

KONTRATË

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragaš
03 Nr. Br. 400-14835
16-08 20 22
Dragash - Dragaš

16.08.2022.

Numri i kontratës:¹ 621-22-6421-5-2-1/C600

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe

"Niki - GD" SH.P.K., Rruga e restelices, Dragash, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i parkingjeve me etazha në vendin – Vertë në fshatin Restelicë (projekt dy vjeçar) me numër identifikues: 621-22-6421-5-2-1, dhe nr, te mbrendshem 621-2022-076-521.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i parkingjeve me etazha në vendin – Vertë në fshatin Restelicë (projekt dy vjeçar) A PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E GARAZHDAVE 1 PUNËT PREGADITORE 2 PUNËT DEMOLIMIT, PASTRIMIT, TOKËSORE DHE MBUSHJA 3 PUNËT E BETONIT 4 PUNËT E ARMIMIT 5 PUNËT E MURATIMIT DHE SHËNJEZIMIT 6 PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE 7 PUNËT E HIDROIZOLIMIT 8 PUNËT E METALIKE 9 PUNËT E KANALIZIMIT DHE UJËSJELLËSIT 10 PUNËT E INSTALIMET ELEKTRIKE 11 PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES 12 PUNËT E FASADËS B PARAMASA DHE PARALLOGARIA KUBËZIMI I RRUGËS •Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave për parkingun - 320m2 •Furnizimi, transporti dhe montimi i skajoreve nga betoni - 90m'; • si dhe elemente tjera të specifikuara në dosjen e tenderit

No.	Lot
1	Ndërtimi i parkingjeve me etazha në vendin – Vertë në fshatin Restelicë (projekt dy vjeçar)

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 127 965,95 €; (njëqind e njëzet e shtatë mij e nentëqind e gjashtëdhjetë e pesë Euro e nëntëdhjetë e pesë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);(Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

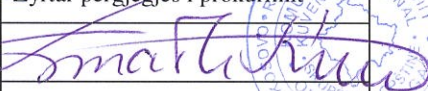
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën 2 në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	16.08.2022.
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	" Niki - GD " SH.P.K., Rruga e restelices, Dragash
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	16.08.2022.
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shërbëtarit në tenderin e kësaj tenderi.



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 621-22-6421-5-2-1/C600

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përfunduar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues të paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose 12,796.59 € me validitet deri 30.09.2023
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 2 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : Dy ditë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Përfundimi i punëve bëhet sipas planit të menaxhimit të kontratës :deri me date 30.08.2023
Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.10% e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Komisioni i Pranimit të punëve – shërbimeve, i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i

		punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Komisionit të Pranimi të punëve-shërbimeve të Autoritetit Kontraktues. Menagjer i projektit nga ana e AK është: Xhylbehar Taipi Menagjer mbikqyres i kontrates nga ana e AK është Bean Haxhiasi Menagjer i projektit nga ana e OE është: Ylli Qafleshi
		Pagesa do të bëhet: Në vitin 2022 janë paaparë ne vlere prej 90 000.00 euro, kurse në vitin 2023 në vlere prej 37,965.95 euro
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimi teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti të lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vleren e pergjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimi teknik të përkohshëm
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunalit të Përhershëm të Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Niki G D
Garazhet
Restelice

PARAMASA DHE PARALLOGARIA: Ndërtimi i garazhdave në fshatin Restelice					
A	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E GARAZHDAVE				
Nr	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	PUNËT PREGADITORE				
1.1	Inqizimi i parcelës vendosja e pikave gjeodezike të terrenit dhe objektit. Llog në komplet	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.2	Sigurimi i terrenit, vendosja e rrethojave në vendpunishte si dhe furnizimi me rryme. Llog në komplet	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.3	Identifikimi i rrjetit nentoksores të ujësjes, kanalizimit rrjeteve eventuale elektrike dhe në raste nevojë dislokimi i tyre në thellësi më të madhe se germimet e tokës, ku të gjitha instalimet nentoksore duhet të jenë në thellësi të sigurt. Llog në komplet	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.4	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjes, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit, vendosja e kontejnerëve për inxhinierët mbikëqyrës dhe punëtorët. Llog në komplet	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i tavolinës së armiruesve. Llog në m	m'	12.00	10.00 €	120.00 €
1.6	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe terreni rreth objektit. Llog në komplet	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
Gjithsej:					620.00 €
2	PUNËT DEMOLIMIT, PASTRIMIT, TOKËSORE DHE MBUSHJA				
2.1	Pastrimi i mbeturinave të ngurta dhe materialeve të ndryshme që gjenden në vendin ku do të ndërtohet objekti. Materialet largohen në deponi me të afër legale deri në 20km. Llog në m2	m ²	875.00	5.00 €	4,375.00 €
2.2	Demolimi me kujdes të shtuar i murit të vjetër së bashku me themelet nga beton armë, me makineri ndërtimore, me mjete për thyerje me çekana apo vegla dhe kompresore adekuate, prerje të betonit. Materialet e demoluara largohen në deponi me të afër legale deri në 12km. Llog në m2	m ³	9.00	50.00 €	450.00 €
2.3	Demolimi me kujdes të shtuar i pusëve nga betoni së bashku me gypat, me dimensione të ndryshme. Materialet e demoluara largohen në deponi me të afër legale deri në 10km. Llog në copë	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
2.4	Gërmimi i gjerë i dheut bregor shkëmbor në thellësi deri 6.00m me makineri ndërtimore, me mjete për thyerje me çekana apo vegla dore në sipërfaqen e objektit. Në llogari të merret edhe transporti i dheut të tepërt deri në deponi të qytetit deri 20km. Llog në m3	m ³	1200.00	2.50 €	3,000.00 €
2.5	Gërmimi i gjerë i dheut në thellësi 20-40cm për themelet me makineri ndërtimore, me mjete për thyerje me çekana apo vegla dore në sipërfaqen e objektit. Hapja e themeleve sipas projektit. Në llogari të merret edhe transporti i dheut të tepërt deri në deponi të qytetit deri 20km. Llog në m3	m ³	430.40	4.00 €	1,721.60 €
2.6	Hapja dhe gërmimi i kanalit për gypat të kanalizimit në dheun e kategorisë III-V në gjersinë e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 2.0 m, si dhe dhe kthimin e rrugës në gjendjen e mëparshme. Në llogari të merret edhe transporti i dheut të tepërt deri në deponi të qytetit deri 20km. Llog në m3	m ³	24.00	2.00 €	48.00 €
2.7	Gërmimi dhe hapja e pusëve kontrolluse. Në llogari të merret edhe transporti i dheut të tepërt deri në deponi të qytetit 20km. Llog në m3	m ³	4.50	2.00 €	9.00 €
2.8	Ngjeshja dhe planifikimi i dheut në tërë sipërfaqen ku do të punohen themelet, me ngjeshje. Llog në m2	m ²	350.00	1.00 €	350.00 €

2.9	Furnizimi, transportimi, planifikimi, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit me trashësi të shtresës d = 10 - 15 cm me precizitet ± 3 cm, nën themele dhe nën pllaken e dyshemese. Ngjeshja bëhet me cilindër vibrues 12-24 t, derisa të arrihet moduli i ngjeshjes N = 7000 KN/m². Llog në m³	m³	52.50	5.00 €	262.50 €
2.10	Furnizimi me material, transporti dhe mbushja e hapësirës për rreth mureve të themeleve me zhavor për mbushje duke përfshirë shtrirjen dhe ngjeshjen me mekanizëm në shtresa prej 20-30 cm deri në arritjen e kompaktësisë së nevojshme. Llog në m³	m³	81.00	5.00 €	405.00 €
2.11	Furnizimi dhe montimi i gypit të drenazhit Ø100mm prapa murit. Llog në m	m	95.00	1.50 €	142.50 €
2.12	Furnizimi, transporti dhe mbushja me zhavor 16-64mm në hapsirat mbrapa murit gjeresi 40cm, për drenazhim përreth murit të objektit. Llog në m³	m³	260.00	5.00 €	1,300.00 €
2.13	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashësi t=10cm. Llog në m³	m³	22.80	5.00 €	114.00 €
2.14	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa si dhe ngjeshjen e nevojshme. Llog në m³	m³	52.00	2.00 €	104.00 €
Gjithsej :					12,381.60 €
3	PUNËT E BETONIT				
3.1	Furnizimi, transportimi dhe betonimi i shtresës së betonit të varfër me C12/15 me trashësi d = 6-7 cm nën pllakën e themeleve për hidroizolim horizontal të objektit, ku më parë është bërë mbushja adekuate me zhavor në trashësi d = 10 - 15 cm. Llog në m³	m³	22.40	60.00 €	1,344.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themeleve të objektit dhe mureve nga betoni i armuar C 25/30 si dhe ngjeshja e tijë gjatë tërë kohës së hüdhes së betonit në vepër. Betonimi do të bëhet vetëm pasi të jetë punuar dhe vendosur pahla dhe tërë armatura e projektuar. Llog në m³	m³	105.28	80.00 €	8,422.40 €
3.3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakes së dyshemese/pllakes mbi themele, trashësi t=35cm, nga betoni i armuar C 25/30, me pahl dhe skele të nevojshme. Llog në m³	m³	56.00	80.00 €	4,480.00 €
3.4	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave dhe trareve të objektit, nga betoni i armuar C 25/30, dimensionet të punohen sipas spifikacioneve, me pahl dhe skele të nevojshme. Llog në m³	m³	24.24	80.00 €	1,939.20 €
3.5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakave të kateve, trashësi t=20cm, nga betoni i armuar C 25/30, me pahl dhe skele të nevojshme. Llog në m³	m³	110.20	80.00 €	8,816.00 €
3.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakave së rampes, trashësi t=20cm, nga betoni i armuar C 25/30, me pahl dhe skele të nevojshme. Llog në m³	m³	12.00	80.00 €	960.00 €
3.7	Furnizimi, transporti dhe betonimi i murit të terases së parkingut, t=20cm nga betoni i armuar C 25/30, me pahl dhe skele të nevojshme. Llog në m³	m³	21.60	80.00 €	1,728.00 €
3.8	Furnizimi, transporti dhe betonimi i mureve të objektit dhe pampes nga betoni i armuar C 25/30, me pahl dhe skele të nevojshme. Llog në m³	m³	126.90	80.00 €	10,152.00 €
Gjithsej :					37,841.60 €
4	PUNËT E ARMIMIT				

4.1	Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) $f_{yk}=500 \text{ N/mm}^2$. Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080. Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B. Armature nga $\Phi 8 \text{ mm}$ deri $\Phi 20 \text{ mm}$ dhe rrjetë Q335, Q524 sipas specifikacionit.	kg	39035.60	1.00 €	39,035.60 €	✓
Gjithsej:					39,035.60 €	✓
5	PUNËT E MURATIMIT DHE SHËNJEZIMIT					✓
5.1	Furnizimi, transportimi dhe muratimi të mureve të objektit me blloqe giter prej argjiles, me trashësi $d=25 \text{ cm}$ me llaq vazhdues në përpjesën 1:2:6 me të gjitha punët paraprake. Në llogari të merren edhe brezi shtanges mbi dritare me armatur konstruktive. Llog në m ²	m ³	51.50	40.00 €	2,060.00 €	✓
5.2	Furnizimi, transportimi dhe shënjezimi i parkingut me ngjyrë të bardhë $b=10 \text{ cm}$. Llog në m'	m'	200.00	1.00 €	200.00 €	✓
Gjithsej:					2,260.00 €	✓
6	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE					✓
6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të brendshme nje kraheshe me 1 ndarje vertikale. Dyert janë nga PVC me ngjyre te bardhe. Ne kalkulum te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyrës. Llog në copë					✓
6.1.1	dim:213/90	copë	4.00	150.00 €	600.00 €	✓
6.2	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga profilet e PVC sipas projektit (nga jasht ngjyre antracide) me nderprerje termike, trashesi te mureve te profililit $t=8 \text{ mm}$ dhe peshe specifike 1.8 kg/m^2 , sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione dhe hapje te ndryshme (shiko skemat). Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje te kualitetit te larte. Qelqi duhet të jetë termoizolues $d=4+12+4 \text{ mm}$ i kualitetit te larte dhe llojit FLOAT si dhe pikore nga graniti natyral në të dy anen e dritares me trashesi 2 cm. Llog në copë					✓
6.2.1	dim:200/100	copë	16.00	150.00 €	2,400.00 €	✓
6.2.2	dim:80/100	copë	1.00	120.00 €	120.00 €	✓
Gjithsej:					3,120.00 €	✓
7	PUNËT E HIDROIZOLIMIT					✓
7.1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit në pllaken e themeleve dhe mureve të objektit me këto shtresa: dy lyerje "Bitulit" dhe një shtresë "Kondor-4" të ngjitur me bitumen. Llog në m ²	m ²	625.00	2.00 €	1,250.00 €	✓
7.2	Furnizimi dhe punimi i shtresës izoluese të hidroizolimit sipas standardeve të aplikueshme në pllaken e terses së parkingut me këto shtresa: dy lyerje "Bitulit" dhe dy shtresë "Kondor-4" të krytëzuar të ngjitur me bitumen. Llog në m ²	m ²	316.00	3.00 €	948.00 €	✓
7.3	Furnizim, transporti dhe punimi i hidroizolimi të ftoht në dy shtresa, materialet e përdora duhet të plotsojn kushtet konform standarteve për keto lloje punimeve, hidroizolimi është i atakuar nga kushtet jashtme atmosferike.	m ²	316.00	2.00 €	632.00 €	✓
7.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës mbrojtëse nga ferbetoni me trashësi $t=deri 8 \text{ cm}$. Të llogaritet me të gjitha punime e nevojshme	m ²	316.00	6.00 €	1,896.00 €	✓
7.5	Vendosja e folisë PVC për mbrojtjen e shtresave hidroizoluese të mureve të objekteve. Llog në m ²	m ²	325.00	2.00 €	650.00 €	✓
Gjithsej:					5,376.00 €	✓
8	PUNËT E METALIKE					✓

8.1	Furnizimi dhe punimi gardhit me profile metalik horizontale Ø50mm dhe vertikale Ø30mm, në lartësi 110cm, profilet metalike duhen të lyhen një herë me ngjyrë antikoroze dhe dy herë me ngjyrë metalike. Të gjitha punet duhet të kryhen në pajtim me udhëzimet të organit mbikqyrës si dhe të llogaritet shtangimet, me të gjitha shpenzimet për montim në m'	m'	40.00	40.00 €	1,600.00 €
8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarines së plastifikuar me shtjellim deri 40 cm për veshjen e pjeseve mureve të konzollës. Të gjitha punet duhet të kryhen në pajtim me udhëzimet të organit mbikqyrës si dhe të llogaritet shtangimet, me të gjitha shpenzimet për montim në m'	m'	90.00	8.00 €	720.00 €
8.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i olluqeve vertikale dhe horizontale nga llamarines së plastifikuar. Të gjitha punet duhet të kryhen në pajtim me udhëzimet të organit mbikqyrës si dhe të llogaritet shtangimet, me të gjitha shpenzimet për montim në m'	m'	60.00	8.00 €	480.00 €
				Gjithsej :	2,800.00 €
9	PUNËT E KANALIZIMIT DHE UJËSJELLËSIT				
Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike.					
9.1	Furnizimi dhe vendosja e gyp PVC HDPE SN4 Ø110 mm, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme për lidhje.	m'	20.00	3.00 €	60.00 €
9.2	Furnizimi dhe vendosja e gyp PVC Ø75 mm, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme për lidhje.	m'	20.00	1.00 €	20.00 €
9.3	Furnizimi dhe vendosja e gyp PVC Ø50 mm, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme për lidhje.	m'	15.00	2.00 €	30.00 €
9.4	Kthesa Ø 100 / 45°	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
9.5	Kthesa Ø 75 / 45°	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
9.6	Lidhës Ø 100	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
9.7	Lidhës Ø 75	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
9.8	Gjysem lidhës Ø 100	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
9.9	Gjysem lidhës Ø 75	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
9.10	Reduktues Ø 110 / Ø 75mm	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
9.11	Reduktues Ø 75 / Ø 50mm	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
9.12	Furnizimi me material dhe punimi i pusetave kontrolluese me komplet pjesët fazonike . Puseta duhen të jenë e ndërtuar nga betoni i armuar me dimensionet të brendshme 1.5x1.5x2.0m. Pllaka e poshtme dhe e epërme d=15cm. Në çmim të llogaritet kapaku metalik 40T.	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
9.13	Furnizimi me material dhe punimi i pusetave së ujëmatësi si dhe ujëmatës 3/4 " me të gjitha pjesët fazonike për kyqje të garazhdave. Puseta duhen të jenë e ndërtuar nga betoni i armuar me dimensionet 1.20x1.20x1.00m. Në çmim të llogaritet kapaku metalik për pusetë të ujësjellësit 40T.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
9.14	Furnizimi dhe montimi i hidranteve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike i vendosur brenda objektit, komplet me paisjt të duhura (valvule, gyp zinguar Ø50, gyp fleksibil me gjatësi L=30m spërkatja etj.), hidrantet e murit kanë dimensione : 50x50x15 cm. Komplet për copë.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
9.15	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit furnizues PE 100 PEHD DN 63, 16 Bara , duke i përfshirë të gjitha paisjet montuese. Llog në m	m'	30.00	10.00 €	300.00 €
9.16	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit furnizues PE 100 PEHD DN 25, 16 Bara , duke i përfshirë të gjitha paisjet montuese. Llog në m	m'	50.00	10.00 €	500.00 €
				Gjithsej :	1,352.00 €
10	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIKE				
10.1	Tabela elektrike (TE) e thate me dimensione (800x600x200)mm. Tabela punohet nga llamarina me trashësi 2mm dhe në derë duhet ta ketë një hapje për leximin e njehsorit. Lllamarina duhet të jetë e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
10.2	Njehsorë (10-80)A 220/380V me orë të integruar tarifore.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
10.3	Mbrojtje diferenciale kateploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
10.4	Mbrojtje diferenciale kateploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
10.5	Siguresa thiklore tripolare me dorëz të izoluar NVO/III-40A	copë	1.00	10.00 €	10.00 €

10.6	Siguresa automatike Tip B-10A	copë	13.00	10.00 €	130.00 €
10.7	Siguresa automatike Tip B-16A	copë	25.00	10.00 €	250.00 €
10.8	Shkarkues të mbitensionit katërpolar Ish=15kA Ush=1.2kV	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
10.9	Llampa për sinjalizim të pranisë së tensionit 3f-220V 50Hz 0.5 modulshe.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
10.10	Zbara modulare 4P 100A	m'	1.00	10.00 €	10.00 €
10.11	Materiali i nevojshëm për kompletimin e tabelës	paushall	1.00	50.00 €	50.00 €
10.12	Kabëll e aluminit NAYY 4x25mm²	m'	80.00	3.00 €	240.00 €
10.13	Kabëll NYM 5x16mm²	m'	40.00	3.00 €	120.00 €
10.14	Kabëll NYM 5x2.5mm²	m'	60.00	3.00 €	180.00 €
10.15	Kabëll NYM 5x1.5mm	m'	80.00	3.00 €	240.00 €
10.16	Kabëll NYM 3x2.5mm²	m'	160.00	1.00 €	160.00 €
10.17	Kabëll NYM 3x1.5mm²	m'	200.00	1.00 €	200.00 €
10.18	Gyp i brinjzuar d=40mm	m'	80.00	0.50 €	40.00 €
10.19	Gyp i brinjzuar d=25mm	m'	550.00	0.50 €	275.00 €
10.20	Material i lmet perçjells per kablla: Gips, gozhda, shirit i vrimzuar etj... (perafersisht)	paushall	1.00	100.00 €	100.00 €
10.21	Trupat ndriqes, prizat, ndërprerësat, tasterët dhe furnizimet				
10.21.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes dim. (600x600) LED 45W 4200K për vendosje në plafon.	copë	24.00	15.00 €	360.00 €
10.21.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes LED 15W L840, për vendosje në hapsirat e jashtme.	copë	5.00	5.00 €	25.00 €
10.21.3	Nderpres të thjeshtë 10A dy modulësh për vendosje në mur.	copë	24.00	5.00 €	120.00 €
10.21.4	Nderpres alternativ 10A për vendosje në murë dy modulësh.	copë	6.00	5.00 €	30.00 €
10.21.5	Nderpres kryqëzues 10A për vendosje në murë dy modulësh.	copë	6.00	5.00 €	30.00 €
10.21.6	Priza njëfazore dymodulëshe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	10.00	5.00 €	50.00 €
10.21.7	Priza njëfazore njëmodulëshe për vendosje në murë (10-16)A	copë	6.00	5.00 €	30.00 €
10.21.8	Priza trefazore me kontakt për përtokzim për vendosje në mur 16A	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
10.21.9	Kuti dymodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona për vendosje te shteqeve ose nderpresve.	copë	8.00	5.00 €	40.00 €
10.21.10	Kuti tetëmodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona për vendosje te shteqeve ose nderpresve.	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
10.21.11	Priza RJ45 cat 6 njëmodulësh me kontakt përtokzues për kabëll SFTP	copë	15.00	5.00 €	75.00 €
10.21.12	Dërgimi i kabllove STP cat 6 nga TU deri priza e tipit RJ45 në vendet e caktuara. Lidhja është e përfshirë në pozicionin e prizave. Nuk jepet ndonjë çmim sepse është e përfshirë në pozicionin e kabllove.	copë	6.00	10.00 €	60.00 €
10.21.13	Materiali i nevojshëm për kompletimin trupat ndriqes, prizat, ndërprerësat, tasterët	paushall	1.00	50.00 €	50.00 €
11.22	Tokëzimi, rrufepitësi				
10.22.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i linjes së tokëzimit të rrufepitësit ne themelet e objektit e deri ne kuadrot mates me shirit Fe/Zn 25x4mm	kg	115.00	1.50 €	172.50 €
10.22.2	Mbajtëse horizontale të shiritit për perforcim .	copë	40.00	1.00 €	40.00 €
10.22.3	Kutia shqyrtuese për vendosje në tokë.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
10.22.4	Elementet lidhëse Fe/Zn	copë	20.00	5.00 €	100.00 €
10.22.5	Pranues të rrufesë (elementet të punuara nga shiriti Fe/Zn 25x4mm) me gjatësi 0.5m.	copë	7.00	5.00 €	35.00 €
10.23	Matjen e rrezistences së përtokzimit të tërë sistemit nga pika shqyrtuese, izolimit të kabllave furnizuese dhe lëshime i çartifikatave përkatëse të vertetuara.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
10.24	Testimi i të gjitha poz. të lidhjeve	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
				Gjithsej :	3,717.50 €
11	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
11.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i tavanit, mureve të brendeshme, kthina, shtyllave, murit të tarases në hapsirat e objektit me llaq të çimentos dhe gelqeres në dy shtresa, shtrese me trashësi prej t=2.5 cm, dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Në çmim hyjnë edhe kendet metalike të pjesa e dyerve, dritareve dhe në pjesën këndore të mureve si dhe skela e nevojshme. Llog në m2	m²	976.00	7.00 €	6,832.00 €

11.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e tavanit, mureve të brendeshme, kthina, të shtyllave, murit të tarases, ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të lpet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Ngjyren e cakton organi mbikqyres. Llog në m2	m ²	976.00	1.00 €	976.00 €	✓
Gjithsej:					7,808.00 €	✓
12	PUNËT E FASADËS					
12.1	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga stiropori në fasade të objektit, stiropor N4 me trashësi t=10cm. Pllakat te ngjiten me ngjitës ndërtimor dhe tiplla (min. 8 tiplla/m ² ndersa kende deri ne 14 tiplla/m ²) duke respektuar udhëzimet e prodhuesit. Në çmim te kalkulohen edhe te gjitha profilet metalike te nevojshëm për këtë lloj fasade (U, L- profilet), si dhe montimi i skeleve rreth tere perimetrit te objekteve ne lartesis e pllakes se katit deri ne 3.5m. Të gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me udhezim të organit mbikqyres. Llog në m2 të materialit të vendosur në pune.	m ²	210.00	17.00 €	3,570.00 €	✓
12.2	Furnizimi me material dhe montimi i rrjetës rabric me shtresën e ngjitësit në sipërfaqen e punuar nga Stiropori. Shtangimi i rrjetës dhe vendosja e ngjitësit te behet sipas udhëzimeve te prodhuesit minimum dy shtresa ngjites. Llog në m2 të materialit të vendosur në pune.2	m ²	210.00	0.50 €	105.00 €	✓
12.3	Furnizimi dhe pergaditja dhe lyerja e mureve të fasadës me shtresen baze për fasade dekorative "PoFix" sipas udhëzimeve te prodhuesit. Llog në m2	m ²	210.00	1.00 €	210.00 €	✓
12.4	Furnizimi dhe lyerja e mureve të fasadës me materjal plastik dekorativ "PoFix" të fraksionit "1.5" me vrazhdësi të vogël, me ngjyrë sipas kërkeses se organit mbikqyres. Llogarimi ne m2 te fasades se punuar.	m ²	210.00	1.00 €	210.00 €	✓
12.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i izolimit termik nga themeli me stiropor 5cm deri ne pike takimin me stiropor, kuota -0.20 cm. Stiropori duhet te perforcohet me ngjites dhe bulona perkates, ne llogari te perfshihet edhe fondolina qe mbulon stiroporin e vendosur. Llog në m2 te izolimit të ekzekutuar	m ²	33.65	20.00 €	673.00 €	✓
12.6	Furnizimi transporti dhe punimi i mveshjes se izolimit termik prej stiropori ne sipërfaqe nga toka deri ne kuoten -0.20 cm (pjesa e cokilles se themellit) me perberje te fasades (zhavor i paster me ngjyre i punuar me çimento). Llog në m2 të sipërfaqes së punuar.	m ²	33.65	20.00 €	673.00 €	✓
12.7	Furnizimi transporti dhe montimi i folis hidroizoluese nga pvc për mbrojtjen e pjeseve të fasades. Llog në m2	m ²	33.65	5.00 €	168.25 €	✓
Gjithsej:					5,609.25 €	✓
A	REKAPITULLIMI NDËRTIMI I GARAZHDAVE					
1	PUNËT PREGADITORE				620.00 €	✓
2	PUNËT DEMOLIMIT, PASTRIMIT, TOKËSORE DHE MBUSHJA				12,381.60 €	✓
3	PUNËT E BETONIT				37,841.60 €	✓
4	PUNËT E ARMIMIT				39,035.60 €	✓
5	PUNËT E MURATIMIT DHE SHËNJEZIMIT				2,260.00 €	✓
6	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE				3,120.00 €	✓
7	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				5,376.00 €	✓
8	PUNËT E METALIKE				2,800.00 €	✓
9	PUNËT E KANALIZIMIT DHE UJËSJELLËSIT				1,352.00 €	✓
10	PUNËT E INSTALIMET ELEKTRIKE				3,717.50 €	✓
11	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				7,808.00 €	✓
12	PUNËT E FASADËS				5,609.25 €	✓
TOTALI ME TVSH					121,921.55 €	✓
B	PARAMASA DHE PARALLOGARIA KUBËZIMI I RRUGËS					
Nr	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)	
1	PUNËT PREGADITORE					
1.1	Inqizimi i parcelës vendosja e pikave gleodezike të terenit dhe objektit. Llog në komplet	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €	✓

1.2	Sigurimi i terenit,vendosja e rrethojave në vendpunishte si dhe furnizimi me rryme.Llog në komplet	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €	✓	
1.3	Identifikimi i rrjetit nentoksor te ujesjellesit , kanalizimit rrjeteve eventuale elektrike dhe ne raste nevojesh dislokimi i tyre ne thellesi me te madhe se germimet e tokes, ku te gjitha instalimet nentoksore duhet te jene ne thellesi te siguri.Llog në komplet	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €	✓	
					Gjithsej:	150.00 €	✓
2	PUNËT TOKËSORE						
2.1	Pastrimi i mbeturinave të ngurta dhe materialeve të ndryshme që gjenden në vendin ku do të bëhet kubëzimi i rrugës dhe parkingu .Materialet largohen në deponi me të afër legale deri në 12km. Llog në m2	m²	160.00	2.00 €	320.00 €	✓	
2.2	Gërmimi i dheut me material të kategoris III-V,me makineri, me dorë dhe me çekan në vendet ku do të bëhet kubëzimi i rrugës dhe parkingu . Materialet largohen në deponi me të afër legale deri në 12km.Llog m3	m³	96.00	2.00 €	192.00 €	✓	
2.3	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rruges. Llog në m2	m²	320.00	0.50 €	160.00 €	✓	
					Gjithsej :	672.00 €	✓
3	PUNËT E E TAMPONIT						
3.1	Furnizimi, transporti, shtrirja, nivelizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-63 mm t=20cm deri t=30cm, si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes sipas standarteve.Llog në m3	m³	96.00	5.00 €	480.00 €	✓	
3.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, nllvizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm t=10cm, si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes sipas standarteve.Llog në m3	m³	32.00	5.00 €	160.00 €	✓	
3.3	Furnizimi, transporti, shtrirja, nivelizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-4mm t=5cm, si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes sipas standarteve.Llog në m3	m³	16.00	5.00 €	80.00 €	✓	
					Gjithsej :	720.00 €	✓
4	PUNËT E E RRUGËS ME ELEMENTE BETONO-MONTUESE						
4.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave për parkingun nga betoni C30/37 me trashesi d=8cm se bashku me shtresen e filerit(rëres), si dhe ngjeshja e kësaj shtrese të bëhet me cilindër vibrues sipas standardeve për kryerjen e këtyre punimeve.Llog në m2	m²	320.00	11.00 €	3,520.00 €	✓	
4.4	Furnizimi,transporti dhe montimi i skajoreve nga betoni C-30/37 dim.(15x25x100) cm, skajoret vendosen mbi betonin e shtruar me pare enkas për këtë veprimtari.Llog në m'	m'	90.00	8.00 €	720.00 €	✓	
4.5	Furnizimi,transporti dhe vendosja betonit C 30/37 për shtangimin e kubëzave si dhe beton për montimin e skajoreve.Llog në m3	m³	3.28	80.00 €	262.40 €	✓	
					Gjithsej :	4,502.40 €	✓
B	REKAPITULLIMI I KUBËZIMI RRUGËS,OBORRIT DHE PARKINGU						
1	PUNËT PREGADITORE				150.00 €		✓
2	PUNËT TOKËSORE				672.00 €		✓
3	PUNËT E E TAMPONIT				720.00 €		✓
4	PUNËT E E RRUGËS ME ELEMENTE BETONO-MONTUESE				4,502.40 €		✓
					TOTALI ME TVSH	6,044.40 €	✓

REKAPITULLIMI I PËRGJITHSHËM

A	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E GARAZHDAVE	121,921.55 €	✓
B	PARAMASA DHE PARALLOGARIA KUBËZIMI I RRUGËS	6,044.40 €	✓
TOTALI ME TVSH		127,965.95 €	✓



Republika e Kosovës
Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Dragas Municipality



02 - Kryetari i Komunës
Nr. 400/01-19346/m
Dt.04.08.2022
Dragash

Kryetari i Komunes, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurim Publik/Nr, A01, nxjerre:

V E N D I M

Caktohet menaxheri i kontrates dhe mbikqyesi në realizimin e kontrates për “ **Ndërtimi i parkingjeve me etazha në vendin – Vertë në fshatin Restelicë (projekt dy vjeçar)** me numër identifikues: 621-22-6421-5-2-1, dhe nr, të mbrendshëm 621-2022-076-521.

Xhyllbehar Taipi -caktohet menagjer i kontratës,

Bean Haxhiasani-Mbikqyres i drejteperdrejt i menagjerit të kontrates

Menaxheri i kontrates, obligohet që të hartojë një plan të menaxhimit të Kontrates, duke përdorur formularin standard të miratuar nga KRPP, i cili duhet të nënshkruhet nga ana e të dy oaleve (Menaxherit të Kontrates së AK dhe Menagjerit të Kontrates së OP) para inicimit të zbatimit të kontrates dhe një kopje të nënshkruar të planit për menaxhimin e kontrates do ta përcjellë tek departamenti i prokurimit.

1. Menagjeri i kontrates e menagjon kontraten deri në pranimin e plote të punëve të kërkuara-kontraktuara, respektivisht deri në përmbylljen e kontrates.
2. Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit

Kryetari i Komunes:

Bexhet Xheladini



Vendimi u dërgohet: menagjerit të projektit,
Mbikqyresit të kontrates,
Zyres së Prokurimit,
Drejtorit të Drejtorisë përkatëse,
Arkivit të Komunes (kryetarit).



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 105170

Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Niki - GD SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatorit Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i parkingjeve me etazha në vendin-Vertë në fshatin Restelicë(projekt dy vjekar).**

Nr. prokurimit: 621-22-6421-5-2-1 , Nr. brendshëm: 621-2022-076-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,

dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **12,796.59€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **12,796.59€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 422 ditë kalendarike prej **04.08.2022** deri më **30.09.2023**

Data lëshimit: 04.08.2022

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

Kjo garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.





ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr, 19,
Tel: +383 (0) 38 221 112: Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: 105170

Kontraktuesi	
Emri	Niki - GD SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Lirim Sadikaj
Adresa	Dragash, Restellicës
Nr i Biznesit	810085755
Telefoni	002981361

Përfutuesi	
Emri	KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI
Adresa	Dragash

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	12.796.59
Periudha Sigurimit	04.08.2022 - 30.09.2023
Primi	266.31
Tvsh	47.94
Primi Bruto	314.25
Data e lëshimit	04.08.2022 10:27

Aktiviteti Ekonomik:
Ndërtimi i parkingjeve me etazha në vendin-Vertë në fshatin Restellicë (projekt dy vjeçar).

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfutuesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfutuesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutuesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfutuesit (cedimi i të drejtave nga Përfutuesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave – pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfutuesi) dhe Operatorit Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguarit
Lirim Sadikaj