



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office



KOMISIJA ZA VREDNOVANJE PRI DAVANJU NA KORISCENJE ILI RAZMENU OPSTINSKE IMOVINE

Komisija osnovana Odlukom Skupstine Opštine Dragas, 01 br.060/01-5552-2/22 od 31.03.2022.god, na osnovu clana 4,5,6,, 8.1.1 i clana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, te na osnovu clana 4,5,8,9 i 10 UredbeVRK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, shodno Odluci Skupstine Opštine 01 br.060/01-7575-4/22 od dana 28.04.2022. godine, nakon razmatranja Komisije izvršenog 20.06.2022, dana 28.06 2022 .godine, objavljuje :

OBAVESTENJE O JAVNOJ AUKCIJI - NADMETANJU

.O davanju opstinske nepokretne imovine /poslovnih prostora -lokala, na privremeno koriscenje.

Predmet javne aukcije-nadmetanja :

3. Opštinski Bife u okviru zgrade Opštine, kat.parcela P-70604014-00809/1 KZ Dragas ,Trg palih Boraca b.b. Dragas ; površina lokala: 3,5x4m ukupno 14m2, ; Svrha delatnosti Opštinskog lokala – bifea jeste usluga kafe, toplih i hladnih napitaka napitaka, za radnike opštine i stranke; rok davanja na koriscenje -5 godina; pocetna cena 25 €;;

1. Poslovni lokal, dosada registrovan pod nazivom “Morena” u okviru zgrade na kat. parceli 70604014-00781-0 KZ Dragas, ulica palih Boraca b.b. Dragas, površina lokala: 39m2 lokal i 21m 2 depo ukupno 60m2, lokal br.; rok davanja na koriscenje- 5 godina; **pocetna cena 200€**,

2.Poslovni lokal, dosada registrovan pod nazivom “Jeta Pharm” u okviru zgrade na kat.parcela 70604014-00781 KZ Dragas, trg palih Boraca b.b Dragas,; površina lokala: 27,3m2 lokal i 16m2 depo , ukupno 43,3m2; rok davanja na koriscenje - 5 godina; **pocetna cena 180 €**;

KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI

- Kriterijum dobitka ankanda – **najvisa ponudjena cena** ;
- Rok upucivanja ponuda: **unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja o javnoj aukciji-nadmetanju, na Web stranici Opštine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opštine Dragas**, odnosno od od 28.06 .2022 i traje do 13.07. 2022.godine kao poslednji rok podnosenja ponuda . Dosadasnji korisnici koji su uredno postupali u skladu sa obavezama iz ugovora imaju prednost.
- Sadržina ponude: **Oznacenje poslovnog prostora-lokala za koje je pravno ili fizicko lice zainteresovano, kao sto je gore opisato, jasno odredjena cena, delatnost koja ce se obavljati, kontakt broj telefona i adresa ponudjaca** - Punude za javnu aukciju mogu podenti za sva fizicka i pravna lica. Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne sluzbe adresirana na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opštine Dragas. Ponude se podnose prijemnoj kancelariji predaju sa taksom od 10,00€. Uz ponudu je obavezan



dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po bilo kom osnovu.

-Otvaranje ponuda/Javno nadmetanje ce se izvorsiti dana 18.07. 2022 u sali Skupstine Opstine u 10,00 h
Moguca je promena prostori je ako se za to javi potreba.

- Forme ponude mogu se pribaviti kod prijemne sluzbe Opstine Dragas.

OGRANICENJA

Nece biti razmatrana niti prihvacena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. ako ucesnik u aukciji /javnom nadmetanju nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza.
3. ako se odnosi na delatnost tocenja alkohola i sl.

PRAVA UCESNIKA U AUKEIJI I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizicko ili pravno lice za ponudu ima pravo da se informise o proceduri javne aukcije, da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi lokala i fizicki pristup lokalnu radi uvida.

Svaki ponudjac moze da se povuce sa javne aukcije odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda-odrzavanja javne aukcije.

Ovo obavestenje ce u skladu sa rokom iz alineje 2–Kriterijumi, rokovi , procedure, uslovi, biti objavljeno na sluzbenoj web stranici Opstine Dragas; na oglasnoj tabli Opstine i najmanje jednom od elektronskih medija .

Dragas; dat 28.06. 2022

Ovlasceni Clan Komisije:
Isljam Redzeplir



PRESEDNIK OPSTINE


Dr. Bexhet Xheladini

