

KONTRATË

Date: 26.07.2021.

Numri i kontratës:¹ 621-21-3334-5-2-1/C446

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Euroasphalt "Sh.p.k., Skenderbeu (Jasht Qytetit), GJAKOVË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Rregullimi i rrethojës oborrit të shkolles fillore "Shaban Shabani"-Lapushnik me numër identifikues: 621-21-3334-5-2-1, dhe nr, te mbrendshem 621-2021-032--521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: • A-OBORI •B- MURET MBAJTESE •C- DEPOJA PER LENDE DJEGESE •si dhe elemente tjera të specifikuar në dosjen e tenderit

No.	Lot
1	Rregullimi i rrethojës oborrit të shkolles fillore "Shaban Shabani"-Lapushnik

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 37 476,00 €;(tridhjetë e shtatë mij e katerqind e shtatedhjetë e gjashtë Euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragash
03 Nr. Br. 400-9886
26-07 20 21
Dragash - Dragash

Neni 4 Komunikimet

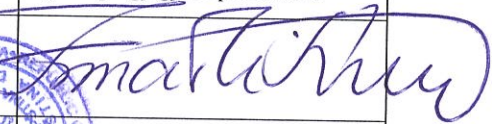
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili 032
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	26.07.2021.
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	" Euroasphalt "Sh.p.k., Skenderbeu (Jasht Qytetit), GJAKOVË
Pozita:	03202
Nënshkrimi:	
Data:	26.07.2021.
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 621-21-3334-5-2-1/C446

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Neni 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërli.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohej nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë Hlogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parcalizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shumat minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpresë punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrim i në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimin.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

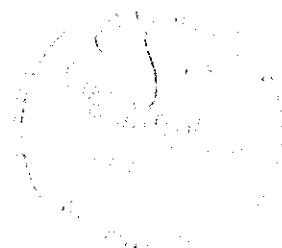
[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është : min 10 % e çmimit total të kontratës, nga një Bankë e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës, apo kompani e sigurimeve e licensuar nga BQK. Afati i validitetit i Sigurimit të Ekzekutimit-100 ditë, ose deri me date 02.11.2021.ne vlere prej 3748.00 €
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <u>2 ditëve</u> nga data e Nënshkrimit të kontratës
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 2 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : 2 (Dy) ditë pas nënshkrimit të kontratës, nëse kushtet atmosferike janë të

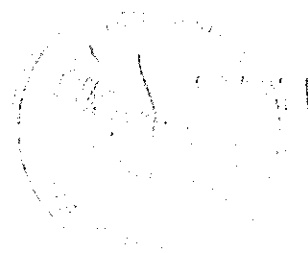
		përshtatshme (vlerësimi i Organit Mbikëqyrës të Autoritetit Kontraktues
	17.2	Përfundimi i punëve bëhet sipas planit të menaxhimit të kontratës -70 ditë kalendarike, ose deri me date 02.10.2021.
Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.10% e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës.
Regjistri i punës	20.1	[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Komisioni i Pranimit të punëve – shërbimeve, i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Komisionit të Pranimit të punëve-shërbimeve të Autoritetit Kontraktues. Menagjer i projektit nga ana e AK është: Florim Krasniqi Menagjer mbikqyrës i kontrates nga AK është: Behar Shala Menagjer i projektit nga ana e OE është: Fatmir Kryeziu
Pagesa	24.2	Sipas Raportit të prezantuar – dorëzuar nga Menaxheri i Projektit- situacioneve të aprovuara nga ana e Organit mbikëqyrës- menaxherit të projektit deri në 70 % të projektit, pagesa do të kryhet në afate sa më të shkurtë kohor dhe jo më gjatë se 30 ditë nga data e pranimit dhe evidentimit të faturës,kurse pjesa tjetër e kontratës do të realizohet pas përfundimit të punimeve të përcjellura me raport nga ana e menaxherit të kontrates dhe raportit nga ana e komisionit të pranimit teknik të projektit.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake.

Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti e lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vleren e pergjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

A		OBORRI			
PARAMSA DHE PARALLOGARIA PËR RREGULLIMI E OBORRIT - PËLLATOSË SHITIGJEVE TË ECJES DHE PARKINGJEVE ME KUBËZA BETONI					
SHIFMU SHABAN SHABANI - LLAPUSHNIQË					
1	Punët Parapregaditore	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
Të gjitha punët në përputhje me normat teknike dhe standardet Europiane dhe Eurokodit, Kompania punë kryese është përgjegjëse për të marrë masat mbrojtëse dhe të siguroj punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punët, nëgjithë zonën ku do të zhvilloj aktivitet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëntoksore tëqytetarve është e obliguar të kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të votën financiare					
1.1	Shënimi i kantierit me shenja treziku në zonat ku do të punohet te pllatoja e oborrit të shkollës sipas projektit detal gjatë kohës sa zgjalin punimet .Llog në m2	m2	1889.00	0.05 €	94.45 €
1.2	Punët parapërgatitore, shënimi i pllatoe së oborrit ku do të vendosen kubëzat, sipërfaqet e gjelbruara , parkingjet , si dhe trajtimi i rrugës në hyrjedhe dalje në oborr të shkollës në raport me rrugën kryesore (Prizren- Dragash) në bazë të projektit zbatues,në matjet gjeodezike të përshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike,llog në m2	m2	1889.00	0.05 €	94.45 €



1.3	Identifikimi instalimeve nëntokësore dhe mbitokësore (ujesjellesh, kanalizimi, instalimet rrymes, instalimet telefonike dhe internetit), piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimit parandalimit të dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit. Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimtari për shkyçje dhe demollim të rrjetit ekzistues pastrimin e teranit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin e pllatores për vendosjen e kubëzave në SHIFMU Shaban Shabani . Llog. m2	m2	1889.00	0.05 €	94.45 €	✓
Gjithsej: Punët Parapregaditore					283.35 €	W
2	Punët e pastrimit dhe demollimit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë	
2.1	Pastrimi i teranit nga mbeturinat, e ngjyra, materialet inerte , shkurre-drunjë ,në hapsirën me qëllim të lirim të hapsirës për kubëzimin e pllatores së Oborrit Shkollës,Materiali i demoluar Deponimin e materialit të demoluar e cakton Investitori.. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i rrethojave për siguri dhe mbrojtje në punë si dhe kthimin në gjendje të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Llog .në m².	m2	1889.00	0.05 €	94.45 €	✓



Gjithsej: Punët e demofimit					94.45 €	W
3	Punët Tokësore	Njësi	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë	
3.1	Gërryerja, gërmimi dhe largimi i dheut të kat III -V Me makina nderimore në vendet e projektuara për nivelizimin dhe zgjerimin dhe rregullimin e pllatores së oborrit të shkollës me trashësi t = 20 deri në 40 cm . Në këtë pozicion përfshihet edhe nivelizimi teronit me ramjet e dhura duke përfshirë edhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuara në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme , si dhe delaleve teknike . Largimi i dheut të gërmuar në deponinë e cilen e cakton investitori . Llog m3 me të gjitha shpenzimet.					
	Gërmimi me makineri (88%)	m3	193.6	0.50 €	96.80 €	✓
	Gërmimi me dorë (10%)	m3	22	1.00 €	22.00 €	✓
	Gërmimi me çekanë (2%)	m3	4.4	1.00 €	4.40 €	✓
	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të oborrit , stazave për ecje dhe parkingjeve	m2	550	0.05 €	27.50 €	✓
Gjithsej: Punët e dheut					150.70 €	W
4	Pjesa sipërme (Mbushja) pllatores oborrit	Njësi	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë	
4.1	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së pllatores së oborrit, stazave për ecje dhe parkingjeve nga materiali guror ,Fraksion (0 deri 64) mm me trashësi të shtresës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibruës deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=250 kg/cm2 .Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake ,dhe ato sipas normave dhe standardeve .Vrejtje : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtojë testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentojë tek menaxheri kontratës.					
	Furnizimi dhe punimi i bazamentit me gurë natyral	m3	150.00	3.00 €	450.00 €	✓
4.2	Furnizimi, transporti, shtrirja,nivelizimi i bazës dhe punimi i bazës së pllatores së oborrit, stazave për ecje dhe parkingjeve me material guror nga qumt të thyer ,fraksion (0-32) mm, me trashësi të shtresës t = 10 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibruës .Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake .Furnizimi dhe punimi i shtresës me gurë të thyer fraksion 0-16 mm,t=10 cm	m3	55.00	5.00 €	275.00 €	✓
4.2	Furnizimi, transporti, shtrirja,nivelizimi i bazës dhe punimi i bazës së pllatores së oborrit, stazave për ecje dhe parkingjeve me material guror nga qumt të thyer ,fraksion (0-16) mm, me trashësi të shtresës t = 10 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibruës .Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake					


 Ministria e Arsimit dhe Shkencës
 Tiranë

	Furnizimi dhe punimi i shtresës me gurë të thyer fraksion 0-16 mm,t=10 cm	m3	55.00	5.00 €	275.00 €
4.3	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës rrafshuese me rere të imet nga gurit të thyer fraksion 0-4mm, me trashësi të shtresës t=5 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fillohet moduli i ngjeshjes Mv=500 kg/cm2 . Sqarim : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-4 mm t= 5 cm	m3	30.00	8.00 €	240.00 €
Gjithsej: Punët e pjesës sipërme (Mbushja) pllato oborrit					1,240.00 €
5	Punët me elemente betono montuese	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve nga betoni, llogaritur të gjitha punimet e nevojshme, nga betoni i klasit C 30/37 , d=8cm forma e gjeometris së kubëzave ,kompetenc e percaktuar nga investitori.Në çmim të parashifot edhe Furnizimi,transporti dhe shpërndarja e reres (fiterit) për mbushjen e fugave në sipërfaqen e cila është e kubëzuar				
	Furnizimi,transporti dhe montimi i kubëzave	m2	550	7.00 €	3,850.00 €
	Furnizimi dhe montimi i skajoreve nga betoni C-30/37 dim.(10x24) cm, me baze betoni llogaritur me të gjitha punimet e tjera të nevojshme.	m'	80	4.00 €	320.00 €
	Furnizimi transporti dhe montimi i rigolave nga betoni C 30/37, duke i llogaritur të gjitha punimet e tjera të nevojshme paraprahe	m'	80	6.00 €	480.00 €
Gjithsej: Punët betono montuese:					4,650.00 €
REKAPITULIMI I PUNIMEVE					

1	Punët Parapregaditore	283.35 €	✓
2	Punët demoluese	94.45 €	✓
3	Punët Lokësore	150.70 €	✓
4	Pjesa sipërme (Mbushja) pllatos së oborrit	1,240.00 €	✓
5	Punët e betono montuese	4,650.00 €	✓
	TOTALI ME TVSH	6,418.50 €	✓

B MËJRI MBAJTES

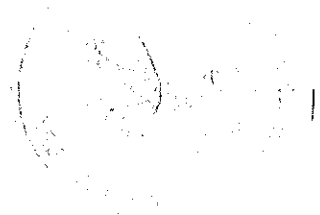


NDËRTIMI I MURIT RRETHUES NË SHEMU "SHABAN SHABANI" NË FSHATIN

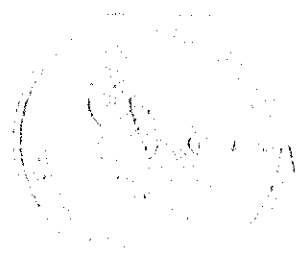
PARAMASA E PROJEKTTË: PUNIMI I MURIT RRETHUES NË SHKOLLË "SHABAN SHABANI" NË FSHATIN

ELLOPUSHINIKË

Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Çmimi total €
I. MUR I MBROJTËS REZISTUES					
1.1. INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TËRËN					
1.1.1	Preparidita dhe fillimi i punimeve në hapjen e kantiereve për realizimin e punimeve për murin rezistues nga beton armuar 1 log. Në komplet	komplet	1	10	10
1.1.2	Shënimet e kantiereve me shenja informuese dhe rrethim gjatë kohës së zgjedhjes së punimeve deri në dorëzimin dhe inçizimin e murit 1 log në paushall	komplet	1	10	10
1.1.3	Inçizimi i terrenit si dhe përcjellja e punimeve gjeodezike gjatë ekzekutimit	m'	200.00	0.50	100.00 €
Gjithsej 1.1:					120.00 €
1.2. PUNËT TOKESORE					
1.2.1	Pastrimi i terrenit nga mbeturinat, dherat e shembur si dhe bartja e materialeve tjera me transport në tergjatesin e trases ku do të ndërtohet muri rrethues i oborrit shkollës. Në qmua kalkulohet edhe bartja e materialit të demtuar deri te deponia inerte. 1 log m'	m'	200.00	0.10	20.00 €
1.2.2	Gërmimi i dheut (themeleve) i kategorisë së II- III-te si dhe transporti i materialit të gërmuar në deponi deri në 15 km 1 log në m3	m³	150.00	0.50	75.00 €
1.2.3	Formësimi dhe ngjeshja e nën bazës së themeleve të murit rrethues me ngjeshmëri 30MN/m2 1 log në m2	m²	435.00	0.10	43.50 €
1.2.4	Sigurimi i gropës ndërtimore nga rrëshqitja e dheut si dhe vendosja e shenjave të sigurisë konform normave ndërtimore në fuqi 1 log në m	m'	17.50	1.00	17.50 €
Gjithsej 1.2:					156.00 €
1.3. PUNËT E ZILAVORIT DHE GURIT					
1.3.1	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e zhyavorit nga guri i thyer me fraksione të ndryshme për konsolidim dhe stabilizim në propën e gërmuar të themeleve për murin brendor me trashësi deri 40 cm ngjeshja të bëhet në 3 do 70 cm për diametër të murit Pas ngjeshjes të dokumentohet me atest ngjeshja e arritur me ngjeshmëri 30MN/m2 1 log në m3	m³	15.00	3.00	45.00 €
1.3.2	Furnizimi dhe mbushja mbraja murit me zhyavor të pastër të llojit 63 mm në tërë perimetrin e murit me trashësi 30 cm dhe lartësi 20 cm 1 log në m3	m³	51.50	2.00	103.00 €
1.3.3	Furnizimi dhe montimi i xipit të shpirtit PVC 3M200 mm prapa murit mbrojtës 1 xip për secilin metër mur të ndërtuar dhe standarde për kësi lloj të punimeve 1 log në m	m'	160.00	1.00	160.00 €



1.3.4	Furnizimi dhe montimi i xypit PVC Ø75 mm. Gypit pozicionohen me kritere dhe standarde per kesi ftoj te punimeve. 1 log ne m1. Gypit PVC Ø 70 mm per kullim ne murin e beton atnes ne qdo 2.0 m ,zip zak. 1 log ne m1	m'	130.00	1.00	130.00 €	✓
1.3.5	Furnizimi dhe mbushja mbapa murit me material guror natyror, guret jo me te medhenje se 150mm, ne tere lartesine e murit me ngjeshje ne qdo 30cm.	m'	54.00	2.00	108.00 €	✓
Gjithsej 1.3:					758.50 €	✓
1.4 PUNËT E BETONIT						
1.4.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shiteses rrafshnese te betonit te varter nen themele te shputave te shpyllave ne shtrati te rregulluar me beton te vibruar dhe me aditive per papershkrushmeri te ujit d - S deri 8 cm. Me C' - 12/13 Punimet te kryhen sipas detaje grafike te dhena per kesi ftoj punimesh 1 log. ne m3	m'	10.80	50.00	540.00 €	✓
1.4.2	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit te klasit C - 25/30 per shputat te themeleve te anreze rezistuese ne shtratin e murit te rregulluar me pregaditje te kallopeve nga drasat si dhe betonimi i tyre .betoni duhet vibruar dhe shtruar aditive per papershkrushmeri te ujit. Punimet te kryhen sipas standardeve dhe detaje grafike te dhena per kesi ftoj punimesh ne llogaritjen statike. 1 log. ne m3.	m'	54.00	60.00	3240.00 €	✓
1.4.3	Furnizimi, transporti, dhe punimi i betonit per murin rezistues dhe shpyllat bregore .me beton atne te klasit C - 30/37 Me pregaditje te kallopeve nga drasat si dhe betonimi me beton me shitesa aditive per pa pershkrushmeri nga uji dhe me vibrim me vibrator per kesi ftoj te punimeve. Punimet te kryhen sipas detajeve grafike te prezentuara ne llogarin statike Ne gnum te llogaritjes vendosja e ,lugat e dilatatit . Sipas detalit te dhene. 1 log. ne m3.	m'	47.60	60.00	2,856.00 €	✓
Gjithsej 1.4:					6,636.00 €	✓
1.5 PUNËT E ARMATURËS						
1.5.1	Furnizimi i hekurt aderimor, pastrimi, prerja, lakimi e perpunimi dhe montimi i armatures te hekurt te burrezuar te klases 5. 100/500 . te gjitha ne perputhje me llogaritjen statike sipas detajeve teknike te punimit te pershura ne projekt. 1 llogaritje ne kg	kg	8,636.00	0.8	6,908.80 €	✓
Gjithsej 1.5:					6,908.80 €	✓
1.6 PUNËT E HIDROIZOLIMIT						
1.6.1	Furnizimi i materialit si dhe punimi i shiteses izoluese ne hidroizolimit vertikal me material hidroizolues Condor 4 mm vendosja realizohet ne zone e prapme te superfaqes se murit e ciles dhe t'ket me shitese t'fleshtare me buntit . Superfaqet qe duhet te izolohen duhet te jene te pasterta dhe te nateshta . Materiali hidroizolues i behet me sallidan me flake . 1 log ne m3	m'	64.00		1,024.00 €	✓
Gjithsej 1.6:					1,024.00 €	✓
1.7 PUNËT E FERRI FLOJES NIFTAJINTE DHE DYRËVE						



1.7.1	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi i rrethojës metalike me lartësi 1.5m (Mbri mure) nga katrija e profileve metalike. Në çmim përfshihet ankerimi me bulon metalik dhe pllake metalike me betonin epzistues, si dhe lyerja e rrethojës me ngjyrë në dy shtresa antikorozive (minimum) dhe 2 shtresa tjera me ngjyrë për metale yndyore. Dizajni dhe ngjyren e cakton investitori. Llog në m ² të rrethojës metalike.	m ²	175.00	30	5,250.00 €
1.7.2	Furnizimi dhe montimi i dverve të rrethojës me mekanizëm lëvizës shiber me dimensione 6m x 1.50m nga material metalik me brava të tipit antike me dimensione të profileve, gjerësi dhe gjatësi dhe formës sipas detajit teknik të prezentuar në projekt. Konstruksion i derës lyhet ngjyrë antikorrozive e rezistueshme ndaj kushteve të lagështisë (minimum) 2 shtresa dhe 2 shtresa ngjyrë yndyore. Dizajni dhe ngjyren e përcakton organi mbikqyrës. Dizajni i derës duhet t'i përmbaj specifikimeve në projektin e bashkangjitur (sipas detajit) i. Llog në m ² .	copë	1.00	500	500.00 €
Gjithsej 1.7:					5,750.00 €
REKAPITULLIMI					
MURI MBROJTËS REZISTUES					
1.1	INCIZIMET DHE PUNET PARAPRAKE NË TEREN				120.00 €
1.2	PUNET TOKËSORE				156.00 €
1.3	PUNET E ZILAVORIT DHE GURIT				758.50 €
1.4	PUNET E BETONIT				6,636.00 €
1.5	PUNET E ARMATURËS				6,908.30 €
1.6	PUNET E HIDROIZOLIMIT				150.00 €
1.7	PUNET E RRETHOJËS METALIKE DHE DYFRVE				5,750.00 €
Totali me TVSH					20,179.30 €

C DEPOJA PER LENDE DJEGESE					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Çmimi total €
1	Punimet parapregaditore				
Më të gjitha pozicionet, përfshini (parashikoni) çmimin për punën e sigurimit dhe vendosjes së etiketave paralajmëruese, duke pasitur hapësirën për përshatje nga materiali i vjetër i mbetur, duke pasuruar vendin e punës. 1 PUNËT E DREJT Pas fillimit të punimeve, në teren mirren të dhënat gjeodezike ku regjistrohen pikat e përbërshme në ndërtesën e cilat do të rikonstruktohen në qëllim të monitorimit deri në fazën finale të punimit teknik të objektit. Të gjitha punimet tokësore duhet të jenë të ekspozuara ndaj këndeve të drejta katësi dhe kulla të shënjuara dhe identifikues sipas projektit. Armaturat e mbajtura të cilat janë krijuar gjatë punimit në pjesë zërbërshet apo shtrihen në vendin e punës për gjatë punimit të themelimit ndërtesës dhe të objektit ngarkohen dhe dergohen për argjësuar në depozitë e afër të qytetit duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi. Llog në m².					
1.1	Pasturimi i terrenit, trocurimi i egzistues si dhe largimi i shtresës humbore në trashësi deri në 40 cm në sipërfaqen ku do të bëhet piketimi i objektit. Materiali i grumbulluar me transportohet në depozitë me të afër, llog në m ²	m	10	2	20.00 €

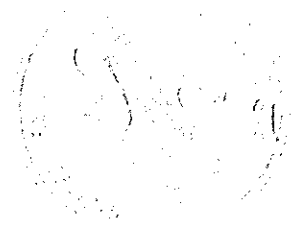
1.2	Gërmimi i dheut i kategorisë së III të tokës për themelet shpirtore me thellësi dhe gjerësi deri në 100 cm. Drejtimi dhe thellësia e gërmimit bëhet në bazë projektit përcillen kuotat gjeodezike dhe niveletat. Hlog në m3 duke përfshirë heqjen manuale apo me makineri të dheut nga kanali si dhe dërgimi i dheut të tepërt i cili ngarkohet dhe dërgohet për asgjësim në deponinë e afër të qytetit duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi. Hlog në m3.	m ³	14.40	1.60	14.40 €
1.3	Furnizimi, transportimi, shtruarja dhe ngjeshja në shtresa e zhavorrit të granuluar të fraksionit 0-32MM në trashësi 1-20cm, nën pflakën e perldhësës. Ngjeshja të bëhet deri sa të arrihet moduli i ngjeshjesNe kalkulimi Hlog në m3				
	a/ nën themele	m ²	4.50	5.00	22.50 €
	b/nën dysheme	m ²	9.20	5.00	46.00 €
	c/ nën trotuare	m ²	3.76	5.00	18.80 €
Gjithësejti punët e dheut:					133.70 €

II PUNËT E MURATIMIT

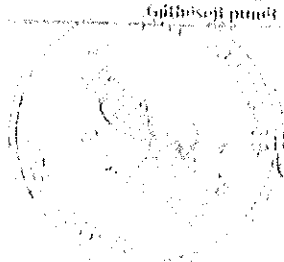
Bloqet giter duhet të jenë të cilësorisë së lartë, me vrina të përshatshme, të pjekura mirë pa prezencën e pelqerës dhe salitit. Brumi apo qulli argjillor me të cilin kujtohen bloqet duhet të jetë i pastër pa prezencë të materialeve organike.

Pregaditja e bazës për muratim, fillimisht duhet të largohet pluhuri mbetjet, hudhet llaqi i mjaftueshëm për të mbushur vrinat e blloqeve giter, po ashtu lidhjet horizontale dhe vertikale të jenë në vijë të drejtë dhe të mbushur mirë. Në punën përfshihet edhe ndërtimin e skelëve. Hlogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m2

2.1	Furnizimi dhe muratimi i murit me blloqe me vrina me dimensione 19x19x25 cm, si dhe mbushje me llaq çimentoje me konsistencë të reqetës në raport 1:2:6. Muratimi i murit bëhet me trashësi 25; dhe 19 cm, para vendosjes së blloqeve për muratim duhet të pastrohet dhe hudhet një. Pas mbarimit të lidhjes dhe mbushjes së fujave, lidhësi i tepërt pastrohet deri në thellësinë 2 cm. Hlogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m3, ku përfshihet edhe montimi i skelëve.	m3	11.25	80	900.00 €
2.2	Blerja, furnizimi me material si dhe sovatimi i mureve të bredshme nga blloqet giter në dy shtresa me llaq çimentoje me reqetë në raport 1:3:3 para sovatinimit muret duhet të spekatën me quishite çimentoje. Në hlogaritje përfshihet të gjithë materiali e përdorur për sovatin, kende metalike, rrjete angazhimin e punetoreve me veglat e tyre, si dhe montimin e skelëve, të shprehura në m2.	m ²	80.00	3.00	240.00 €
2.3	Blerja, furnizimi me material si dhe sovatimi i tavanit dhe sipërfaqeve tjera horizontale dhe të pjerrta nga betonit i armuar në dy shtresa me llaq çimentoje me reqetë në raport 1:1:3 para sovatinimit tavani duhet të spekatën me quishite çimentoje. Në hlogaritje përfshihet të gjithë materiali e përdorur për sovatin, angazhimin e punetoreve me veglat e tyre, si dhe montimin e skelëve, të shprehura në m2.	m ²	40.00	1.00	40.00 €
Gjithësejti punët e muratimit:					1,260.00 €



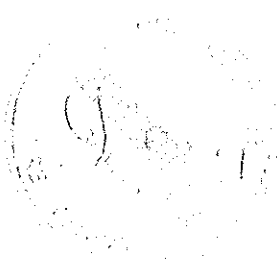
III. PUNË TË BETONIT DHE BETON ARMUE					
te gjitha punimet e betonit te armuar , duhet te kryhen sipas rregullave , projekteve ,detajeve, dhe llogaritjes statike, ekzekutimi i punimeve behet nga punetore te kualifikuar dhe ne mbikqyrje te vazhdueshme te eksporteve . Betonimi duhet te prodhohet nga fabrika duke ja pershtatur konsistencen dhe klasen e betonit ne baze te kriterieve te percaktuara ne projekt . Betonit te hudhur duhet ti kushtohet kujdesi te vecant ndaj kushteve atmosferike.					
3.1	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i shtresës rrafshuese nga betoni i varfër d= (5 deri në 8) cm .Betonit duhet të shtohet aditiv ,sipas kriterieve dhe standardeve te percaktuara ne pershkrimin teknik.Në çmimi te llogaritjes dhe punimi i shtrese per shkallet te jashtme llog ne m3.	m3	2	50	100,00 €
3.2	Blerja ,furnizimi me material dhe kallupimi ,punimi i themeleve shiritore me trashësi d= 50 cm nga betoni i armuar i klasit C 25/35 sipas kriterieve dhe standardeve te percaktuara nga pershkrimin teknik .Betonit duhet të shtohet aditiv , me qellim qe betoni te behet i pa pershkrueshem nga uji.llogaritja me te gjitha shpenzimet duke perfshire mjetet e punes si dhe fuqine punetore te shprehura ne m3.	m3	14.1	60	846,00 €
3.4	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i dyshemeve d= 15 cm nga betoni i armuar.Betonit duhet të shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterieve dhe standardeve te percaktuara ne pershkrimin teknik.Në çmimi te llogaritjes dhe punimi i shkalleve te jashtme te objektit llog ne m3.	m3	5.09	60.00	305,40 €
3.5	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i shtyllave/Serklazheve vertikale nga betoni i armuar.Betonit duhet të shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterieve dhe standardeve te percaktuara ne pershkrimin teknik.Në çmimi te llogaritjes te gjitha shpenzimet duke perfshire mjetet e punes si dhe fuqine punetore llog ne m3.	m3	1.60	60.00	96,00 €
3.6	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i /Serklazheve trazeve horizontale mbi muret mbajtese nga betoni i armuar.Betonit duhet të shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterieve dhe standardeve te percaktuara ne pershkrimin teknik.Në çmimi te llogaritjes te gjitha shpenzimet duke perfshire mjetet e punes si dhe fuqine punetore llog ne m3.	m3	2.41	60.00	144,60 €
3.7	Blerja,furnizimi me material ,kallupimi dhe punimi i pilares se perdhese dhe strecheve mbi perdhese nga betoni i armuar me klase C 25/35 , me trashësi d= 15 cm sipas projektit edhe armimin sipas llogaritjes statike duke perfshire llogaritja me te gjitha shpenzimet duke perfshire mjetet e punes si dhe fuqine punetore te shprehura ne m3	m3	6.68	60.00	400,80 €
Gjithsej punet e beton armues					1,912,80 €



IV. PUNËT E ARMATURËS					
4.1	Blerja, furnizimi, kallupi, prerja dhe montimi i armaturës brinjëzuar GA 240/360 dhe RA 400/560 si dhe armaturës rrjetë RA 400/560 sipas planit pozicional të specifikuar në projekt sipas llogaritjes statike. Në këtë pozicion përfshihen të gjitha shpenzimet të specifikuara më lartë duke llogaritur edhe fuqinë punëtore. Ulog në KG, sasitë janë të përcaktuara, të sakta do të mirren nga detalet teknike punëtore të daluar nga llogaritja statike dhe specifikacioni i armaturës. Ulog per kg.	kg	1810.00	0.80	1,448.00 €
Gjithësejft punët e armaturës:					1,448.00 €

V. PUNËT E LATRESVE					
5.1	Furnizimi i materialeve, Punimi i konstruksionit të kulmit dy ujor me lend bieu te lezur. Punimi i konstruksionit të kulmit të punohet sipas projektit dhe detajeve. . Në vendet ku mbeshleten talletet e kurorës duhet të vendoset një shtresë e Graberoid dhe trarëve të ankerohen me bulona . Realizimi i të gjitha lidhjeve e percaktuara të elementeve të kulmit dhe përfundimeve nga lidhese hekuri me pllaka këndet, vida, pingët dhe të ngjashmet e tyre. Llogaritja për m2 e projektimit horizontal të kulmit.	m ²	42.00	10.00	420.00 €
5.2	Blerja, furnizimi me material , dhe punimi dhe përforcimi i dërrasave mbi konstruksion me trashësi d = 20 mm të përforcuar në çati të pjerrtë . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materialin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit.	m ²	48.00	5.00	240.00 €
5.3	Blerja, furnizimi me material , punimi dhe vendosja e listellave nga druri në tërë sipërfaqen e kulmit me dimensione b/h = 4/5 cm dhe 2/5 cm të vendosuar në distancën e kërkuar sipas projektit arkitektonik. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materialin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit.	m ²	43.00	3.00	134.00 €
5.4	Blerja, furnizimi me material , punimi dhe kufimi e shtresës së izoluesve mbi sipërfaqen nga drasat leter difuzive rean në çati të pjerrtë . Drasat duhet të jenë të kualitetit të lartë pa prezence të lagështisë. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materialin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit.	m ²	48.00	1.00	48.00 €
Gjithësejft punët e latresave:					912.00 €

VI. PUNËT E MBRURJES

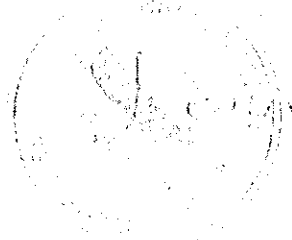


5.1	Blerja, furnizimi me material , dhe vendosja e tregullare mesdhetare (Mediterran) , tregullat duhet te jene te sheshta , padentura dhe te kualitetit te larte. Ne çmim perfishihet edhe vendosja e kolmarit te perforcuar me llaq çimentoje , llogaritja per m2 te sipërfaqes.	M2	48.00	10.00	480.00 €
Gjithësejti punët e mbyllurit:					480.00 €

VII PUNË TË ZDRIKTHARISË					
Ne çmim perfishihet te gjitha punet e muntimit dhe mulerimit ne mbushjen e vrimave dhe finalizimin e vendosjes se tyre. Para furnizimit , duhet kontrollohen te gjitha masat e detyrues dhe dritareve brenda dhe jashte . Ne çmim perfishihet te gjitha punet e muntimit dhe mulerimit ne mbushjen e vrimave dhe finalizimin e vendosjes se tyre.					
7.1	Blerja ,furnizimi dhe montimi i dritareve nga materiali PVC me dimensione te ndryshme shih sipas shumes se zdraktharis . cm . Dritaret e PVC duhet te jene rezistente ,ne dy dhomeza te ndara me vakum te perforcuar me çelik , me gomë te ngjitur nga materiali EPDM sipas detaleve teknike te zdraktharisë ,per bllokim dhe hapje me dy çelka , tre brava te qelikut me te cilin perforcohet dera me hapje ne te dy krahet , nuanat e ngjyres perçaktohen nga organi mbikqyrës . Hlog ne copë				
	120x100 cm	copë	2	150	300.00 €
7.2	Blerja ,furnizimi dhe montimi i detyrues dy kraheshe nga materiali metal me profile prej kutijave metalik me dimensione 130x210 cm . Dera metalike duhet te jene rezistente ,ne dy dhomeza te ndara me vakum te perforcuar me çelik , me gomë te ngjitur nga materiali EPDM sipas detaleve teknike te zdraktharisë ,per bllokim dhe hapje me dy çelka , tre brava te qelikut me te cilin perforcohet dera me hapje ne nje krah . Me ngjyrosje me ngjyre antikorozion me dy ljerje dhe ngjyra finale me dy ljerje me nuanca e ngjyres perçaktohen nga organi mbikqyrës . Hlog ne copë. 90x205 cm.	copë	2	300	600.00 €
Gjithësejti punët e zdraktharisë					900.00 €

VIII PUNË TË ZCOLIMIT					
8.1	Blerja,furnizimi dhe punimi i dyshemeve me hidroizolim horizontal . Saldimi i shiritit te bitumit kryhet duke e ngrohur shiritin me flakemet me flake te hapur ,duke perzier sipërfaqen e bitumit te sipërfaqes ngjitesore dhe ngjiten me teronen e vet per substrate. Vendosja e kasete ne te gjitha sipërfaqen , me tubulesa prej 10 cm , kushtoni vemendje te vecante hollësi te saldimit. A. Shitresat e siguri C onder 4. Hidroizolimi kryhet nga shitresat e mposhtues ljerje e ftohte me bitullin dhe C onder 4. Hlogaritja per m2 per sipërfaqes izomues	m ²	40	10	400.00 €
Gjithësejti punët e zcolimit:					400.00 €

IX PUNË TË D'AMARIMIT



9.1	Punimi dhe montimi i ujëmbledhësit (ollukut) horizontal shkarkues të ujërave atmosferike në dy anet e kulmit dy ujore, me lëmmarinë të plastifikuar me ngjyrë dhe dizajne sipas kërkesës së investitorit. Ujëmbledhësi të punohet nga lëmmarina e plastifikuar me trashësi $t=0,55\text{ mm}$, Në çmim përfshihet blerja dhe vendosja e materialit të nevojshëm, mjetet e punës, skelëve materialet lidhës/perforcuese duke përfshirë edhe mbrojtjen me ngjyrë antikorrezive. Ulogaritja për m' të zonës trajtimit të ollukut të vendosur.	m'	11	10	110.00 €
9.2	Blerja, furnizimi, dhe montimi kanaleve/olluqëve vertikale nga lëmmarina e plastifikuar me trashësi $d=0,55\text{ cm}$, me gjerësi $b=50\text{ cm}$, të cilat vendosen sipas detajeve të projektit dhe udhëzimeve të projektuesit. Në çmim përfshihet blerja dhe vendosja e materialit të nevojshëm, mjetet e punës, skelëve materialet lidhës/perforcuese duke përfshirë edhe mbrojtjen me ngjyrë antikorrezive. Ulogaritja për m' të zonës trajtimit.	m'	4.00	10.00	40.00 €
9.3	Blerja, furnizimi, dhe montimi i lëmmarinës plastifikuar për mveshjen e mureve të kalkoneve me trashësi $d=0,55\text{ cm}$, të cilat vendosen sipas detajeve të projektit dhe udhëzimeve të projektuesit. Ulogaritja për m' të zonës trajtimit.	m'	20.00	10.00	200.00 €
9.4	Blerja, furnizimi, dhe montimi i solbankave të dritareve nga lëmmarina e plastifikuar me gjerësi $d=33\text{ cm}$. Në çmim përfshihet edhe pjesa e kalldase llogaritet në m'	m'	2.50	10.00	25.00 €
Gjithësefti punët e lëmmarinës:					375.00 €

✓

✓

✓

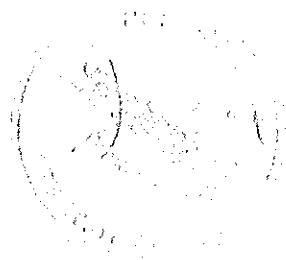
✓

✓

XII. PUNËT E TASADËS



	Ngjites për fasaden e sistemit Demit : Baza e fasades sistemi Demit është bërë prej materialit polisterol me trashësi të ndryshme (10 cm). Ajo ngjitet me substrate me ngjitës të përshtatshëm i cili ngjitet në materialin e polipropileni . Është kriter shumë i rëndësishëm të aplikohet ngjitës në pllakat e stropelëve. Ngjitësi aplikohet në skajet e pllakës stropolit për të arritur efektin e dhomës të izoluar të ajrit . Nëse ngjitësi nuk aplikohet mirë ngjitësi shfaqen problemet e kondenzimit të ajrit në pjesën e brendshme të fasadës , duke dështuar izolimin dhe shkurtor jetegjatësin e fasadës. Një ngjitës i mirë me veti elastike është një garanci se nuk do të shfaqen qarqe e fasadës. Stropor për sistemin Demit të fasades : Zakonisht për sistemin demit të fasades përdoren stropor Austrotherm M4 Rrjeta për sistemin Demit të fasadës : Vendoset një rrjetë mbrojtëse për lidhjen e fasadës së naveshur, lidhjet e dy rrjetave punojnë me rreth 10% të mbivendosjes së rrjetës , është e nevojshme që në fillim të fillohet 10% të mbivendosje në mënyrë që krijohen më shumë lidhje me sipërfaqen e fasadës. Finalizimi i sistemit Demit të fasadës : • Aplikohet në sipërfaqe të pastruar dhe prer nga pastërtit në mënyrë të mundshme ngjitja e ngjitesit me sipërfaqen. Në fazën finale të përfundimit fasadës me ilaç me nuanca të ngjyrës dhe teksturë të ndryshme .Ilaqi të fundit duhet të shtohen përberës stabilizues UV për mbrojtje nga dëllit dhe kushtet atmosferike. • Para vendosjes së plakës së parë të polisterolit, vendosen kënde PVC për të nivelizuar (vinklluar) këndet e sipërfaqes ku vendoset fasada. • Rekomandohet që ngjitësi të vendoset në pllakën e stropolit perforuar skajve dhe në qendër në qendër pllakës stropolit. • Pllakat e stropolit pasi vendosen në murë ,fiksohen me me tiplla special për fasadë. • Shtresa e parë e ngjitësit aplikohet në sipërfaqen ku do të vendosen pllakat e stropolit • Pasi të vendoset ngjitësi i parë vendoset rrjeta për lidhjen e sipërfaqes me strukturën e fasadës • Pasi të vendoset rrjeta e fasadës vendoset përsëri shtresa e dytë e ngjitësit. • Pasi vendosjes së shtresë së dytë të ngjitësit vendosen pllakat e stropolit, si dhe shtresa finale e fasades sipas granulometrisë dhe nuancave të ngjyrave të përcaktuara nga investitori.				
12.1	Blerja,furnizimi dhe punimi të sistemit Demit të fasadës në murë , dhe strob me stropor d=8 cm, ngjitës universal, rrjetë fasadash, tiplla për përfundimin e rrjetës nga PVC , si dhe kënde (profil) për nivelizim të qosheve të fasadës me dimensione 80mm/2500 mm nga PVC .1 og në m2	M2	46,00	15,00	690,00 €
12.2	Blerja,furnizimi dhe punimi të sistemit të fasadës së çokllës , me KUIR të lartë natyral .Në gmin të llogariten edhe finalizim me kullir fasad,1 og në m2	m²	8,50	15,00	127,50 €
Gjithësejti punët e fasadës:					817,50 €
XIII PUNËT E MONTIMIT					
13.1	Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve të shpallura me ngjyrë dispersive Para se të fillohet ngjyrosja , sipërfaqja duhet të jetë të ilustruara dhe pastaj të veshura me substrate A në dy shtresa. Unikolor S duhet të hidhet den në 5% me ujë dhe të zbatohet në dy veshje në fasadë. Distanca horizontale midis shtresave të parë dhe të dytë është 2.1 cm. Sipërfaqet e demtuara duhet të jenë plotësisht të thota para ngjyrosjes. Para fillimit të ngjyrosjes, në bashkëpunim me projektuesin, bëhen mësonja prova .Llogaritja për m2 e fasades me ngjyrë.	m²	111,400	2,000	222,800 €



13.2	Pastrimi përfundimtarë pas përfundimit të punimeve, ku behet pastrimi i detajuar gjeneral në të gjithë lokacionin e ndërtimit, tlog komplet	komplet	1.00	10.00	10.00 €
Gjithësejt punët e mësimit					240.00 €

XIV PUNËT E NDËRSHME					
14.1	Furnizimi, transporti si dhe montimi i rrjetit të rrymës elektrike në Depo. Në llogari duhet të përfshihen dhe të gjitha elementet fazonike, zonat për depërllimin e kabllave, kutitë shpërndarëse si dhe kabllon kryesore furnizues 16mm me gjatësi prej 50m.	cope	1.00	300.00	300.00 €
14.2	Furnizimi, transporti si dhe montimi i shkëlqes nga betoni për rrjetin elektrike. Duhet llogaritur të gjitha punimet tokësore, betonues, montuese (montimi i rrjetit të energjisë) me të gjitha elementet fazonike.	cope	1.00	300.00	300.00 €
14.3	Furnizimi, transportime material si dhe punimi (mbeshqellja) i gypave të ngrohjes qendrurë me material izolues adekuat për këto lloje, izolimi behet për të dy gypat.	m ²	10.00	20.00	200.00 €
14.4	Furnizimi, transportime material si dhe punimi i lesheve të ujë me gypa nga Beton Armeja Ø 500 mm me të gjitha lidhjet adekuate si dhe hyrjet dhe daljet neper puse. Në llogari duhet të parashihen dhe punimi i 3 copave të puseve nga Betoni i Armuar me dimensionet të brendshme 100 cm x 100cm x 150cm si dhe kapaket për mbulim nga Giza apo metall, për peshë deri në 50 tone.	m ²	60.00	15.00	900.00 €
Gjithësejt punët e mësimit					1,700.00 €

REKAPITULLIMI PUNIMIT I OBIKTEKUT KALLODATORËS "E SHKULLA SHUMI" SHABAN SHABANI" NË TSHALIN TLOPUSHINKE		
I	PUNËT E DHUTË	133.20 €
II	PUNËT E MURIMIT	1,260.00 €
III	PUNËT E BETON ARMIST	1,912.00 €
IV	PUNËT E ARMATURËS	1,498.00 €
V	PUNËT E TATHE-SËVE	912.00 €
VI	PUNËT E MBULIMIT	480.00 €
VII	PUNËT E ZORRËTHLARSË	900.00 €
VIII	PUNËT E IZOLIMIT	400.00 €
IX	PUNËT E HAMARINËS	375.00 €
XII	PUNËT E FASADËS	817.50 €
XIII	PUNËT E MONTIMIT	240.00 €
XIV	PUNËT E NDËRSHME	1,700.00 €
GJITHËSEJT PUNËT I OBIKTEKUT KALLODATORËS ME DËSH		10,578.20 €

REKAPITULLIMI I PËRGJITHSHËM



A	OBORRI	6,418.50 €
B	MURET MBAJTESE	20,479.30 €
C	DEPOJA PER LENDE DJEGESE	10,578.20 €
TOTALI ME TVSH		37,476.00 €

✓
✓
✓
✓





Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

Euroasphalt sh.p.k

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

RREGULLIMI I RRETHOJES OBORRIT TË SHKOLLES FILLORE "SHABAN SHABANI"-LAPUSHNIK

të dhënë me numrin e Prokurimt.

621-21-3334-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit të specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

€ 3,748.00

Tre mije dhe Shtate qinde dhe Katerdhjete dhe Tete €

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të githa shumat brenda limiteve të

€ 3,748.00

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen

(shuma e garancisë)

arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

26.07.2021

deri më

02.11.2021

Lëshuar në

PRIZREN

datë

26.07.2021

Primi

€ 67.00

TVSH

€ 12.06

Totali

€ 79.06

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRIZREN



0008132