

KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

Me date 25.07.2019.

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Kapital X" Sh.p.k -Prishtine & " Varna" Sh.p.k-Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara **Rregullimi i nyjeve sanitare dhe renovimi i shkolles se mesme " Ruzhdi Berisha" ne Dragash (Lot 2).**

me numër identifikues: 621-19-4183-5-2-1(I jashtem), dhe nr.i mbrendshem: 621-2019-053-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Rregullimi i nyjeve sanitare dhe renovimi i shkolles se mesme " Ruzhdi Berisha" ne Dragash (Lot 2).
Sipas ofertes financiare origjinale te dhene nga OE(shih oferten).

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **27,698.13 €; njezet e shtate mij e gjashteqind e nentendhete e tete euro e trembedhjete cent).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragas
03 Nr. Ser. 400-12896
25-07 20 19
Dragash - Dragas

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

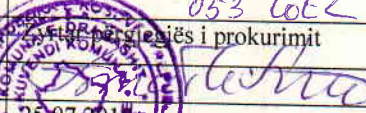
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cëkin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [angleze][shqipe][serbe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili
Pozita:	053 662 Kryetar i Komitetit të Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	25.07.2019
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	"Kapital X" Sh.p.k - Prishtine & " Varna" Sh.p.k- Prishtine
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	25.07.2019.
Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontrates" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

- 1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.
- 1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.
- 1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.
- 1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.
- 3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
- b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

- 4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.
- 4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.
- 4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.
- 4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.
- 4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

- 5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.
- 5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një palë të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.
- 5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

- 6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhimja lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të sigurojë se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të sigurojë që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të sigurojë zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësojë personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërket për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve



17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është, të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.

- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës ose 2,769.81 € deri me date 23.10.2019.
Përgjegjësia dhe i Sigurimi Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2.500 € (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve 2.500 € (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën 2.500 € (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 5.000 € (ii) të personave të tjerë: 5.000 €
Programi	12.1	Projekti do të realizohet në pajtim me Planin Dinamik dhe Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 dite nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës, nëse kushtet atmosferike janë të përshtatshme (vlerësimi i Organit Mbikëqyrës të Autoritetit Kontraktues)
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 30.08.2019 , sipas Planit Dinamik dhe planit për menagjimin e kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.05% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Kontraktuesi – Kryesi i Shërbimeve përkatësisht Menaxheri i Projektit i Autoritetit Kontraktues do të mbajnë dhe evidentojnë shërbimet e përfunduara në Planin për Menaxhimin e Kontratës, gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të kontratës, për të evidentuar gjitha përshkrimet e

			shërbimeve të ekzekutuara në terren, për të konfirmuar numrin e ditëve të ekzekutuara, cilësinë e shërbimeve, gjithashtu për të evidentuar ecurinë e shërbimeve, pengesat eventuale, aktivitetet e ndërmarra për eliminimin e pengesave të shfaqura, kohëzgjatjen e kohës sa kanë zgjatur pengesat dhe në fund, pas përfundimit të shërbimeve, për të dhënë në baza mujore një Raport me shkrim për të konfirmuar ecurinë e shërbimeve përmes të dhënave në shifra dhe data. Mbi bazën e të dhënave në Raport do të lejohet edhe pagesa për ekezekutim të shërbimeve për muajin gjegjës.
Inspektimi testimi	dhe	22.1	Menagjeri i projektit: do të emërohet me vendim të veçantë nga Zytari Kryesor Administrativ i Autoritetit Kontraktues, pas nënshkrimit të kontratës. Do të jetë përgjegjës për menaxhimin e kontratës dhe mbikëqyrjen e cilësisë, sasisë dhe përshtatshmërisë së ekzekutimit të shërbimeve në terren, në pajtim me dispozitat e saktësuara si në Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Ligjin për Komunikacionin dhe detyrat e përshkruara në vendimin mbi emërimin. Menagjeri i kontratës: Shukri Nebiu Menaxheri i Projektit të Autoritetit Kontraktues(organi mbikqyres) është Sabahat Hasani, ndersa Menagjeri i Operatorit Ekonomik është: Valdet Xoxa
Parapagimi Pagesat		26.1	- Nuk do te kete - Pagesat do te behen ne dy keste sipas situacioneve te ofruar nga menagjeri i projektit.Kesti i pare per pagese do te behet kur te realizohen 70% e puneve ndersa pagesa do te behet deri ne vleren 50 % te kontrates dhe ne fund kesti i dyte do te behet me pranimin teknik te puneve nga ana e komisionit per pranim teknik(percjellura me ditarin dhe Librin ndertimor).
Mbajtja e Parasë		27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 2,769.81 €,per nje vit nga data e pranimit teknik te puneve
Shkaqet kompensim	për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia Defektet	mbi	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë Kontraktuesi është përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve të kontraktuara në cilësi, sasi dhe përshtatshmëri me ligjet në fuqi në Republikën e

		Kosovës.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik - Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet ne Gjykatën Themelore ne Prizren-dega Dragash në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]</i>.

PARAMASA E PARALLOGARIA E PUNIMEVE TË RENOVIMIT, ADAPTIMI I HAPSIRAVE TE MBRENDSHME TË TUALETEVE NE SHM „RRUZHDI BERISHA " DRAGASH

I PUNËT PREGADITORE					
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Përveç përshkrimit të pozicioneve individuale të punimeve, çmimi përfshin kushtet e mëposhtme të përbashkëta: • në çmimin e çdo pozicioni të punimeve, materialeve, punës, veglave, skelave ndihmëse (tribunat e fasadave), të cilat janë të përshkruara sipas standardeve dhe normave teknike, si dhe shpenzimet e tjera; • çdo lloj pune është njoftuar në përputhje me normat e vlefshme dhe rregulloret teknike për këtë lloj pune, me të gjitha rregulloret përkatëse për sigurinë në punë dhe mbrojtjen nga zjarri. Përshkrime të përgjithshme për kryerjen e të gjitha llojeve të punimeve • Të gjitha punimet janë të kushtëzuara për përdorim të punëve profesionale dhe përdorim të materialeve cilësore, të cilat duhet të jenë në përputhje me standardet e vlefshme. Të gjitha pozitat e përfshira nga parashikimi dhe buxheti rrjedhin në të gjitha pozicionet sipas përshkrimeve dhe vizatimeve të dhëna nga projekti. Strukturat ndihmëse • Përdorimi i të gjitha llojeve të skelave, pa marrë parasysh lartësinë dhe formën, përfshihet në koston njësi të punës për të cilën ato janë të nevojshme, në mënyrë që të mos pengojnë rrjedhën normale të punimeve dhe të çmohen po ashtu • Në çmim llogaritet çmontimin e skelës në vendin e ndërtimit. Është menduar të montohet sipas rregullave dhe masave të vlefshme të HTZ-së. • Në çmim llogaritet Vendosja e tabelave dhe shenjat e tjera të sinjalizimit dhe paralajmërimit. Instalimi i gardheve dhe shiritave mbrojtës. Masa dhe llogaritja kostos operative Llogaritja është bërë për njësi të masës së punimeve të përfunduara, dhe sipas standardeve të vlefshme në ndërtim. Të gjitha punët dhe detyrimet tjera shtesë të cilat shfaqen gjatë ekzekutimit punëve rregullohen apo kompenzohen sipas normave të bazuar në Ligji për Ndërtimin e Objekteve Investive dhe rregulloreve, standardeve të cilat e rregullojnë këtë fushë. Në Punë përgatitore dhe punët demoluese të gjitha pozicionet përfshihet çmimi i punës për sigurimin dhe vendosjen e etiketave /shenjave paralajmëruese, pastrimin e dhe lirim të hapësirës demoluese, si dhe ngarkimi dhe bartja e mbeturinave				
1.1	Punëmarrësi është i detyruar që para fillimit të punimeve të bëjë rrethimin e punishtës, ti montoj barakat montazhe (kontejner) për punëtorët dhe për organin mbikqyrës. Pas përfundimit të punimeve të njëjtat duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit dhe terrenit rreth objektit në tërësi. Llog. në komplet	komplet	1.00	200.00	200.00 €
1.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i WC-ve montazhe. Hapja e gropës dhe mbushja e saj pas përfundimit të punimeve. Llog në copë	copë	1.00	100.00	100.00 €
1.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i tavolinës së armiruesve së bashku me mbulesën përkatëse. E njëjta duhet të demontohet pas përfundimit të punimeve. Llog në m1	m1	12.00	5.00	60.00 €
Shuma:					360.00 €
Gjithsej punët pregatitore:					360.00 €

II PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT					
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Punëmarrësi është i detyruar që të gjitha materialet e demoluara (sipas pos. te poshtëshënuara) ti largojë nga punishtja apo ti transportojë deri në deponinë e caktuar për deponim materiale. Materialet që l nevoiten shkolles duhet te deponohen ne depot e parapara per grumbullim te materialit ne depot e shkolles.				

2.1	Furnizimi me ambalazh mbrojtës , dhe paketimi me kujdes i gjesendeve me vlerë në zonë ku do të rinovohet ,duke përfshirë bartjen dhe lëvizjen e mobiljeve ekzistuese duke u kujdesur që mos lëndohen dhe kthehen në gjendjes të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Mobiliet si dhe gjerat me vlerë të ambalazuara , gjatë kryerjes së punimeve duhet të depozitohen (Magazinohe) në zonë të sigurtë. Në çmim Llog komplet	komplet	1.00	50.00	50.00 €
2.2	Demontimi i rrjetit ekzistues te ujesjellesit dhe kanalizimit. Ne çmim te parashihet edhe lidhja alternative e pjeseve qe do te mbesin ne funksionNë çmim .Llog komplet	komplet	1.00	50.00	50.00 €
2.3	Demontimi i rrjetit elektrik ekzistues, duke perfshi trupat ndriques, priza, kablo, etj. Vlenë për pjeset e objektit ku do te kete nderhyrje.Në çmim Llog komplet	komplet	1.00	50.00	50.00 €
2.4	Demontimi i dritares (Pozita e hyerjes ne tualetet te cilet do te realizohen) egzistuese me dimensione të ndryshme si dhe bartja e tyre deri ne deponin e caktuar nga organi mbykqyres.Në çmim Llog copë				
	Dim 288/200 cm.	copë	1.00	20.00	20.00 €
2.5	Demontimi i kujdesshëm i ulluqeve ekzistuese vertikale horizontale,mveshje kalkonesh,koritave te pjerta dhe atyre horizontale dhe llamarinat rrethuese të oxhakut të përbërë nga llamarina e galvanizuar. Olluqetedhe kanalet nga llamarina e galvanizuar largohen dhe deponohen në zonën e magacionimit të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Llog në m1	m1	44.00	1.30	57.20 €
2.6	Demolimi dhe largimi i kujdesëshëm i mbulesës së kulmit nga pllakat e llamarinës se brinjezuar. Materiali i demoluar ruhet me kujdes me qellim të ri-përdorimit në depo e përcaktuar nga organi mbikqyrë duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi . Llog në m2 largësi, ndërsa mbeturinat e pa përdorshme do të asgjësohen në deponin më të afërt të qytetit . Llogaritja e demolimit pllakave sallonit me dimensione 1,05xL(1-9) m.Në çmim Llog m2	m2	90.00	1.00	90.00 €
2.7	Demolimi dhe largimi i kujdeshem i llamperive ,listellave konstruksionit kulmit . Materiali i demoluar ruhet me kujdes me qellim të ri-përdorimit në depo e përcaktuar nga organi mbikqyrë duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi . Llog në m2 largësi, ndërsa mbeturinat e pa përdorshme do të asgjësohen në deponin më të afërt të qytetit . Llogaritja e demolimit të konstruksionit kulmit në m2	m2	90.00	1.00	90.00 €

2.8	Demolimi me kujdes I mureve me trashesi te ndryshme (t= 25cm :20cm,12cm). Nga blloqet e zgavruara me suvatime në të dy anët Ne çmim te parashihet edhe transporti I materialit te demoluar deri ne deponi.Llogaritja e demolimit të në m2	m2	35.00	1.00	35.00 €
2.9	Demolimi me kujdes I traut beton arme ne perimeter te mureve qe do te demolohen, Dimensionet e traut jane 20/25cm dhe 20/12 n.7 nivelin 2.15 cm nga niveli I dyshemeveLlogaritja e demolimit të në m1	m1	8.00	2.00	16.00 €
2.1	Demontimi I radiatoreve te vendosur ne koridor si dhe ne dhoma mesimi mbyllja e perkohshme e gypave per keta radiatorLlogaritja e demolimit të në copë	cope	4.00	5.00	20.00 €
Shuma:					478.20 €
Gjithsej punët e demolimit dhe rrenimit:					478.20 €

III	PUNËT E DHEUT				
Nr.ren	Përshkrimi I punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Para fillimit të punimeve, në teren mirren të dhënat gjeodezike ku regjistrohen pikat e përhershme në ndërtesën e cilat do të rikonstruktohen me qellim të monitorimi deri në fazën finale të pranimit teknik të objektit. Të gjitha punimet tokësore duhet të jenë të ekspozuara ndaj këndeve të drejta lartësi dhe kuota të shënuara dhe identifikuar sipas projektit. Arxhinaturat e mbatura të cilat janë krijuar gjatë gërmimit një pjesë zërthehet apo shtrihet në vendin e gërmuar përgjat perimetrit të themelit ndërsa dheu i tepërt ngarkohen dhe dergohet për asgjësim në deponin e afërt të qytetit duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi. Llog në m3.				
3.1	Pastrimi I terrenit trotuarit egzistues si dhe largimi i shtreses humusore ne trashesi deri ne 30 cm ne siperfaqen ku do te behet piketimi i objektit. Materiali I germuar me transportohet ne deponine me te afert. Llog në m2	m2	40.00	1.20	48.00 €
3.2	Gërmimi i dheut i kategorisë së III të tokës për themelet shiritore me thellësi dhe gjerësi deri në 100 cm . Drejtimi dhe thellësia e gërmimit bëhet në bazë projektit përcillen kuotat gjeodezike dhe niveleta . Llog në m3 duke përfshirë heqjen manuale apo me makineri të dheut nga kanali si dhe dergimi i dheut të tepërt i cili ngarkohet dhe dergohet për asgjësim në deponin e afërt të qytetit duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi. Llog në m3.	m3	21.10	1.00	21.10 €
3.3	Gërmimi i dheut i kategorisë së III të tokës për trotuare me thellësi dhe gjerësi deri në 20cm . Drejtimi dhe thellësia e gërmimit bëhet në bazë projektit përcillen kuotat gjeodezike dhe niveleta . Llog në m3 duke përfshirë heqjen manuale apo me makineri të dheut nga kanali si dhe dergimi i dheut të tepërt i cili ngarkohet dhe dergohet për asgjësim në deponin e afërt të qytetit duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi. Llog në m3.	m3	5.40	2.00	10.80 €
3.4	Furnizimi, transportimi, shtruarja dhe ngjeshja ne shtresa e zhavorrit te granular te fraksionit 6-32 në trashesi t=20cm, nën pllaken e perdheses. Ngjeshja te behet deri sa te arrihet moduli i deformimit Mv= 100 MP. Ne kalkulim te perfshihet edhe matja dhe shqyrtimi i modulit te ngjeshjes. sipas normave dhe standardeve. Llog në m3				
	a/ Nen themele t=20 cm	m3	4.25	6.00	25.50 €
	b/ Nen trotuare t=15 cm	m3	3.10	6.00	18.60 €
Shuma:					124.00 €
Gjithsej punët e dheut:					124.00 €

IV	PUNET E ARMIMIT				
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
4.1	Blerja, furnizimi , kallupi , prerja dhe montimi i armaturës brinjëzuar GA 240/360 dhe RA 400/500 si dhe armaturës rrjetë RA 400/500 sipas planit pozicional të specifikuar në projekt sipas llogaritjes statike. Në këtë pozicion përfshihen të gjitha spenzimet të specifikuara më lartë duke llogaritur edhe fuqinë punëtore. Llog në KG , sasitë janë të përafërta , të sakta do të mirren nga detalet teknike punëtorike të daluar nga llogaritja statike dhe specifikacioni i armaturës. Llog për kg.	kg	7,876.21	0.60	4,725.73 €
Shuma:					4,725.73 €
Gjithsej punët e armimit :					4,725.73 €

V	PUNET E BETONIT DHE BETONARMES				
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Të gjitha punimet e betonit të armuar , duhet të kryhen sipas rregullave , projekteve ,detajeve, dhe llogaritjes statike, ekzekutimi i punimeve bëhet nga punëtorë të kualifikuar dhe në mbikqyrje të vazhdueshme të ekspertëve . Betonimi duhet të prodhohet nga fabrika duke ja përshtatur konsistencën dhe klasen e betonit në bazë të kriterëve të përcaktuara në projekt . Betonit të hudhur duhet ti kushtohet kujdes të veçant ndaj kushteve atmosferike.				
5.1	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i shtresës rrafshuese nga betoni i varfër d= (5 deri në 8) cm .Betonit duhet të i shtohet aditiv ,sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara në përshkrimin teknik.Në çmimi të llogariten edhe punimi i shtrese për shkallet të jashtmeLlog në m3.	m3	1.44	30.00	43.20 €
5.2	Blerja ,furnizimi me material dhe kallupimi ,punimi i themeleve shiritore me trashësi d= 50 cm nga betoni i armuar i klasit C 25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara nga përshkrimi teknik .Betonit duhet të i shtohet aditiv , me qellim që betoni të behet i pa përshkrueshem nga uji.Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 .	m3	9.30	45.00	418.50 €
5.3	Blerja ,furnizimi me material dhe kallupimi ,punimi i cokllës së objektit shiritore me trashësi d= 25 cm nga betoni i armuar i klasit C 25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara nga përshkrimi teknik .Betonit duhet të i shtohet aditiv , me qellim që betoni të behet i pa përshkrueshem nga uji.Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 .	m3	4.25	30.00	127.50 €
5.4	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i shtyllave/Serklazheve vertikale nga betoni i armuar.Betonit duhet të i shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara në përshkrimin teknik.Në çmimi të llogariten të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore Llog në m3.	m3	5.07	45.00	228.15 €

5.5	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i shtyllave/Serklazheve trareve horizontale mbi muret mbajtëse nga betoni i armuar.Betonit duhet të shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të percaktura në përshkrimin teknik.Në çmimi të llogaritet të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë puntore Llog në m3.	m3	7.25	45.00	326.25 €
5.6	Blerja,furnizimi me material ,kallupimi dhe punimi i pllakës së përdhësës nga betoni i armuar me klasë C25/35 , me trashësi				
	a/ Sutereni d=20 cm	m3	4.20	45.00	189.00 €
	b/ Përdhesa d= 15 cm	m3	14.14	45.00	636.30 €
5.7	Blerja,furnizimi me material ,kallupimi dhe punimi i strehes horizontale dhe të pjerrtë me murin e atikes nga betoni i armuar me klasë C25/35 , me trashësi d=15 cm sipas projektit edhe armimin sipas llogaritjes statike duke përfshirë . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m1	m1	27.70	20.00	554.00 €
5.8	Blerja,furnizimi me material ,kallupimi dhe punimi i trotuarve të përforcuara në tokë nga betoni i armuar me klasë C25/35 me trashësi d= 15 cm. Trotuari përforcohet me armatur rrjetë të tipit Q-131 , në çdo 2m duhet të bëhen fugat e dilatimit. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m2	m2	25.00	25.00	625.00 €
Shuma:					3,147.90 €
Gjithsej punët e betonit dhe betonarmes:					3,147.90 €

VI	PUNËT E MURATJESËVE				
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Bloqet giter duhet të jenë të cilësisë së lartë , me vrima të përshtatshme ,të pjekura mirë pa prezencën e gëlqerës dhe salitrit . Brumi apo qulli argjillor me të cilin krijohen bloqet duhet të jetë i pastër pa prezencë të materialeve organike. Pregaditja e bazës për muratim ,fillimisht duhet të largohet pluhuri mbetjet , hudhet llaqi i mjaftueshëm për të mbushur vrimat e bloqeve giter, po ashtu lidhjet horizontale dhe vertikale të jenë në vijë të drejtë dhe të mbushur mirë . Në punën përfshihen edhe ndërtimin e skelës . Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m2				
6.1	Furnizimi me material dhe muratimi i murit të kalkoneve të objektit me bloqe me vrima me dimensione 19x19x25 cm, si dhe mbushje me llaq çimentoje me konsistencë të raportit 1:2:6. Muratimi i murit bëhet me trashësi 19 cm , para vendosjes së bloqeve për muratim duhet të pastrohet dhe hudhet ujë. Pas mbarimit të lidhjes dhe mbushjes së fugave , lidhësi i tepërt pastrohet deri në thellësin 2 cm. Në çmimi të llogaritet edhe shtangimet vertikale dhe të pjerta nga betonarme C-20/25 dhe 4fi 12 mm dhe stafa fi 8/20 cm.Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m3 ku përfshihet edhe montimi i skeleve.				
	t = 12 cm	m3	10.60	32.00	339.20 €
	t = 20 cm	m3	8.40	32.00	268.80 €
	t = 25 cm	m3	10.50	35.00	367.50 €

6.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit të mureve të brendshme të ere mbrojtës dhe aneksit që trajtohet, me llaq në dy shtresa ,me sperkatje të me parëshme nga llaqi i rrall i qimentos si dhe neper qoshe të vendosen kende nga metali .Siperfaqet duhet të jen të rrafeshta dhe të gjitha kendet e jashtme dhe të brendshme në formen e rregullt.Llog. në m2.	m2	320.00	3.90	1,248.00 €
6.3	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i suvatimit të pllafoneve të objektit me llaq gelqeror në dy shtresa ,me sperkatje të me parseshme nga llaqi i rrall i qimentos .Siperfaqet duhet të jen të rrafeshta dhe të gjitha kendet e jashtme dhe të brendshme në formen e rregullt.Ne çmim duhet të llogaritet edhe vendosja e rrjetës për pengimin e plasaritjeve.Llog. në m2	m2	95.00	4.00	380.00 €
6.4	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i parvazeve të dritareve nga pjesa e brendshme e dritareve me gjërsi deri në 25 cm. nga mermeri me trashësi standarde.Llog. në m1	m1	8.50	9.00	76.50 €
				Shuma:	2,680.00 €
				Gjithsej punët e muratueseve	2,680.00 €

VII	PUNËT E LATUESEVE				
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
7.1	Furnizimi i materialeve, Punimi i konstruksionit të kulmit NJë ujor me lëndë breu të terur. Punimi i konstruksionit të kulmit të punohet sipas projektit dhe detajeve. Si një kulm i komplekse. Në vendet ku mbështeten tateret e kurorës duhet të vendoset një shtresë e Kraberoid dhe trarët të ankerohen me bulona . Realizimi i të gjitha lidhjeve të përcaktuara të elementeve të kulmit dhe përforcimeve nga elemente hekuri si këndet, pllaka lidhëse vida, përgëz dhe të ngjashmet e tyre. Llogaritja për m2 e projektimit horizontal të kulmit.	m2	96.50	26.00	2,509.00 €
7.2	Blerja, furnizimi me material , dhe punimi dhe përforcimi i dërrasave me trashësi d=2. cm të përforcuar në kulm të pjerrtë . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materilin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit të pjerrtë.	m2	100.00	22.00	2,200.00 €
7.3	Blerja, furnizimi me material , punimi dhe krijimi i shtresës së izoluese mbi sipërfaqen nga drasat leter difuzive në çati të pjerrtë . Drasat duhet të jenë të kualitetit të lartë pa prezencë të lagështisë. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materilin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit.	m2	100.00	9.00	900.00 €
				Shuma:	5,609.00 €
				Gjithsej punët e Latueseve:	5,609.00 €

VIII PUNËT E LLAMARINËS DHE MBULESËS					
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
8.1	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i koritëes horizontale nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm sipas detalit konstruktiv, Detali te realizohet sipas zgjidhjes arkitektonike. Në çmim te llogarit et edhe mveshja e murit te atikes me mbules. Llog në m'	m1	13.00	8.00	104.00 €
8.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i olukit vertikal nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm sipas detalit konstruktiv. Llog në m'	m1	15.00	10.40	156.00 €
8.4	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i l mveshjes se mureve të kallkoneve me L elemente nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm sipas detalit konstruktiv, Detali te realizohet sipas zgjidhjes arkitektonike. Llog në m'	m1	27.60	8.85	244.26 €
8.5	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mbulimit te mureve të kallkoneve nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm sipas detalit konstruktiv, Detali te realizohet sipas zgjidhjes arkitektonike. Llog në m'	m1	16.00	7.60	121.60 €
8.6	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes se dritareve me solbanka nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm sipas detalit konstruktiv. Llog në m'	m1	9.40	8.60	80.84 €
8.7	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mveshjes se kokave te ventilimit nga llamarina e plastifikuar d= 0.55 mm sipas detalit konstruktiv. Llog në copë	copë	2.00	8.00	16.00 €
8.8	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i mbulimit konstruksionit te kulmit nga llamarina e plastifikuar e brinjëzuar . t Dizajnin dhe ngjyren e perzgjesdh investitori . Llog ne m2 te sipërfaqes se projekcionit te pjerte.	m2	100.00	4.80	480.00 €
Shuma :					1,202.70 €
Gjithsej punët e Lllamarinës dhe mbulesës:					1,202.70 €

IX PUNIMET E ZDRUKHTHTARISË (DYER, DRITARE)					
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Para furnizimit , paraprakishtë duhet kontrollohen të gjitha masat ndërtimore te dyerve dhe dritarëve nga brenda dhe jashtë . Në çmim përfshihet të gjitha punët e muratimit dhe në mbushjen e vrimave dhe finalizimin e vendosjes së tyre.				
9.1	Furnizimi si dhe punimi i PVC zdrukhttaris se dyerve të mbrendeshme dhe te jashtme me min 8 cm profil me min 6 komora dhe tre digtumë gome, dhe shtangim nga profili metalik min 2 mm, dy fisht e mbushur me gaz argon , gjami (4+16+4) mm, Vinkhaus ose roto mekanizem. Dyert duhet te jenë shtanguara me elemente metalit te fiksuara. Dyert duhet te kene mekanizma te cilit mundesojn hapje normalishte. dhe ate sipas standardeve. Dera duhet te kete brave me cilindër dhe tre celsa. Të gjitha të punohen sipas skemave te zdrukhttaris.				
	Derë e erëmbrojtësi dy kraheshe me dim 150/205+50 cm	copë	1.00	160.00	160.00 €
	Derë e mbrendeshme me dim 80/210 cm	copë	4.00	105.00	420.00 €
	Derë e mbrendeshme me dim 90/210 cm	copë	5.00	110.00	550.00 €
Shuma :					1,130.00 €

9.3	Furnizimi si dhe punimi i PVC zdrukthtaris se Dritareve me min 8 cm profil me min 6 komora dhe tre digtuma gome,dhe shtangim nga profili metalik min 2 mm,dy fisht e mbushur me gaz argon ,gjami (4+16+4) mm,Vinkhaus ose roto mekanizem.Dritaret duhet te jenë shtanguara me elemente metali te fiksuara.Dritaret duhet te kene mekanizma te cilit mundesojn hapje normalishte. dhe ate sipas standardeve.Dritarja duhet të punohen sipas skemave te prezentuara.				
	Dimension 80/80 cm	copë	2.00	50.00	100.00 €
	Dimension 135/160 cm	copë	2.00	80.00	160.00 €
	Dimension 160/160 cm	copë	3.00	90.00	270.00 €
Shuma :					530.00 €
Gjithsej punët e Zdrukthtaris:					1,660.00 €

X	PUNIMET E IZOLIMIT				
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
10.1	Furnizimi , transportimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal me një lyerje të ftohtë (ardex ose te ngjajshem) në pllakën e dyshemesë te nyjeve sanitare me ngritje ne mure me lartesi min 50cm. . Izolimi punon përmes një substrati plotësisht të thatë dhe të pastër. Aplikohet shtresë ftohtë bitulite "A" ,shtrirja me furçë ose valak, në një temperaturë më të lartë se 10 gradë. Saldimi i shiritit të bitumit kryhet duke e ngrohur shiritin me flakërues me flakë të hapur, duke përzier sipërfaqen e bitumit të sipërfaqes ngjitesë dhe ngjitjen me terrenin e vet për substrate. Vendosni kasetë në të gjithë sipërfaqen, me mbulesa prej 10 cm, i kushtoni vëmendje të veçantë lidhjeve të saldimit.Llogaritja për m2 për sipërfaqen izoluese.	m2	104.40	5.75	600.30 €
10.2	Blerja,furnizimi dhe punimi i hidrozolimit në koritat horizontale nga betoni të hollukat e kulmit.Izolimi punon përmes një substrati plotësisht të thatë dhe të pastër në mure sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për hidroizolime. Shtresa e parë aplikohet me izolimi lyerje të ftohtë me një shtresë bitulite "A" e cila lyhet me furçë ose cilinder, në një temperaturë më të lartë se 10 gradë. Saldimi i shiritit të bitumit kryhet duke e ngrohur shiritin me flakërues me flakë të hapur, duke përzier sipërfaqen e bitumit të sipërfaqes ngjitesë dhe ngjitjen me terrenin e vet për substrate. Vendosni kasetë në të gjithë sipërfaqen, me mbulesa prej 10 cm, i kushtoni vëmendje të veçantë lidhjeve të saldimit. Llog në m' për sipërfaqen izoluese .	m'	14.10	6.25	88.13 €
10.3	Blerja,furnizimi dhe punimi i termoizolime në të gjitha siperfaqet e dyshemes se objektit me stiropor N4,me t=3 cm . Izolimi vendoset ne siperfaqet plotësisht të thatë dhe të pastër në dysheme sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për termoizolime.Në çmim duhet të llogariten , PVC folia 2 mm, dhe shtresa prej t = 5 cm nga llaqi gjysem i terur P- 1:3 me sipërfaqe të rregullt sipas standardit . Llog në m2 për sipërfaqen izoluese .	m2	86.80	5.00	434.00 €

10.4	Blerja, furnizimi dhe punimi i termoizolime në të gjitha sipërfaqet e pllakes se tavanit e objektit me stiropor t=2x5 cm . Izolimi vendoset ne sipërfaqet plotësisht të thatë dhe të pastër në sipërfaqe sipas detalit teknik të paraqitur në projekt për termoizolime. Në çmim duhë të llogariten , PVC folia 2 mm, dhe shtresa prej t = 5 cm nga llaqi gjysem i terur P- 1:3 me sipërfaqe të rregullt sipas standardit . Llog në m2 për sipërfaqen izoluese .	m2	78.20	5.80	453.56 €
Shuma :					1,575.99 €
Gjithsej punët e izolimeve:					1,575.99 €

XI	PUNIMET E KERAMIKËS
-----------	----------------------------

Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
11.1	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave keramike te dyshemeve te klasit te pare .me veti fortesi mekanike prej 50N/mm2. Materiali te kete veti ndaj ngricave dhe acarit ,tapsorbimi i grryerjes duhet te jete nen 0.5%.Thartinat kimike dhe rezistenca baze sipas NI EN ISO 10545-13.Pllaket duhet te vendosen sstandardeve.Punimi me ngjites cilesor Çmimi parshef edhe mveshjen e murev me h -10 cm.Al profilet,fugimet si dhe te gjitha punimet deri ne finalizim.Dimenzionet dhe dizajnin e perzgjedh Investitori	m2	63.50	9.00	571.50 €
11.2	Furnizimi me material, transporti si dhe punimi i pllakave keramike te mureve me ngjitës të tualeteve dhe naltesi h=2.20 m, te klasit te pare .me veti fortesi mekanike prej 50N/mm2. Pllaket duhet te vendosen sipas EN 13888 standardeve.Çmimi parshef edhe mveshjen ,fugimet si dhe te gjitha punimet deri finalizim.Dimenzionet dhe dizajnin e perzgjedh Investitori	m2	122.00	9.00	1,098.00 €
Shuma :					1,669.50 €
Gjithsej punët e keramikës :					1,669.50 €

XII	PUNËT E NGJYROSJËS				
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
12.1	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve të koridorit të erembrojtës me ngjyrë në tri shtresa. Deri në lartësinë h=1.2m, të aplikohet ngjyra e yndyrshme e cila mund të mirembahet-pastrohet me uj. Ngjyren e cakton organi mbikqyres.Llog në m2	m2	83.50	2.00	167.00 €
12.2	Furnizimi, transportimi dhe ngjyrosja e mureve dhe Pllafoneve të kthinave të brendshme me ngjyrë dispersive. Ngjyren e cakton organi mbikqyres	m2	165.00	3.00	495.00 €
				shuma :	662.00 €
Gjithsej punët e ngjyrosjes:					662.00 €

XIII	PUNËT E FASADËS				
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
	Ngjitës për fasadën e sistemi Demit :				

13.1	Blerja, furnizimi dhe punimi e fasadës Para se të vendoset llaqi ,pastrohen ngjyrat e vjetra (fasada e vjetra), grryhet heqet pluhuri , lyhet me material ilmuzion i cili mundëson atezionin (lidhjen) e sipërfaqes së vjetër me të re , aplikohet llaq fasadës në sipërfaqen e re, me granulometri 1-2 mm , ku shtrihet në murë me tonë dhe nuanca të ngjyrës sikurse ato ekzistuese. Në çmim përfshihet demolimi, grryerja e fasadës së vjetër, punimin e fasadës së re, Blerja, furnizimi dhe punimi të sistemit Demit të fasadës në mure , me stiropor d=8 cm, ngjitës univerzal, rrjetë fasadash, tiplla për përforcimin e rrjetës nga PVC , si dhe kënde (profil) për nivelizim të qosheve të fasadës me dimensione 80mm/2500 mm nga PVC Në çmim të kalkulohet suvatimi, ngjyrosja njekohesisht me gletimin ne dy shtresa me ngjites ,rrjeten nga fijet ne shtresen e pare ,Rafshimi i siperfaqes me shtresen e dyte te ngjitesit ,si dhe mveshja me shtresen perfundimtare me llaq plastik d= 2 mm ,tonin dhe spektrin e ngjyres e percakton Investitori.Llog. në m2	m2	123.20	3.50	431.20 €
13.2	Blerja, furnizimi dhe punimi e fasadës se siperfaqeve te rrafshhta horizontale dhe streheve Para se të vendoset llaqi ,pastrohen ngjyrat e vjetra (fasada e vjetra), grryhet heqet pluhuri , lyhet me material ilmuzion i cili mundëson atezionin (lidhjen) e sipërfaqes së vjetër me të re , aplikohet llaq fasadës në sipërfaqen e re, me granulometri 1-2 mm , ku shtrihet në murë me tonë dhe nuanca të ngjyrës sikurse ato ekzistuese. Në çmim përfshihet demolimi, grryerja e fasadës së vjetër, punimin e fasadës së re, Blerja, furnizimi dhe Në çmim të kalkulohet suvatimi, ngjyrosja njekohesisht me gletimin ne dy shtresa me ngjites ,rrjeten nga fijet ne shtresen e pare ,Rafshimi i siperfaqes me shtresen e dyte te ngjitesit ,si dhe mveshja me shtresen perfundimtare me llaq plastik d= 2 mm ,tonin dhe spektrin e ngjyres e percakton Investitori.Llog. në m2	m2	72.20	3.55	256.31 €
13.3	Blerja, furnizimi dhe punimi të cokllës , me stiropor d=3 cm, ngjitës univerzal, rrjetë fasadash, tiplla për përforcimin e rrjetës nga PVC , si dhe kënde (profil) për nivelizim të qosheve të fasadës me dimensione 80mm/2500 mm nga PVC . suvatimi, ngjyrosja njekohesisht me gletimin ne dy shtresa me ngjites ,rrjeten nga fijet ne shtresen e pare ,Rafshimi i siperfaqes me shtresen e dyte te ngjitesit ,si dhe mveshja me shtresen perfundimtare me llaq plastik d= 2 mm ,tonin dhe spektrin e ngjyres e percakton Investitori.Llog. në m2	m2	18.00	3.55	63.90 €

shuma : 751.41 €

Gjithsej punët e Fasades:

751.41 €

XIV PUNËT E HIDROTEKNIKËS					
Nr.rend	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithësejt
14.1.1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 2.0m	m ³	6.00	2.35	14.10 €
14.1.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rrës nën dhe mbi gypa me trashsi t=10cm	m ³	0.50	12.40	6.20 €
14.1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m ³	4.95	5.30	26.24 €

Furnizimi i gypave për kanalizimin fekal me material PVC tip 100 me elemente lidhëse me goma diktung, ,si dhe ankerimi i gypave

për mure dhe plafone adekuate

14.2.1	Φ50mm	m'	15.00	1.35	20.25 €
14.2.2	Φ75mm	m'	2.00	1.75	3.50 €
14.2.3	Φ110mm	m'	6.00	2.40	14.40 €
14.2.4	Φ125mm	m'	9.00	2.95	26.55 €
14.2.5	Φ160mm,	m'	4.50	3.15	14.18 €
14.2.6	Furnizimi, montimi i elementeve revizionuese nga PVC Φ110mm	copë	2.00	2.70	5.40 €

Furnizimi i pjesëve fazonike për kanalizimin fekal nga PVC type 100 material lidhse diktung goma mufa , redukues

Degëzimet

14.3.1	Degzimi Φ160/125mm	cope	1.00	3.20	3.20 €
14.3.2	Degzimi Φ125/50mm	cope	8.00	3.05	24.40 €
14.3.3	Degzimi Φ75/50mm	cope	20.00	2.15	43.00 €
14.3.4	Degzimi Φ50/50mm	cope	4.00	2.05	8.20 €

Redukues

14.4.1	Φ160/125mm	cope	1.00	2.45	2.45 €
14.4.2	Φ75/125mm	cope	2.00	2.15	4.30 €
14.4.2	Φ75/50mm	cope	6.00	1.95	11.70 €

Kthesa 45°

14.5.1	Φ50mm	cope	30.00	1.95	58.50 €
14.5.1	Φ125mm	cope	2.00	2.35	4.70 €
14.5.1	Φ160mm	cope	2.00	2.95	5.90 €

Ujëmbledhësit

14.5.1	Φ50mm	cope			
14.6.1	Depërtimi në pllakë të betom arme i vertikales së kanalizimit për ti mundësuar shkarkimin në rrjetin ekzistues të kanalizimit. Llog komplet me të gjitha shpenzimet	komplet	1.00	40.00	40.00 €
14.6.1	Për shkak të mungesë dokumentacionit teknik për instalime hidroteknike dhe objektit të vjetër punë të pa parara të cilat mund të shfaqen gjatë ekzekutimit punimeve llogariten komplet deri në funksionalizimin e plotë të rrjetit të kanalizimit	komplet	1.00	40.00	40.00 €
	Furnizimi me sanitari				
	Lavaman				
14.7.1	Mbajtëse lavamani				
	Bateri për lavamanë				
	Pasqyra				
	Etazher për pasqyra				
	Mbajtëse për peshqir				
	Mbajtëse sapuni				
	Sifonë për lavaman				
	Guaca (shole)				
14.7.2	Kapaku i klozetit	copë			
	Klozeti	copë			
	Mbajtëse toaleti	copë	6.00	48	288.00 €
	Mbajtëse toaleti i letrës	copë			
	Ek valvula	copë			
14.7.3	Montimi i gypave, pjesëve fazonike, sanitare dhe testimi i rrjetit	komplet	1.00	80.00	80.00 €
				shuma :	1,169.16 €

Furnizimi i transporti dhe montimi i gypave të zinkuar me kualiteti gypave të plastikes me kualitet cilësor për ujësjellës të tipit XHAKOMINI

14.8.1	Φ32mm PE uji i ftohët për furnizim	m'	30.00	1.70	51.00 €
14.8.2	Φ16mm uji i ftohët rrjetë shpërndarë	m'	22.00	1.65	36.30 €

Furnizimi transporti dhe montimi i ormaneve me kolektor (per uje te ftoft) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne mure e precizuar

14.9.1	Kolek. (7 ftohta)	copë	1.00	28.00	28.00 €
14.9.2	Kolek. (9 ftohta)	copë	1.00	30.00	30.00 €
Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për ujësjellës					
14.10.	T Lidhëse				
1	Φ32\20 per gyp jackumini	copë	6.00	2.40	14.40 €
	Φ20\16 per gyp jackumini	copë	35.00	1.95	68.25 €
	Kthesa 90°				
	Φ32mm	copë	8.00	2.50	20.00 €
14.10.	Φ20mm	copë	4.00	2.55	10.20 €
2	Φ16mm	copë	20.00	2.10	42.00 €
14.10.	Ventil me mufë				
3	Φ1/2"	copë	8.00	2.05	16.40 €
14.11.	Montimi i gypave, pjes fazonike (fitingje) dhe ujëmatësi për ujësjellësin dhe testimi i rrjetit	komplet	1.00	21.00	21.00 €
14.11.	Depërtimi në pllakë të betom arme i vertikales së ujësjellësit për ti mundësuar kyqjen në rrjetin ekzistues të ujësjellësit. Llog komplet me të gjitha shpenzimet	komplet	180.00	1.00	180.00 €
14.11.	Për shkak të mungesë dokumentacionit teknik për instalime hidroteknike dhe objektit të vjetër punë të pa parara të cilat mund të shfaqen gjatë ekzekutimit punimeve llogariten komplet deri në funksionalizimin e plotë të rrjetit të ujësjellësit	komplet	1.00	40.00	40.00 €
				shuma :	557.55 €
Gjithsej punët e instalimeve hidroteknike:					1,726.71 €
XV	PUNËT E ELEKTRIKËS				
15.1.1	Furnizimi dhe montimi i llampave e plafonit me poq E27, LED 15w, IP65 dhe me senzore të lëvizjes. Llampa përdoret për ndriçimin e kthinave . Llog në copë me të gjitha shpenzimet	copë	4.00	18.00	72.00 €
15.1.2	Nderpres të thjeshtë 10A dy modulësh për vendosje në murë	copë	8.00	2.10	16.80 €
15.1.3	Nderpres alternativ 10A për vendosje në murë dy modulësh.	copë	8.00	2.50	20.00 €
15.1.4	Shteqe njëfazore dymodulëshe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	4.00	2.40	9.60 €
15.1.5	Shteqe njëfazore njëmodulëshe për vendosje në murë (10-16)A	copë	4.00	1.45	5.80 €
15.1.6	Kuti dymodulare e plastikës e kompletuar me kornizë metalike dhe bulona për vendosje te shteqeve ose nderpresve.	copë	4.00	1.15	4.60 €
15.1.6	Materiali i imtë për montim dhe lëshimi në punë	komplet	1.00	25.00	25.00 €
15.1.7	Furnizimi , dhe instalimi i kabllit furnizues sikurse ai ekzistues, për furnizim të banjove dhe kthinave me energji elektrike duke llogaritur kablli e furnizimi prej banjove në katin e parë në tabelën më të afërt shpërndarëse. Duke ma parasysh që nuk kemi dokumentacion të teknike të instalimeve elektrike për projektin ekzistues në këtë pozicion përfshihet të gjitha shpezimet duke llogaritur edhe ato të pa parapara. Llog komplet	komplet	1.00	38.00	38.00 €
Gjithsej punët e instalimeve Elektrike:					191.80 €
XVI	PUNËT E MAKINERISË				

15.1.1	Demontimi , zhvenosja dhe montimi i radiatorëve ekzistues egjatë fazës së renovimit të banjove në katin e parë .Në qmim llogaritet me të gjitha shpenzimet deri në funksionalizim dhe testim të nxemjes. Llog komplet.	komplet	1.00	75.00	75.00 €
15.1.2	Radiatorë të çelikut të tipit panel në banjot e katit të dytë , në qmim llogaritet furnizimi , montimi , kyqja e instalimeve të ngrohjes qendrore në radiator duke përfshirë edhe testimin (Shqyrtimin)				
	22-600/800	copë	2.00	50.00	100.00 €
	22-600/1000	copë	1.00	65.00	65.00 €
2.2	Mbajtëse të radiatorve panel	copë	3.00	20.00	60.00 €
2.3	Valvola sistemit njëgypror prodhim "GIACOMONI" -Itali, Model R436TG R436X052	copë	6.00	6.00	36.00 €
2.4	Lidhëset për shipken e Valvulës së radiatorëve 1/2"	copë	12.00	2.50	30.00 €
2.5	Lidhëse gyp radiator 1/2"	copë	12.00	2.30	27.60 €
2.6	Lidhëse gyp kolektor për radiator 1/2"	copë	12.00	2.50	30.00 €
2.7	Kuti e kolektorëve 45 x 50 cm	copë	8.00	20.00	160.00 €
2.8	Çajrosje automatike komplet me valvolë për zbrazje prodhim- "TIEEME" -Itali,	copë	12.00	6.30	75.60 €
2.9	Tapa kolektori 1"- "TIEEME" -Itali,	copë	12.00	5.00	60.00 €
2.10	Valvulë automatike për horizontale 1/2".	copë	4.00	6.40	25.60 €
2.11	Valvulë sferike për kolektor "TIEEME" -Itali				
	DN25	copë	12.00	5.70	68.40 €
2.13	Kolektor shpërndarës 1"x6x1/2"- "TIEEME" -Itali Kolektor treshe	copë	1.00	120.00	120.00 €
2.15	Gyp Al-plast - Ø16 x 2 mm	m	100.00	1.00	100.00 €
15.1.1	Për shkak të mungesë dokumentacionit teknik për instalime makinerisë dhe objektit të vjetër punë të pa parara të cilat mund të shfaqen gjatë ekzekutimit punimeve llogariten komplet deri në funksionalizimin e plotë të rrjetit të ngrohjes qendrore duke përfshirë edhe testimin , shqyrtimin e materialit	komplet	1.00	100.00	100.00 €
Gjithsej punët e instalimeve Makinerisë:					1,133.20 €
I	PUNËT PREGADITORE				360.00 €
II	PUNËT E DEMOLIMIT DHE RRËNIMIT				478.20 €
III	PUNËT TOKËSORE				124.00 €
IV	PUNËT E ARMIRIMIT				4,725.73 €
V	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMES				3,147.90 €
VI	PUNËT E MURATUESEVE				2,680.00 €
VII	PUNËT E LATUESEVE				5,609.00 €
VIII	PUNËT E LLAMARINËS DHE MBULESËS				1,202.70 €
IX	PUNËT E ZDRUKHTARISË				1,660.00 €
X	PUNËT E IZOLIMIT				1,575.99 €
XI	PUNËT E KERAMIKES				1,669.50 €
XII	PUNËT E NGJYROSJES				662.00 €
XIII	PUNËT E FASADËS				751.41 €
XIV	PUNËT E INSTALIMEVE HIDROTEKNIKE				1,726.71 €
XV	PUNËT E ELEKTRIKËS				191.80 €
XVI	PUNËT E MAKINERISË				1,133.20 €
	TOTALI ME[18% TVSH]				27,698.13 €