale 100x220cm 100x220cm. Dyertë nga tregu PVC me shprehje të bashkuara. Në kalibrim të përfshirjen të gjitha materialit dhe elementet e nevojshme për montimin e detareve. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektimin dhe me afëzimin të organtit mbikqytarës.	copë	1.00	102.5	102.500	✓
Pozicioni total 13.1:					6.012.50	✓

13.2	Punët e DITËRIARËVE				
Poz	Pershkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
13.2.1	Transportimi, transport dhe montimi i detareve të bashkuara me lartësi vertikale me lartësi totale 100x140cm 100x140cm. Dyertë nga tregu PVC me shprehje të bashkuara. Në kalibrim të përfshirjen të gjitha materialit dhe elementet e nevojshme për montimin e detareve. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektimin dhe me afëzimin të organtit mbikqytarës.	copë	15.00	175.00	2.625.000
13.2.2	Transportimi, transport dhe montimi i detareve të bashkuara me lartësi vertikale me lartësi totale 100x120cm 100x120cm. Dyertë nga tregu PVC me shprehje të bashkuara. Në kalibrim të përfshirjen të gjitha materialit dhe elementet e nevojshme për montimin e detareve. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektimin dhe me afëzimin të organtit mbikqytarës.	copë	2.00	612.50	1.225.000
13.2.3	Transportimi, transport dhe montimi i detareve të bashkuara me lartësi vertikale me lartësi totale 100x220cm 100x220cm. Dyertë nga tregu PVC me shprehje të bashkuara. Në kalibrim të përfshirjen të gjitha materialit dhe elementet e nevojshme për montimin e detareve. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektimin dhe me afëzimin të organtit mbikqytarës.	copë	2.00	600.00	1.200.000

Handwritten signature

13.2.4	1.000 cm ² montimi dhe montimi i detyrues me 4 elemente vertikale dhe me dimensione totale 200x90 cm 100 cm ² 1.000 cm ² dhe sistemi te hapjes me dy detyrues. Detyruesit me nga PVC me investime shume gjate dhe qelq dy shitesore nga 1 mm i solar dhe 1 mm i montimi. Ne kalimin te perfshtimit te gjitha elementet dhe elementet e nevojshme per montimin e detyruesit dhe pikore nga grumbullimi natyral ne te dy anet te panelit dhe shitesore me trashesi 2cm. Te gjitha panelit dhe te detyruesit ne pajtim me projektimin dhe me shprehjet te projektit te hapjes.	cope	2.00	150.00	300.00	✓
13.2.5	1.000 cm ² montimi dhe montimi i detyrues me 4 elemente vertikale dhe me dimensione totale 200x90 cm 100 cm ² 1.000 cm ² dhe sistemi te hapjes me dy detyrues. Detyruesit me nga PVC me investime shume gjate dhe qelq dy shitesore nga 1 mm i solar dhe 1 mm i montimi. Ne kalimin te perfshtimit te gjitha elementet dhe elementet e nevojshme per montimin e detyruesit dhe pikore nga grumbullimi natyral ne te dy anet te panelit dhe shitesore me trashesi 2cm. Te gjitha panelit dhe te detyruesit ne pajtim me projektimin dhe me shprehjet te projektit te hapjes.	cope	1.00	50.00	50.00	✓
13.2.6	1.000 cm ² montimi dhe montimi i detyrues me 4 elemente vertikale dhe me dimensione totale 200x90 cm 100 cm ² 1.000 cm ² dhe sistemi te hapjes me dy detyrues. Detyruesit me nga PVC me investime shume gjate dhe qelq dy shitesore nga 1 mm i solar dhe 1 mm i montimi. Ne kalimin te perfshtimit te gjitha elementet dhe elementet e nevojshme per montimin e detyruesit dhe pikore nga grumbullimi natyral ne te dy anet te panelit dhe shitesore me trashesi 2cm. Te gjitha panelit dhe te detyruesit ne pajtim me projektimin dhe me shprehjet te projektit te hapjes.	cope	1.00	100.00	100.00	✓
13.2.7	1.000 cm ² montimi dhe montimi i detyrues me 4 elemente vertikale dhe me dimensione totale 200x90 cm 100 cm ² 1.000 cm ² dhe sistemi te hapjes me dy detyrues. Detyruesit me nga PVC me investime shume gjate dhe qelq dy shitesore nga 1 mm i solar dhe 1 mm i montimi. Ne kalimin te perfshtimit te gjitha elementet dhe elementet e nevojshme per montimin e detyruesit dhe pikore nga grumbullimi natyral ne te dy anet te panelit dhe shitesore me trashesi 2cm. Te gjitha panelit dhe te detyruesit ne pajtim me projektimin dhe me shprehjet te projektit te hapjes.	cope	2.00	100.00	200.00	✓
Pozicioni total 13.2:					7.650.00	✓

Pozicioni total 1.3:	13.602.50	✓
----------------------	-----------	---

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Kruhëvë - projekt dy sjeçar	
PARAMANA DHE PARALLOKARJA	
PUNËT E TËRË	

Id	PUNËT E TËRË			
Pos	Peshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi
				Catohet

[Signature]

Pozicijon total 14: 7,528,44

[illegible]

Posizioni totali ES: 1,375 mte

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Fshatin Krrushë - projekt dy vjeçar

The map shows the northern Adriatic coastline of Italy. Sampling stations are indicated by numbers 1 through 10. Station 1 is located near the Gulf of Genoa. Stations 2 through 10 are distributed along the coast from Liguria to the Veneto region. The map includes latitude lines (44°N, 45°N) and longitude lines (10°E, 12°E). A scale bar at the bottom indicates distances in kilometers (0, 20, 40 km).

PARANJANJE DHE PARALLOGJARI
Idr: FLETRIK 1

REKAPITULIM		
A	KABELOJ	2,778.50 / 2780,30
B	TABELAT DHE MATERIALI TËRE	1,025.25 / 1025,25
C	LLAMPAT DHE SHITQET	4,375.00 / 4375,00
D	INSTALIMI I LËNDSIONIT TË ULLTA	488.75 ✓
E	RRËZUPRITËSI DHE PËRFORCIZIMI	620.00 ✓
F	MATJERI	362.50 ✓
TOTAL:		9,650.00 - 9652,40
Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Krushevë - projekt dy vjeçar		
PARANJANJE DHE PARALLOGJARI		

KABELOJ					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Ç. minit	Ç. gjithsej
1	Kabllo 2-fazorë NYY 18/30mm	m	90.00	3.13	281.70
2	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	20.00	15.00	300.00
3	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	100.00	6.50	650.00
4	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	10.00	3.50	35.00
5	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	650.00	0.85	552.50
6	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	10.00	0.60	6.00
7	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	10.00	0.38	3.80
8	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	120.00	0.15	18.00
9	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	120.00	0.25	30.00
10	Kabllo 3-fazorë NYY 18/30mm	m	1.00	0.25	0.25
Pozicioni total A:					2,778.50

TABELAT DHE MATERIALI TËRE					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Ç. minit	Ç. gjithsej
1	Tafelë e druri 18/30mm	m ²	1.00	1.50	1.50
2	Tafelë e druri 18/30mm	m ²	1.00	2.00	2.00
3	Tafelë e druri 18/30mm	m ²	1.00	2.00	2.00
4	Tafelë e druri 18/30mm	m ²	1.00	0.10	0.10

5	2700 me shprehje me katepolare me rrymë normale 10-100V dhe rrymë diferenciale 10A-100A	copë	8.00	15.00	125.000	✓
6	2700 me shprehje me katepolare me rrymë normale 10-15A dhe rrymë diferenciale 10A-100A	copë	8.00	15.00	125.000	✓
7	2700 me shprehje 1P me shprehje 100V dhe 1000 me katepolare me 10A-100V dhe rrymë normale 10A-100A	copë	1.00	17.50	17.500	✓
8	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz	copë	1.00	21.25	21.250	✓
9	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike së shprehjeve të rrymës normale 10-25A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	1.00	21.25	21.250	✓
10	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike së shprehjeve të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	1.00	20.00	20.000	✓
11	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike së shprehjeve të rrymës normale 10-10A	copë	1.00	1.00	1.000	✓
12	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike së shprehjeve të rrymës normale 10-10A	copë	1.00	21.25	21.250	✓
13	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike së shprehjeve të rrymës normale 10-20A	copë	1.00	1.25	1.250	✓
14	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike së shprehjeve të rrymës normale 10-15A	copë	1.00	17.50	17.500	✓
15	2700 me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike së shprehjeve të rrymës normale 10-15A	copë	1.00	17.50	17.500	✓
Pozicioni total B:					1,025,25 €	✓

LLAMPAT DHE SHITEQET					
Pos	Peshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	108.00	27.50	2970.000
2	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	6.00	15.00	90.000
3	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	6.00	10.00	60.000
4	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	8.00	11.25	90.000
5	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	16.00	11.25	180.000
6	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	26.00	2.50	65.000
7	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	120.00	3.13	375.000
8	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	11.00	1.75	19.250
9	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	50.00	2.50	125.000
10	1 lampë me shprehje 2P-10A-200V-50Hz me karakteristike të rrymës normale 10-20A dhe rrymë shprehjeve 100A	copë	80.00	3.75	300.000

[Signature]

11	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	7.00	3.75	26.25	✓
12	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	1.00	25.00	25.00	✓
Pozicioni total C:					4,375.00	4375,60

D	INSTALIMET E TENSIONEVE TË ULTA				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Snjësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
1	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	12.00	7.50	90.00
2	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	komp	1.00	100.00	100.00
3	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	2.00	25.00	50.00
4	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	1.00	31.25	31.25
5	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	10.00	8.00	80.00
6	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	3.00	9.25	27.75
7	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	3.00	8.75	26.25
8	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	3.00	15.00	45.00
9	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	komp	1.00	37.50	37.50
Pozicioni total D:					488.75

I	RRUFERITËSI DHE PËRLOKËZIMI				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Snjësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
1	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	20.00	1.25	25.00
2	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	50.00	1.25	62.50
3	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	1.00	12.50	12.50
4	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	50.00	1.25	62.50
5	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit.	copë	0.00	3.00	0.00
Pozicioni total E:					620.00

1	MATERIAL				620.00
Pos.	Përshkrimi i pozicionit	Snjësia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
1	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit	komp	1.00	75.00	75.00
2	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit	komp	1.00	100.00	100.00
3	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit	komp	1.00	125.00	125.00
4	Materiali për instalim të përbashkët të kompjuterit	komp	1.00	62.50	62.50
Pozicioni total F:					362.50

Shtetërimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Kroshevcë - projekt dy vjeçar

1.2.2	qortë 150 mm	copë	1.00	3.75	3.75 €	✓
	qortë 125 mm	copë	1.00	5.25	5.25 €	✓
	Kthesa 90°					
1.2.3	qortë 150 mm	copë	10.00	2.50	25.00 €	✓
	qortë 125 mm	copë	20.00	2.50	50.00 €	✓
	Kthesa 45°					
1.2.4	qortë 150 mm	copë	20.00	2.50	50.00 €	✓
	qortë 125 mm	copë	10.00	2.50	25.00 €	✓
1.2.5	Ujendhëdhësi					
	qortë 150 mm	copë	10.00	15.00	150.00 €	✓
Pozicioni total 1:					4,299.38 €	✓ 4301,10

2.1	INSTALIMET E SANITARIVË				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithësej
2.1.1	Materiali për transportimin dhe montimin e lavatorit dhe materialit për instalimin	copë	10.00	68.75	687.50 €
	Materiali për montimin				
	Materiali për montimin				
	Materiali për montimin				
	Materiali për montimin				
2.1.2	Materiali për montimin dhe montimin e pakoës së re dhe materialit për instalimin	copë	20.00	62.50	1,250.00 €
	Materiali për montimin				
	Materiali për montimin				
	Materiali për montimin				
	Materiali për montimin				
2.1.3	Materiali për montimin dhe montimin e pakoës së re dhe materialit për instalimin	porcelan	1.00	15.75	15.75 €
Pozicioni total 2:					1,548.75 €

3.1	INSTALIMET E UJËSIELLËSIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithësej
3.1	Materiali për instalimin e sanitareve dhe furnizimin e materialit për instalimin e sanitareve	m	108	2.00	216.00 ✓
3.2	Materiali për instalimin e sanitareve dhe furnizimin e materialit për instalimin e sanitareve	m	15.5	7.50	116.25 ✓
3.3	Materiali për instalimin e sanitareve dhe furnizimin e materialit për instalimin e sanitareve	m	1	1.55	1.55 ✓ 5164
3.4	Materiali për instalimin e sanitareve dhe furnizimin e materialit për instalimin e sanitareve	copë	1	150.00	150.00 ✓
3.5	Materiali për instalimin e sanitareve dhe furnizimin e materialit për instalimin e sanitareve	copë	1	513.70	513.70 ✓
3.6	Materiali për instalimin e sanitareve dhe furnizimin e materialit për instalimin e sanitareve	m	11.5	65.00	747.50 ✓

[Signature]

Pozicioni total 3:					3,396,684
4.1	INSTALIMET E KUTIMITU TJERAVE ATMOSFERIK				
Pis	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Gjithsej
4.1.1	Materiali per instalimin e kutimit me shiritet e vegjeshme 10 cm x 10 cm x 10 cm dhe shiritet e vegjeshme 10 cm	m3	11	1.88	20.68
4.1.2	Materiali per instalimin e kutimit me shiritet e vegjeshme 10 cm x 10 cm x 10 cm dhe shiritet e vegjeshme 10 cm	m3	5.85	10.00	58.50
4.1.3	Materiali per instalimin e kutimit me shiritet e vegjeshme 10 cm x 10 cm x 10 cm dhe shiritet e vegjeshme 10 cm	m3	7.00	1.25	8.75
4.1.4	Materiali per instalimin e kutimit me shiritet e vegjeshme 10 cm x 10 cm x 10 cm dhe shiritet e vegjeshme 10 cm	m3	7.00	10.00	70.00
4.1.5	Materiali per instalimin e kutimit me shiritet e vegjeshme 10 cm x 10 cm x 10 cm dhe shiritet e vegjeshme 10 cm	m3	10	8.00	80.00
4.1.6	Materiali per instalimin e kutimit me shiritet e vegjeshme 10 cm x 10 cm x 10 cm dhe shiritet e vegjeshme 10 cm	m3	10	150.00	1500.00
Pozicioni total 4:					1223.94
5.1	DRENAZHIMI				

500.00
127.2
229.60
310.20

219.96

1223.46

[Handwritten signature]

5.1.1	Shpirtëzë për pypat e dhomatit me diametër katror të III në diametër katror të IV	m	87.4	8.74	766.00 €	✓
5.1.2	Transporti, shpirtëzë, plantifikim dhe ngjeshja e si të jenë dhe mbi pypa me trashësi 15cm	m	900	10	900.00 €	✓
5.1.3	Mbushimi i kamandë me dhomë e çermetat me shpirtëzë në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	25	10	250.00 €	✓
5.1.4	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	60	1.25	75.00 €	✓
5.1.5	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	60	2.5	150.00 €	✓
5.1.6	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	100	2.5	250.00 €	✓
5.1.7	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	20	2.5	50.00 €	✓
5.1.8	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	10	31.25	312.50 €	✓
5.1.9	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	40	31.25	1250.00 €	✓
5.1.10	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	10	18.75	187.50 €	✓
5.1.11	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	40	17.5	700.00 €	✓
Pozicioni total S:					2,840.88 €	✓

6.1	INSTALIMET E HIDRANTËVE				
Poz	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
6.1.1	Shpirtëzë për vendosjen e pypave të katit dhe dhomës III me diametër katror të 0.60m dhe thellësi 1m	m	51	8.74	445.74 €
6.1.2	Transporti, shpirtëzë, plantifikim dhe ngjeshja e si të jenë dhe mbi pypa me trashësi 15cm	m	81	12	972.00 €
6.1.3	Mbushimi i kamandë me dhomë e çermetat me shpirtëzë në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	16.2	1.25	20.25 €
6.1.4	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	120	8.6	1032.00 €
6.1.5	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	m	15	1.5	22.50 €
6.1.6	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	cup	1	250	250.00 €
6.1.7	Transporti, mbushimi dhe montimi i kanalizatave në dhomë me ngjeshjen e nevojshme	cup	2	61.5	123.00 €
Pozicioni total S:					1,581.75 €

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Krushevë - projekt dy vjeçar	
PARAVLASE DHE PARATËLLOJARIA	
10/20/2019	

REKAPITULLIMI		
1	INSTALIMET E BRENDSHMËTË SË SISTEMEVE TË NGROHTHES QENDRORE	7,629.75 €
2	INSTALIMET E VENTILIMIT	11,271.00 €
3	KALIBRAJONË NËN-INSTALACIONI	9,214.74 €



3.1.15		copc	1	17 500	17 500	✓
3.1.16		copc	1	45 000	45 000	✓
3.1.17		copc	1	29 750	29 750	✓
3.1.18		copc	1	82 500	82 500	✓
3.1.19		copc	1	10 250	10 250	✓
3.1.20		copc	1	18 000	18 000	✓
3.1.21		copc	1	23 250	23 250	✓
3.1.22		copc	1	75 000	75 000	✓
3.1.23		copc	1	2 500	2 500	✓
3.1.24		copc	1	12 500	12 500	✓
3.1.25		copc	1	87 500	87 500	✓
3.1.26		copc	1	15 000	15 000	✓
3.1.27		copc	1	17 500	17 500	✓
3.1.28		copc	1	15 000	15 000	✓
Pozicioni totali:				921 500	921 500	✓

1000



Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Dragas Municipality



02 - Kryetari i Komunës
Nr. 400.1.1 704/23
Dt. 31.03.2023
Dragash

Kryetari i Komunes, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurim Publik/Nr. A01, nxjerr:

V E N D I M

Caktohet menaxheri i kontrates dhe mbikqyesi në realizimin e kontrates •004•Ndërtimi i objektit të qendrës së Mjekësisë familjare në fshatin Krushevë- projekt dy vjeçar me numër identifikues: 621-23-725-5-2-1, dhe nr, te mbrendshem 621-2023-004-521.

Khylbehar Taipi -caktohet menagjer I kontrates,

Behar Brenolli-Mbikqyres I drejteperdrejt I menagjerit te kontrates

Menaxheri i kontrates, obligohet që të hartojë një plan të menaxhimit të Kontrates, duke përdorur formularin standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e të dy paleve (Menaxherit të Kontrates së AK dhe Menagjerit të Kontrates së OP) para inicimit të zbatimit të kontrates dhe një kopje të nënshkruar të planit për menaxhimin e kontrates do ta përcjellë tek departamenti i prokurimit.

1. Menagjeri i kontrates e menagjon kontraten deri në pranimin e plote të punëve të kërkuara-kontraktuara, respektivisht deri në përfundimin e kontrates.
2. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit

Kryetari i Komunes:

Bexhet Xheladini

Vendimi u dërgohet: menagjerit të projektit,
Mbikqyresit të kontrates,
Zyres së Prokurimit,
Drejtorit të Drejtorisë përkatëse,
Arkivit të Komunes (kryetarit).





Dega PRIZREN

Numri i polices 060020150089511

1 Të dhënat për agentin - Agent details

Emri dhe mbiemri	Adresa	Nr. i tel	Nr. ID
Hysni Gashi-02246	Rr. Tirana nr. 6, Prizren	044126656	002015

2 SIGURUESI / Garantuesi: Kompania e Sigurimit " SIGKOS " sh.a., Prishtinë

I SIGURUARI	Puna SH.P.K.		
Adresa	Rr. Tahir Sinani-Blloku C2/B Prizren		
Përfaqësuar nga Z.	VAHIDIN HALILI	Nr. i biznesit	810288127

3 Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë , të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë lloj sigurimi.

Përshkrimi i mbulesës siguruese / Garancisë - Lloji: **SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT**

•004•Ndërtimi i objektit të qendrës së Mjekësisë familjare në fshatin Krushevë- projekt dy vjeqar NR. I PROKURIMIT: 621-23-725-5-2-1 NR. I BRENDSHËM: 621-2023-004-5-2-1

a) Sigurimi i tenderit, Ekzekutimi i tenderit, Sigurim tjetër) b) Titulli i mbulesës siguruese, c) Numri i prokurimit, etj.

Përfituesi	Kuvendi i Komunes Dragash
Adresa	Dragash
Shuma e siguruar €	24,770.84 €

4 LËNDA E GARANCISË: Detyrimet e Palëve sipas kësaj Police të Sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Policë- Garancie, Siguruesi/Garantuesi merrë përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë Policë.
- Efekt i veprues i kësaj Police - Garancie, që do të thotë fillimi i detyrimit të Siguruesit / Garantuesit fillon mbas përfundimit të afatit të fundit të përcaktuar në marrëveshjet dhe/ose kontratat e lidhura në mes të të Siguruarit/Kontraktuesit dhe Përfituesit që sjellin detyrimet kontraktore për kontraktuesin, që do të thotë se Përfituesi nuk mund të paraqes kërkesa në zbatim të kësaj Police kur Kontraktuesi është brenda afatit për përmbushjen e detyrimeve të tij ndaj Përfituesit sipas dispozitave në fuqi.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit/Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit/ Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj Përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi tek Siguruesi / Garantuesi)

Periudha e sigurimit/garancisë Fillon me: 04.04.2023 Mbaron me: 30.11.2024

5

Shuma e siguruar	Primi neto €	TVSH	Primi total €
24,770.84 €	743.13 €	133.76 €	876.89 €

Ky Sigurim është lidhur sipas Kushteve të Përgjithshme të Sigurimit të Garancive të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.

Primi i sigurimit paguhet tërësisht
Premium is paid completely 876.89 € Datë 04.04.2023
Data Me këtë: Numri i kështëve
In Installments:Nr. of Inst.

Shënime tjera:

I Siguruari / The Insured Data e lëshimit / Issued date Siguruesi / The Insurer
VAHIDIN HALILI 04.04.2023 Hysni Gashi-02246



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Kuvendi i Komunes Dragash**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **Puna SH.P.K. , Rr. Tahir Sinani-Blloku C2/B Prizren**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: •004•Ndërtimi i objektit të qendrës së Mjekësisë familjare në fshatin Krushevë- projekt dy vjeçar
NR. I PROKURIMIT: 621-23-725-5-2-1 NR. I BRENDSHËM: 621-2023-004-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njezet e Kater mije e Shtate qinde e Shtatedhjete e Tetedhjete e Kater 24,770.84 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **24,770.84 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **606** ditë prej **04.04.2023** deri më **30.11.2024**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
04.04.2023