REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragaš
03 Nr. 400-17814
13-11 20
Dragash - Dragaš

PJESA B: ***KONTRATA***

Date: 13.11.2020.

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe

N.T.Sh." TINI "-Medvec& ' Gerta"-Sh.p.k-Prizren (në vazhdim "Operatori Ekonomik"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për:

Renovimi i shkollës së vjetër në fshatin Brod (VAZHDIMI I PUNIMEVE) (FAZA – 2)

me numër Identifikues **621-20-5619-2-3-6, dhe nr, tembrendshem 621-2020-145-236**

Neni 1 **Lënda**

1.1 Lënda e kontratës do të jetë **Renovimi i shkollës së vjetër në fshatin Brod (VAZHDIMI I PUNIMEVE) (FAZA – 2)**

1.2 Kontrata hynë në fuqi me **13.11.2020**. dhe përfundon me **03.12.2020.**

1.3 Afati kohor i performances nuk mund të jetë më shumë se **2 ditë** nga data e marrjes së urdhëreses.

1.4 Vendi i *[ekzekutimit të punëve]* do të jetë **fshati Brod**

1.5 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP[1] (Detyra e Dërguar e Paguar).

Menagjer i kontrates nga AK eshte: Qenan Skenderoski,

Menagjer i projektit nga AK eshte; Florim Krasniqi

Menagjer i projektit nga OE eshte: Leonard Sinani

Neni 2 **Ligji i aplikueshëm**

---

[1] DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 3 Çmimi

3.1 Cmimi total i kontratës do të jetë: **3,498.10 €;** *(tre mij e katerqind e nentedhjete e tete Euro e dhjete cent).*

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas berzës përkatëse, nëse aplikohet).

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

[Autoriteti Kontraktues do të paguaj shumën totale te pagesës pas pranimit të tërë puneve nga ana e komisionit per pranim teknik.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i *[punëve]* duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7 Garancioni

7.1 Garancioni do të mbetet valid për 12 muaj, pas pranimit të *[punëve], nga ana e komisionit per pranim teknik*

Neni 8 **Vonesat në ekzekutim**

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [*t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat] [të realizojë ndonjë ose te gjitha shërbimet] [te kryej ndonjë ose te gjitha punë*t] brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së *[furnizimeve] [punëve] [shërbimeve]* të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 **Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 **Nën-kontraktimi**

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 **Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues**

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judikata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 **Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik**

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në **Gjykaten Themelore ne Prizren,dega ne Dragash** në pajtim me ligjin e Kosovës.

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhen [*Shqip*] [*Serbisht*] [*Anglisht*] [2] në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Operatorin Ekonomik **Për Autoritetin Kontraktues**

Emri:	**N.T.Sh." TINI "-Medvec& ' Gerta"-Sh.p.k-Prizren**	**Emri:**	**Nuro Ismaili** 145
Pozita:	*menagjer*	Pozita:	*Zyrtar pergjegjes per prokurim*
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	**13.11.2020.**	Data:	**13.11.2020.**
Vula:		**Vula:**	

[2] Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga tenderuesi në tenderin e tij.

Ti'mi Brod
faza - II

PARAMASA DHE PARALLOGARIA-

RENOVIMI I SHKOLLESE SE VJETER NE FSHATINE BROD-vazhdimi I punimeve (FAZA E DYTE)

1	PUNËT PËRGATITORE DHE DEMOLIMIT	Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total
1.1	Punëmarrësi është i detyruar në para fillimit të	paushall	1	20	20
1.2	Demolimi I suvas se vjeter,ne pjesen e qatisku do te vendoset fasada e re.	m2	130	0.30	39
1.3	Demolimi I oxhaqeve te vjetra dhe largimi I mbeturinave .	cop	4	5	20
1.4	Pastrimi I mureve dhe tavaneve ne hapsirat e brendeshme te objketit.	m2	231	0.10	23.10
				Total poz. 1	102.10

2	PUNET E FASADES DHE LLAMRINESE	Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total
2.1	Furnizimi me matrejale dhe suvatimi I nje pjese te murit pere tu nivelizuar,logaritur me te gjitha punimet dhe matrejalet e nevojeshme .	m2	130.00	2.60	338
2.2	Furnizimi me matrejale dhe getimi I mureve dhe tavaneve ne hapsirat e brendeshme te objektit ,logaritur me te gjitha punimet dhe matrejalet e	m2	231.00	2	462
2.3	furnizimi transporti I ngjyrese dhe molerimi I siperfaqeve te mureve dhe tavaneve te objektit, ne dy shresa.	m2	231.00	1	231
	furnizimi me matrejale,, steropor n/4 d/8cm , llaq , rrjet , kende dhe matrejalet e tjera te nevojeshme , dhe punimi I fasades me te gjitha punimet e nevojeshme, logaritur edhe montimin dhe demontimin e skeleve, fasada ekzekutohet ne pjesen e murit , ku e ndahet aneksi i ri me te vjetrine.	mm2	47.00	15	705

2.4	*furnizimi me matrejal si „ stiro dure lepak , kende dhe matrejale te tjera te nevojeshme.dhe punimi I cokllese se objektit.*	*m2*	*52.00*	4	208
	furnizimi dhe vendosja e matrejalit „ kulir plast „ ne pjesen e cokllese se objeketit .	*m2*	*52.00*	3	156
	furnizimi dhe montimi I sobllankave nga graniti d- 2cm dhe gjersi deri 30 cm.	*m2*	*6.00*	50	300
	furnizimi me matrejal dhe riparimi I oxhaqeve, dhe funksionalizimi I tyre.	*cope*	*4.00*	20	80
2.5	*furnizimi dhe montimi I listelaveme dim 3x5 cm.*	*m*	*500.00*	0.30	150
	furnizimi dhe montimi kontralistelave me dim 2x5cm.	*m.*	*480.00*	0.20	96
	furnizimi dhe montiimi I llamarine se plastifikuar dhe vendosaj e ne pjesenkue mbi qati ku takohet objketi I vjeter me te riune , si dhe ne pjeset e tjera te qatise, punimi duhet te kryet me kujdes ne menyre qe te mise dmtohet pjesa izoluse.	*m2*	*65.00*	5	325
2.6	*furnizimi me matrejal dhe punimi I nje pjese te rrethojese se oborrit te shkollese , rrethoja punohet nga rrjeta e armaturese fi 8 cm , logaritur edhe saldimin dhe shtangimin e shtyllave ne baze betoni , si dhe molerimi I saje.*	*m.*	*23.00*	15	345
				TOTALI	3390

	REKAPITULIMI	
1	*PUNIMET PERGADITORE DMOLIMIT*	102.10
2	*PUNIMET E FASADES ,LAMARINES*	3396

TOTAL=	3498.10 €