

KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe

N.T.P. " Altech"-Suhareke& " NBT-ING" Sh.p.k.-Suhareke, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi I sallës qendrore të shtëpise së kultures dhe kthinave percjellese në K.K. Dragash(financuar nga MAPL-ja).

me numër identifikues: **621-18-5868-5-2-1(I jashtem),dhe nr.i mbrendshem:621-2018-094-521**

Neni 1 Lënda

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragash

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

[shëno përshkrimin e përgjithshëm të punëve]

Renovimi I sallës qendrore të shtëpise së kultures dhe kthinave percjellese në K.K. Dragash(financuar nga MAPL-ja), sipas ofertes financiare origjinale të ofruar nga OE.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **68,837.50 €; (gjashtedhjet e tete mij e teteqind e tridhjet e shtate Euro e pesedhjetë cent).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.



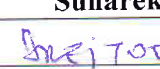

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [[angleze][shqipe][serbe]²] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	02.10.2018.
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	N.T.P. " Altech"- Suhareke & " NBT-ING" Sh.p.k,- Suhareke
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	02.10.2018.
Vula:	



PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi

zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrers dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëna Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjithshmeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumica e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumica që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shumë ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsytet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me

një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vleres se kontrates ose 6,883.75 €, deri me date 25.12.2018.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 2.500 € (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve 2.500 € (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën 2.500 € (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 5.000 € (ii) të personave të tjerë: 5.000 €
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është [3] ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 08.10.2018
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 25.11.2018.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.05% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit të Autoritetit Kontraktues është Florim Krasniqi nga AK, ndersa Menagjeri i Operatorit Ekonomik është: Avni Kuqi.
Parapagimi Pagesat	26.1	Nuk do te kete Pagesat do te behen sipas situacioneve te ofruar nga menagjeri i projektit deri ne vleren 90%(percjellura me ditarin dhe Librin ndertimor) dhe ne fund situacionin me pranimin teknik te puneve

		nga ana e komisionit per pranim teknik.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 6,883.75 €,per nje vit nga data e pranimit teknik te puneve
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është 10 %
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<p><i>[shëno te dyja]</i></p> <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet ne Gjykatën Themelore ne Prizren-dega Dragash në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i></p>



Serial 070030070007666

Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË**N.T.P."ALTECH"**

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Yimi i Salles Qendrore te Shtepise se Kultures dhe kthinave percjellese - KK Dragash (Financuar nga N

të dhënë me numrin e Prokurimt.

621-18-5868-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;**DHE DUKE PASUR PARASYSH QË** jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:**PËR KËTO ARSYE** vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej**€ 6,900.00****Gjasht mijë dhe Nent qinde €**

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

€ 6,900.00

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen

(shuma e garancisë)

arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

02.10.2018

deri më

30.12.2018

Lëshuar në

PRIZREN

datë

02.10.2018

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRIZREN

0001907

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	NTP.ALTECH/Suhareke
Adresa	rr.brigada 123 pn Suhareke
Qyteti	Suhareke
Kodi Postar	23000
Kontakti	044525108 Burim Hoxha
Telefoni	044525108,049525108
Fax	
E-mail	altech.holding@gmail.com
Numri i TVSH	330237976

BANKA	
Emri	NLB Prishtina
Adresa	Suhareke
Qyteti	Suharke
Kodi Postar	23000
Shteti	Kosove
Llogaria Bankare	1705001012208885
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)



DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)

25.09.2018



**Renovimi i salles qendrore te shtepise se kulturese dhe kthinave
percjelle ne Dragash**

PARAMASA DHE PARALOGARIA

I	PUNËT DEMOLUSE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Demolimi I dritareve , duke pasur kujdes qe te ket sa me pake damtime te mureve , si dhe deponimi I te cilen e percakton org. Mbikqyrese.	cop	7.00	20.00	140.00
2	Demolimi I I dyreve , duke pasur kujdes qe te ket sa me pake damtime te mureve , si dhe deponimi te cilen e percakton org. Mbikqyrese.	cop	14.00	20.00	280.00
3	Demolimi I inventarit ne sallën dhe hapsirat e tjera , demolimi duhet te behet me kudes dhe me sa me pak dantimi , deponimine e parapercakton investitori.	cop	1.00	850.00	850.00
4	Demolimi I dyshemeve dhe tavaneve te objektit si dhe demolimi I pjesev te caktuar te mureve per hapja e dritareve si dhe largimi I mbeturinave , gjeri ne vend deponin publike.	m2	392.00	3.00	1176.00
5	Demolimi pllakave ne nyjet sanitare , logaritur edhe largimine mebeturineve.	M2	75.00	3.00	225.00
6	Demolimi I elemetet te sanitarise , pjesev te kanalizimit dhe uujsellit.	cop	10.00	15.00	150.00
7	demolimi I pjesev te caktuar te suvase se damtuar ne nyjet sanitare.dhe e pjesevete sallese si dhe largimi I mbeturinave.	m2	185.00	1.00	185.00
Gjithsej:					3006.00



II.	PUNËT E MOLERIMIT DHE DYSHEMESE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me matrejal dhe suvatimi i sipërfaq të caktura të mureve të damtuar dhe nivelizimin e tyre.	m2	485.00	1.00	485.00
2	furnizimi me matrejal dhe pantemimi / gjetimi / i sipërfaqeve të mureve dhe tavaneve gjëri në nivelin e molerimit.	m2	1980.00	1.00	1980.00
3	furnizimi me matrejal dhe molerimi i i sipërfaqeve të mureve në dy shtresa , logarituar edhe bazen . Molerimi në dy shtresa.	m2	1980.00	0.90	1782.00
4	furnizimi me matrejal dhe rregullimi i shpaletave të dyerve dhe dritareve të gjitha matrejalet dhe punimet e nevojshme.	m2	65.00	5.00	325.00
5	furnizimi dhe montimi i pllakave „ Amstraong„ në tavanet, logarituar edhe konstruksionit mbajtëse, me të gjitha punimet dhe matrejalet e nevojshme , performanca caktohet nga org. mbikqyrese.	m2	380.00	12.00	4560.00
6	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës së estritit me makinë me trashësi 5-8cm në pozicion të parashihet edhe punim i shtresave izoluese strioporit t= 3cm n - 4 .	m2	392.00	9.00	3528.00
7	Blerja e matrejalit dhe punimi i hidroizolimit ,hidroizolimi punohet me materiale hidroizolues shumëshresor tipi kondor në dy shtresa.	m2	245.00	2.00	490.00
8	Blerja dhe punimi i hidroizolimit vertikal në muret e këthave sanitare me material hidroizolues shumë komponentesh.	m2	55.00	2.00	110.00
9	furnizimi , transporti dhe montimi i pllakave të qeramikesë në muret e nyjeve sanitare , pllakat e klasit të parë me performancë dhe nuanc të parapercaktuar nga org. mbikqyrese.	m2	195	15.00	2925.00
10	furnizimi , transporti dhe montimi i pllakave të qeramikesë në dyshemet , pllakat e klasit të parë me performancë dhe nuanc të parapercaktuar nga org. mbikqyrese.	m2	85.00	15.00	1275.00
11	furnizimi , transport dhe montimi i i laminatit rezistues ndaj ujit, klasi të parë t-12 mm me koeficient të lartë të brënjës , dhe nuanc të percaktuar nga org. mbikqyrese, me të gjitha matrejalet e tjera të nevojshme.	m2	475.00	13.00	6175.00
12	Furnizimi , transporti dhe montimi i tepihut kualitativë në dyshemet me dizajn të caktuar nga investitori.	m2	175.00	13.00	2275.00
13	furnizimi , transporti dhe montimi i cobllankave nga graniti me gjësi 35 cm d- 2 cm.	m.	32.00	15.00	480.00
				Gjithësej:	26390.00



III.	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Punimi dhe montimi i dritareve prej materialit të PVC d-8.5cm aloplast tri xhame flot argaon gaz , profil metalik 1.8 mm me mekanizem kiper mako me dim .			1	0
2	2.50x1.20	copë	3	250	750
3	2.30x2.0	cope	3	280	840
4	0.60x0.80	copë	4	100	400
5	furnizimi, dhe montimi iderese pvc dy krashe d- 8 cm			1	0
6	2.6x2.5	cop	2	450	900
7	Blerja dhe montimi i dyreve hyrese dy krashe n e salle nga druri kualitativ ndersa kornizat nga metali.			1	0
	260 x 150m	copë	2	250	500
8	Blerja dhe montimi i dyerve nga pvc aloplast etje. D- 8cm sipas projektit , me dim.			1	0
	2.10 x 0.90	copë	6	160	960
9	Furnizimi dhe montimi I dyerve me korniza metalike dhe pjesa e deres nga druri kullitative me mbi ndriqim me dim. 2.50x 1.0 m.	cope	7.00	360	2520
10	Furnizimi I materialit dhe punimi I gardhit te shkalleve me profile matalike sipas projektit, dhe molerimi I tije.	m'	8.00	22	176
				Gjithsej:	7046.00



IV	UJSJELLSIT DHE KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës	m'	185	1.00	185.00
	duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike			1.00	0.00
	Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.			1.00	0.00
				1.00	0.00
2	furnizimi me matrejal dhe ndertimi i sistemit të kanalizimit	m.	162	2.00	324.00
				1.00	0.00
3	furnizimi dhe montimi i guacace nga porculani komplet	cop	7	25.00	175.00
4	furnizimi dhe montimi i lavamanave komplet	cop	5	35.00	175.00
5	furnizimi dhe montimi i pisoareve	cop	3	35.00	105.00
6	furnizimi dhe montimi i pasqyreve	cop	5	5.00	25.00
Gjithsej					989.00
V	PUNIMET E INTERIERIT TE SALLESE	Njesia	Sasia	Qmimi	Totali
1	furnizimi dhe montimi i perdeve nga tekstili per skenen e sallese, performanca e perdeve dhe ngjyra parapercak.	m2	180.00	10.00	1800.00
2	furnizimi ,dhe montimi i mekanizmit mbajtese se perdeve te skenes , mekanizimi duhet te jet kualitetit te larte dhe te munoj hapjen dhe mbylljen e perdeve.	m.	20.00	15.00	300.00
3	furnizimi dhe montimi i perdeve per zyrat perdet duhet te ken struktur nga PVL , si te kene mekanizmin mbajtese per hapje dhe mbyllje.	m2	75.00	10.00	750.00
4	pastrimi dhe molerimi i gardhit ne loxh, molerimi bhet me ngjyre mbroitse ne dy shtrese.	m2	15.00	5.00	75.00
5				1.00	0.00
6	furnizimi ,montimi ne dysHEME I karrikave me mekanizem per rotullim , ulje dhe ngritje , te kene mbeshtese , konstruksioni nga druri dhe pjesa metalike, mveshje tekstili , te kene mbeshtrase per duar , dizajni dhe ngjyra percaktohet nga org. mbikqyrese.	cop	185.00	45.00	8325.00
7	furnizimi , montimi i karrikeve , karrikat duhet te ken mbeshtrase te pasme ,ngjyren dhe performancen e cakton org mbikqyrese.	cop	5.00	85.00	425.00
8	punimi dhe mveshja e murit te binese me konstruksion te drurit te mveshur me panele MDF , me nuanc ,trashesia e panelit eshte d- 15 mm dimensionet e paneleve nga MDF merren konform projektit , tekstura dhe performanca caktohet nga org . mbikqyrese.	m2	32.00	15.00	480.00
Gjithsejt					12155.00



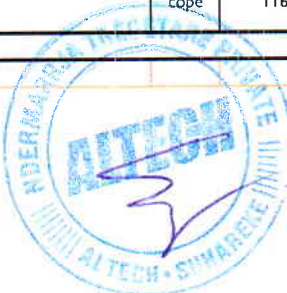
VI PUNIMET ELEKTRIKE					
Furnizimi dhe montimi (instalimi)					
RRYMAT E FORTA					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I KUADROT MATESE DHE SHPERNDARESE					
1.1	Kuadri Kryesor Shperndares Mates 0.4kV ABB ose ekuivalent- KKSHM me elektropajisje:			1.00	-
1.2	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1.00	150.00	150.00
1.3	Ndërprerës AS, 4P, magneto-termik, QFIS254C 250A, AC	copë	1.00	15.00	15.00
1.4	Njehësor trefazor digjital (elektronik) 5A, (aktive, reaktiv, maxigraf)	copë	1.00	100.00	100.00
1.5	Transformatorë rrymor 150/5A	copë	3.00	15.00	45.00
1.6	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFI S254C, 63A, AC	copë	3.00	15.00	45.00
1.7	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFI S254C, 40A, AC	copë	5.00	15.00	75.00
1.8	Shkarkues i mbitensioni 4p/40kA	set	1.00	250.00	250.00
1.9	Furnizimi, vendosja dhe montimi i Kuadrit Kryesor Kyqes dhe siguresave NV-GL-250A .Kuadri duhet të jete I punuar prej llamarinës së dekapiruar me derë dhe çelës. Dimenzionet e ormanit duhet të mundesojnë vendosjen e elementeve vijuse: siguresa NV-GL-250A	set	1.00	250.00	250.00
1.1	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	50.00
1.2 KSH-1, Kuadri Shpërndarës 1- Perdhës					
1.2	Kuadri shpërndarës me 40 vende per siguresa, metalik, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	25.00	25.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFIS254C 40A, AC	copë	1.00	15.00	15.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 40/0.03A	copë	1.00	5.00	5.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 25/0.03A	copë	1.00	5.00	5.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	18.00	8.00	144.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	9.00	8.00	72.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	50.00
1.3 KSH-2, Kuadri Shpërndarës 2- Perdhës					
1.3	Kuadri shpërndarës me 40 vende per siguresa, metalik, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	25.00	25.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFIS254C 40A, AC	copë	1.00	15.00	15.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 25/0.03A	copë	3.00	5.00	15.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 20A	copë	2.00	5.00	10.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	7.00	5.00	35.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	8.00	5.00	40.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	50.00
1.4 KSH-3, Kuadri Shpërndarës 3- Kati i Parë					
	Kuadri shpërndarës me 30 vende per siguresa, metalik, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	25.00	25.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 40/0.03A	copë	1.00	5.00	5.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	9.00	5.00	45.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	15.00	5.00	75.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	50.00



1.5	KSH-4, Kuadri Shpërndarës 4- Kati i Parë			1.00	-
	Kuadri shpërndarës me 40 vende per siguresa, metalik, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	25.00	25.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFIS254C 40A, AC	copë	1.00	15.00	15.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 40/0.03A	copë	1.00	5.00	5.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 25/0.03A	copë	1.00	5.00	5.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	18.00	5.00	90.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	10.00	5.00	50.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	50.00
1.6	KSH-5, Kuadri Shpërndarës 5- Kati i Dytë			1.00	-
	Kuadri shpërndarës me 30 vende per siguresa, metalik, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	25.00	25.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 40/0.03A	copë	1.00	15.00	15.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	10.00	5.00	50.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	11.00	5.00	55.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	50.00
1.7	KSH-6, Kuadri Shpërndarës 6- Kati i Dytë			1.00	-
	Kuadri shpërndarës me 40 vende per siguresa, metalik, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	25.00	25.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFIS254C 63A, AC	copë	1.00	15.00	15.00
	Ndërprerësi diferencial 4P, FID 40/0.03A	copë	2.00	5.00	10.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	13.00	5.00	65.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	9.00	5.00	45.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	50.00
I	TOTAL				2,331.00



II KABLOTË ENERGJETIKE						
2.1	Nga TS(rrjeti publik) deri te KKSHM ne Perdhese. Furnizim dhe shtrirje e kablos energjetike nentokësore PP00 4X150mm ² (Al).Ne çmim te parashihet hapja e kanalit (0.4x0.8)m, si dhe vendosja e shiritit sinjalizues.	m' -	100.00	5.00	500.00	✓
	Nga Gjeneratori deri te KKSHM ne Perdhese. Furnizim dhe shtrirje e kablos energjetike nentokësore PP00 2X(4X150)mm ² (Al).Ne çmim te parashihet hapja e kanalit (0.4x0.8)m, si dhe vendosja e shiritit sinjalizues.	m' -	50.00	8.00	400.00	✓
	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 5 x 16mm ² (Cu) per furnizimine e kuadrove shperndarës dhe Qillerit.	m'	70.00	2.00	140.00	✓
	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 5 x 10mm ² (Cu) per furnizimine e kuadrove shperndarës dhe motorrit te liftit.	m'	160.00	5.00	800.00	✓
	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 3 x 2,5mm ² prej kuadrove shpërndarëse deri te shpenzuesit nëpër hapësirat e perdhesës dhe kateve.	m'	1500.00	0.90	1,350.00	✓
	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 3 x 1,5mm ² prej kuadrove shpërndarëse deri te shpenzuesit nëpër hapësirat ehapësirat e perdhesës dhe kateve., kryesishte qarqet e ndriqimit.	m'	1200.00	0.50	600.00	✓
	Furnizimi dhe shtrirja dhe instalimi i kablos per barazim te potencialit. 1 x 16mm ² dhe 1x6mm ²	m'	60.00	2.00	120.00	✓
	Gyp i brinjëzuar Ø75mm i cili shtrihet në kanal in e hapur për kablo furnizuese të objektit dhe kablo të gjeneratorit.	m'	130.00	1.00	130.00	✓
	Gyp i brinjëzuar Ø13-16mm .	m'	3000.00	0.15	450.00	✓
II	TOTAL				4,490.00	✓
III INSTALIMET ELEKTRIKE - SHPËRNDARJA, NDRIÇIMI						
3.1	Blerja dhe vendosja e llampave per banjo , montim ne ne plafon me mbrojtje IP 65 dhe fuqi 60VV. Kyqja e ketyra llampave duhet te behet ne menyre automatike me ane te senzorit te levizjes.	copë	14.00	8.00	112.00	✓
3.2	Blerja dhe vendosja e llampave fluroscente 1x60W me mbrojtje IP20 per vendosje mbi plafon per ndricimin shkalleve te brendshme te objektit.	copë	4.00	5.00	20.00	✓
3.3	Furnizimi dhe vendosja e llampave ndriqese, montimi ne plafon, fluroscente, 4x18W, shtepiza nga Glass-reinforced polyesteri, IP 40.Siteco, ose te ngjajshme (LxVxH) 600x600x100mm.	copë	65.00	20.00	1,300.00	✓
3.4	Furnizimi dhe vendosja e llampave ndriqese, montimi ne plafon, fluroscente, 2x36VV, shtepiza nga Glass-reinforced polyesteri, IP 40,SITECO ose te ngjajshme .	copë	21.00	12.00	252.00	✓
3.5	Furnizimi i llampave ndriqese, montimi ne plafon, mbrojtje IP 65, 1x 36W me HFG. Dimenzionet (LxBxH) : 1.277 x 0.136 x 0.132 m.	copë	9.00	15.00	135.00	✓
3.6	Furnizimi dhe vendosja e llampave ndriqese, montimi ne plafon (knäuf), ne sallën e mbledhjeve, fluroscente 1x54VV, te vendosura ne linje pa nderprerje, diffuser PMMA, IP 40,SITECO ose te ngjajshme .	copë	53.00	15.00	795.00	✓
3.7	Llampa per tregimin e daljes ne bodrum 9W me burim vetiak që siguron ndriqim 3h brenda 24h. Llambat janë të paisura me shigjeta orientuese që tregojn daljen	copë	10.00	15.00	150.00	✓
3.8	Llampa emergjente- zyre, shkalle dhe koridore 18W me burim vetiak që siguron ndriqim 2h brenda 24h.	copë	23.00	20.00	460.00	✓
3.9	Nderpres të thjeshtë 10A për vendosje në murë	copë	33.00	8.00	264.00	✓
3.1	Rregullimi i ndriqimit me DALI në sallën e kuvendit, per cdo linje nga nje DALI	copë	3.00	25.00	75.00	✓
3.1	Rregullimi i tasteve per DALI	copë	3.00	50.00	150.00	✓
3.1	Priza njëfazore njëfishe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	116.00	3.00	348.00	✓
III	TOTAL				4,061.00	✓



IV	UPS				
4.1	UPS hyrje 3 fazor/ dalje 3fazor, System UPS , Sn=30kVA me autonomi prej 15min për 100% të ngarkesës nominale.	copë	1.00	150.00	150.00
4.2	Batery Pack ,26Ah	copë	40.00	20.00	800.00
4.3	Kabinet për bateri	copë	2.00	55.00	110.00
IV	TOTAL				1,060.00
	REKAPITULIMI I RRYMAVE TE FORTA				
I	KUADROT MATESE DHE SHPERNDARESE				2,331.00
II	KABLOTË ENERGJETIKE				4,490.00
III	INSTALIMET ELEKTRIKE - SHPERNDARJA, NDRIÇIMI				4,061.00
IV	UPS				1,060.00
	TOTALI I RRYMAVE TE FORTA:				11,942.00



RRYMAT E DOBETA					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	SISTEMI I LAJMRIMIT KUNDËR ZJARRIT				
1.1.	Stacioni kontrollues adresibil i përberë nga paneli mikroprocesor i zjarrit alarmues me konzol integruese për alarmim dhe dialogim me minimum 4 linja alarmuese analoge adresibile (loop) që përmban prej 1 deri 99 nën njësi kontrolluese varësisht nga madhësia e sistemit dhe me mundësi te integrimit apo lidhjes me sistemin e sigurise se objektit. Deri në 99 pajisje alarmuese adresibile mund të lidhen në çdo nën njësi kontrolluese duke përdorur teknologjinë "LOOP".	copë	1.00	220.00	220.00
1.2	Kabli zjarrëdurues 1Y(ST)Y, 4X0.8mm ² shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 16 mm apo para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kabllot, kutijat shperndarese si dhe materiali tjetër i imte.	m	350.00	0.70	245.00
1.3	Sirena e alarmit të zjarrit për montim të jashtëm (IP54) 12V DC, 120dB	copë	1.00	25.00	25.00
1.4	Sirena e alarmit të zjarrit për montim të brendshëm (IP54) 12V DC, 120dB	copë	6.00	25.00	150.00
1.5	Izolator të linjës	copë	5.00	5.00	25.00
1.6	Kablo fleksibile NYY-J 3x1.5mm ² për furnizimin e centrales adresibile	m	25.00	1.00	25.00
1.7	Bateri per Back Up 12V/12Ah	copë	2.00	55.00	110.00
1.8	Trafo AC 220/124V	copë	1.00	15.00	15.00
1.9	Senzoret optotermal MTD 533, i cili detekton tymin dhe ngritjen e temperaturës.Prodhuesi "Schrack" apo i ngjashem.	copë	42.00	25.00	1,050.00
1.1	Lajmerues manual adresibil i zjarrit.	copë	10.00	25.00	250.00
I	TOTAL				2,115.00
II	INSTALIMI I SISTEMIT TE TELEFONISE DHE TI				
2.1	Furnizimi dhe montimi:Priza modulare 2XRJ45,Cat 6e për montim në mur me korniza dekorative të prodhuesit të njejtë me prizat energjetike, në secilën prizë muri montohen nga 2 priza RJ45,Cat 6e	copë	26.00	15.00	390.00
2.2	Furnizimi dhe montimi:Network Rack 19" 42U me ventilatorët ftohës, prizat energjetike për furnizimin e pajisjeve të rrejtit, UPS 1000VA rack mount etj.	copë	1.00	150.00	150.00
2.3	Furnizimi dhe montimi:Kuatrë modular tip VDI 19"-24U e kompletuar me te gjitha pjeset percjellse për të formuar rrjetin e PC-se dhe telefonisë lokale, Çmimi komplet lidhjet dhe konfigurimet, programimi i CT.Internal dimensions to IEC 297-2 and DIN 41494 Part 1 with addition to DIN-IEC drilling in EIA standard.Në këtë pozicion llogarohen edhe ventilatorët e rackut dhe UPS rack mount 500VA.	copë	2.00	150.00	300.00
2.4	Furnizimi dhe montimi:Multi mode fiber optik 62,5/125 mm/mm për lidhjen e swich -ave	m	50.00	2.00	100.00
2.5	Furnizimi dhe montimi:Pach panel 1U, 24 port për montim në rack Cat 6e komplet me module RJ45	copë	3.00	15.00	45.00
2.6	Furnizimi dhe montimi:SWITCH 10/100 24 port prej tyre 24 Ports UTP; 10/100/1000; 4 fiber ports; inband web based management; GBIC Module Technology; multimode, singlemode, single fiber; full wire speed forwarding, Distances to 80 km	copë	3.00	25.00	75.00
2.7	Furnizimi dhe montimi:Kablo STP Cat 6e e futur ne gyp brinjëzor Ø30mm	copë	650.00	2.00	1,300.00
2.8	Furnizimi dhe montimi: Centrali telefonik (Panasonic KX-TDA100) - 48 Ports , Voice-Over IP Compatible ose ekuivalent duke përfshirë edhe konfigurimin e tij sipas kërkesave të investitorit,më këto karakteristika teknike:Maximum CO (POTS) Lines: 56 Maximum PRI Channels: 24 (2 Cards) Maximum T-1 Channels: 24 (2 Cards) Maximum IP Gateway Trunks (IP-GW4): 8 Channels (4 Cards) Maximum IP Gateway Trunks (IP-GW16):24 Channels (4 Cards) Maximum Digital Extensions: 24 (128 with DXDP, Not Recommended with all sites)	copë	1.00	250.00	250.00
3.1	Furnizimi dhe montimi i paisjes qendrore : Power: minimum 50 W (with output transformer for 100 V line);Inputs: 2 microphone, 2 line-level;Tone controls: bass + high.	copë	1.00	350.00	350.00



3.2	Furnizimi dhe montimi i njesis qendrore te mikrofoneve : Microphone central unit with daisy chaining microphone input;2 line-level input;rec output; line-level out;	copë	1.00	25.00	25.00	✓
3.3	Furnizimi dhe montimi i mikrofonit kryesor(kryesuesi): Chairman's microphone on gooseneck, with desktop stand;built-in monitor loudspeaker; priority switch + talk switch (red light indication, when talk);cardioid or hipercardioid directivity; electret mic capsule;DIN 7-pole connector.	copë	1.00	150.00	150.00	✓
3.4	Furnizimi dhe montimi: Wireless handheld microphone, transmitter + receiver	copë	1.00	120.00	120.00	✓
3.7	Furnizimi dhe montimi : Attenuator with at least 6 switchable levels;Power: 5 W.	copë	1.00	120.00	120.00	✓
3.8	Furnizimi dhe montimi i Autoparlantve prof., 350 W (1400 W peak), 100 hrs, (speech mode) 125 dB cont ave (131 peak) , Four 130 mm (5 in) LF drivers.Sixteen 25 mm (1 in) HF drivers, e preferuar JBL CBT 70J-1-WH apo e ngjashme	copë	6.00	45.00	270.00	✓
3.15	Furnizimi dhe montimi : Inputs: 2 microphone, 4 line-level;Output: 2 line-level	copë	1.00	65.00	65.00	✓
II	TOTAL				3,718.00	3,718.00 ✓
III	SITEMI I ZERIMIT					
3.1	Furnizimi dhe montimi i paisjes qendrore : Power: minimum 50 W (with output transformer for 100 V line);Inputs: 2 microphone, 2 line-level;Tone controls: bass + high.	copë	1.00	120.00	120.00	✓
3.2	Furnizimi dhe montimi i njesis qendrore te mikrofoneve : Microphone central unit with daisy chaining microphone input;2 line-level input;rec output; line-level out;	copë	1.00	150.00	150.00	✓
3.3	Furnizimi dhe montimi i mikrofonit kryesor(kryesuesi): Chairman's microphone on gooseneck, with desktop stand;built-in monitor loudspeaker; priority switch + talk switch (red light indication, when talk);cardioid or hipercardioid directivity; electret mic capsule;DIN 7-pole connector.	copë	1.00	150.00	150.00	✓
3.4	Furnizimi dhe montimi: Wireless handheld microphone, transmitter + receiver	copë	1.00	85.00	85.00	✓
3.7	Furnizimi dhe montimi : Attenuator with at least 6 switchable levels;Power: 5 W.	copë	1.00	150.00	150.00	✓
3.8	Furnizimi dhe montimi i Autoparlantve prof., 350 W (1400 W peak), 100 hrs, (speech mode) 125 dB cont ave (131 peak) , Four 130 mm (5 in) LF drivers Sixteen 25 mm (1 in) HF drivers, e preferuar JBL CBT 70J-1-WH apo e ngjashme	copë	6.00	25.00	150.00	✓
3.15	Furnizimi dhe montimi : Inputs: 2 microphone, 4 line-level;Output: 2 line-level	copë	1.00	55.00	55.00	✓
3.16	Furnizimi dhe montimi : Digital feedback eliminator	copë	1.00	150.00	150.00	✓
3.19	Furnizimi dhe montimi : - PVC hose Ø/16mm	m	250.00	1.00	250.00	✓
Furnizimi dhe instalimi i kabllove ne mure nder llaq vazhdues ose ne gypa PVC						
3.21	- Kabllot e mikrofonave per konferenca 7x0.5mm	m	150.00	0.80	120.00	✓
3.22	- HO3VH-H 2x0,75mm	m	125.00	0.50	62.50	✓
3.23	- PVC tub Ø/16mm	m	280.00	0.15	42.00	✓
III	TOTAL				1,484.50	1,484.50 ✓
REKAPITULIMI I RRYMAVE TE DOBETA						
I	SISTEMI I LAJMRIMIT KUNDËR ZJARRIT				2,115.00	
II	INSTALIMI I SISTEMIT TE TELEFONISE DHE TI				3,718.00	3,718.00 ✓
III	SITEMI I ZERIMIT				1,484.50	1,484.50 ✓
	TOTALI I RRYMAVE TE DOBETA:				7,317.50	7,317.50 ✓
VI ELEKTRIKA REKAPITULIMI I PERGJITHESHEM						
	RRYMAT E FORTA				11,942.00	
	RRYMAT E DOBETA				7,317.50	7,317.50 ✓
	TOTALI				19,259.50	19,259.50 ✓



REKAPITULIMI I PËRGJITHSËM

I	PUNËT DEMOLUSE	3006.00
II	PUNËT E MOLERIMIT DHE DYSEMERE	26390.00
III	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	7046.00
IV	UJSJELLSIT DHE KANALIZIMIT	989.00
V	PUNIMET E INTERIERIT TE SALLESE	12155.00
VI	PUNIMET ELEKTRIKE	19,259.50
	Gjithsejt	68,845.50

68,837.50

✓
✓
✓
✓
✓
✓

