

**PJESA B: KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE &
ANEKSET E NDËRLIDHURA**

DATE: 21.08.2020.

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe

"LIMITPROJECT" Sh.p.k-Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF Dragash

me numër identifikues: 621-20-3170-5-2-1, dhe nr, të mbrendshëm 621-2020-072-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF Dragash

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **74,487.19 €**; (shtatedhjetë e kater mij e katerqind e tetedhjetë e shtatë Euro e nentembdhjetë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

¹ Para nënshkrimit të Kontratës "kjo Draft Kontratë" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit



3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

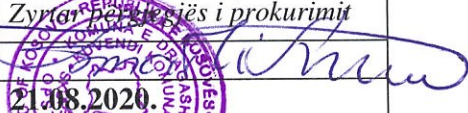
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

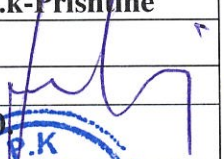
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [[angleze]][[shqipe]][[serbe]]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili
Pozita:	Zyrtar i Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	21.08.2020.
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	"LIMITPROJECT" Sh.p.k-Prishtine
Pozita:	menagjer
Nënshkrimi:	
Data:	21.08.2020
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilito njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të

njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i

urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfortuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masë të veçantë që ai synon të ndërmarë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë *"Menaxherin e Projektit"*, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpunishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumat e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumat që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumat proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shumat, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranoen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhën Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;

- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkelje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuhët në përdorim zyrtarë
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e çmimit total të kontratës, nga një Bankë e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës, apo kompani e sigurimeve e licensuar nga BQK deri me 20/12/2020
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <u>2 ditëve</u> nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 2 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : 2 (Dy) ditë pas nënshkrimit të kontratës, nëse kushtet atmosferike janë të përshtatshme (vlerësimi i Organit Mbikëqyrës të Autoritetit Kontraktues)
	17.2	Përfundimi i punëve bëhet sipas planit të menaxhimit të kontratës 20/11/2020
Dëmet e likuiduara	19.1	Norma e dëmeve të likuiduara është 0.10% e Çmimit final të Kontratës në ditë.

Regjistri i punës	20.1	
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi i cilësisë dhe sasisë së punëve do të bëhet në momentin e dorëzimit që janë lëndë e kësaj kontrate, nga Komisioni I Pranimit të punëve – shërbimeve, i emëruar nga ana e Zyrtarit Kryesor Administrativ të Autoritetit Kontraktues. Asnjë furnizim i mallit respektivisht asnjë ekzekutim i punëve-shërbimeve nuk do të konsiderohet valid dhe i pranuar, deri sa nuk konfirmohet cilësia dhe sasia, nga ana e Komisionit të Pranimit të punëve-shërbimeve të Autoritetit Kontraktues. Menagjer I kontrates nga AK eshte: Behar Brenolli Menagjer I projektit nga AK eshte: Florim Krasniqi Menagjer I projektit nga OE eshte:Ekrem Tahiraj
Pagesa	24.2	Sipas Raportit të prezantuar – dorëzuar nga Menaxheri i Projektit- situacioneve të aprovuara nga ana e Organit mbikëqyrës- menaxherit të projektit deri në 70 % të projektit, pagesa do të kryhet në afate sa më të shkurtë kohor dhe jo më gjatë se 30 ditë nga data e pranimit dhe evidentimit të faturës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % e vleres se kontrates per periudhen një vjeqare
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Dokumenti Polisa e sigurimit të kualiteti e lëshuar nga një Bank apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës 10 % vleren e pergjithëshme të kontratës, me afat validiteti për prej 12 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë së Drejtësisë

mosmarrëveshjeve		
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë - Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

QKMF - 0 uqash
tinit project

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
faza: ARKITEKTURA

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE TË PËRGJITHËSHME		
1	PUNËT PËRGATITORE	€ 1,081.50
2	PUNËT E DEMOLIMIT	€ 989.56
3	PUNËT TOKËSORE	€ 1,419.20
4	PUNËT E BETONIT	€ 8,065.75
5	PUNËT E ARMATURËS	€ 6,820.71
6	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT	€ 2,976.60
7	PUNËT E NGJYROSJES	€ 581.83
8	PUNËT E KULMIT NGA ÇELIKU	€ 5,087.33
9	PUNËT E LLAMARINËS	€ 2,079.60
10	PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESË	€ 5,746.10
11	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	€ 2,773.20
12	PUNËT E FASADËS	€ 7,730.50
13	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE	€ 3,090.00
14	PUNËT E TJERA	€ 9,393.60
15	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM	€ 1,620.00
16	INSTALIMET ELEKTRIKE	€ 4,148.50
17	INSTALIMET HIDROTEKNIKE	€ 3,893.10
18	INSTALIMET MEKANIKE	€ 6,990.12
TOTAL:		€ 74,487.19

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT PËRGATITORE

1.1	Punët përgatitore				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1.1.1	Inçizimi gjeodezik dhe shenjëzimi i lokacionit ekzistues sipas specifikimeve teknike, si dhe përcjellja e punimeve në vazhdimësi me instrumente gjeodezike deri sa të përfundojnë punimet në objektin i cili do të ndërtohet.	paushall	715	€ 0.10	€ 71.50
1.1.2.	Punëmatrësi është i detyruar që para fillimit të punimeve të bëjë rrethimin e punishtes me tabela prej llamarinës dhe me konstrukcion të përfuruar mirë në tokë. Lartësia e rrethojës duhet të jetë h=2 m. Në këtë pozicion të përfshihet edhe shënimi i kanticrit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet gjatë kohës sa zgjasin punimet.	m'	70	€ 3.00	€ 210.00
1.1.3	Instalimi i objekteve të përkohshme (zyre mobile, toalete, depo). Montimi i tyre bëhet në bashkëpunim me organin mbikëqyres dhe investitorin.	paushall	1	€ 200.00	€ 200.00
1.1.4	Instalimi i përkohshëm i instalimeve komunale (uji, kanalizimi, mbeturinat, rryma me njëhësor nga rrjeti elektrik, gjeneratori).	paushall	1	€ 200.00	€ 200.00

1.1.5	Montimi i përkohshëm i tavolinës së armiruesve së bashku me mbulesën përkatëse (deri në 15 m gjatësi). Ë njëjta duhet të demontohet pas përfundimit të punimeve.	paushall	1	€ 200.00	€ 200.00
1.1.6	Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër të tyre si psh. betonit, armatures dhe elementeve të tjera për shqyrtim si dhe prejardhjen e tyre. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	paushall	1	€ 200.00	€ 200.00
Pozicioni total 1.1:					€ 1,081.50

Pozicion total 1:	€ 1,081.50
-------------------	------------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E DEMOLIMIT

2.1	Punët e demolimit				
Punëmarrësi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. te poshtëshënuara) t'i largojë nga punishtja apo t'i transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet që i nevojiten Qendrës së Mjekësisë Familjare (QMF) duhet të deponohen në depot e parapara për grumbullim të materialit në depot e QMF-së. Pra, materiali është pronë e investitorit.					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1.1	Identifikimi i instalimeve nëntokësore dhe mbitokësore (ujësjellësi, kanalizimi, instalimet e rrymës, instalimet e telefonisë dhe internetit, ngrohjes qendore dhe hidrantëve kundër zjarrit). Të bëhet piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor me qëllim të parandalimit të dëmtimeve eventuale që mund të rezikojnë personelin. Në këtë pozicion parashihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimt për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues, pastrimi i terrenit dhe përgatitja e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin e punimeve të planifikuara në projektin	m2	240	€ 0.10	€ 24.00
2.1.2	Dislokimi i shtyllave të rrjetit elektrik të tensionit të ultë duke përfshirë telat, trupat ndriques, prizat, kabllo, etj. në shtyllat e reja nga druri apo betoni me lartësi deri në 9 m, rrjetin elektrik në pozicionin e ri të cilin e cakton menaxhmenti i QMF-së dhe organi mbikëqyrës. Të gjitha aktivitetet dhe shpenzimet e nevojshme për materialin përcjellës i bartë punëkryrësi.	copë	2	€ 50.00	€ 100.00
2.1.3	Demolimi me kujdes i kubëzave nga betoni, rigolave dhe anësorëve, si dhe deponimi i përkohshëm në një vend të sigurtë të caktuar nga organi mbikëqyrës. Të bëhet kujdes gjatë bartjes dhe transportit. Në çmim të llogaritët edhe transporti nga vendi i demolimit deri në vendin e deponimit.	m2	700	€ 0.50	€ 350.00
2.1.4	Demolimi me kujdes i strehës nga beton armeja mbi derën hyrëse dhe materialet përcjellëse si dhe demolimi i shkallëve ekzistuese. Të bëhet bartja e materialit të deponuar deri në deponinë e caktuar nga investitori. Të bëhet kujdes i shtuar në mbrojtjen e dyerve. Sasia llogaritët të jetë deri në 10 m2.	paushall	1	€ 50.00	€ 50.00
2.1.5	Demolimi me kujdes të shtuar të dyerve të garazhës dhe deponimi në një vend të sigurtë të caktuar nga investitori.	copë	3.00	€ 4.00	€ 12.00
2.1.6	Demolimi i murit ndarës d=12 cm i muratuar me tulla të plota, si dhe bartja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga investitori.	m2	17.50	€ 2.00	€ 35.00

2.1.7	Demolimi me kujdes të shtuar i kanalit të betonit (kanal servisi) me gjatësi deri në 6 m. Materiali i demoluar të transportohet deri në deponinë e caktuar nga investitori.	paushall	1.00	€	20.00	€	20.00
2.1.8	Demolimi i dyshemesë së garazhave ekzistuese nga materialet e ndryshme dhe bartja e materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga investitori.	m2	115.50	€	2.00	€	231.00
2.1.9	Demolimi me kujdes të shtuar i dritareve të ndryshme ekzistuese nga PVC. Dritaret e demoluara duhet të rivendosen në nivel -30 cm më poshtë se që kanë qenë më herët. Në çmim të llogaritë rimontimi i tyre dhe të gjitha pozicionet përcjellëse deri në finalizim (rregullimi i fasadës në vendet e dëmtuara, vendosja e sollbankave nga ana e brendshme dhe të jashtme etj.)	copë	10.00	€	2.00	€	20.00
2.1.10	Gërryerja e suvasë ekzistuese sipas nevojës nga murci dhe barja e materialit të gërryer deri në deponinë më të afërt.	m2	107.80	€	0.20	€	21.56
2.1.11	Demolimi i radiatorëve ekzistues të vendosur dhe mbyllja e përhershme e gypave për këta radiatorë.	copë	3.00	€	2.00	€	6.00
2.1.12	Demolimi me kujdes i hidrantit kundër zjarrit me kuti dhe mbyllja e përhershme e gypave për këtë hidrant.	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
2.1.13	Demolimi i tabelave shpërndarëse të rrymës dhe çaktivizimi i tyre nga funksioni.	copë	2.00	€	5.00	€	10.00
2.1.14	Demolimi i lavamanëve me elemente përcjellëse dhe bojlerëve ekzistues.	copë	2.00	€	5.00	€	10.00
2.1.15	Demolimi i pushtave atmosferik dhe ujërave fekale të zeza në zonën e cila do të trajtohet. Në çmim të llogaritë edhe ofrimi i zgjidhjes alternative në mënyrë që të vazhdojë funksionimi i objektit ekzistues.	copë	5.00	€	10.00	€	50.00
Pozicioni total 2.1:							€ 989.56

Pozicion total 2:	€ 989.56
-------------------	----------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
III PUNËT TOKËSORE

3.1	Punët e dheut, zhavorrit dhe rërës				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1.1	Gërryerja, gërmimi i dheut për rregullimin e themeleve shiritore të objektit të ri të ankesit, objektit ekzistues dhe pllatoz së re të kategorisë së dheut 3-5 me makina ndërtimore dhe me vegla dore. Materiali i tepërt i cili mbetet pas mbushjes deponohet dhe transportohet në deponinë e paraparë nga investitori. Llogaritja të bëhet me m3.				
	a - Gërmimi me makineri 60% të llogaritë me m3	m3	96	€ 3.00	€ 288.00
	b - Gërmimi me dorë 30%	m3	48	€ 3.00	€ 144.00
	c - Gërmimi me çekan 10%	m3	16	€ 20.00	€ 320.00
3.1.2	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të objektit i cili do të trajtohet: themelet, dyshemet ekzistuese, dyshemet e reja, etj.	m2	280	€ 0.50	€ 140.00
3.1.3	Furnizimi i materialit, shtrirja, ngjeshja e tamponit me fraksion 0-63 mm në bazën e themeleve shiritore me trashësi t=15 cm, me ngjeshmëri përkatëse.	m3	20.40	€ 8.00	€ 163.20
3.1.4	Furnizimi i materialit, shtrirja, ngjeshja e tamponit me fraksion 0-63 mm në bazën e dyshemesë me trashësi t=15 cm, me ngjeshmëri përkatëse.	m3	30.00	€ 8.00	€ 240.00
3.1.5	Furnizimi i materialit dhe mbushja mbrapa murit me zhavorr të pastër të lumit me fraksion 63 mm në tërë gjatësinë e murit të lartësi deri në 50 cm.	m3	9.60	€ 8.00	€ 76.80
3.1.6	Furnizimi i materialit dhe montimi i gypit drenazhues PVC fi 110. Në çmim të parashihet edhe punimi i shtresës stabilizuese nga betoni sipas skemës në projekt si dhe mbulimi me shtresë gjeotekstil.	m'	20.00	€ 2.00	€ 40.00

3.1.7	Furnizimi i materialit dhe mbushja brenda kthinave të mureve të themelit me dhunë e gërmuar në shtresa deri në 20 cm me ngjeshje.	m3	36.00	€ 0.20	€ 7.20
Pozicioni total 3.1:					€ 1,419.20

Pozicioni total 3:	€ 1,419.20
--------------------	------------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E BETONIT

4.1	Punët e betonit				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Të gjitha pozicionet e strukturave të betonit dihet të realizohen sipas dimensioneve, llojit dhe klasës së betonit sipas dokumentacionit teknik të projektimit, llogaritjes statike dhe detajeve të armimit. Betoni për të gjitha llojet e punimeve duhet të përgatitet, transportohet, punohet, mirëmbahet dhe testohet sipas parashikimeve të përcaktuara në rregullat për standardet teknike për beton dhe beton armë. Të gjitha kallupet të pjesëve të dukshme të betonit duhet të lyhen dhe të jenë të kualitetit të lartë në mënyrë që të përmbushin kriteret e larta vizuale, estetike të sipërfaqeve të betonuara. Betoni për betonimin e mureve dhe shtyllave të jashtme prapa të cilave bëhet mbushja me argjinatur, duhet të iu shtohet hidroizolimi vertikal dhe shtimi i aditiveve të papërshkueshmërisë së ujit. Çmimi në njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshinë gjithësa që është e nevojshme për finalizimin e të njëjtit pozicion.					
4.1.1	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rralfshuese për betonimin e themeleve shiritore nga betoni i thjeshtë C12/15 me trashësi 5cm. Në çmim të llogaritjet mirëmbajtja e betonit, dhe punimet sipas detaleve të dhëna në punimin grafik.	m³	2.45	€ 65.00	€ 159.25
4.1.2	Furnizimi transporti dhe betonimi i themeleve shiritore me dimensione sipas llogaritjes statike deri në nivelin e sipërme të pllakes së perdhese. Punimi të bëhet nga betoni i armuar i klasës C25/30. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme.	m³	48.30	€ 70.00	€ 3,381.00
4.1.3	Furnizimi transporti dhe betonimi i pllakes së dyshemesë/perdhese së objektit ekzistues me trashësi 15cm. Punimi të bëhet nga betoni i armuar me armaturë rrjetë dhe me tra të fshehtë sipas planit të armimit dhe llogaritjes statike. Klasa e betonit është C25/30 dhe duhet të përmbajë aditiv në jo ujëperkueshmeri. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme. Të merret mostra dhe përveq testimit në shtypje të bëhet edhe testimi në ujëperkueshmeri.	m³	17.25	€ 70.00	€ 1,207.50
4.1.4	Furnizimi transporti dhe betonimi i pllakes së dyshemesë/perdhese së aneksit të ri me trashësi 20 cm. Punimi të bëhet nga betoni i armuar me armaturë rrjetë dhe me tra të fshehtë sipas planit të armimit dhe llogaritjes statike. Klasa e betonit është C25/30 dhe duhet të përmbajë aditiv në jo ujëperkueshmeri. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme. Të merret mostra dhe përveq testimit në shtypje të bëhet edhe testimi në ujëperkueshmeri. Në çmim të llogaritjet edhe fuga dilatuese.	m³	18.50	€ 70.00	€ 1,295.00
4.1.5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave të veçuara drejtkëndore të dimensioneve të ndryshme nga betoni i armuar C25/30 i cili duhet të përmbajë aditiv në jo ujëperkueshmeri. Dimensionet e shtyllave të punohen sipas projektit. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme.	m³	3.57	€ 70.00	€ 249.90

4.1.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave të veçuara rrethore nga betoni i armuar C25/30 i cili duhet të përmbajë aditiv ne jo ujepërkueshmeri. Dimenzionet e shtyllave të punohen sipas projektit. Në llogari të merret edhe pahia e nevojshme.	m³	1.20	€ 70.00	€ 84.00
4.1.7	Furnizimi transporti dhe betonimi i trareve në pllaken e perdhese nga betoni i armuar C25/30 me dimenzione të ndryshme. Dimenzionet e punohen sipas projektit të dhene në llogaritjen statike. Në llogari të merren edhe pahite e nevojshme.	m³	10.65	€ 70.00	€ 745.50
4.1.8	Furnizimi transporti dhe betonimi i pllakes mbi perdhese me trashesi d=20cm. Punimi të behet nga betonit i armuar me armaturë rrjetë dhe me tra të fshehtë sipas planit të armimit dhe llogaritjes statike. Klasa e betonit është C25/30 dhe duhet të përmbajë aditiv ne jo ujepërkueshmeri. Në llogari të merret edhe pahija e nevojshme. Të merret mostra dhe perveq testimit në shtypje të behet edhe testimi në ujepërkueshmeri. Në çmim të llogaritet edhe fuga dilatarese.	m²	13.48	€ 70.00	€ 943.60
Pozicioni total 4.1:					€ 8,065.75

Pozicioni total 4:	€ 8,065.75
--------------------	------------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E ARMATURËS

5.1	Punët e armaturës				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Të gjitha llojet e armaturave duhet të pastrohen nga dryshku, balta dhe gëlqerja, prerja, lakimi dhe vendosja e saktë sipas llogaritjeve statike dhe detaleve të armaturës. Para betonimit, organi mbikëqyrës duhet të kontrollojë vendosjen e saktë të armaturës. Lloji i armaturave sipas detaleve në projekt: armatura B 500 C dhe armatura MA-Q (armaturë rrjetë).					
5.1.1	Furnizimi i hekurit ndërtimor, pastrimi, prerja, përpunimi dhe montimi i armaturës së brinjëzuar të klasës së cekur, të gjitha në përputhje me llogaritjen statike sipas detaleve teknike të përfshira në planin e armimit në projekt.				
	a - armatura RA I	kg	7574.26	€ 0.65	€ 4,923.27
	b - armatura rrjetë Q-238 dhe Q-335	kg	2919.14	€ 0.65	€ 1,897.44
Pozicioni total 5.1:					€ 6,820.71

Pozicioni total 5:	€ 6,820.71
--------------------	------------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT

6.1	PUNËT E MURATIMIT dhe SUVATIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
6.1.1	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme me blloqe siporex me dimenzione 60x25x20 cm me ngjitës dhe me të gjitha punët paraprake. Llogaritja të behet për m2 të murit të punuar.	m²	43.17	€ 20.00	€ 863.40

6.1.2	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme me blloqe siporeks 60x25x12.5 cm me ngjites perkates dhe me të gjitha punët paraprake. Llogaritja te behet per m2 te murit te punuar.	m ²	54.60	€ 12.00	€ 655.20
6.1.3	Suvatimi i mureve të brendëshme ne kthina, korridore, nyje sanitare deri ne kuoten e leshuar te pllafonit "Amstrong" me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtrese me trashesi prej t=2.5 cm dhe shtrese paraprake qumshiti te çimentos. Ne cmm duhet te llogariten edhe kendet metalike te pjesa e dycrve, dritareve dhe ne te gjitha kendet e tjera te nevojshme.	m ²	324.00	€ 4.50	€ 1,458.00
Pozicioni total 6.1:					€ 2,976.60

Pozicioni total 6:	€ 2,976.60
--------------------	------------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E NGJYROSJES

7.1	Punët e ngjyrosjes				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
7.1.1	Furnizimi me material dhe patinimi (gjetimi) i mureve ne dy shtresa deri në pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres.	m ²	216.17	€ 1.50	€ 324.26
7.1.2	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve të korridorit me ngjyrë ne tri shtresa. Deri ne lartesine h=1.2m, te aplikohet ngjyra e yndyrshme e cila mund te mirembahet-pastrohet me uje. Ngjyren e cakton organi mbikqyres.	m ²	20.65	€ 3.00	€ 61.95
7.1.3	Furnizimi, transportimi dhe ngjyrosja e mureve të kthinave të brendshme me ngjyrë dispersive. Ngjyren e cakton organi mbikqyres.	m ²	195.62	€ 1.00	€ 195.62
Pozicioni total 7.1:					€ 581.83

Pozicioni total 7:	€ 581.83
--------------------	----------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E KULMIT NGA ÇELIKU

8.1	PUNËT E KULMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Kushtet e përgjithshme për punimin e konstrukcionit metalik: Kryesi i punimeve përveç përshkrimit të asortimenteve individuale të punimeve, duhet të përfshijë në çmime kushtet e mëposhtme të zakonshme: punimet e bravarisë punuese do të realizohen në përputhje me projektin, skemat dhe detalet, dhe standardet e zbatueshme që përshkruajnë normat dhe standardet e punës në ndërtim.					

[Signature]

8.1.1	Furnizimi, transporti, prodhimi dhe montimi i strukturave metalike, nënkonstrukcioneve të gjitha nga profilet dhe kutitjat metalike me cilësi standarde me të gjithë materialin e nevojshëm përcjellës lidhës. Sipërfaqet e profileve dhe kutijave metalike para ngjyrosjes paraprakisht përgatiten në përputhje me rregulloret mbi masat teknike dhe kushtet për mbrojtjen e konstrukcionit të çelikut nga korezioni. Konstrukcioni metalik minimizohet me ngjyre bazë në dy shtresa, si dhe me dy lyreje me ngjyrë metalike yndyrore.	kg	3633.81	€	1.40	€	5,087.33
Pozicioni total 8.1:							€ 5,087.33

Pozicioni total 8:	€	5,087.33
--------------------	---	----------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E LLAMARINËS

9.1	PUNËT E MBULIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Përveç përshkrimit të artikujve individualë të punimeve, kontraktori përfshinë në çmime kushtet e mëposhtme të zakonshme: Punimet me llamarinë metalike do të bëhen në gjithëcka sipas projektit, detajet dhe standardet e vlefshme. Mimet përfshijnë të gjitha operacionet e punës dhe konsumin e materialit, si dhe mjetet ndihmëse dhe skelat që përkrahajnë "Normat dhe standardet e punës në ndërtim".					
9.1.1	Furnizimi me material i llamarines per mbulimin e kulmit me llamarine te galvanizuar me trashesi TR 0.60mm dhe brinjë 60/210, në ngjyrën e erret. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim. Mbulimi sipas projektit, detajet dhe udhëzimet e prodhuesit dhe projektuesit.	m2	157.50	€ 8.00	€ 1,260.00
9.1.2	Furnizimi me material i llamarines per punimin e kallkaneve skajore te kulmit me llamarine te galvanizuar me trashesi 0.60 mm, në ngjyrën e erret. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim.	m2	17.50	€ 8.00	€ 140.00
9.1.3	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i të gjitha investimeve te murve te fasades ekzistuese dhe skajoreve te kulmit me fasadën ekzistuese me llamarine te galvanizuar me trashesi TR = 0.60 mm me ngjyre te erret. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim.	m'	18.10	€ 8.00	€ 144.80
9.1.4	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i një ulluqe horizontal nga llamarina e galvanizuar d = 0.60 mm me një gjerësi të zhvilluar deri 1.1 m. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe instalim.	m'	27.20	€ 9.00	€ 244.80
9.1.5	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale nga llamarina e galvanizuar me dimensione katrore 14x14cm. Në çmim përfshihen te gjitha elementet e nevojshme per realizimin e ketij pozicioni.	m'	10.00	€ 9.00	€ 90.00

Handwritten signature/initials

9.1.6	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i mbrojtësve të rreshtitjes së botes me lamarine të galvanizuar, me trashësi $d = 1.0$ mm. Prejta tërthore është në formën e trekëndëshit të drejtë, lartësia anësore $x = 100$ mm. Gjerësia e zhvilluar 55 cm. Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm lidhës, skelat dhe pajisjet për montim dhe realizimin e këtij	copë	50.00	€	4.00	€	200.00
Pozicioni total 9.1:						€	2,079.60

Pozicioni total 9:	€	2,079.60
--------------------	---	----------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESË

10	PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESË				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
10.1.1	Furnizimi, transportimi dhe punimi i dyshemese në të gjitha hapësirat e brendshme në perdhese me keto shtresa: Stiropor I presuar $N4$ $t=2 \times 3$ cm, PVC folie dhe beton I (thate në perpjesë 1:3 me trashësi $t=5$ cm).	m ²	200.25	€ 7.50	€ 1,501.88
10.1.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemese nga EPOXY në shtresat perkatese, nivelant dhe epox në nuanca të lehta të zgjedhura nga mbikqyresit, lehte të mirembajtura. Epoxy do të shtrihet në të gjitha hapësirat e objektit (korridore, kthina) përpos kthinave sanitare dhe erembrojtës ku do të punohet me pllaka porcelani dhe graniti. Në këtë pozicion përfshihet edhe anesoret në lartësi 10 cm në tërë perimetrimin e të gjitha kthinave.	m ²	150.50	€ 18.00	€ 2,709.00
10.1.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i izolimit termik mbi pllake të perdhese (Pllaka e kulmit) me keto shtresa (stiropor EPS $N4$ 10×5 cm, PVC folie, shtrese rrafshuese nga betoni I thate $t \geq 5$ cm).	m ²	85.29	€ 18.00	€ 1,535.22
Pozicioni total 10.1:					€ 5,746.10

Pozicioni total 10:	€	5,746.10
---------------------	---	----------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT

11	PUNËT E KERAMIKËS				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

11.1.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal mbi tërë sipërfaqet e sanitareve dhe kthinë për mirëmbajtje, me material hidroizolues me bazë çimentoje, polimere e modifikuar prej dy përbërësve me rrjedhshmëri të lartë ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shirita elastik përgjatë mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kënde të nevojshme nëpër qoshe sipas projektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punet duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzimin të mbikqyresit të projektit. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgjë mbas 7 diteve) Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	14.30	€	14.00	€	200.20
11.1.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit vertikal, mbi tërë sipërfaqet e sanitareve (toaleteve deri në lartësi 150 cm), me material hidroizolues me bazë çimentoje, polimere e modifikuar prej dy përbërësve me rrjedhshmëri të lartë ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shirita elastik përgjatë mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kënde të nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punet duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzimin të mbikqyresit të projektit. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgjë mbas 7 diteve) Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	44.80	€	14.00	€	627.20
11.1.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave 30/30 horizontale të porcelanit (të klasit të parë) me ngjithësi në dysheme të toaleteve dhe në kthinen e mirëmbajtjes sipas skemës së projektit. Vendosija e pllakave në dysheme të behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Në llogari të merret edhe ngjithësi perkates. Llogaria të bëhet në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	13.40	€	14.00	€	187.60
11.1.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave vertikale të porcelanit 30/30 (të klasit të parë) në muret e toaleteve deri në lartësinë 220 cm me ngjithësi në të gjitha hapësirat e parapara në projekt. Vendosija e pllakave në mure të behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Pllakat ngjiten deri në lartësinë 220cm. Llogaria të bëhet në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	56.70	€	16.00	€	907.20
11.1.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave vertikale të porcelanit (të klasit të parë) në muret e kuzhines. Vendosija e pllakave në mure të behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar), lloji dhe ngjyra e pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Lartësia e vendosjes së pllakave është 70 cm. (hapsira në mes të brezeve të elementeve të kuzhines) Llogaria të bëhet në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	3.50	€	16.00	€	56.00

[Signature]

11.1.6	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave në dysheme të erëmbrojtësit/hyrjes me pllaka te granitit natyral me dim. 60x60x1 cm. Pllakat të jenë të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshitje, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Po ashtu në çmim parashihen edhe ngjithësi i pllakave ARDUTIT X7G si dhe këndoret skajore në mure po ashtu nga graniti në lartësi 10 cm. Nuanca e granitit të jetë me ngjyrë hiri. Pllakat të vendosen pa fuga.	m ²	26.50	€	30.00	€	795.00
Pozicioni total 11.1:							€ 2,773.20

Pozicioni total 11:	€ 2,773.20
---------------------	------------

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARJA
PUNËT E FASADËS

8.1	PUNËT E FASADËS				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
12.1.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e paneleve dekorative (pllakave) me imitim të betonit me dimensione 1200x660x25 mm apo të ngjashme të ofruar nga prodhuesi. Veshja te realizohet ne fasaden e jashtme (shtylla, trare) , ne pjesen e aneksit te ri. Ne çmim të përfshihet edhe materiali termoizolues Stiropor N4 me trashësi t=8 cm, si dhe te gjitha elementet e nevojshmepercejellose per realizimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikeqyresit te	m ²	92.50	€ 18.00	€ 1,665.00
12.1.2	Furnizimi transporti me material, elemente alumini të fasadës strukturalë, si dhe montimi, ankerimi i tyre vertikal në traun e meskalit në distanca të interpuluara max 120 cm. Vendosja e elementeve horizontale në nivelin e parapetit dhe në nivelin e plafonit të lëshuar dhe një horizontale 60 cm nën plafon të lëshuar. Xhami duhet të jetë "Termopan " 6+12+4 mm. Qelq i laminuar, Low-e i kalitur me folie. Hapësira ne mes dy qelqeve e mbushur me argon kurse qelqi nga ana e mbrendshme me izolim te stohic me koeficient termik 1.1. Punimi dhe përforcimi duhet të bëhen në mënyrë profesionale dhe sipas manualeve të prodhuesit. Ngjyra e elementeve duhet te jete e zeze antracit dhe xhamat transparente. Të gjitha profilet vertikale dhe horizontale, lidhset, bulonat, gomrat, distungat dhe të tjera duhet të jenë të Kualitetit A1 dhe të atestuara. Para montimit duhet të sillen manualat dhe mostra të profileve dhe lementeve përbërëse.	m ²	87.50	€ 55.00	€ 4,812.50
12.1.3	Furnizimi me material punimi dhe montimi i paneleve vertikale ne pjeset anesore dhe ballore te kulmit në ngjyrën e hirit te kombinuar sikurse fasada . Në çmim përfshihet i gjithë materiali i nevojshëm percejellose lidhës, fugime dhe skelat e nevojeshme.	m ²	35.80	€ 35.00	€ 1,253.00
Pozicioni total 12.1:					€ 7,730.50

Pozicioni total 12: € 7,730.50

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE

13.1	Punët e DYERVE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
13.1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dy derye (D-01) te jashtme dhe nje derye te brendshme te erembrojtis dykraheshe simetrike me hapje automatike rrëshqitëse me dy ndarje. Dyert janë nga xhami dyshtrësor 4mm (solar dhe kater stinor) dhe me korniza nga PVC me mveshje antracid. Dimenzionet totale 180cmx240cm. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e derye si dhe mekanizmi i hapje-mbylljes sipas prodhuesit. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres dhe skemen e deres ne projekt.	cope	3.00	€ 600.00	€ 1,800.00
13.1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i derye (D-02) te brendshme nje kraheshe me 1 ndarje vertikale me dimenzione totale 90x210cm. Dyert janë nga PVC me ngjyre te bardhe. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e derye. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	2.00	€ 200.00	€ 400.00
13.1.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i derye (D-03) te brendshme nje kraheshe me 1 ndarje vertikale me dimenzione totale 80x 210 cm. Dyert janë nga PVC me ngjyre te bardhe. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e derye. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	3.00	€ 180.00	€ 540.00
13.1.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i deres (D-04) se brendshme dykraheshe simetrike. Dera ka dimenzione 150x210 cm nga PVC. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e deres. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	cope	1.00	€ 350.00	€ 350.00
Pozicioni total 13.1:					€ 3,090.00

Pozicioni total 13: € 3,090.00

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PUNËT E TJERA

14.1	PUNËT E TJERA				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

Pozizioni total 14:	€	9,393.60
---------------------	---	----------

15.1	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
15.1.1	Furnizimi transporti dhe punimi i shtegut nga rruga e kubezuar deri ne hyrje te QMF-se. Ky punimi behet ne dimenzione sipas projektit dhe udhezimeve te mbikqyresit pergjegjes. Ne kete pozicion perfshihet pregaditja e terenit, shtrimi i zhavorit perkates 10 cm, ngjeshja e zhavorit, forcimi me beton te skajoreve 25/8cm, shtrirja e kubezave katrorc te betonit 10/10 t-8cm, shtrirja e filerit te gurit pluhur ne fuga te kubezave.	m2	100.00	€ 16.00	€ 1,600.00
15.1.2	Pasrimi i gjithembarshem I objektivit nga materialet e tepruara si dhe largimi i tyre me transport deri ne vendet perkatese.	paushall	1.00	€ 20.00	€ 20.00
Pozicioni total 15.1:				€	1,620.00

Pozicioni total 15: € 1,620.00

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
faza: ELEKTRIKA

REKAPITULIM			
A	KABLOT	€	1,115.50
B	TABELAT DHE MATERIALI I TYRE	€	355.00
C	LLAMPAT DHE SHITEQET	€	1,716.00
D	INSTALIMET E TENSIONEVE TË ULTA	€	407.00
E	RRUFEPRITËSI DHE PËRTOKËZIMI	€	355.00
F	MATJET	€	200.00
TOTAL:		€	4,148.50
Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash			
PARAMASA DHE PARALLOGARIA			

A	KABLOT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Në çmim duhet të parashihet blerja, shtrirja dhe lidhja së bashku me elementet lidhëse dhe materialin e imët përcjellës. Te kablrat e tipit NAYY që vendosen në tokë duhet të parashihet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit, shtrirja e rërës dhe e mbrojtësve të plastikës.					
1	Kabëll e bakrit NYM 5x6 mm ² (ekzistuese, por duhet shqyrtuar)	m'	30.00	€ 0.85	€ 25.50
2	Kabëll e bakri NYM 3x2.5mm ²	m'	230.00	€ 1.80	€ 414.00
3	Kabëll e bakri NYM 3x1.5mm ²	m'	320.00	€ 1.40	€ 448.00
4	Kabëll STP cat 6 për internet dhe telefon	m'	60.00	€ 1.00	€ 60.00
5	Gyp i brinjzuar d=32mm	m'	30.00	€ 0.60	€ 18.00
6	Gyp i brinjzuar d=20mm	m'	500.00	€ 0.20	€ 100.00
7	Material i imët përcjellës për kablla: Gips, gozhda, shirit i vrimzuar etj...	paushall	1.00	€ 50.00	€ 50.00
Pozicioni total A:					€ 1,115.50

B	TABELAT DHE MATERIALI I TYRE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Në çmim duhet të parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja dhe lidhjet gjegjëse sipas skemave njëpolare.					
1	Tabela elektrike (TE) e thate me dimensione (700x600x200) mm. Tabela punohet nga llamarina me trashësi 2mm. Lllamarina duhet të jetë e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar. Lidhja sipas skemës njëpolare TE.	copë	1.00	€ 45.00	€ 45.00
2	Tabela e kabllës furnizuese me një palë siguresa thikore, një zbarë për N dhe një zbarë për PE. Materiali dhe lidhja sipas skemës njëpolare.	copë	1.00	€ 45.00	€ 45.00
3	Mbrojtje diferenciale kateploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	€ 15.00	€ 15.00
4	Mbrojtje diferenciale kateploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1.00	€ 15.00	€ 15.00
5	Nderpresë të fuqisë 4P me shtëpizë 100A dhe mbrojtje termomagnetike 32A. Mbrojtja termike mund të rregullohet nga (0.6-1)xIn ndërsa magnetike është fikse 10xIn.	copë	1.00	€ 15.00	€ 15.00

6	Shuresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=10A.	copë	10.00	€	5.00	€	50.00
7	Shuresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=16A.	copë	20.00	€	5.00	€	100.00
8	Llampa për sinjalizim të pranishëm të tensionit 3f-220V 50Hz 0.5 modulshe.	copë	1.00	€	5.00	€	5.00
9	Shkarkues të mbitemionit katërpolar Ish=15kA Ush=1.2kV	copë	1.00	€	15.00	€	15.00
10	Material i imet per teble: kleme, papuqe, perques, PVC lidhse etj.. Përafërsisht.	copë	1.00	€	50.00	€	50.00
Pozicioni total B:							€ 355.00

C	LLAMPAT DHE SIITEQET					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej	
Ne çmim duhet të llogaritet. blerja, vendosja, lidhja dhe lëshimi në punë.						
1	Llampa LED me dimensione (600x600) mm për vendosje në pllafon të rrafshët. Llampa është e ndertuar nga llamarina e ngjyrosur me ngjyrë të bardhë me proces të plastifikimit. Llampa ka fuqi 45w dhe jep ngjyrë ditore 4200K. Llampa përdoret për ndriçimin e hapsirave të QMF dhe Ofiqarisë.	copë	45.00	€	15.00	€ 675.00
2	Llampa e plafonit me poq LED E27/15w Ø260. Llampa përdoret për ndriçimin e hapsirës së depove dhe.kaldatores.	copë	1.00	€	20.00	€ 20.00
3	Llampa e plafonit me poq LED E27/15w Ø260 e paisur me senzore të lëvizjes. Llampa përdoret kryesisht për ndriçimin e kthesave higjenike.	copë	4.00	€	20.00	€ 80.00
4	Llampë antipanike 3w LED me akumulatortë vctanak që rezervojnë energji elektrike 3 orë mbrenda 24 orëve.	copë	6.00	€	20.00	€ 120.00
5	Ndërpres të thjeshtë 10A dy modulësh për vendosje në mur.	copë	11.00	€	5.00	€ 55.00
6	Nderpres të alternativ 10A dy modulësh për vendosje në mur.	copë	2.00	€	5.00	€ 10.00
7	Shteqe njëfazore dymodulëshe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	44.00	€	6.00	€ 264.00
8	Shteqe njëfazore njëmodulëshe për vendosje në murë (10-16)A	copë	6.00	€	4.00	€ 24.00
9	Kuti dymodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona për vendosje te shteqeve ose ndërpreve.	copë	20.00	€	4.00	€ 80.00
10	Kuti katërmodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona për vendosje te shteqeve ose ndërpreve.	copë	44.00	€	7.00	€ 308.00
11	Kuti tetëmmodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona për vendosje te shteqeve ose ndërpreve.	copë	3.00	€	10.00	€ 30.00
12	Material i imet për instalim të llampave dhe shteqeve-përafërsisht.	copë	1.00	€	50.00	€ 50.00
Pozicioni total C:					€	1,716.00

D	INSTALIMET E TENSIONEVE TË ULTA				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1	Shteqe RJ45 cat 7 njëmodulësh me kontakt përtokzues për kabell SFTP	copë	6.00	€ 8.00	€ 48.00
2	Dërgimi i kabllove STP cat 7 nga TI e objektit deri te shteqet e tipit RJ45 në vendin e caktuar në vizatimin kryesor. Në çmim duhet të futet edhe blerja e pajisjeve të rrjetit, testimi dhe lëshimi në punë i tërë sistemit.	komp.	1.00	€ 4.00	€ 4.00
3	Central i alarmit të zjarrit tip POWER 864 PC5020 me 8 zona mbrojtëse dhe mundësi zjërmi deri në 64	copë	1.00	€ 120.00	€ 120.00

4	Dektor i zjarrit me 2 kontakte tip BENTEL RT-102	copë	8.00	€	15.00	€	120.00
5	Dektor manual i zjarrit	copë	1.00	€	15.00	€	15.00
6	Sirenë e tipit DSC/ECHO me bateri dhe sinjalizim optik (flash-llamp) te zjarrit me mbrojtje IP65 me ngjyrë te kuqe 12V DC.	copë	2.00	€	25.00	€	50.00
7	Material (jetër) i paspecifikuar për kompletimin e sistemit të alarmit të zjarrit, testimi dhe lëshimi në punë.	komp.	1.00	€	50.00	€	50.00
Pozicioni total D:						€	407.00

E	RRUFEPRITËSI DHE PËRTOKËZIMI				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1	Shirit Fe/Zn 25x4 mm	kg	120.00	€ 1.50	€ 180.00
2	Mbajtëse horizontale të shiritit për forcim në parapet të kulmit.	copë	35.00	€ 2.00	€ 70.00
3	Kutia shqyrtuese për vendosje në tokë.	copë	1.00	€ 20.00	€ 20.00
4	Elementet lidhëse Fe/Zn	copë	15.00	€ 5.00	€ 75.00
5	Pranues të rrufesë (elementet të punuara nga shiriti Fe/Zn 25x4mm) me gjatësi 0.5m.	copë	2.00	€ 5.00	€ 10.00
Pozicioni total E:					€ 355.00

F	MATJET				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1	Matjen e rrezistencës së përtokëzimit të tërë sistemit nga pika shqyrtuese dhe lëshimi i çartifikatave përkatëse të vertetuar.	komp	1.00	€ 50.00	€ 50.00
2	Matjen e rrezistencës së izolimit të kabllave furnizuese dhe lëshimi i çartifikatave përkatëse të	komp	1.00	€ 50.00	€ 50.00
3	Shqyrtimi i mbrojtjes diferenciale lëshimi i çartifikatave përkatëse të vertetuar.	komp	1.00	€ 50.00	€ 50.00
4	Testimi lidhjeve te internetit	komp	1.00	€ 50.00	€ 50.00
				Pozicioni total F:	€ 200.00

Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash	
PARAMASA DHE PARALLOGARIA	
faza: HIDROTEKNIKA	

REKAPITULLIM			
1	INSTALIMET E KANALIZIMIT	€	2,044.30
2	INSTALIMET E SANITARIVE	€	655.00
3	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	€	790.60
4	INSTALIMET E KULLIMIT TË UJËRAVE ATMOSFERIK	€	168.20
5	INSTALIMET E HIDRANTËVE	€	235.00
TOTAL:		€	3,893.10
Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash			
PARAMASA DHE PARALLOGARIA			

1.1	INSTALIMET E KANALIZIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej

1.1.1	Germimi i dheut i kateg IV per kanalin ne te cilin do te vendosen kanalizimet fekale dhe pusetat ,per linjen e re si dhe dislokimi i kanaleve per gjendjen egzistuese largimi i dheut anash si dhe planifikimi i kanalit per vendosjen dhe montimin e gypave.Llog ne m3 .	m3	79.50	€	7.00	€	556.50
1.1.2	Furnizimi, transporti, dhe shtrirja planifikimi i reres se imte per caktimin e ramjeve te gypave me mbeshqjellje t=10 cm. Llog ne m3	m3	27.00	€	4.00	€	108.00
1.1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e germuar.me mbushje ne shtresa t=20cm.Duhet patur kujdes gjate mbulimit te kanalit mos te hidhen materiale te ngurta dhe mbeturina.Llog ne m3	m3	44.50	€	0.20	€	8.90
1.1.4	Punimi i bazamentit te pusetes me beton C-25/30 me din 1.6x1,6 x25 cm si dhe formimi i kinetes nga llaqi i cimentos me ilustrim sipas detalit ne projekt. Llog ne m3	m3	0.70	€	90.00	€	63.00
1.1.5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i unazave te gypave te betonit ne forme rrethore me naltesi 25;50 cm si dhe konusit fundor per formimin e pusetes kontrolluese per perfundimin e pusetes ne te cilin montohet kapaku.Llog ne cope	copë	3.00	€	50.00	€	150.00
1.1.6	Punimi i kokës së shatës për rreth kapakut nga betoni C-20/25 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20 cm.Llog ne cope	cope	3.00	€	50.00	€	150.00
1.1.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kapakut nga metali giza për komunikacion. Aflesia mbajtese 40 ton dhe me unazën nga metali.	copë	3.00	€	120.00	€	360.00
1.1.7	Furnizimi i gypave për kanalizimin fekal me material PVC me elemente përcjellëse si dhe montimi i tyre ne pozicionet.						
	Φ70mm	m'	45.00	€	1.20	€	54.00
	Φ110mm	m'	25.00	€	1.50	€	37.50
	Φ125mm	m'	15.00	€	2.00	€	30.00
	Φ160mm	m'	32.00	€	2.20	€	70.40
1.1.8	Furnizimi, montimi i elementeve revizionuese nga PVC Φ125mm.	copë	3.00	€	5.00	€	15.00
1.1.9	Furnizimi dhe instalimi i gypit Φ200mm, HDPE i brinjëzuar me elemente përcjellës.	m'	76.00	€	3.00	€	228.00
1.1.10	Furnizimi i pjesëve fazonike për kanalizimin fekal nga PVC type 100 material lidhëse diktung goma.	komplet	1.00	€	30.00	€	30.00
1.2	Degëzimet e rrjetit kanalizimi						
1.2.1	Dyfish degzimi f125/125mm	copë	4.00	€	3.00	€	12.00
	Degezimi Φ125/125mm	copë	6.00	€	3.00	€	18.00
	Degezimi Φ75/75mm	copë	6.00	€	3.00	€	18.00
1.2.2	Reduktues						
	Φ125/70 mm	copë	4.00	€	3.00	€	12.00
	Φ160/125 mm	copë	1.00	€	3.00	€	3.00
1.2.3	Kthesa 90°						
	Φ70 mm	copë	10.00	€	3.00	€	30.00
	Φ125 mm	copë	10.00	€	3.00	€	30.00
1.2.4	Kthesa 45°						
	Φ70 mm	copë	8.00	€	3.00	€	24.00
	Φ125 mm	copë	8.00	€	3.00	€	24.00
1.2.5	Ujem bledhesi						
	Φ70mm	copë	4.00	€	3.00	€	12.00
Pozicioni total 1:							€ 2,044.30

2.1	INSTALIMET E SANITARIVE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasin	Çmimi	Gjithsej

2.1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit me elementet përcjellëse:				
	Mbajtëse lavamani				
	Bateri për lavaman				
	Pasqyra				
	Etazher për pasqyra	copë	7.00	€ 55.00	€ 385.00
	Mbajtëse për peshqir				
	Mbajtëse sapuni				
2.1.2	Sifonë për lavaman				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës (ve) me elementet përcjellëse:				
	Kapaku i klozetit				
	Klozeti				
	Mbajtëse toaleti	copë	4.00	€ 55.00	€ 220.00
2.1.3	Mbajtëse për letër toaleti				
	Ek valvula				
	Montimi i gypave, pjesëve fazonike, sanitare dhe testimi i rrjetit	paushall	1.00	€ 50.00	€ 50.00
Pozicioni total 2:					€ 655.00

3.1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
3.1.1	Furnizimi i transporti dhe montimi i gypave të zinkuar me kualitet cilësor me të gjitha pjesët fazonike, materilit lidhës dhe lercjes në dy shtresa me bitument të nxehtë si dhe kyqja me vertikale kryesore të ujësjellësit Objektit me valvulë (ujë i nxehtë dhe i ftohtë).				
	Φ40 mm	m'	18.00	€ 1.20	€ 21.60
3.1.2	Furnizimi i transporti dhe montimi i gypave të zinkuar me kualitet gypave të plastikës nga materiali PVC me kualitet cilësor për ujësjellës të tipit XHAKOMINI.				
	Φ32mm HDPE SDR 17 PN 10	m'	7.00	€ 4.00	€ 28.00
	Φ20mm HDPE SDR 17 PN 10	m'	10.00	€ 3.00	€ 30.00
	Φ16mm uji i nxehtë PEX	m'	65.00	€ 1.20	€ 78.00
	Φ16mm uji i ftohtë PEX	m'	65.00	€ 1.20	€ 78.00
3.1.3	Furnizim me transport dhe montim të kolektorëve (për ujë të ftohtë dhe ujë të nxehtë) me prodhim më të lartë dhe instalim në mure me vizatime të sakta.				
	Kolektore shpërdarës (Kaseta) uje i ftofte/nxehte të përfshira të gjitha elementet përcjellëse, ventilla, valvula	copë	3.00	€ 65.00	€ 195.00
3.1.4	Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për ujësjellës				
	T Lidhëse				
	Φ40/40 per gyp HDPE SDR 17 PN 10	copë	4.00	€ 5.00	€ 20.00
	Φ40/32 per gyp HDPE SDR 17 PN 10	copë	4.00	€ 5.00	€ 20.00
	Φ40/20 per gyp HDPE SDR 17 PN 10	copë	6.00	€ 5.00	€ 30.00
	Kthesa 90°				
	Φ40mm	copë	10.00	€ 5.00	€ 50.00
	Φ32mm	copë	10.00	€ 5.00	€ 50.00
3.1.5	Φ20mm	copë	10.00	€ 5.00	€ 50.00
	Ventil me muftë				
	Φ1/2"	copë	18.00	€ 5.00	€ 90.00
3.1.6	Montimi i gypave, pjes fazonike (fitingje) për funksionalizim të rrjetit ujësjellës dhe testimi i rrjetit	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
Pozicioni total 3:					€ 790.60

4.1	INSTALIMET E KULLIMIT TË UJËRAVE ATMOSFERIK				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
4.1.1	Uapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjersin e kanalit b=0.60 m dhe thellësi deri 1.0 m.	m3	15	€ 8.00	€ 120.00

4.1.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën gypa me trashësi t=15 cm.	m3	1.50	€	4.00	€	6.00
4.1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30 cm, me ngjeshjen e nevojshme.	m3	8.50	€	0.20	€	1.70
	Largimi i dheut të tepërt	m3	2.50	€	0.20	€	0.50
4.1.4	Furnizimi dhe montimi i gypave për kullim ujërave atmosferik të përfuruar me material PVC dhe lidhjet me goma.						
	Gypi PVC Ø160 mm	m'	20.00	€	2.00	€	40.00
Pozicioni total 4:						€	168.20

5.1	INSTALIMET E HIDRANTËVE				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
5.1.1	Furnizimi i transporti dhe montimi i Gypave të zinkuar me kualitet cilësor për përballimin e shtypjes së lartë të ujit për instalim Hidrantave kyqja me vertikale kryesore të Hidrantit të Objektit ekzistues, instalohet edhe një valvulë për hapje dhe mbyllje njetit.				
	Gypi PE Ø50mm	m'	25	€ 6.00	€ 150.00
5.1.2	Furnizimi dhe montimi i hidrantit kundër zjarrit I vendosur brenda objektit, komplet me paisjt të duhura (valvulë, gypi fleksibil me gjatësi l=15m spërkatja etj.) komplet për copë	copë	1	€ 85.00	€ 85.00
Pozicioni total 5:				€	235.00

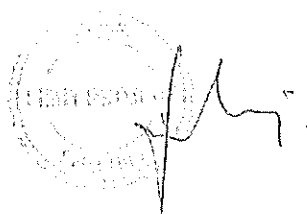
Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash	
PARAMASA DHE PARALLOGARIA	
faza: MAKINERIA	

REKAPITULLIM			
1	INSTALIMET E BRENDSHME TË SISTEMIT TË NGROHJES QENDRORE	€	4,007.00
2	Mbajtëse, bulona me dado dhe shirit hermetik për gypat e çelikut	€	2,983.12
TOTAL:		€	6,990.12
Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF - Dragash			
PARAMASA DHE PARALLOGARIA			

1.1	INSTALIMET E BRENDSHME TË SISTEMIT TË NGROHJES QENDRORE					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej	
1.1.1	Radiatorë të çelikut të tipit panel:					
	22-600/600	copë	3.00	€	85.00	€ 255.00
	22-600/800	copë	2.00	€	95.00	€ 190.00
	22-600/1000	copë	1.00	€	105.00	€ 105.00
	22-600/1400	copë	6.00	€	120.00	€ 720.00
1.1.2	Mbajtëse të radiatorëve panel	copë	12.00	€	8.00	€ 96.00
1.1.3	Valvola e sistemit njëgypor prodhim "GIACOMONI" Itali, Model R436TG R436X052	copë	26.00	€	10.00	€ 260.00
1.1.4	Lidhëset për shipken e Valvulës së radiatorëve 1/2"	copë	52.00	€	3.00	€ 156.00
1.1.5	Lidhëse gyp radiator 1/2"	copë	52.00	€	2.00	€ 104.00
1.1.6	Lidhëse gyp kolektor për radiator 1/2"	copë	52.00	€	2.00	€ 104.00
1.1.7	Kuti e kolektorëve 45x50 cm	copë	2.00	€	10.00	€ 20.00
1.1.8	Çajrosje automatike komplet me valvolë për zbrazje, prodhim "TIEEME", Itali	copë	16.00	€	10.00	€ 160.00
1.1.9	Tapa kolektori 1", "TIEEME", Itali	copë	16.00	€	10.00	€ 160.00
1.1.10	Valvulë automatike për horizontale 1/2"	copë	4.00	€	10.00	€ 40.00
1.1.11	Valvulë sferike për kolektor "TIEEME", Itali					
	DN25	copë	4.00	€	10.00	€ 40.00

1.1.12	Kolektor shpërndarës 1"x9x1/2"- "TIEEME" -Itali	copë	1.00	€ 8.00	€ 8.00
1.1.13	Kolektor shpërndarës 1"x7x1/2"- "TIEEME" -Itali	copë	1.00	€ 8.00	€ 8.00
1.1.14	Gyp Al-plast - ø 16 x 2 mm	m'	220.00	€ 1.50	€ 330.00
1.1.15	Furnizimi dhe montimi i perdeve ajrore me ujë të vendosur mbi dyer me fuqi Q=6 kW dhe L=1 m komplet me termostat	copë	1.00	€ 650.00	€ 650.00
1.1.16	Furnizimi dhe montimi i valvles sferike DN20 me holander	copë	4.00	€ 5.00	€ 20.00
1.1.17	Furnizimi dhe montimi i lidheseve 3/4"	copë	8.00	€ 3.00	€ 24.00
1.1.18	Furnizimi dhe montimi gypave çeliku				
	DN 50	m'	30.00	€ 4.00	€ 120.00
	DN 40	m'	10.00	€ 4.00	€ 40.00
	DN 32	m'	10.00	€ 3.50	€ 35.00
	DN 25	m'	10.00	€ 3.25	€ 32.50
	DN 20	m'	10.00	€ 3.00	€ 30.00
1.1.19	Pitingu nga gypat e çelikut është 50% nga pozicioni i gypave Pos.2.1.14	%	0.50	€ 257.50	€ 128.75
1.1.20	Materiale shpenzuese si: Tel saldimit, gaz, elektroda, tefflon, konop, trake e preforuar, gozhda etj. 10% e gypave nga Pos.2.1.18	%	0.10	€ 257.50	€ 25.75
1.1.21	Mbajtëse, bulona me dado dhe shirit hermetik për gypat e çelikut	komplet	1.00	€ 20.00	€ 20.00
1.1.22	Izolimi i gypave të çelikut nga kaseta deri te vertikalet me izolim armaflex	komplet	1.00	€ 20.00	€ 20.00
1.1.23	Detali i kalimit të gypit në gyp nçper depertimet e mureve dhe tavanit	komplet	1.00	€ 20.00	€ 20.00
1.1.23	Ngjyrosja me minimum dhe ngjyrë kundër korrodimit të gypave të çelikut	m2	65.00	€ 1.00	€ 65.00
1.1.23	Shqyrtimi i instalimit ne uje te ngrohje dhe te ftohte	komplet	1.00	€ 20.00	€ 20.00
Pozicioni total 1:					€ 4,007.00

2.1	INSTALIMET E VENTILIMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i rekueratorit V=850m3/h per trajtimin e ajrit ne laborator dhe korridor.	copë	1	€ 450.00	€ 450.00
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit TD me vendosje ne kanal per ventilimin e nyjeve sanitare me mbrojtje te qarkut elektrik me vellim V=720 (m3/h)	copë	1.00	€ 50.00	€ 50.00
2.1.3	Hapja e vrimave per depertimin e kanaleve te ventilimit	copë	2.00	€ 20.00	€ 40.00
2.1.4	Punimi i kanaleve nga llamarina e zinguar me trashësi 0.5...1.0 mm	kg	860.00	€ 2.00	€ 1,720.00
2.1.5	Material harrxhues si: flaxhe, kendore, bulona me dado, izolim per lidhje etj. 30% e llamarines.	%	0.30	€ 1,720.00	€ 516.00
2.1.6	Grilat per nyje sanitare ø125 mm (PV-valvola)	copë	4.00	€ 5.00	€ 20.00
2.1.7	Grilat 425x125 1R + D	%	10.00	€ 5.00	€ 50.00
2.1.8	Konstruksioni mbajtes i ventilatoreve	copë	2.00	€ 5.00	€ 10.00
2.1.9	Transporti eshte 1.5% nga totali	%	0.02	€ 2,856.00	€ 57.12
2.1.10	Grila fikse kunder shiut 250 x 250 [mm]	copë	2.00	€ 10.00	€ 20.00
2.1.11	Shqyrtimi i instalimit dhe rregullimi i rrjedhjes së ajrit nëpër rregullator	komplet	1.00	€ 50.00	€ 50.00
Pozicioni total 2:					€ 2,983.12





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **85835**

Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **LIMIT PROJECT SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF Dragash**
Nr. prokurimit: 621-20-3170-5-2-1 , Nr. brendshëm: 621-2020-072-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **7,449.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **7,449.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 121 ditë kalendarike prej **21.08.2020** deri më **20.12.2020**

Data lëshimit: 21.08.2020

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Nr i Serisë

0054252



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,3,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@graweelsig.com

Gjithcka që duhet ta kenë

Nr. Policës
Policy no.

85835

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË TENDERIT DHE EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS BID BOND AND PERFORMANCE BOND POLICY

Kontraktuesi:	LIMIT PROJECT SH.P.K.		
Përfaqshues nga:	Lulzim Zaraj		
Adresa:	Hyzi Talla, Qendra Tregtare, p.n Prishtinë		
Nr.i Biznesit:	811312561	Nr.i telefonit:	
Garantuesi:	Elsig		
Banka e Garantuesit:	NLB		
Përfutuesi:	KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI		
Adresa:	DRAGASH		
Shuma e Sigurimit	7,449.00	Numri i Marrëveshjes:	
Aktiviteti Ekonomik:	Adaptimi i hapësirave të shërbimit emergjent në QKMF Dragash		
Data e fillimit	2020-08-21 00:00:00	Data e mbarimit	2020-12-20 00:00:00
Primi	111.73	TVSH	20.11
Gjithsej	131.85		
Mënyra e pagesës	Ne llogari	Nr.i llogarisë	1701001011295733
Data e lëshimit	2020-08-21 08:26:08		

Lënda e garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfutuesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfutuesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutuesit, Siguruesit / Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfutuesit (cedimi i të drejtave nga Përfutuesi të Siguruesit / Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Egzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfutuesi) dhe Operatori Egzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Nr i Serisë

0054252

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale/të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, përkuptohet se unë i siguruari m'r vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions.

2072

Siguruesi / The Insurer

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature



VV - STAMP

I Siguruari / The Insured

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature