

PJESA B: KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

DATE: 21.09.2020.

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Ridvan Elezi B.I. (Alfa Ing), (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare të shkollës fillore "Ilmi Bahtijari" në fshatin Blaq (vazhdimi) (projekt dy vjeçar)

me numër identifikues: **621-20-4318-5-2-1**, dhe nr. të mbrendshëm **621-2020-080-521**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare të shkollës fillore "Ilmi Bahtijari" në fshatin Blaq (vazhdimi) (projekt dy vjeçar)

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **45,868.30 €**; (*dyzet e pese mij e teteqind e gjashtedhjetë e tete Euro e tridhjetë cent*).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragash
03 Nr. Bn. 400-13380
21-09 20 20
Dragash - Dragash

¹ Para nënshkrimit të Kontratës "kjo Draft Kontrate" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

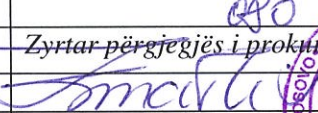
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [[angleze][shqipe][serbe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	21.09.2020.
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Ridvan Elezi B.I. (Alfa Ing
Pozita:	menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	21.09.2020.
Vula:	



² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të

njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktën pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i

urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpunishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;

- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e çmimit total të kontratës, nga një Bankë e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës, apo kompani e sigurimeve e licensuar nga BQK deri me 20.09.2021
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <u>2 ditëve</u> nga data e Nënshkrimit të kontratës
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 2 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : 2 (Dy) ditë pas nënshkrimit të kontratës, nëse kushtet atmosferike janë të përshtatshme (vlerësimi i Organit Mbikëqyrës të Autoritetit Kontraktues)
	17.2	Përfundimi i punëve bëhet sipas planit të menaxhimit të kontratës 20.08.2021

Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.10% e Çmimit final të Kontratës në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është 10% të çmimit final të kontratës
Regjistri i punës	20.1	[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Komisioni I Pranimit të punëve – shërbimeve, i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Komisionit të Pranimit të punëve-shërbimeve të Autoritetit Kontraktues. Menagjer I kontrates nga AK eshte: Naser Meleqi Menagjeri I projektit nga AK eshte: Sabahat Hasani Menagjer I projektit nga OE eshte: Ridvan Elezi
Pagesat	24.1	Ky projekt eshte dy vjeqar: Pagesa do te behet: Viti-2020: 35 000,00 euro Viti-2021: 10 868,30 euro
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % e vleres se kontrates per periudhen një vjeqare
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti e lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vleren e

		pergjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

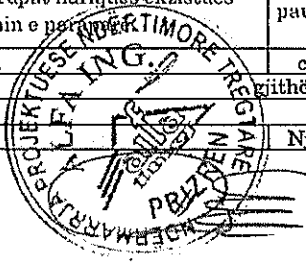
Paramasa për ndërtimin e nyjeve sanitare ne shkollën fillore në Blaq - Dragash (projekt dy vjeçar)

Vërejtje: Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes ne pune. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punishtes nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes se punimeve. Për te gjitha materialet dhe produkte ndërtimore qe përdoren, paraprakisht te ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre te cekura edhe ne pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore se dhënë ne pozicion nuk duhet te ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.

I. PUNËT NDËRTIMORE

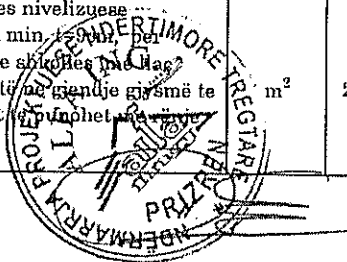
1	Punimet demoluese te tualeteve ekzistuese me mure	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Demolimi i dyerve dhe dritareve ekzistuese te tualetit si dhe deponimi i tyre ne vendin e caktuar nga organi mbikëqyrës.				
	dher (70x210) cm	copë	16.00	2.00	32.00
	dher (80x210) cm	copë	10.00	2.00	20.00
	dher (140x210) cm	copë	4.00	2.00	8.00
	dher mbi dritare dy kraheshe (180x280) cm	copë	4.00	2.00	8.00
	dritare (80x80) cm	copë	8.00	2.00	16.00
1.2	Demolimi i elementeve te tualeteve duke përfshirë: guasken e WC-së ekzistuese me te gjitha pjesët përcjellëse, lavamanet ekzistuese, pisoarët ekzistues, si dhe elemente tjera ekzistuese, deponimi i tyre ne vendin e caktuar nga organi mbikëqyrës.				
	Guaska te WC-së	copë	16.00	0.50	8.00
	Lavamane	copë	10.00	0.50	5.00
	Pisuare	copë	4.00	0.50	2.00
1.3	Demolimi i dyshemesë duke përfshirë këto shtresa: pllakat e qeramikës - teracos, ngjitesi dhe shtresa nivelizuese me trashësi t=20 cm deri ne shtresen e betonit ekzistues. Deponimi i materialit transportohet ne deponin e paraparë.	m ³	280.00	0.20	56.00
1.4	Demolimi i mureve te brendshme me trashësi t= 20cm (ku përfshihen pllakat e qeramikës, ngjitesi i pllakave te qeramikes dhe suvatimi deri ne murin ekzistues) dhe deponimi i materialit transportohet ne deponin e paraparë.	m ²	160.00	0.80	128.00
1.5	Demolimi i mureve te WC-ve me trashësi t= 12cm (përfshihen pllakat e qeramikes, ngjitesi i pllakave te qeramikes dhe suvatimi) dhe deponimi i materialit transportohet ne deponin e paraparë.	m ³	55.00	1.00	55.00
1.6	Hapja- thyerja e murit te jashtem me trashësi t= 25cm (përfshihet edhe styropori ekzistues dhe suvatimi) per montimin e dyerve qe lidh koridorin me WC-të e reja dhe deponimi i materialit transportohet ne deponin e paraparë.	m ²	10.00	5.00	50.00
1.7	Demolimi -grryerja totale e suvatimit ne koridorin ekzistues deri ne muri dhe deponimi i materialit ne deponin e paraparë.	m ²	140.00	0.25	35.00
1.8	Demolimi - grryerja totale e suvatimit ekzistues ne pllafon deri ne pllakën e betonit dhe transporti i materialit ne deponin e paraparë.	m ²	110.00	0.25	27.50
1.9	Demolimi i kablllove elektrike me trupat ndriques ekzistues dhe transporti i materialit ne deponin e paraparë.	paushall	1.00	10.00	10.00
1.10	Demontimi i radiatorëve ekzistues .	copë	4.00	2.00	8.00
	Gjithësejt punimet demoluese:				468.50

2	Punimet e dheut dhe zhavorit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
---	------------------------------	--------	-------	-------	-------



2.1	Germimi i gjërë i terenit (kategori e III) me makineri për ndërtimin e themele të objektit. Në çmim të parashihet, planifikimi dhe nivelimi i sipërfaqes së dheut pas gërmimit. Bartja e dheut të tepert bëhet deri në deponime të parapare. Pas gërmimit final, niveli i terenit të gërryer duhet të ngjeshet me cilindër dhe të përgaditet për shtruarjen e shtresave të tamponit të themeleve nga zhavori.	m³	75.00	2.50	187.50	✓
2.2	Furnizimi, shtrirja/mbushja dhe ngjeshja e zhavorit (tampon nga guri i thyer me granulometri 0-32 mm), me trashësi në ngjeshje 30cm. Vendoset nën themeleve, përreth murit anësor me mbushje të mëdha. Moduli i ngjeshjes duhet të jetë >=50 Mpa. Llogaria nënkupton vëllimin e ngjeshur të tamponit.	m³	20.00	12.00	240.00	✓
2.3	Furnizimi me material, mbushja dhe ngjeshja e zhavorit të granuluar të fraksionit Ø32mm' për mbushjen e hapësirave deri në nivelin e pllakës së themeleve shiritore. Llogaria në m³ të zhavorit të vendosur.	m³	35.00	8.00	280.00	✓
Gjithësejt punimet e dheut:					707.50	✓

3	Punimet e betonit dhe latimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
3.1	Furnizimi me material dhe betonimi i shtresës rrafshuese mbi tamponin e ngjeshur si shtresë mbrojtëse me beton të pa armuar C 16/20, d=10 cm sipas projektit.	m²	65.00	2.50	162.50	✓
3.2	Furnizimi me material dhe betonimi i shtresës rrafshuese mbi shtresën e hidroizolimit si shtresë mbrojtëse me beton të pa armuar C 16/20, d=5 cm sipas projektit.	m²	55.00	2.50	137.50	✓
3.3	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve shiritore përfshirë edhe brezet shtanguese nga betoni i armuar C-30/37. Në llogari të merret edhe pahia e nevojshme. Llogaria në m³ të betonit të vendosur.	m³	22.00	45.00	990.00	✓
3.4	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës mbi themele me trashësi d=10 cm, nga betoni i armuar C30/37. Në llogari të merret edhe pahia një anësore pranë gypit të drenazhimit. Llogaritja për m³ të betonit të vendosur.	m³	7.00	45.00	315.00	✓
3.5	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve nga betonarme që punohen në kallëpe të dyfishta me mbajtës të nevojshëm, C30/37 sipas detajeve të llogarisë statike (përfshirë edhe pahitë).	m³	10.50	45.00	472.50	✓
3.6	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes masive me trashësi t=20cm nga betonarme që punohen në kallëpe të dyfishta me mbajtës të nevojshëm, C30/37 sipas detajeve të llogarisë statike (përfshirë edhe pahitë).	m³	19.00	45.00	855.00	✓
3.7	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes masive me trashësi t=12cm (strehes së kulmit) nga betonarme që punohen në kallëpe të dyfishta me mbajtës të nevojshëm, C30/37 sipas detajeve të llogarisë statike (përfshirë edhe pahitë).	m²	12.00	45.00	540.00	✓
3.8	Furnizimi me material dhe betonimi i trotuarit (shtegut) për këmbësor me beton C-20/25 dhe trashësi t=12cm' së bashku me shtresën rrafshuese. Në llogari të merret armatura konstruktive rrjetë Ø6/20cm'. Llogaria në m³ të trotuarit (shtegut) të punuar.	m²	15.50	8.00	124.00	✓
3.9	Furnizimi me material dhe betonimi i shtresës mbrojtëse (beton gjysëm i terur) d=5 cm mbi termoizolim në pllakën e kulmit.	m²	55.00	8.00	440.00	✓
4.0	Furnizimi material dhe punimi i shtresës nivelizuese (Estrihut) për një sanitare me trashësi min. t=9cm, për arritjen e nivelit të duhur me koridorin e shpërndarjes së lagësimit me çimento 1:3. Llaçi i çimentos duhet të jetë me gjatësi gjysmë të tharë (me sa më pak ujë). Estrihu duhet të punohet me një shtresë 0.3% në drejtim të ujëmbledhësve.	m²	280.00	3.00	840.00	✓



4.1	Furnizimi material dhe punimi i shtreses nivelizuese (Estrihut) ne koridorin ekzistues me trashësi min. t=5cm, per arritjen e nivelit te duhur me koridorin e shkolles ,me llaç çimento 1:3 per vendosjen e pllakave teracer. Llaçi i çimentos duhet të jetë ne gjendje gjysmë te tharë (me sa ma pak ujë).	m ²	280.00	3.00	840.00
gjithësejt punimet e betonit dhe latimit:					5716.50

4	Punimet e armimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Furnizimi i materialit, prerja, lakimi dhe montimi i armaturave fije dhe rrjete, sipas detaleve te projektit. Kualiteti i armatures S-500N (fyk=500 MPa). Diametri i shufrave qe do te punohen eshte i specifikuar me projekt. Ne çnim te llogaritet edhe teli qe nevojitet per lidhje te armaturave, pastaj distancoret dhe te gjitha punet e nevojshem per kete pozicion.	kg	4680.00	0.38	1778.40
gjithësejt punimet e armimit:					1778.40

5	Punimet e muratimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
5.1	Furnizimi me material dhe punimi i mureve D=25cm, nga blloqet e argjilles G5, 19x20x25, dhe lidhja me llaç te vazhduar 6:2:1, (rane:gelqere:çimento).	m ²	120.00	12.00	1440.00
5.2	Furnizimi me material dhe punimi i mureve D=20cm, nga blloqet e argjilles G5, 19x20x25, dhe lidhja me llaç te vazhduar 6:2:1, (rane:gelqere:çimento).	m ²	150.00	12.00	1800.00
5.3	Furnizimi me material dhe punimi i mureve D=12cm, nga blloqet e argjilles, 12x20x25, dhe lidhja me llaç te vazhduar 6:2:1, (rane:gelqere:çimento).	m ²	75.00	14.00	1050.00
5.4	Furnizimi me material dhe punimi i mureve D=7cm, nga blloqet e siporexhit dhe lidhja me ngjites adekuat.	m ²	40.00	18.00	720.00
gjithësejt punet e muratimit:					5010.00

6	Punimet e kulmit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6.1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit prej druri . Konstruksioni të punohet sipas slicës së vizatuar, materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të I (parë), me lagështi më të vogël se 15%. Konstruksioni duhet ankeruar për pllakë të betonit, me mbështetje sa më të përshatshme për bartje të ngarkesave dhe dim. të nënmahive dhe mahive si në projekt. Kulmi është në këndin 8°. Llogarimi në m2 të kulmit të punuar.	m2	65.00	15.00	975.00
6.2	Furnizimi me material dhe punimi i kulmit të pjerrët shtresat e nevojshme për ekzekutimin e kulmit janë kontralistellat 3x5 cm, Listellat 5x8 cm (çdo 75 cm), letër terë, dërrasa 2.4x10 cm si dhe mahit dhe elemntet e tjera përforcuese nga druri.	m2	65.00	4.00	260.00
6.3	Furnizimi me material dhe vendosja e mbuleses me llamarinë te plastifikuar trapezoide TR-16/120 ose te ngjajshme me trashësi t= 0.60mm me ngjyrë RAL 9006. Lllamarina te perforcohet me listella me vida perkatese sipas prodhuesit me ngjyre te njejte sikurse edhe llamarina e mbuleses. Ketu te përfshihen edhe borëpriftësat dhe perimerti i kurores se kulmit. Vrejtje: Perforcimi i llamarines te behet me vida ne kurviz.	m2	65.00	7.00	455.00
6.4	Furnizimi me material dhe punimi i ullukëve horizontal dhe mbyllja anësore nga konstruksioni deri 25cm nën mbulesë, gjerësi e komplet veshjes me llamarine është 225cm. Lllamarina vazhdohet me "fallta" ne distancimin 80cm nga ulluku horizontal ne rrafshin ku përfshihet e ujit nuk duhet vrimehet. Llogaritet ne meter gjatesi.	m1	9.50	6.00	57.00

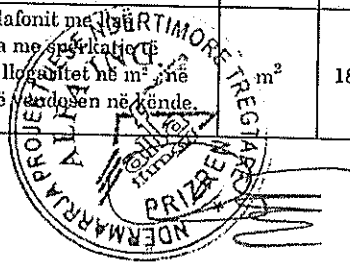


6.5	Furnizimi me material dhe punimi i ullukëve vertikal Ø120mm nga llamarina e çelikut e plastifikuar t=0,5mm. Ne çmim të parashihet lidhja e me kanalizimin atmosferik, ankerimi, aksesoret dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me detaje sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit të cerifikuar, vendosen si në projekt. Llogaritet në metër gjatësi.	m1	14.00	6.00	84.00	✓
6.6	Furnizimi me material dhe vendosja e shtresës termoizoluese me trashësi d=15 cm mbi pllakën e kulmit	m ²	55.00	5.00	275.00	✓
Gjithësejt Punët e Kulmit :					2106.00	✓

7	Punimet e hidroizolimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
7.1	Furnizimi me material dhe vendosja e hidroizolimit horizontal (me kondor 4mm) nën dyshemene e themeleve dhe rreth perimetrit duke përfshirë tharjen, lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen.	m2	70.00	0.80	56.00	✓
7.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit në dysheme, sipas kesaj renditje: • Lyrje me Praimer LATEX. • Dy shtresa Sika Lastic 1K. • Montimi i shiritit skajor nga goma - Seal Tape .	m2	110.00	4.00	440.00	✓
7.3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit i mureve të toaletesve. Duhet pasur parasysh që hidroizolimi ngritet në mure në h=120cm, sipas kesaj renditje: • Lyrje me Praimer LATEX. • Dy shtresa Sika Lastic 1K. • Montimi i shiritit skajor nga goma - Seal Tape .	m2	200.00	2.00	400.00	✓
gjithësejt punët e hidroizolimit :					896.00	✓

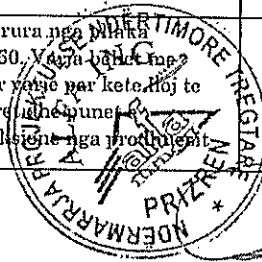
8	Punimet e zdrukëthtarisë	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
	Furnizimi me material dhe montimi i dritareve dhe dyerve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve të prodhuesve "Aluplast", "Trokal" apo të ngjashme, me dimensione të profilit 7x8cm dhe 7x10cm si dhe me pesë qelija në profil minimum dhe hapje si në skema. Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje (laper) si dhe kualitative të prodhuesve si: ROTO, GIESSE etj. Çelçi duhet të jetë termoizolues d=4+12+4mm i kualitetit dhe llojit FLOAT. Në llogari të merren edhe vendosja e solbankave të jashtëme nga llamarina e plastifikuar për gjerësi të murit, me distancë për pikore, dhe solbankat e brendëshme prej mermeri me trashësi d=2.2cm për gjerësi të murit dhe strehë 2cm nga muri.					
8.1	Dritare W1 PVC - 80/90 cm	copë	8.00	65.00	520.00	✓
8.2	Dera D2 PVC - 70/210 cm	copë	9.00	140.00	1260.00	✓
8.3	Dera D1 PVC - 90/210 cm	copë	4.00	160.00	640.00	✓
8.4	Dera D3 PVC - 110/210 cm	copë	1.00	170.00	170.00	✓
8.5	dër mbi dritare-dy kraheshe (180x280) cm	copë	4.00	350.00	1400.00	✓
gjithësejt punimet e zdrukëthtarisë:					3990.00	✓

9	Përpunimi i brendëshëm i mureve dhe dyshemesë në koridor	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
9.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i pllafonit me lloj gip të fortë me përzierje 1:2:6 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje llogaritet në m ² në çmim llogaritet edhe llaçsnet metalike që vendosen në kënde.	m ²	180.00	2.80	504.00	✓



9.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve me llaq gëlqeror me përpjesë 1:2:6 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje. Logaritet në m ² , në çmim llogariten edhe llajset metalike që vendosen në kënde, gjithashtu trajet dhe shtyllat futen në sipërfaqe.	m ²	280.00	2.80	784.00	✓
9.3	Furnizimi me material dhe patinimi (gletimi) i pllafonit në tri shtresa deri në pregaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres.	m ²	180.00	2.50	450.00	✓
9.4	Furnizimi me material dhe patinimi (gletimi) i murit në tri shtresa deri në pregaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres.	m ²	280.00	2.00	560.00	✓
9.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja me dy shtresa e mureve dhe e tavaneve me ngjyrë të tipit Scan Color ose të ngjashme. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës. Ngjyrat duhet të kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin) - të jenë difuze	m ²	430.00	0.50	215.00	✓
9.6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve në lartësi h=1.5m në koridorin ekzistues ku aplikohet ngjyra e yndyrshme e cila mund të mirembahet/pastrohet me uji.	m ²	120.00	0.70	84.00	✓
9.7	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit neper koridore me dim. 40x40cm me trashësi t=1.2cm dhe me ngjites dhe fuga. Keto pllaka duhet të jenë perafersisht të ngjajshme si ato ekzistuese të hollit.	m ²	220.00	12.00	2640.00	✓
9.8	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave teraco betoni me dim. 40x40cm me trashësi t=2cm dhe me ngjites dhe fuga. Keto pllaka duhet të jenë perafersisht të ngjajshme si ato ekzistuese.	m ²	110.00	12.00	1320.00	✓
gjithe sejt perpunimi i brendeshem i mureve dhe dyshemesë ne koridor :					6557.00	✓

10	Punimet e suvatimit ne WC-të	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
10.1	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i pllafonit në të gjitha sipërfaqet me llaq të çimentos në përpjesë 1:3 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje ku si shtresë finale kanë pllakat e qeramikes.	m ²	180.00	1.10	198.00	✓
10.2	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i murit në të gjitha sipërfaqet me llaq të çimentos në përpjesë 1:3 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje ku si shtresë finale kanë pllakat e qeramikes.	m ²	700.00	2.50	1750.00	✓
10.3	Furnizimi me material dhe patinimi (gletimi) i murit në tri shtresa deri në pregaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyres.	m ²	260.00	2.00	520.00	✓
10.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja me dy shtresa e mureve dhe e tavaneve me ngjyrë të tipit Scan Color ose të ngjashme. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës. Ngjyrat duhet të kenë këto karakteristika: - të jenë ekologjike - të kenë dritë të butë - të kenë kolor të qëndrueshëm (të mos e humbasin pigmentin) - të jenë difuze	m ²	260.00	0.50	130.00	✓
10.5	Furnizimi dhe punimi i tavaneve të varura me pllaka Armstrong të plastifikuar, me dim. 60x60. Vende të cilat janë konstrukcion alumini dhe aksesore për varje për këtë lloj të tavani duke përfshirë të gjitha aksesoret dhe punet e nevojshme për këtë pozicion me instruksione nga prodhuesit me ISO standarde.	m ²	110.00	10.00	1100.00	✓



gjithësejt punët e suvatimit ne WC-të:	3698.00
--	---------

11	Punimet e jashtme te faades	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
11.1	Furnizimi me material dhe punimi i faades sipas shtresave: (styropor gjysëm i presuar N3, D=10cm + ankerimi 5cop/1m2 + rrjeta + renofix 5 + ground - bazë e granular + renofix 700 "2" + fasadex dhe ngjyrosja me ngjyr plastike sipas zgjidhjes se projektuesit). Hapjet >2m2 nuk llogariten si fasadë, dmth - zbriten nga siperfaqet.	m ²	115.00	18.00	2070.00
11.2	Furnizimi me material dhe punimi siperfaqesor i cokes me termoizolim sipas shtresave: (Styrodur D=5cm + ankerimi 5cop/1m2 + rrjeta + renofix 5 + ground - bazë e granular + kulir plast). Hapjet >2m2 nuk llogariten si fasadë, dmth - zbriten nga siperfaqet.	m ²	10.00	16.00	160.00
gjithësejt punët e faades:					2230.00

12	Punimet e pllakave te qeramikes	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
12.1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te qeramikes ne mure, montimi te bëhet me ngjites nga prodhuesi Ceresit CM16 ose te ngjajshme dhe vendosja e fuges. Ngjyrat dhe dimensionet caktohen nga organi / mbikëqyres. Ne çmim te llogariten edhe mbushja e fuges me silikon - fuge klasa e parë. Pllakat duhet te jene klasa e pare me prerje laserike dhe lartesia me pllaka eshte 2.2m.	m ²	480.00	11.00	5280.00
12.2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te qeramikes ne dyshe, montimi te bëhet me ngjites nga prodhuesi Ceresit CM16 ose te ngjajshme dhe vendosja e fuges. Ngjyrat dhe dimensionet caktohen nga organi / mbikëqyres. Ne çmim te llogariten edhe mbushja e fuges me silikon - fuge klasa e parë. Pllakat duhet te jene klasa e pare me prerje laserike.	m ²	110.00	10.00	1100.00
12.3	Furnizimi me material dhe montimi i mermerit kualitativ me trashesi 2cm dhe gjerësi 23cm mbi muret e WC-ve ne lartësi H=2.2m. Ngjyra dhe lloji zgjidhet nga organi mbikëqyrë ku ngjyra te jetë e përafërt me qeramikat e mureve. Mermeri të vendosen me ngjitës sipas DIN/ EN 12004.	m'	33.00	16.00	528.00
gjithësejt punimi i pllakave te qeramikes:					6908.00

13	Punimet e shiritit dilatues	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
13.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i shiritit dilatues d=100mm me profili lidhes te dilatimit "ARFEN (AR106-050)". Ne çmim te logarite te gjith aksesorët e nevojshem per ket posicion sipas steajeve te projektit. Llogaritet ne meter gjatesi te punuar.	m'	30.60	6.00	183.60
13.2	Furnizimi me material, punimi dhe mbushja e fuges dilatuese me termoizolim XPS t=5cm.	m2	10.00	4.00	40.00
gjithësejt punimet e dyshemesë :					223.60

RIKAPITULIMI - ARKITEKTURA

1	Punimet demoluese	468.50
2	Punimet e dheut dhe zhavorit	707.50
3	Punimet e betonit dhe latimit	5716.50
4	Punimet e armimit	1778.40
5	Punimet e muratimit	5010.00
6	Punimet e kulmit	2106.00
7	Punimet e hidroizolimeve	896.00
8	Punimet e zdrukëtharisë	3990.00
9	Përpunimi i brendëshëm i mureve dhe dyshemesë ne koridor	6557.00
10	Punimet e suvatimit ne WC-të	3698.00

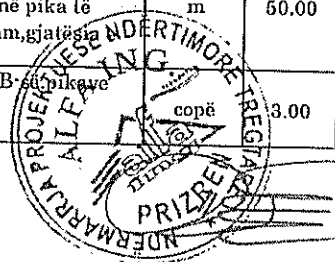


11	Punimet e jashtme te fasades	2230.00
12	Punimet e pllakave te qeramikes	6908.00
13	Punimet e shiritit dilatues	223.60
gjithesejt punimet ndertimore - arkitektura :		40289.50

II. INSTALIMET ELEKTRIKE					
1	Rryma e fortë				
Nr.	Punimet	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Qarku elektrik për ndriqim, me kablo PPY, 3x1.5mm ² . Qarku shtrihet në pllakë dhe mure gjatë betonimit në gypat me diametër 13mm dhe 21mm. Në qmim të parashifen të gjitha gypat, kabllo, kutiat shpërndarëse dhe materiali tjetër i imët. Gjatësia mesatare e një qarku nrriques është 10m	copë	22.00	4.50	99.00
2	Qarku elektrik për një prizë njëfazore, me kablo PPY, 3x2.5mm ² . Përshkrimi si në pos. 1. Gjatësia mesatare e një qarku është 10m	copë	16.00	12.00	192.00
3	Trupi ndiques fluorescent, me difuzor opal ose transparent polikarbonat, komplet me gypa dhe startera, 4x36W dimensionet 60x60 cm per montim ne pllakat e amstrongut. IP 20 në vendet e caktuara në projekt	copë	22.00	8.00	176.00
4	Qarku elektrik për një prizë trifazore, me kablo PPY, 5x2.5mm ² . Përshkrimi si në pos. 1. Gjatësia mesatare e një qarku është 10m	copë	4.00	12.00	48.00
5	Montimi i ndërprerësit te thjeshte 10A, 220V	copë	6.00	2.00	12.00
6	Montimi i ndërprerësit serik 10A, 220V	copë	8.00	2.00	16.00
7	Montimi i prizës trefazore, 380V	copë	4.00	3.00	12.00
8	Montimi i prizës njëfazore, 220V	copë	16.00	2.00	32.00
gjithesejt rryma e fortë:					587.00

2	Kabllo e furnizimit dhe pajisjet tjera elektrike				
Nr.	Punimet	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Tabela sekondare metalike me brava me qeles me dimensione te mjaftueshme per nxenien e siguresave dhe shinave perkatese te paisjeve perciellesse	copë	2.00	10.00	20.00
2	FID-ndërprerës 40A/0.5A, 3x220/380V	copë	2.00	5.00	10.00
3	Siguresa automatike 10A + 16A	copë	12.00	2.50	30.00
4	Siguresa automatike 32A	copë	6.00	3.00	18.00
5	Siguresa shkrire 63A	copë	4.00	6.00	24.00
6	Përcjellës të mbtensionit	copë	16.00	2.50	40.00
7	Material i imët lidhës	paushall	1.00	10.00	10.00
Kabllo energjetik:					
8	PPY 5X2.5 mm ²	m	100.00	1.30	130.00
9	PPY 5X1.5 mm ²	m	200.00	1.20	240.00
10	PPY 3X2.5 mm ²	m	250.00	1.00	250.00
11	PPY 3X1.5 mm ²	m	200.00	0.45	90.00
12	Shqyrtimi i instalimit elektrik, matjet dhe dorezimi i atestit të nevojshëm	paushall	1.00	50.00	50.00
gjithesejt kabllo e furnizimit dhe pajisjet tjera elektrike:					912.00

3	Instalimi i tokëzimit në themele dhe i rrufepritisit				
Nr.	Punimet	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i shiritit për tokëzim në themele të objektit, shiriti Fe/Zn 25x4mm e shtrirë nëpër armatura të themelit shiritor armatura fi12. Lidhja e shiritit në pika të ndërprera të bëhet me pllaka kryqëzore 90x90 mm, gjatësia gjithëmbarshme	m	50.00	1.20	60.00
2	Nxjerrja e daljeve nëpër shtylla për lidhjen e CCB-së me shiritin Fe/Zn 25x4mm, gjatësia mesatare 8m	copë	3.00	1.50	4.50



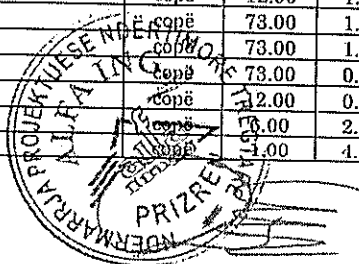
3	Punimi i rrufepritësit në kulme duke formuar kafazin e Faradejit me shiritin Fe/Zn 20x3mm dhe lidhet me të gjitha vërtikalet për pika matëse komplet me mbajtëset e shiritit për tiogulla sipas standardeve valide.	m	25.00	1.20	30.00	✓
4	Hapja e kanalit 0.8x0.4 vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn 30x4mm dhe mbyllja e kanalit pas vendosjes së shiritit	m	60.00	2.00	120.00	✓
5	Punimi i lidhjeve të rrufepritësit prej shiritit dhe objektit deri në vendet matëse në fasadë me Fe/Zn 30x4mm, lidhja e shiritit të bëhet me pllaka kryqëzore 90x90mm gjatësia mesatare 8m	m	30.00	1.20	36.00	✓
6	Vendosja e pikave matëse me kutija NB4912 me pika lidhëse N.B4 932. Këto vendosen në lartësinë 1.6m nga kuota e terrenit.	copë	3.00	4.00	12.00	✓
7	Furnizimi dhe montimi i mbajtëseve të shiritit nëpër fasadë dhe orjakë të ngrohjes N.B4925 në qdo 1m	copë	6.00	2.00	12.00	✓
8	Lidhja e shiritit me ulluk me mbajtëse N.B194	copë	24.00	2.50	60.00	✓
9	Shqyrtimi dhe instalimi të rrufepritësit nga ana e organizatës gjegjëse		1.00	5.00	5.00	✓
gjithësejt instalimi i tokëzimit në themele dhe i rrufepritësit					339.50	✓

RIKAPITULLIMI - ELEKTRIKA

1	Rryma e forte	587.00
2	Kabllot e furnizimit dhe paisjet tjera elektrike	912.00
3	Instalimi i tokëzimit në themele dhe i rrufepritësit	339.50
gjithësejt instalimet elektrike :		1838.50

III. HIDROINSTALIMET

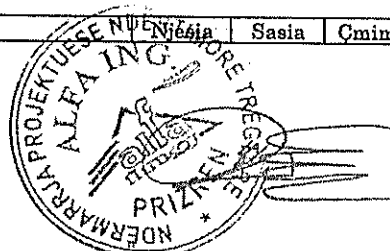
1	Punimet e ujësjellësit	Njesia	Sasia	Cmimi	Shuma	
1.1	Furnizimi me material dhe punimi i sistemit te ri te ujesjellesit sistem Italian gjakomini . Ne pozicion duhet te llogariten 6 tabela kontrolluese me te gjitha elementet per montim duke per fshire tabelat dhe valvulat per cdo nyje si dhe valvulat kryesore te prurjes se ujit. Ne pozicion duhet te llogariten gypat e nevojshem me fyteza si dhe materiali i nevojshem per kyqje te 24 njescive (WV, lavaman, qeshme per tahret dhe pisonar).	copë	4.00	120.00	480.00	✓
1.2	Furnizimi dhe montimi i gypave per ujesjellës duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike. Pagosa behet per 1 m' te tubit te montuar komplet. Prodhuesi European i certifikuar per kontroll dhe kualitet TIEME apo i ngjajshem.					
	Uji i ftohtë: Pex Ø 16 mm (1/2")	m'	480.00	0.40	192.00	✓
	Gyp PPRC 5/4	m'	12.00	1.00	12.00	✓
	Kthesa PPRC 5/4"	copë	10.00	1.00	10.00	✓
	T 5/4"	copë	4.00	1.50	6.00	✓
	Gyp PPRC 1"	m'	20.00	1.00	20.00	✓
	Kthesa PPRC 1"	copë	6.00	0.50	3.00	✓
	T 1"	copë	4.00	0.50	2.00	✓
	Gyp PPRC 3/4"	m'	12.00	0.50	6.00	✓
	Reduktues nga mesingu 1-3/4"	copë	2.00	0.50	1.00	✓
	Reduktues nga mesingu 5/4-1"	copë	8.00	0.50	4.00	✓
	Reduktues nga mesingu 1"-3/4"	copë	12.00	1.00	12.00	✓
	Ventil holander 3/4"	copë	12.00	1.00	12.00	✓
	Reduktues nga mesingu 1"-3/4"	copë	12.00	1.00	12.00	✓
	Kolektor 3/4"	copë	73.00	1.20	87.60	✓
	Bateri perfundimtare per kolektor	copë	73.00	1.30	94.90	✓
	Tapa mbuluese me filet nga PVC	copë	73.00	0.50	36.50	✓
	Tapa mbyllëse per kolektorët 3/4"	copë	12.00	0.50	6.00	✓
	Shirit metalik	copë	6.00	2.00	12.00	✓
	Ventil sferik mesing 5/4"	copë	1.00	4.00	4.00	✓



	Ventil sferik mesing 1"	copë	1.00	3.00	3.00
	Gozhda betoni	paketa	4.00	2.50	10.00
1.3	Furnizimi me material dhe vendosja e baterive njëshe - për uji te ftohet -1/2 " prodhim BE.	cop	12.00	4.00	48.00
1.4	Furnizimi me material dhe vendosja e Baterive dyshe per uji te ftohet dhe te ngrohët , dhe baterive tjera -1/2 " prodhim BE.	cop	2.00	4.00	8.00
1.5	Furnizimi me material dhe montimi i njehsorit të ujit, DN75mm komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje, filetri, valvula njëkahore eti) Ø75mm	copë	1.00	50.00	50.00
1.6	Ndërtimi i pusetës së ujëmatësit me komplet pjeset fazonike. Puseta duhen të jenë e ndërtuat nga betoni i armuar me dimensionet të brendshme 1.5x1.5x1.5m. Pllaka e poshtme dhe e epërme d=15cm. Në çmim të llogaritet kapaku metalik dhe shkallët 3 copë/m'	copë	1.00	100.00	100.00
gjithësejt punimet e ujësjellësit:					1232.00

2	Punimet e kanalizimit	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
2.2	Gyp PVC Ø 160 mm	m'	12.00	2.50	30.00
	Revizorë Ø 160 mm	copë	3.00	4.00	12.00
	Degëzues Ø 160 /Ø 125mm	copë	3.00	4.00	12.00
	Reduktues Ø 160 /Ø 125mm	copë	3.00	2.50	7.50
	Reduktues Ø 125 /Ø 110mm	copë	6.00	2.00	12.00
	Reduktues Ø 110/Ø 75mm	copë	9.00	1.20	10.80
	Reduktues Ø 75/Ø 50mm	copë	24.00	1.00	24.00
	Gyp PVC Ø 125 mm	m'	62.00	1.50	93.00
	Degëzues YØ 125 /Ø 125mm	copë	8.00	2.00	16.00
	Degëzues YØ 125 /Ø 110mm	copë	30.00	2.00	60.00
	Kthesa Ø 160 /45°	copë	8.00	2.00	16.00
	Kthesa Ø 125 /45°	copë	20.00	2.00	40.00
	Kthesa Ø 125 /90°	copë	2.00	2.00	4.00
	Kthesa Ø 110 /45°	copë	30.00	1.50	45.00
	Kthesa Ø 75 /45°	copë	30.00	1.50	45.00
	Gyp PVC Ø 110 mm	m'	66.00	1.50	99.00
	Degëzues YØ 125 /Ø 110mm	copë	6.00	2.00	12.00
	Degëzues YØ 110 /Ø 110mm	copë	16.00	2.00	32.00
	Degëzues YØ 110 /Ø 75mm	copë	18.00	2.00	36.00
	Gyp PVC Ø 75 mm	m'	80.00	2.00	160.00
	Gyp PVC Ø 50 mm	m'	26.00	1.50	39.00
	Tapa mbyltese Ø 50 mm	copë	24.00	0.50	12.00
	Mbajtëse metalike Ø 160 mm	copë	10.00	0.50	5.00
	Mbajtëse metalike Ø 125 mm	copë	20.00	0.80	16.00
	Mbajtëse metalike Ø 110 mm	copë	20.00	0.60	12.00
	Mbajtëse metalike Ø 75 mm	copë	30.00	0.50	15.00
	Materilac si selikon. Tiplla dhe bulona	total	1.00	5.00	5.00
2.3	Furnizimi me material dhe punimi i pusetës kontrolluse me komplet pjeset fazonike . Puseta duhen të jenë e ndërtuat nga betoni i armuar me dimensionet të brendshme 1.5x1.5x1.5m. Pllaka e poshtme dhe e epërme d=15cm. Në çmim të llogaritet kapaku metalik dhe shkallët 3 copë/m'.	copë	1.00	80.00	80.00
gjithësejt punimet e kanalizimit:					950.30

3	Punet e instalimeve hidro-sanitare	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
---	------------------------------------	--------	-------	-------	-------



3.1	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i guaskes se WC-së përmban : guasken e WC-se nga porcelani , PVC kapakun me kornize, kazanin me valvule komplet , PVC tubin prej kazanit gjer te guaska si dhe te gjithë materialin bashkangjites dhe diktungat .	copë	1.00	50.00	50.00	✓
3.2	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i galuceve per WC-në përmban : galucen e WC-se nga porcelani - Model "WC-TURKE" , kazanin me valvule komplet , PVC tubin prej kazanit gjer te guaska si dhe te gjithë materialin bashkangjites per funksionim normal.	copë	14.00	30.00	420.00	✓
3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve te klasit te I-re me ngjyre te bardhe me dim. 60/50 i cili kapet ne muri me ankera. Ne çmim përlllogaritet sifoni i kromuar, rubineta manuale për ujë te ftohtë komplet me dy "EK" valvula, si dhe gjitha elementet tjera përçellëse.	copë	14.00	40.00	560.00	✓
3.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisoarëve nga porcelani ne tualetet e meshkujve. Ne pozicion te përshihen te gjithë elementet e nevojshëme për montim.	copë	4.00	40.00	160.00	✓
3.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaskës së WC-së për hendikep, komplet (kazoni, gypi, bateritë, etj.)	copë	1.00	100.00	100.00	✓
3.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit për hendikep, komplet (rubineta , sifonin etj.)	copë	1.00	70.00	70.00	✓
3.7	Furnizimi , transporti dhe montimi i ujembledhësve te nikelizuar ne dyshemet e nyjeve sanitare dhe ne pozicionet e caktuara me projekt , përfshire tërë materialet lidhëse. Për Ø 70mm.	copë	14.00	5.00	70.00	✓
3.8	Furnizimi me material dhe vendosja e rubinetave njëshe për uje te ftohet -1/2 " per tahret.	copë	16.00	8.00	128.00	✓
gjithësejt instalimet hidro-sanitare:					1558.00	✓

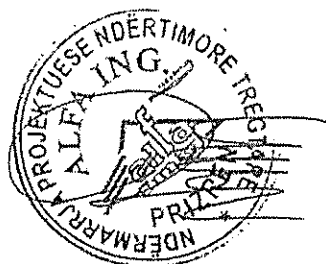
RIKAPITULLIMI - HIDROINSTALIMET

1	Punimet e ujës-jellësit	1232.00	✓
2	Punimet e kanalizimit	950.30	
3	Punet e instalimeve hidro-sanitare	1558.00	
Gjithsejt punet e hidroinstalimit :		3740.30	✓

I	PUNËT NDËRTIMORE	40289.50	✓
II	INSTALIMET ELEKTRIKE	1838.50	
III	HIDROINSTALIMET	3740.30	

Shuma totale me TVSH:	45,868.30 €	✓
-----------------------	-------------	---

Verejtje: OE gjate demolimit te dyerve dhe dritareve duhet te kete parasyshe mos demtimin e tyer sepse te njejtat huhet te montohen.





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta kenë

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **86954**

Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **N.P.N. "Alfa - Ing"**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare të shkollës fillore "Ilmi Bahtijari" në fshatin Blaq (vazhdimi), (projekt dy vjeçar).**

Nr. prokurimit: 621-20-4318-5-2-1 , Nr. brendshëm: 621-2020-080-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,

dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **4,586.83€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **4,586.83€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 364 ditë kalendarike prej **21.09.2020** deri më **20.09.2021**

Data lëshimit: 21.09.2020

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Nr i Serisë

0055313



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.3,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@graweelsig.com

Gjithcka që duhet ta kenë

Nr. Policës
Policy no.

86954

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË TENDERIT DHE EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

BID BOND AND PERFORMANCE BOND POLICY

Kontraktuesi:	N.P.N. "Alfa - Ing"		
Përfaqshues nga:	Ridvan Elezi		
Adresa:	18, E Pellazgëve Prizren		
Nr.i Biznesit:	811271642	Nr.i telefonit:	
Garantuesi:	Elsig		
Banka e Garantuesit:	NLB		
Përfutuesi:	KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI		
Adresa:	DRAGASH		
Shuma e Sigurimit	4,586.83	Numri i Marrëveshjes:	
Aktiviteti Ekonomik:	Ndërtimi i aneksit të nyjeve sanitare të shkollës fillore "Ilmi Bahtijari" në fshatin Blaq (vazhdimi),(projekt dy vjeçar).		
Data e fillimit	2020-09-21 00:00:00	Data e mbarimit	2021-09-20 00:00:00
Primi	68.80	TVSH	12.38
		Gjithsej	81.19
Mënyra e pagesës	Ne llogari	Nr.i llogarisë	1701001011295733
Data e lëshimit	2020-09-21 09:20:06		

Lënda e garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfutuesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfutuesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutuesit, Siguruesit / Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfutuesit (cedimi i të drejtave nga Përfutuesi të Siguruesit / Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe egzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Egzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e egzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfutuesi) dhe Operatori Egzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Nr i Serisë

0055313

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale/të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari m'r vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit. My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions.

1940

Siguruesi / The Insurer

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature



I Siguruar / The Insured

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.3,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@graweelsig.com

Gjithcka që duhet ta kenë

Nr. Policës
Policy no.

86954

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË TENDERIT DHE EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS BID BOND AND PERFORMANCE BOND POLICY

Kontraktuesi:	N.P.N. "Alfa - Ing"		
Përfaqësuar nga:	Ridvan Elezi		
Adresa:	18, E Pellazgëve Prizren		
Nr. i Biznesit:	811271642	Nr. i telefonit:	
Garantuesi:	Elsig		
Banka e Garantuesit:	NLB		
Përfutuesi:	KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI		
Adresa:	DRAGASH		
Shuma e Sigurimit	4,586.83	Numri i Marrëveshjes:	
Aktiviteti Ekonomik:	Ndërtimi i aneksit të njeve sanitare të shkollës fillore "Ilmi Bahtijari" në fshatin Blaq (vazhdimi), (projekt dy vjeçar).		
Data e fillimit	2020-09-21 00:00:00	Data e mbarimit	2021-09-20 00:00:00
Primi	68.80	TVSH	12.38
		Gjithsej	81.19
Mënyra e pagesës	Ne llogari	Nr. i llogarisë	1701001011295733
Data e lëshimit	2020-09-21 09:20:06		

Lënda e garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfutuesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfutuesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutuesit, Siguruesit / Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfutuesit (cedimi i të drejtave nga Përfutuesi të Siguruesit / Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfutuesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Nr i Serisë

0055313

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale/të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari m'r vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions.

1940

Siguruesi / The Insurer

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature



I Siguruari / The Insured

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature