



Republika e Kosovës  
Republika Kosova/Republic of Kosovo  
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas

**KOMISIONI KOMUNAL PËR VLERËSIM DHE DHËNIE NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM  
TË PRONËS KOMUNALE**

Komisioni i themeluar me Vendimin e Kuvendit Komunal Dragash 01 Nr. 060/01-1239/3 të dt. 30.01.2018 në bazë të neneve 4,5,6,7, 8 alineja 5,6 i Ligjit 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtëshme Komunale, neneve 6,7 dhe 8 të Rregullores së Qeverisë së Republikës së Kosovës nr 23/2013 për caktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme komunale, duke vepruar sipas Vendimin e Kuvendit Komunal Dragash, 01 Nr. 060/01-13199/2 të dt. 28.06.2018 dhe Vendimin e Kuvendit Komunal Dragash 01 Nr. 060-01-16999/2 të dt. 02.08.2018, pas shqyrtimit të Komisionit më dt. 29.20.2018 , shpall :

**LAJMËRIM PËR ANKAND PUBLIK**

**Për dhënien e pronës së paluajtëshme komunale dhe lokaleve - sipaërfaqeve afarsite, në shfrytëzim të përkohshëm**

**LËNDA E ANKANDIT PUBLIK**

1. Tregu e gjelbert ne parcelat kadastrale P—7604014-00905-1 dhe ngastrave 878-0,881-0,882-0, 883-0,884-0,886-0 ZK Dragash , siperfaqja. 2980m<sup>2</sup> , duke përfshirë objektit për produktet qumështore me siperfaqe 100m<sup>2</sup>.  
- çmimi fillestar: 200,00 € ;
2. Auto-Parkingu ne parcelën kadastrale P-07604014-00782-0 ZK Dragash, syperfaqja 1700 m<sup>2</sup> ( ndërmjet Postes dhe Gjykates)  
- çmimi fillestar: 100,00 € ;
3. Lokali afarist ne parcelën kadastrale P-7604014-00781-0ZK Dragash, lokali nr. 1 afër postes me emrin e tashëm “Venezia” , me sypërfaqe 63,24 m<sup>2</sup> lokal dhe bodrum 27,6 m<sup>2</sup> apo gjithsejt 90,84 m<sup>2</sup>  
- Çmimi fillestar: 150,00 € ;
4. Lokali afarist ne parcelën kadastrale P-7604014-00771-0 ZK Dragash, Bufeja para Shtepinë e Kulturës , me sipërfaqe lokal 37,8 ,wc 6,5m dhe teras, gjithësejt 76,50 m<sup>2</sup>  
- Çmimi fillestar: 150,00 € ;
5. Lokali afarist ne parcelën kadastrale P-7604014-00781-0 ZK Dragash, lokali i ish “Emin Duraku” me sipërfaqe 60,98 m<sup>2</sup>  
- Çmimi fillestar: 150,00 € ;
6. Lokali afarist ne parcelën kadastrale P-7604014-00781-0 ZK Dragash, lokali i ish “ProCreditBank” me sipërfaqe 80,94m<sup>2</sup> loklal dhe bodrum 27,84m<sup>2</sup> apo gjithsejt 108,78 m<sup>2</sup>  
- Çmimi fillestar: 150,00 € ;

**AFATI I SHFRYTËZIMIT PËR PALUAJTSHMËRISË LARTCEKUR ËSHTË 5 VITE  
NGA NËNSHKRIMI I KONTRATËS NGA ANA E KOMUNËS DHE FITUESIT E ANKANDIT .**



## KRITERET, AFATET, PROCEDURAT, KUSHTET

2

- Kriteri i fitimit të ankandit – çmimi më i lartë që ofrohet ;
- Afati i dërgimit të ofertave: në afat prej 30 ditë nga publikimi i Ankandit Publik në web-faqen e Komunes, përkatësisht në media publike dhe tabelën e shpalljeve të Komunes-Dragash;
- Përmbajtja e ofertës: Caktimi i paluajtshmerisë ose lokalit afarist si që janë të latpërmendura së cili person juridik apo fizik është i interesuar, me çmimin e caktuar qartë, veprimtaria e cila do të ushtrohet - Ofertat për Ankand Publik vlejné për të gjithë personat fizik dhe juridik. Nëse bëhet fjalë për firmën/biznesin apo ndërmarrjen, licenca është e domosdoshme.
- Presoni i intereuar fizik apo juridik për ofesrtim ka të drejtën e shiqimit të gjendjes së lokalit.
- Afati i paraqitjes së ofertave është nga 13 Nëntor 2018 dhe zgjat deri më 13. Dhjetor 2017 .
- Paraqitja e ofertave : Ofertat me zarfe të mbyllura dorëzohen përmes Shërbimit të Pranimit të adresuara Komisionit për Vlerësimin e dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunes-Zyra e Shërbimit Pronësor-Juridik të Komunes Dragash.
- Taksa në oferta, në shumë prej 15,00 euro, paguhet te Shërbimi i Pranimit me rastin e dorëzimit të ofertave.
- Hapja e ofertave/Ankandit Publik do të bëhet më 20.Djetor 2018 në sallën e Kuvendit Komunal të Dragashiz në ora 10,00 h . Është e mundur të ndërrohet lokacioni nëse për këtë paraqitet nevoja.
- Aplikacionet/ format e ofertave sigurohen në Shërbimin Pronësor-Juridik të Komunes-Dragash.

### KUFIZIMET

1. ASNJË PERSON FIZIK DHE JURIDIK NUK KA TË DREJTË TË PARASHTRON OFERTË E CILA KA TË BËJ ME USHTRIMIN E VEPRIMTARISË E CILA KRYHET ME MAKINA TË RËNDA TË CILAT KRIJOJNË ZHURMË PËR BANUESIT E NDËRTESES, APO TË MAKINAVA TË CILAT KRIJOJNË ZHURMË TË ULËT POR KONSTANTE APO SHUSHURITJE E CILA VETVETIU ËSHTË E DURUESHME PËR BANORËT PËR PERIUDHË TË SHKURTËR, POR QË NË PERIUDHË TË GJATË MUND TË SHKAKTON PAQETËSI APO PROBLEME SHËNDETËSOR BANUESËVE.
2. PËR SHKAK TË NATYRËS SË OBJEKTEVE DHE BANUESVE TË CEKUR NE 1.3 DHE 1.4 Vendimin e Kuvendit Komunal Dragash, 01 Nr. 060/01-13199/2 të dt. 28.06.2018 , NE KËTO LOKALE NUK MUND TË VENDOS SKARA .
3. ASNJË PERSON FIZIK DHE JURIDIK NUK KA TË DREJTË TË PARASHTRON OFERTË E CILA KA TË BËJ ME USHTRIMIN E VEPRIMTARISË TË CILAT LËSHOJNË AJËR TË RËND APO DALJE DHE ERËRA TOKSIKE NË PËRGJITHËSI, DALJE DHE ERËRA QË LINDIN SI PRODUKT I PUNËS SË KIMIKATEVE. PO ASHTU, ASNJË PERSON NUK KA TË DREJTË TË PARASHTRON OFERTË E CILA KA TË BËJ ME PUNËN E KIMIKATEVE, KU SI PASOJË, MUND TË NGJAJ RRJEDHJA E LËNGJEVE DHE MATERIALEVE TOKSIKE NË KANALIZIM.
4. ASNJË PERSON FIZIK DHE JURIDIK, QË NUK E KA KRYER OBLIGIM PAGESA NDAJ ZYRES E TATIMIN NE PRONË - NUK E KA PAGUAR TATIMIN, NUK KA TË DREJTËN PËR PJESËMARRJE NË NË ANKAND PUBLIK.

Në Dragash, më 13.11.2018

Kryetari i Komisionit :

Granit Rifaj



Kryetari i Komunes :

Shaban Shabani