

KONTRATA' & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

Me date 25.07.2019.

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

N.T.P "Altech"-Suhareke & N.P.T. "Bamirs"-Suhareke, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara **Ndertimi i murit dhe oborrit të shkolles në Llopushnik (Lot 1)**. me numër identifikues: **621-19-4183-5-2-1(I jashtëm)**, dhe nr.i mbrendshem: **621-2019-053-521**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndertimi i murit dhe oborrit të shkolles në Llopushnik (Lot 1).

Sipas ofertes financiare origjinale të dhene nga OE(shih oferten).

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **48,732.06 €; katerdhjet e tete mij e shtateqind e tridhjetë e dy euro e gjashtë cent).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetnija pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton",

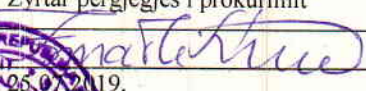
REPUBLIKA E KOSOVES
MINISTRI I BEGUT
KOMUNIKIMET
03 400-12899
25-07-19
Dragash - Dragash



"vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [[angleze]][shqipe][serbe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	25.07.2019.
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	N.T.P "Altech"-Suhareke & N.P.T. "Bamirs"- Suhareke
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	25.07.2019.
Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilitdo njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuar.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8

Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9

Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10

Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të reziqeve të Kontraktuesit:

- humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe

(d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do ti zbatojë, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenin 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesin. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me

një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbytjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbytjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbytjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbytjes së tyre.

- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes-institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës ose 4,874.00 €, deri me date 03.10.2019.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2.500 € (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve 2.500 € (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën 2.500 € (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 5.000 € (ii) të personave të tjerë: 5.000 €
Programi	12.1	Projekti do të realizohet në pajtim me Planin Dinamik dhe Planin për Menaxhimin e Kontratës. Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 dite nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës, nëse kushtet atmosferike janë të përshtatshme (vlerësimi i Organit Mbikëqyrës të Autoritetit Kontraktues)
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 30.08.2019 , sipas Planit Dinamik dhe planit për menagjimin e kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.05% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Kontraktuesi – Kryesi i Shërbimeve përkatësisht Menaxheri i Projektit i Autoritetit Kontraktues do të mbajnë dhe evidentojnë shërbimet e përfunduara në Planin për Menaxhimin e Kontratës, gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të kontratës, për të evidentuar gjitha përshkrimet e

		shërbimeve të ekzekutuara në terren, për të konfirmuar numrin e ditëve të ekzekutuara, cilësinë e shërbimeve, gjithashtu për të evidentuar ecurinë e shërbimeve, pengesat eventuale, aktivitetet e ndërmarra për eliminimin e pengesave të shfaqura, kohëzgjatjen e kohës sa kanë zgjatur pengesat dhe në fund, pas përfundimit të shërbimeve, për të dhënë në baza mujore një Raport me shkrim për të konfirmuar ecurinë e shërbimeve përmes të dhënave në shifra dhe data. Mbi bazën e të dhënave në Raport do të lejohet edhe pagesa për ekzekutim të shërbimeve për muajin gjegjës.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menagjeri i projektit: do të emërohet me vendim të veçantë nga Zyrtares Kryesore Administrative të Autoritetit Kontraktues, pas nënshkrimit të kontratës. Do të jetë përgjegjës për menaxhimin e kontratës dhe mbikëqyrjen e cilësisë, sasisë dhe përshtatshmërisë së ekzekutimit të shërbimeve në terren, në pajtim me dispozitat e saktësuara si në Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Ligjin për Komunikacionin dhe detyrat e përshkruara në vendimin mbi emërimin. Menagjeri i kontratës: Bahtijar Bojaxhiu Menaxheri i Projektit të Autoritetit Kontraktues (organi mbikqyres) është Florim Krasniqi, ndërsa Menagjeri i Operatorit Ekonomik është: Lulzim Kukaj
Parapagimi Pagesat	26.1	- Nuk do të ketë - Pagesat do të behen sipas situacioneve të ofruar nga menagjeri i projektit deri në vlerën 90% (përcjellura me ditarin dhe Librin ndërtimor) dhe në fund situacionin me pranimin teknik të punëve nga ana e komisionit për pranim teknik.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 4,873.20 €, për një vit nga data e pranimit teknik të punëve
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Perioda garantuere e defekteve është 365 ditë Kontraktuesi është përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve të kontraktuara në cilësi, sasi dhe përshtatshmëri me ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës.
Pagesa pas shkëputjes	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit

së kontratës		Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik - Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet ne Gjykatën Themelore ne Prizren-dega Dragash në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i>

LOT. 1

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA PER PTOJEKTIN:
NDERTIMI I MURIT DHE OBORRIT TE SHKOLLES NE LLAPUSHNIK**

A OBORRI					
SHFMU SHABAN SHABANI - LLAPUSHNIKË					
1	Punët Parapregaditore	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
Të gjitha punët në përputhje me normat teknike dhe standardet Europiane dhe Eurokodit , Kompania punë kryese është përgjegjëse për ti marrë masat mbrojtëse dhe të siguroj punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punët, në gjithë zonën ku do të zhvilloj aktivitetet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëntoksore të qytetarve është e obliguar ti kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të vetën financiare					
1.1	Shënimi i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet të pilatoja e oborrit të shkollës sipas projektit detal , gjatë kohës sa zgjatin punimet .Llog në m2	m2	600.00	0.20 €	120.00 €
1.2	Punët parapërgatitore, shënimi i pilatos së oborrit ku do të vendosen kubëzat, sipërfaqet e gjelbruara , parkingjet , si dhe trajtimi i rrugës në hyrjedhe dalje në oborr të shkollës në raport me rrugën kryesore (Prizren- Dragash) në bazë të projektit zbatues,në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike,Llog në m2	m2	1889.00	0.10 €	188.90 €
1.3	Identifikimi instalimeve nëntoksor dhe mbitorësorë (ujesjelles, kanalizimi, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), piketimi dhe regjistrimi në ditarin ndërtimor, me qëllim të evitimin parandalimin dëmtimeve eventuale mund të ndikojë në rrezikimin e personelit, Në këtë pozicion përfshihet edhe plani i situacionit të rrjetit ekzistues me qëllim që të hartohet plani i veprimit për shkyqje dhe demolim të rrjetit ekzistues pastrimin e terenit dhe pregaditjen e kushteve teknike të përgjithshme për ndërtimin e pilatosë për vendosjen e kubézave në SHFMU Shaban Shabani . Llog m2	m2	1889.00	0.10 €	188.90 €
Gjithsej: Punët Parapregaditore					497.80 €
2	Punët e pastrimit dhe demolimit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
2.1	Pastrimi i terenit nga mbeturinat,e ngurta, materialet inerte , shkurre-drunjë ,në hapsirën me qëllim të lirimit të hapsirës për kubëzimin e pilatosë së Oborrit Shkollës,Materiali i demoluar Deponimin e materialit të demoluar e cakton Investitori.. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i rethojave për siguri dhe mbrojtje në punë si dhe kthimin në gjendje të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Llog .në m².	m2	1889.00	0.20 €	377.80 €
Gjithsej: Punët e demolimit					377.80 €



3	Punët Tokësore	Njësi	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
3.1	Gërryerja, gërmimi dhe largimi i dheut të kat III -V Me makina ndertimore në vendet e projektuara për nivelizimin dhe zgjerimin dhe rregullimin e pllatores së oborrit të shkollës me trashësi $t = 20$ deri në 40 cm. Në këtë pozicion përfshihet edhe nivelizimi terrenit me ramjet e dhura duke përfshirë edhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme, si dhe detaleve teknike. Largimi i dheut të germuar në deponin të cilën e cakton investitori. Llog m3 me të gjitha shpenzimet.				
	Gërmimi me makineri (88%)	m3	120	2.00 €	240.00 €
	Gërmimi me dorë (10%)	m3	18	3.00 €	54.00 €
	Gërmimi me çekanë (2%)	m3	3.6	15.00 €	54.00 €
	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të oborrit, stazave për ecje dhe parkingjeve	m2	600	0.50 €	300.00 €
	Gjithsej: Punët e dheut				648.00 €
4	Pjesa sipërme (Mbushja) pllatores oborrit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
4.1	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së pllatores së oborrit, stazave për ecje dhe parkingjeve nga materiali guror, fraksion (0 deri 64) mm me trashësi të shtresës $t=20 \text{ cm}$ si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes $Mv=250 \text{ kg/cm}^2$. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake dhe atë sipas normave dhe standardeve. Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.				
	Furnizimi dhe punimi i bazamentit me gurë natyral	m3	120.00	3.00 €	360.00 €
4.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, nivelizimi i bazës dhe punimi i bazës së pllatores së oborrit, stazave për ecje dhe parkingjeve me materialin guror nga gurit të thyer fraksion (0-32) mm, me trashësi të shtresës $t=10 \text{ cm}$ si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake, dhe atë sipas normave dhe standardeve. Ngjeshja deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes $Mv=400 \text{ kg/cm}^2$. Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës me gurë të thyer fraksion 0-16 mm, $t=10 \text{ cm}$	m3	60.00	7.00 €	420.00 €
4.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, nivelizimi i bazës dhe punimi i bazës së pllatores së oborrit, stazave për ecje dhe parkingjeve me materialin guror nga gurit të thyer fraksion (0-16) mm, me trashësi të shtresës $t=10 \text{ cm}$ si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake, dhe atë sipas normave dhe standardeve. Ngjeshja deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes $Mv=300 \text{ kg/cm}^2$. Vrejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës me gurë të thyer fraksion 0-16 mm, $t=10 \text{ cm}$	m3	60.00	7.00 €	420.00 €
4.3	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës rrafshuese me rere të imet nga gurit të thyer fraksion 0-4 mm, me trashësi të shtresës $t=5 \text{ cm}$ si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes $Mv=500 \text{ kg/cm}^2$. Sqarim: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.				
	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-4 mm $t=5 \text{ cm}$	m3	30.00	7.00 €	210.00 €
	Gjithsej: Punët e pjesës sipërme (Mbushja) pllatores oborrit				1,410.00 €
5	Punët me elemente betono montuese	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi i tërë
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve nga betoni, llogaritur të gjitha punimet e nevojshme, nga betoni i klasit C 30/37, d=8cm forma e gjeometris së kubëzave, kompetencë e përcaktuar nga investitori. Në çmim të parashifet edhe Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e reres (filerit) për mbushjen e fugave në sipërfaqen e cila është e kubëzuar				
	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave	m2	600	8.50 €	5,100.00 €
	Furnizimi dhe montimi i skajoreve nga betoni C-30/37 dim. (10x24) cm, me baze betoni llogaritur me të gjitha punimet e tjera të nevojshme.	m'	220	7.00 €	1,540.00 €
	Furnizimi, transporti dhe montimi i rigolave nga betoni C 30/37, duke i llogaritur të gjitha punimet e tjera të nevojshme, paraprake	m'	20	5.00 €	100.00 €
	Gjithsej: Punët betono montuese:				6,740.00 €

REKAPITULIMI I PUNIMEVE PËR RREGULLIMI E OBORRIT - PËLLOSË SHITIGJEVE TË ECJES DHE PARKINGJEVE ME KUBËZA BETONI

1	Punët Parapregaditore	497.80 €
2	Punët demoluese	377.80 €
3	Punët Tokësore	648.00 €
4	Pjesa sipërme (Mbushja) pllato së oborrit	1,410.00 €
5	Punët e betono montuese	6,740.00 €
TOTALI ME TVSH		9,673.60 €

B MURET MBAJTESE

Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Çmimi total €
1 MURI MBROJTËS REZISTUES					
1.1 INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TEREN					
1.1.1	Pregaditja dhe fillimi i punimeve në hapjen e kantierit punues për realizimin e punimeve për murin rezistues nga beton armeja .Llog. Në komplet	komplet	1	50	50
1.1.2	Shënimi i kantierit me shenja informimi dhe rreziku gjatë kohës së zgjatit punimet deri në dorezimin dhe inagurimin e urës.Llog në paushall	komplet	1	50	50
1.1.3	Inçizimi i terrenit si dhe percjellja e punimeve gjeodezike gjatë ekzekutimit	m2	4,500.00	0.10	450
				Gjithsej 1.1:	550.00 €
1.2 PUNËT TOKËSORE					
1.2.1	Pastrimi i terrenit nga mbeturinat , dherat e shembur si dhe bartja e materialeve tjera me transport në ter gjatesin e trases ku do te ndertohej muri rrethues i oborrit shkollës. Në qmim kalkulohet edhe bartja e materialit të demoluar deri të deponia inerte . Llog m³	m³	200.00	0.50	100.00 €
1.2.2	Gërmimi i dheut (themeleve) i kategorisë së II- III-të si dhe transporti i materialit te germuar ne deponi deri ne 15 km.Llog në m3	m³	196.00	1.00	196.00 €
1.2.3	Formësimi dhe ngjeshja e nën bazës së themellit të murit rrethues me ngjeshmeri 30MN/m2.Llog në m2	m²	201.00	1.00	201.00 €
1.2.4	Sigurimi i gropës ndërtimore nga rrëshqitëja e dheut si dhe vendosëja e shenjave të sigurisë konform normave ndërtimore në fuqi.Llog në m1	m¹	85.00	2.00	172.00 €
				Gjithsej 1.2:	669.00 €
1.3 PUNËT E ZHAVORIT DHE GURIT					
1.3.1	Furnizimi, transporti dhe shtruarja e zhavorit nga guri i thyer me fraksione të ndryshme për konsolidim dhe stabilizim në gropën e gërmuar te themeleve për muret bregore me trashësi deri 40 cm,ngjeshja të bëhet në çdo 20 cm,për themelet e murit Pas ngjeshjes të dokumentohet me atest ngjeshja e arritur, me ngjeshmeri 50MN/m2.Llog në m3	m³	46.00	5.00	230.00 €
1.3.2	Furnizimi dhe mbushja mbrapa murit me zhavorr te pastër te lumit 63 mm ne tere perimetrin e murit me gjërsi b=50 cm,dhe lartesi 70 cm.Llog në m3.	m³	32.00	5.00	160.00 €



1.3.3	Furnizimi dhe montimi i gypit te dreazhit PVC Ø120 mm prapa murit mbrojtës.Gypit positionohet me kritere dhe standarde për kesi lloj te punimeve.Llog në m1.	m'	93.00	3.00	279.00 €
1.3.4	Furnizimi dhe montimi i gypit PVC Ø75 mm .Gypit positionohen me kritere dhe standarde për kesi lloj te punimeve.Llog në m1.Gypit PVC Ø 70 mm për kullim në murin e beton armës në çdo 2.0 m ,zig zak.Llog në m'	m'	51.00	1.00	51.00 €
1.3.5	Furnizimi dhe mbushja mbrapa murit me materil guror natyror, guret jo me te medhenje se 150mm, ne tere lartesine e murit me ngjeshje ne çdo 30cm.	m³	86.00	5.00	430.00 €
1.4 PUNËT E BETONIT			Gjithsej 1.3:		1,150.00 €
1.4.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rrafshuese të betonit të varfer nën themele të shputave të shtyllave në shtratin të rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrushmeri të ujit d =5 deri 8 cm, Me C-12/15 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh.Llog. në m3	m³	10.50	30.00	315.00 €
1.4.2	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C -25/30 për shputat te themeleve të mureve rezistuese ,në shtratin e murit të rregulluar me pregaditje të kallepeve nga drrasat si dhe betonimi i tyre ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit..Punimet të kryhen sipas standrdeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike.Llog. në m3.	m³	96.00	60.00	5,760.00 €
1.4.3	Furnizimi, transporti, dhe punimi i betonit per murin rezistues dhe shtyllat bregore ,me beton arme të klasit C - 30/37 Me pregaditje te kallepeve nga drrasat si dhe betonimi me beton me shtesa aditive per pa pershkrushmeni nga uji dhe me vibrim me vibrator per kesi lloj te punimeve.Punimet të kryhen sipas detajeve grafike të prezentuara ne llogarin statike Ne çmim te llogaritjet vendosja e ,fugat e dilatimit . Sipas detalit te dhënë.Llog. në m3.	m³	140.00	65.00	9,100.00 €
			Gjithsej 1.4:		15,175.00 €
1.5 PUNËT E ARMATURËS					
1.4.3	Furnizimi i hekurit ndërëmor, pastrimi, prerja,takimi e përpunimi dhe montimi i armatures të hekurit të brinjëzuar të klasës S 400/500 , të gjitha në përputhje me llogaritjen statike sipas detaleve teknike te armimit të perfshira ne projekt. Llogaritja në kg.	kg	19,200.00	0.55	10,560.00 €
			Gjithsej 1.5:		10,560.00 €
1.6 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					



1.6.1	Furnizim i materialit si dhe punimi i shtresës izoluese të hidroizolimit vertikal me material hidroizoluese Condor 4 mm, vendosja realizohet ne zonën e prapme të sipërfaqes së murit i cili është i lyer me shtresë fillestare me bitullit. Sipërfaqet që duhet të izolohen duhet të jenë të pasterta dhe të rrafshita. Materiali hidroizolues bëhet me salidim me flakë. Llog në m2	m2	320.00	2	640.00 €
Gjithsej 1.6:					640.00 €

REKAPITULLIMI PUNIMI I MURIT RRETHUES TE SHKOLLA SHFMU " SHABAN SHABANI" NË FSHATIN LLOPUSHNIKË

1.1	INÇIZIMET DHE PUNËT PARAPRAKE NË TEREN	550.00 €
1.2	PUNËT TOKËSORE	669.00 €
1.3	PUNËT E ZHAVORIT DHE GURIT	1,150.00 €
1.4	PUNËT E BETONIT	15,175.00 €
1.5	PUNËT E ARMATURËS	10,560.00 €
1.6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	640.00 €
Totali me TVSH		28,744.00 €

C KALLDATORJA

Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi njësi €	Çmimi total €
1	<u>Punimet parapregaditore</u>				

Në të gjitha pozicionet, përfshini (parashikoni) çmimin për punën e sigurimit dhe vendosjes së etiketave paralajmëruese, duke pastruar hapësirën për përshtatje nga materiali i vjetër i mbetur, duke pastruar vendin e punës.

I PUNËT E DHEUT

Para fillimit të punimeve, në teren mirren të dhënat gjeodezike ku regjistrohen pikat e përhershme në ndërtesën e cilat do të rikonstruktohet me qëllim të monitorimi deri në fazën finale të pranimit teknik të objektit. Të gjitha punimet tokësore duhet të jenë të ekspozuara ndaj këndeve të drejta lartësi dhe kuota të shënuara dhe identifikuar sipas projektit. Arxhinaturat e mbatura të cilat janë krijuar gjatë gërmimit një pjesë zëbërthehet apo shtrihet në vendin e gërmuar përgjat perimetrit të themelit ndërsa dheu i tepërt ngarkohet dhe dërgohet për asgjësim në deponin e afërt të qytetit duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi. Llog në m3.

1.1	Pastrimi i terrenit, trotuarit egzistues si dhe largimi i shtreses humusore ne trashesi deri ne 30 cm ne sipërfaqen ku do te behet pikeitimi i objektit. Materiali i gërmuar me transportohet ne deponine me te afert. Llog në m2	m ²	60	60.00 €	
1.2	Gërmimi i dheut i kategorisë së III të tokës për themelet shiritorë me thellësi dhe gjerësi deri në 100 cm . Drejtimi dhe thellësia e gërmimit bëhet në bazë projektit përcillen kuotat gjeodezike dhe niveleta . Llog në m3 duke përfshirë heqjen manuale apo me makineri të dheut nga kanali si dhe dërgimi i dheut të tepërt i cili ngarkohet dhe dërgohet për asgjësim në deponin e afërt të qytetit duke përfshirë edhe transportin deri në 15 km largësi. Llog në m3.	m ³	27.50	2.00	55.00 €
1.3	. Furnizimi, transportimi, shtruarja dhe ngjeshja ne shtresa e zavorrit te granular te fraksionit F32MM në trashesi t=20cm, nën pllaken e perdheses. Ngjeshja te behet deri sa te arrihet moduli i ngjeshjesNe kalkulim Llog në m3				
	a/ nën themele	m ³	4.50	5.00	22.50 €
	b/nën dysHEME	m ³	9.20	5.00	46.00 €
	c/ nën trotuare	m ³	3.76	5.00	18.80 €

Gjithësejt punët e dheut:	202.30 €
---------------------------	----------

II PUNËT E MURATIMIT					
Biloqet giter duhet të jenë të cilësisë së lartë , me vrima të përshtatshme ,të pjekura mirë pa prezencën e gëlqerës dhe salitrit . Brumi					
2.1	Furnizimi dhe muratimi i murit me blloqe me vrima me dimensione 19x19x25 cm, si dhe mbushje me llaq çimentoje me konsistencë të reqetës në raport 1:2:6. Muratimi i murit bëhet me trashësi 25; dhe 19 cm , para vendosje së blloqeve për muratim duhet të pastrohet dhe hudhet ujë. Pas mbarimit të lidhjes dhe mbushjes së fugave , lidhësi i tepërt pastrohet deri në thellësin 2 cm. Llogaritja caktohet në bazë të normave ndërtimore të shprehura në m3, ku përfshihet edhe montimi i skeleve.				
	a/ d= 25 cm	m3	11.25	35	393.75 €
	Furnizimi dhe muratimi i oxhakut f300 mm te nxemjes qendrore me blloqe dhe elemente nga shamoti me elementet tjera percejellose fazonike ,në çmim të llogariten edhe suvatimi i oxhakut me llaq vazhdues dhe fasad .Llog. Në m' 2x6 =12.0 m'	m1	12	85	1,020.00 €
2.2	Blerja , furnizimi me material si dhe suvatimi i murëve të bredshme nga biloqet giter në dy shtresa me llaq çimentoje me reqetë me raport 1:3:9 para suvatimit muret duhet të spërkatën me qumshtë çimentoje .Në llogaritje përfshihet të gjithë materilin e përdorurë për suvatim ,kende metalike ,rrjete angazhimin e punëtorve me veglat e tyre ,si dhe montimin e skeleve , të shprehura në m2.	m²	125.00	3.00	375.00 €
2.3	Blerja , furnizimi me material si dhe suvatimi i tavanit dhe sipërfaqeve tjera horizontale dhe te pjerrta nga betoni i armuar në dy shtresa me llaq çimentoje me reqetë me raport 1:3:9 para suvatimit tavanit duhet të spërkatën me qumshtë çimentoje .Në	m²	44.00	3.00	132.00 €
Gjithësejt punët e muratimit					1,920.75 €

III PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMESË					
Të gjitha punimet e betonit të armuar , duhet të kryhen sipas rregullave , projekteve ,detajeve, dhe llogaritjes statike, ekzekutimi i					
3.1	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i shtresës rrafshuese nga betoni i varfër d= (5 deri në 8) cm .Betoni duhet të i shtohet aditiv ,sipas kriterëve dhe standardeve te percaktura ne përshkrimin teknik.Në çmimi të llogariten edhe punimi i shtrese per shkallet te jashtmeLlog në m3.	m3	1.8	55	99.00 €
3.2	Blerja ,furnizimi me material dhe kallupimi ,punimi i themeleve shiritore me trashësi d= 50 cm nga betoni i armuar i klasit C 25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara nga përshkrimi teknik .Betoni duhet të i shtohet aditiv , me qellim qe betoni të behet i pa përshkrueshem nga uji.Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshire mjetet e punes si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 .	m3	8.34	65	542.10 €



3.3	Blerja ,furnizimi me material dhe kallupimi ,punimi i cikliës së objektit shiritore me trashësi d= 25 cm nga betoni i armuar i klasit C 25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara nga përshkrimi teknik .Betonit duhet të i shtohet aditiv , me qëllim që betoni të bëhet i pa përshkrueshem nga uji.Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3 .	m3	6.95	65	451.75 €
3.4	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i dysheveve d= 15 cm nga betoni i armuar.Betonit duhet të i shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara në përshkrimin teknik.Në çmimi të llogariten edhe punimi i shkalleve të jashtme të objektit Llog në m3.	m³	5.09	65.00	330.85 €
3.5	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i shtyllave/Serklazheve vertikale nga betoni i armuar.Betonit duhet të i shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara në përshkrimin teknik.Në çmimi të	m3	1.60	65.00	104.00 €
3.6	Blerja ,furnizimi dhe kallupimi ,punimi i /Serklazheve trareve horizontale mbi muret mbajtëse nga betoni i armuar.Betonit duhet të i shtohet aditiv ,Klasa e betonit C-25/35 sipas kriterëve dhe standardeve të përcaktuara në përshkrimin teknik.Në çmimi të llogariten të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore Llog në m3	m3	2.43	65.00	157.95 €
3.7	Blerja,furnizimi me material ,kallupimi dhe punimi i pllakës së përdhësës dhe streheve mbi përdhësë nga betoni i armuar me klasë C25/35 , me trashësi d=15 cm sipas projektit edhe armimin sipas llogaritjes statike duke përfshirë . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m3	m³	6.68	65.00	434.20 €
3.80	Blerja,furnizimi me material ,kallupimi dhe punimi i trotuarve të përforcuara në tokë nga betoni i armuar me klasë C25/35 me trashësi d= 15 cm. Trotuari përforcohet me armatur rrjetë të tipit Q-131 , në çdo 2m duhet të bëhen fugat e dilatimit. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore të shprehura në m2	m²	15.50	35.00	542.50 €
Gjithësejft punët e beton armes:					2,662.35 €

IV PUNËT E ARMATURËS



4.1	Blerja, furnizimi , kallupi , prerja dhe montimi i armaturës brinjëzuar GA 240/360 dhe RA 400/500 si dhe armaturës rrjetë RA 400/500 sipas planit pozicional të specifikuar në projekt sipas llogaritjes statike. Në këtë pozicion përfshihen të gjitha shpenzimet të specifikuara më lartë duke llogaritur edhe fuqinë punëtore. Llog në KG , sasitë janë të përafërta , të sakta do të mirren nga detalet teknike punëtorike të daluar nga llogaritja statike dhe specifikacioni i armaturës. Llog për kg.	kg	1473.77	0.60	884.26 €
Gjithësejt punët e armaturës:					884.26 €

V. PUNËT E LATUESEVE					
5.1	Furnizili i materialeve, Punimi i konstruksionit te kulmit dy ujon me lend breu te terur. Punimi i konstruksionit te kulmit te punohet sipas projektit dhe detajeve. . Ne vendet ku mbeshteten tateret e kurores duhet te vendoset nje shtres e Kraberoid dhe trarëve të ankerohen me bulona . Realizini i të gjitha lidhjeve e përcaktuara të elementeve të kulmit ,dhe përforcimeve nga lidhese hekuri me pllaka këndet, vida, pirqët dhe të ngjashmet e tyre. Llogaritja për m2 e projektimit horizontal të kulmit.	m ²	45.45	12.00	545.40 €
5.2	Blerja,furnizimi me material , dhe punimi dhe përforcimi i dërrasave mbi konstruksion me trashësi d=20 mm të përforcuar në çati të pjerrtë . Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materilin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit.	m ²	45.45	3.00	136.35 €
5.3	Blerja,furnizimi me material , punimi dhe vendosja e listellave nga druri në tërë sipërfaqen e kulmit me dimensione b/h = 3/5 cm dhe 2/5 cm të vendosuar në distancën e kërkuar sipas projektit arkitektonik. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materilin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit.	m ²	45.45	1.00	45.45 €
5.4	Blerja,furnizimi me material , punimi dhe krijimi e shtresës së izoluese mbi sipërfaqen nga drasat leter difuzive.rcuar në çati të pjerrtë .Drrasat duhet të jenë të kualitetit të lartë pa prezencë të lagështisë. Llogaritja me të gjitha shpenzimet duke përfshirë mjetet e punës si dhe fuqinë punëtore , materilin për gozhdim të shprehura në m2 për sipërfaqe të kulmit.	m ²	45.45	0.30	4.55 €
Gjithësejt punët e latuesve:					731.75 €

VI. PUNËT E MBULIMIT					
6.1	Blerja,furnizimi me material , dhe vendosja e tjegullarve mesdhetare (Mediteran) , tjegullat duhet të jenë të sheshta , pademtuara dhe të kualitetit të lartë. Në çmim përfshihet edhe vendosja e kulmarit të përforcuar me llaq çimentoje ,Llogaritja për m2 të sipërfaqes.	M2	45.45	12.00	545.40 €

Gjithësejt punët e mbulimit:	545.40 €
------------------------------	----------

VII PUNËT E ZDRUKHTARISË

Në çmim përfshihet të gjitha punët e muratimit dhe molerimit në mbushjen e vrimave dhe finalizimin e vendosjes së tyre. Para

7.1	Blerja ,furnizimi dhe montimi i dritareve nga materiali PVC me dimensione të ndryshme shih sipas shemes se zdrukhtaris cm				
	120x100 cm	copë	3	100	300.00 €
7.2	Blerja ,furnizimi dhe montimi i dverve dy kraheshe nga materiali metal me profile prej kutijave metalik me dimensione 130x210 cm . Dera metalike duhet të jenë rezistente ,në dy dhomëza të ndara me vakum të përforcuar me çelik , me gomë të ngjitur nga materiali EPDB sipas detaleve teknike të zdruktarisë ,për bllokim dhe hapje me dy çelsa , tre brava të qelikut me të cilin përforcohet dera me hapje në një krahët, Me ngjyrosje me ngjyre antikoroziion me dy lyerje dhe ngjyra finale me dy lyerje me nuancat e ngjyrës përcaktohen nga organi mbikqyrës . Llog në copë. 90x205 cm.	copë	1	150	150.00 €
Gjithësejt punët e zdruktarisë					450.00 €

VIII PUNËT E IZOLIMIT

8.1	Blerja,furnizimi dhe punimi i dysHEMEVE me hidroizolim horizontal. Saldimi i shiritit të bitumit kryhet duke e ngrohur shiritin me flakërues me flakë të hapur, duke përzier sipërfaqen e bitumit të sipërfaqes ngjitëse dhe ngjitjen me terrenin e vet për substrate. Vendosni kasetë në të gjithë sipërfaqen, me mbulesa prej 10 cm, i kushtoni vëmendje të veçantë lidhjeve të saldimit. A. Shtresa e sigurt Condor 4. Hidroizolimi kryhet nga shtresat e mëposhtme: - lyerje e ftohtë me bitullin dhe - Condor 4, Llogaritja për m2 për sipërfaqen izoluese.	m²	32	3	96.00 €
Gjithësejt punët e izolimit:					96.00 €

IX PUNËT E LLAMARINËS

9.1	Punimi dhe montimi i ujëmbledhësit (ollukut) horizontal shkarkues të ujërave atmosferike ne dy anet e kulmit dy ujore,me llamarinë të plastifikuar me ngjyrë dhe dizajne sipas kërkeses se Investitorit. Ujëmbledhesi te punohet nga llamarina e plastifikuar me trashesi t=0,55 mm , Në çmim përfshihet blerja dhe vendosja e materialit të nevojshëm,mjetet e punës ,skelëve materialet lidhës/përforcuese duke përfshirë edhe mbrojtjen me ngjyrë antikorrezive. Llogaritja për m² të zonës trajtimit te ollukut te vendosur.	m²	15	5	75.00 €
-----	--	----	----	---	---------



9.2	Blerja, furnizimi, dhe montimi kanaleve/olluqeve vertikale nga lëmmarina e plastifikuar me trashësi d=0,55 cm, me gjerësi b=50cm, të cilat vendosen sipas detajeve të projektit dhe udhëzimeve të projektuesit. Në çmim përfshihet blerja dhe vendosja e materialit të nevojshëm, mjetet e punës, skelëve materialet lidhës/përforcuese duke përfshirë edhe mbrojtjen me ngjyrë antikorrezive. Llogaritja për m ² të zonës trajtimit.	m ²	8.25	5.00	41.25 €
9.3	Blerja, furnizimi, dhe montimi i lëmmarinës plastifikuar për mvëshjen e mureve të kalkoneve me trashësi d=0,55 cm, të cilat vendosen sipas detajeve të projektit dhe udhëzimeve të projektuesit. Llogaritja për m ² të zonës trajtimit.	m ²	20.00	7.00	140.00 €
9.4	Blerja, furnizimi, dhe montimi i lëmmarinës plastifikuar për mvëshjen e oxhakut të nxemjes qendrore me trashësi d=0,55 cm, të cilat vendosen sipas detajeve të projektit dhe udhëzimeve të projektuesit. Në çmim përfshihet blerja dhe vendosja e materialit të nevojshëm, mjetet e punës, skelëve materialet lidhës/përforcuese duke përfshirë edhe mbrojtjen me ngjyrë antikorrezive. Llogaritja për m ² të zonës trajtimit.	copë	2.00	20.00	40.00 €
9.5	Blerja, furnizimi, dhe montimi i solbankave të dritareve nga lëmmarina e plastifikuar me gjerësi d=33 cm. Në çmimin përfshihet edhe pjesa e kaldasë llogaritet në m ²	m ²	7.50	10.00	75.00 €
Gjithësejt punët e lëmmarinës:					371.25 €

X PUNËT E TERACOS					
10.1	Blerja, transporti, punimi dhe dyshemeve të pjesa e kaldasës me pllakë terrasë klasë I me trashësi d=25 mm, të cilat përfordohen/gjiten me ngjitës me reçetë raport 1: 3. Përdoret materiali masë Fug për mbushjen e fugave. Në çmim edhe ngritja e cokllës në mur deri në lartësi h=20 cm si dhe shpenzime tjera si: blerja dhe vendosja e materialit të nevojshëm, mjetet e punës, skelëve, materialet lidhës/përforcuese. Modeli, nuancën e ngjyrave e përcakton investitori. Në çmim të llogariten edhe mvëshja e shkalleve të jashtme Llogaritja në m ²	m ²	44.00	12.00	528.00 €
Gjithësejt punët e teracos:					528.00 €

XI PUNËT E DYSHEMESE					
11.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i termoizolimit horizontal, në tërë sipërfaqen e dyshemes së Objektit dhe të tavanit të objektit me trashësi 3+2 cm. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzime të mbikqyrësit të ndërtimit.	m ²	84	1	84.00 €

11.2	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e objektit (në dyshemene e perdhese dhe atë të nenkulmit. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 5 cm dhe e armuar me rrjetë "RABITS". Sipërfaqja e Estrihut duhet të ndahet me fugë dilatuese ose të pritët pas punimit	m ²	84.00	5.00	420.00 €
Gjithësejt punët e dyshemës:					504.00 €

XII PUNËT E FASADËS

Ngjitës për fasadën e sistemi Demit : Baza e fasadës sistemi Demit është bërë prej materialit polisterol me trashësi të ndryshme (10 cm). Ajo ngjitet me substrate me ngjitës të përshtatshëm i cili ngjitet në materialin e polipropileni . Është kriter shumë i rëndësishëm të aplikohet ngjitës në pllakat e stiropolëve. Ngjitësi aplikohet në skajet e pllakës stiropolit për të arritur efektin e dhomës të izoluar të ajrit. Nëse ngjitësi nuk aplikohet mirë ngjitësi, shfaqen problemet e kondenzimit të ajrit në pjesën e brendshme të fasadës , duke dështuar izolimin dhe shkurtor jetëgjatësinë e fasadës. Një ngjitës i mirë me veti elastike është një garanci se nuk do të shfaqen qarje e fasadës. Stipopor për sistemin Demit të Fasadës : Zakonisht për sistemin demit të fasadës përdoren stiropor Austrotherm N4 Rrjeta për sistemin Demit të Fasadës : Vendoset një rrjetë mbrojtëse për lidhjen e fasadës së mveshur. Lidhjet e dy rrjetave punojnë me rreth 10% të mbivendosjes së rrjetës , është e nevojshme që në fillim të fillohet 10% të mbivendosje në mënyrë që krijohen më shumë lidhje me sipërfaqen e fasadës. Finalizimi i sistemit Demit të fasadës : • Aplikohet në sipërfaqe të pastruar dhe grryer nga pastërtit në mënyrë të mundësohet ngjitja e ngjitësit me sipërfaqen. Në fazën finale të përfundimit fasadës me llaq me nuanca të ngjyrës dhe teksturë të ndryshme . Llaqit të fundit duhet të shtohen përbërës stabilizues UV për mbrojtje nga dielli dhe kushtet atmosferike. • Para vendosjes së pllakës së parë të polisterolit, vendosen kënde PVC për ti nivelizuar (vinkluar) këndet e sipërfaqes ku vendoset fasada. • Rekomandohet që ngjitësi të vendoset në pllakën e stiropolit përforcuar skajeve dhe në qendër në qendër pllakës stiropolit. • Pllakat e stiropolit pasi vendosen në murë , fiksohen me me tiplla special për fasadë. • Shtresa e parë e ngjitësit aplikohet në sipërfaqen ku do të vendosen pllakat e stiropolit • Pasi të vendoset ngjitësi i parë vendoset rrjeta për lidhjen e sipërfaqes me strukturën e fasadës • Pasi të vendoset rrjeta e fasadës vendoset përsëri shtresa e dytë e ngjitësit. • Pasi vendosjes së shtresës së dytë të ngjitësit vendosen pllakat e stiropolit, si dhe shtresa finale e fasadës sipas granulometrisë dhe nuancave të ngjyrave të përcaktuara nga investitori.					
12.1	Blerja, furnizimi dhe punimi të sistemit Demit të fasadës në mure , dhe streh me stiropor d=8 cm, ngjitës univerzal, rrjetë fasadash, tiplla për përforcimin e rrjetës nga PVC , si dhe kënde (profil) për nivelizim të qosheve të fasadës me dimensione 80mm/2500 mm nga PVC .Log në m2	M2	46.00	14.00	644.00 €
12.2	Blerja, furnizimi dhe punimi të sistemit të fasadës së cokllës , me KULIR të larë natyral .Në çmim të llogariten edhe finalizim me kulir fasad .Log në m2	m ²	11.80	8.00	94.40 €
Gjithësejt punët e fasadës:					738.40 €

XIII PUNËT T MOLERIMIT



13.1	Ngjyrosja e mureve dhe tavanëve të suvatuara me ngjyre dispresive. Para se të fillohet ngjyrosja, sipërfaqja duhet të jetë të ilustruara dhe pastaj të veshura me Substrate A në dy shtresa. Unikolor S duhet të hidhet deri në 5% me ujë dhe të zbatohet në dy veshje në fasadë. Distanca kohore midis shtresave të para dhe të dyta është 2-4 orë. Sipërfaqet e dëmtuara duhet të jenë plotësisht të thata para ngjyrosjes. Para fillimit të ngjyrosjes, në bashkëpunim me projektuesin, bëhen mostra prove. Llogaritja për m ² e fasadës me ngjyrë.	m ²	165.00	2.00	330.00 €
13.2	Pastrimi përfundimtarë pas përfundimit të punimeve, ku bëhet pastrimi i detajuar gjeneral në të gjithë lokacionin e ndërtimit, Llog komplet	komplet	1.00	25.00	25.00 €
Gjithësejt punët e molerimit					355.00 €

XIV PUNËT E NORYSHME					
14.1	Furnizimi, transporti si dhe montimi i rrjetit të rrymës elektrike në Kalldatore. Në llogari duhet të përfshihen dhe të gjitha elementet fazonike, zorrët për depertimin e kabllave, kutotë shpërndarëse si dhe kabllon kryesore furnizues 16mm me gjatësi prej 50m.	cope	1.00	100.00	100.00 €
14.2	Furnizimi, transporti si dhe punimi i rrjetit të Ujesjellesit për Kalldatoren. Në llogari duhet të përfshihen dhe të gjitha elementet sanitare si dhe gypi furnizues i ujit prej dy collesh në një distancë prej 180m së bashku me hapjen dhe mbylljen e kanalit.	cope	1.00	100.00	100.00 €
14.3	Furnizimi, transportime material si dhe punimi i rrjetit të kanalizimit për Kalldatoren me të gjitha elementet fazonike, elementet sanitare si dhe gypin kryesor për largimin e ujerave fekale në distancë prej 200m së bashku me hapjen dhe mbylljen e kanalit-gypi ka prerje terthore Ø 160mm.	cope	1.00	25.00	25.00 €
14.4	Furnizimi, transportime material si dhe punimi i rrjetit të kanalizimit për ujerat atmosferik në oborrin e shkollës së bashku me 4 ujembledhëse si dhe me dy puseta (pusetat dimensionet e brendshme i kanë 120cm x 120cm x 120cm). Prerja terthore e gypave është Ø 160mm me gjatësi të rrjetës prej 180m, me hapje dhe mbyllje të kanalit.	cope	1.00	100.00	100.00 €
Gjithësejt punët e molerimit					325.00 €

REKAPITULLIMI PUNIMI I OBJEKTIT KALLDATORËS TE SHKOLLË SHËMU "SHABAN SHABANI" NË FSHATIN LLOPUSHNIKË		
I	PUNËT E DHEUT	202.30 €
II	PUNËT E MURATIMIT	1,920.75 €
III	PUNËT E BETON ARMESË	2,662.35 €
IV	PUNËT E ARMATURËS	884.26 €
V	PUNËT E LATUESEVE	731.75 €
VI	PUNËT E MBULIMIT	545.40 €

VII	PUNËT E ZDRUKTHTARISË	450.00 €
VIII	PUNËT E IZOLIMIT	96.00 €
IX	PUNËT E LLAMARINËS	371.25 €
X	PUNËT E TERACOS	528.00 €
XI	PUNËT E DYSHEMESE	504.00 €
XII	PUNËT E FSADES	738.40 €
XIII	PUNËT T MOLERIMIT	355.00 €
XIV	PUNËT E NDRYSHME	325.00 €
GJITHËSEJT PUNIMI I OBJEKTIT KALLDATORËS ME TVSH		10,314.46 €

REKAPITULLIMI I PËRGJITHSHËM		
A	OBORRI	9,673.60 €
B	MURET MBAJTESE	28,744.00 €
C	KALLDATORJA	10,314.46 €
TOTALI ME TVSH		48,732.06 €

