



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova/Republic of Kosovo**  
**Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality**

---

**PRAVILNIK**  
**O POREZU NA NEPOKRETNJOJ IMOVINI ZA 2020 GODINU**

**Dragaš, 27.11.2019**

Na osnovu Zakona br. 06 / L-005 - O porezima na nepokretnoj imovini, član 1., član 9 i člana 12., kao i Zakon br. 03 / L-040 o Lokalnoj Samoupravi, na osnovu Predloga Direktoriata za Ekonomiju, Finansije i Razvoja, Skupština Opštine Dragaš, nakon prethodne rasprave, na sednici od dt.27.11.2019 godine, usvaja sledeći:

## **PRAVILNIK**

### **O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU, za 2020 godinu**

#### **Član 1**

Svrha

Ovim Pravilnikom se utvrđuje porez na nepokretnoj imovini, kao i pravila i osnovne procedure za upravljanje imovinom od strane opštine Dragas za 2020 god.

#### **Član 2**

Delokrug

Odredbe Pravilnika su obavezujuće za sve institucije i njihove odgovarajuće jedinice koje su odgovorne za sprovođenje Zakona o Porezu na Nepokretnoj Imovini, za lica koja su obveznici poreza na imovinu, kao i za druga lica koja su dužna da izvršavaju zakonske obaveze po osnovu poreza na imovinu.

#### **Član 3**

Prihodi i trošenje

Prihodi od poreza na imovinu uplaćuju se na račun opštine shodno članu 4. Zakona o porezu na nepokretnoj imovini i koriste se za potrebe opštine, u skladu sa vazecim zakonskim odredbama o finansijama lokalne vlasti. Prihodi se u celosti troše za izgradnju i razvoj infrastrukture naselja u opštini Dragas.

#### **Član 4**

Oslobađanje od plaćanja poreza

Sva fizička i pravna lica koja su spomenuta i nabrojena u Članu 10. Zakona o Porezu na Nepokretnoj Imovini, oslobađaju se od plaćanja poreza na nepokretnoj imovini.

#### **Član 5**

Poreska Osnovica

5a) Za 2020 godinu, za rezidencijalnu (stambenu) imovinu, vrednost  $m_2$  je odredilo Ministarstvo finansija- Odeljenje poreza na imovinu, shodno Administrativnom uputstvu br. 03/2018 - *O metodologiji procene imovine*. Izveštaj o vrednovanju za rezidencijalne objekte je pripremila Ministarstvo Finansija- Odeljenje Poreza na Imovinu i sastavni je deo ovog Pravilnika, kao prilog.

5b) Za komercijalnu i industrijsku imovinu, procenu i vrednost  $m_2$  je odredio Direktorijat za ekonomiju, finansije, budzet i razvoj opstine Dragas, na osnovu trzisne vrednosti  $m_2$  za ove objekte, koristeći ranije metode vrednovanja, a vrednost po zonama je sledeca:

### I. komercijalna i Industrijska imovina

Kategorija Vrednosti	Nivo vrednosti za- €/m <sup>2</sup>									
	Zona I	Zona II	Zona III							
<b>1. Komercijalna imovina</b>										
1.1 Prodavnica	500	400	400							
1.2 Kancelarija	500	400	400							
1.3 Restoran	500	400	400							
1.4 Hotel	500	400	400							
1.5 Objekt za komercijalno skladište	450	400	300							
1.6 Komercijalna garaža	100	80	80							
1.7 Bazen za komercijalno korišćenje	100	80	80							
1.8 Otvoreni sportski teren	45	40	40							
1.9 Zatvoreni sportski teren	60	60	60							
1.10 Benzinska pumpa	500	400	400							
1.11 Drugi komercijalni objekat	500	400	400							
<b>2. Industrijska imovina</b>										
2.1 Fabrika	300	250	250							
2.2 Gradilište	100	80	80							
2.3 Objekat za industrijsko skladište	300	250	250							
2.4 Drugi industrijski objekat	300	200	200							

## **Član 6**

### **Zone oporezivanja**

6.1. U opštini Dragas određene su tri (3) zone za komercijalne i industrijske objekte i to:

6.2. Prva zona: Obuhvata širi centar u samom Dragasu.

6.3. Druga zona obuhvata sela: Belobrad, Bresane, Blaq, Brezna, Brod, Brut, Bucje, Buzec, Globocica, Kapre, Kosavce, Kruševo, Kuk, Kuklibeg, Kukuljane, Ljubošta, Mlike, Plavje, Radeša, Rapča, Rrestelica, Šajnovce, Vranista, Zapluzje, Zgatar, Zjum.

6.4. Treća zona obuhvata sela: Plajnike, Bačka, Dikance, Orčusa, Krstec, Leštane, Zlipotok, Rence i Zerze.

## **Član 7**

### **Poreske stope**

Shodno Zakonu br. 06 / L-005 o Porezu na Nepokretnu Imovinu, član 9. stav 1. podstavovi 1.1 do 1.9, Skupština opštine Dragas utvrđuje poreske stope za 2020. godinu za sve kategorije imovine, osim kategorije javne imovine, kako sledi:

<b>Kategorija imovine</b>	<b>Poreska stopa</b>
Za poljoprivredne jedinice parcela	0,15%
Za poljoprivredne jedinice objekata	0,15%
Za šumske jedinice parcela	0,15%
Za stambene jedinice parcele	0,15%
Za stambene jedinice objekata	0,17%
Za komercijalne jedinice parcela	0,20%
Za komercijalne jedinice objekta	0,20%
Za industrijske jedinice parcela	0,18%
Za industrijsku imovinu- objekti	0,18%

## **Član 8**

Na osnovu odluke br. 32/2019 od 24.10. 2019 Ministarstvo Finansija je oslobodilo sve obveznike od placanja poreza na poljoprivredne parcele i za 2020 godinu, zbog pojasnjavanja Zakona.

### **Član 9**

Za sve detalje i pojašnjenja vezana za porez na imovinu koja nisu obuhvaćena ovim Pravilnikom, konsultovati odredbe Zakona o Porezu na Nepokretnoj Imovini Br. 06/L-005 od 26.01.2018 godine.

### **Član 10** **Stavljanje van snage**

Ovim Pravilnikom, stavlja se van snage Pravilnik 01 Br.060/01-29651/1 od dt.30.11.2018 godine.

### **Član 11** **Stupanje na snagu**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8 dana po usvajanju od strane Skupštine Opštine Dragas.

**01 Br.060-29687/1**  
**Dt.27.11.2019 god.**  
**Dragas**

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE OPŠTINE**

*Betim Merdiu*

