



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas



**OPSTINSKA KOMISIJA ZA VREDNOVANJE PRI DAVANJU NA KORISCENJE I RAMENU
NEPOKRETNE IMOVINE OPSTINE**

Komisija osnovana Odlukom Skupstine Opštine Dragas 01 br. 060/01-1239/3 od dana 30.01.2018 na osnovu članova 4,5,6,7, 8 tačka 5,6 Zakona 04/L-144 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opština, članova 6,7 i 8 Uredbe Vlade Republike Kosova br 23/2013 o utvrđivanju procedura o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, postupajući u skladu sa Odlukom Skupstine Opštine Dragas 01 br. 060/01-13199/2 od 28.06.2018 i Odlukom Skupstine Opštine Dragas 01 br. 060-01-16999/2 od 02.08.2018, nakon raspravljanja od strane Komisije, dana 29.10.2018, objavljuje :

OBEVESTENJE O JAVNOM NADMETANJU

O davanju opštinske nepokretne imovine i poslovnih površina -lokala, na privremeno korišćenje

PREDMET JAVNOG NADMETANJA

1. Zalena Pijaca na kat.parcelama P-7604014-00905-1 i parcelama 878-0,881-0,882-0, 883-0,884-0,886-0 KZ Dragas, površine 2980m², uključujući i objekat za prodaju mlečnih proizvoda površine 100m².
- početna cena : 200,00 € ;
2. Auto-Parking na kat. parceli P-604014-00782-0 KZ Dragas, površine 1700 m², (između Poste i Suda)
- početna cena : 100,00 € ;
3. Poslovni lokal na kat. parceli P-604014-00781-0 ZK Dragas, lokal br. 1 pored Pošte sa sadašnjim imenom firme "Venezia", površine 63,24m² lokal i 27,60 m podrum ukupno 90,84 m²
- Početna cena : 150,00 € ;
4. Poslovni lokal na kat.parceli P-604014-00771-0 ZK Dragas, Bufe ispred Doma Kulture, ukupne površine lokal 37,4, wc 6,5m i basta 76,5 m² ;
- Početna Cena: 150,00 € ;
5. Poslovni lokal na kat.parceli P-7604014-00781-0 ZK Dragas, bivši lokal "Emin Duraku" površine 60,98 m²
- Početna cena : 150,00 € ;
6. Poslovni lokal na kat.parceli P-7604014-00781-0 ZK Dragash, bivša "ProCreditBank" površine 80,94m² lokal i 27,84m² podrum – ukupno 108,78 m²
- Početna cena : 150,00 € ;

**ROK KORISCENJA GORE NAVEDENIH NEPOKRETNOSTI JE 5 GODINA OD DANA
POTPISIVANJA UGOVORA OD STRANE OPSTINE I POBEDNIKA JAVNOG
NADMETANJA .**

KRITERIJUMI , ROKOVI , PROCEDURE, USLOVI

- Kriterijum dobijanja nadmetanja – najvisa ponudjena cena ;
- Rok dostavljanja ponuda : u roku od 30 dana od objavljivanja Javnog Ankanda na web-stranici Opštine, odnosno u javnim medijima i na oglasnoj tabli Opštine ;
- Sadržina ponude : Odredjenje nepokretnosti odnosno poslovnog lokala koji su gore navedeni od strane bilo kog zainteresovanog fizičkog ili pravnog lica, sa tačno odredjenom cenom, dalatnosti

- koja ce se obavljati** - Obavestjenje za upucivanje Ponuda za javno nadmetanje vrede za svako fizicko ili pravno lice . Ukoliko je ponudjac firma ili preduzece , **kopija licence je neophodna** .
- Zainterirano fizicko ili pravno lice za ucesce na javnom nadmetanju ima pravo uvida u nepokretnost odnosno poslovni prostor-lokal.
 - Rok za upucivanje ponuda pocinje da tece od **13 Novembra 2018 a zavrшава 13. Decembra 2017** .
 - Upucivanje ponuda : Ponude u zatvorenim kovertama se dostvaljaju preko Prijemne sluzbe Opstine adresirane na **Komisiju za Vrednovanje pri davanju opstinske nepokretne imovine na koriscenje i razmenu – Kancelarija Imovinsko-pravne sluzbe Opstine Dragas** .
 - **Taksa na ponude u visini od 15,00 € , placa se kod Prijemne Sluzbe Opstine u momentu dostavljanja ponuda** .
 - Otvaranje ponuda /Javno nadmetanje ce se izvršiti dana **20.Decembra 2018 u sali Skupstine Opstine Dragas u 10,00 h** . Moguce je doći do promene lokacije javnog nadmetanja ukoliko se za to ukaze potreba . Isto vazi i za vremenski termin zavisno od vremenskih uslova o cemu ce ucesnici-ponudjaci biti blagovremeno obavesteni
 - Aplikacije / forme ponuda ce se moci podici kod Imovinsko-pravne sluzbe Opstine dragas, sto ne iskljucuje i formu koju sami gradjani podnesu.

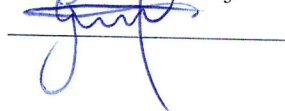
OGRANICENJA

1. NIJEDNO FIZICKO ILI PRAVNO LICE NEMA PRAVO PODNETI PONUDU KOJA SE ODNOSI NA OBAVLJANJE DELATNOSTI KOJA SE VRŠI MASINAMA KOJA STVARAJU BUKU ZA STANARE ZGRADE NITI MASINAMA KOJA STVARAJU KONASTANTNU BUKU ILI ZUJANJE KOJA JE SAMA PO SEBI IZDRZLJIVO ZA STANARE U KRATKOM PERIODU ALI U DUZEM PERIODU MOZE UZROKOVATI NEMIR ILI ZDRAVSTVENE PROBLEME STANARA ;
2. NIJEDNO FIZICKO ILI PRAVNO LICE NEMA PRAVO PODNETI PONUDU KOJA SE ODNOSI NA OBAVLJANJE DELATNOSTI KOJE ISPUSTAJU U VAZDUH TESKA ILI TOKSICNA ISPARENJA I MISRISE UOPSTE , ODNOSNO ISPARENJA I MIRISE NASTALE KAO PRODUKT RADA HEMIKALIJAMA. TAKODJE NIJEDNO LICE NEMA PRAVO PODNETI PONUDU KOJA SE ODNOSI NA RAD HEMIKALIJAMA GDE KAO POSLEDICA MOZE NA STUPITI OTICANJE TESKIH TOKSICNIH TECNOSTI I MATERIJA U KANALIZACIJU.
3. ZBOG PRIRODE OBJEKATA KOJI SU U BILIZINI OBJAKATA STANOVANJA UTVRDJENIH U TACKI 1.4 . u skladu sa Odlukom Skupstine Opstine Dragas 01 br. 060/01-13199/2 OD 28.06.2018 , NA GORE NAVEDNIM PROSTORIMA I LOKALIMA SE NE MOZE KORISTITI SKARA .
4. NIJEDNO FIZICKO ILI PRAVNO LICE KOJE NIJE IZMIRILO BILO KOJU NOVCANU OBAVEZU PREMA PORESKOJ KANCELARIJI OPSTINE DRAGAS PO OSNOVU POREZA NA IMOVINU.

U Dragasu, dana 13.11.2018

Predsednik Komisije :

Granit Rifaj



Predsednik Opstine :

Shaban Shabani

