

# KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

## PJESA I E KONTRATËS: KONTRATE

KUVENDI I KOMUNES DRAGASHI, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëri anë; dhe

"G-PROJECT"-SH.P.K-Prizren, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Renovimi I aneksit dhe salles se Kuvendit Komunal-Dragash,project me bashkfinancim(MAPL dhe Komuna e Dragashit).**

me numër identifikues: 621-18-5496-5-2-1( 1 jashtem),dhe nr.i mbrendshem:621-2018-086-521

### Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**Renovimi I aneksit dhe salles se Kuvendit Komunal-Dragash,project me bashkfinancim(MAPL dhe Komuna e Dragashit),sipas ofertes financiare origjinale te ofruar nga ana e OE.**

REPUBLIKA E KOSOVES  
REPUBLIKA KOSOVA  
Komuna e Dragashit  
Opština Dragash  
03 Nr. Br. 400/01-17060  
18.09 20 18  
Dragash - Dragash

[shëno përshkrimin e përgjithshëm të punëve]

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **72,284.90 €**; ( *shtatedhjet e dy mij e dyqind e tetedhjet e kater Euro e nentedhjet cent*).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozite tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë,



faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [angleze][shqipe][serbe]<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nuro Ismaili
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	18.09.2018
Vula:	

#### Për Kontraktuesin

Emri:	"G-Project"-Sh.p.k-Prizren
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	18.09.2018
Vula:	

## PJESA II E KONTRATES

### KUSHTET E PËRGJITHSHME

#### Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të sigurojë se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të sigurojë që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të sigurojë zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësojë personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

## **Neni 17** Filimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 18** Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhorë të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 19** Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **Materialet dhe mjeshtritë**

### **Neni 20** Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahet në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëna Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21** Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera të kontratës dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkuorohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia të riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkuorim në punë vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22** Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve sipas tërësorisht, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportimin tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me prodhimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtin kusht dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

## **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilin substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të krijojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Anullimi i Parëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluar nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas fakturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, të kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi, I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në ndërtim Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesat për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Kontraktuesi i Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër disponimit nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumat që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përcaktuara në Punëve në bazë të pagesës.

## Neni 27 Mbjajtja e Parasë

27.1 Shuma e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

## Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rastin e kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për vërtetimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a. Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b. Shumën e evidencimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, në qmëni të jete rastit.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që përfshin shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

## Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur efekt.
- (d) Kontraktuesi tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Komisionin.
- (e) Parapagimi vonohet.



- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofessionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Mbase një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

### Neni 20. Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### Neni 21. Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### Neni 22. Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jene lëshuar, ose të shpallur të jene lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- 1) të lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e kënaqshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- 2) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti Kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, atëherë të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Kontraktuesi i përkohshëm të punëve. Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përfundim të punëve të realizimit të kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit sipë kërkohen në kontratë.

### Neni 23. Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- 1) mungesën e hapiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- 2) gjatë periudhës së mosveprimi i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi në shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse autoriteti mandëkon pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërtimi i rinovimit.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- 1) kryejë vetë punën, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e punimeve të kryera dhe të planifikuara nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; dhe
- 2) të marrë vendime të tjera në lidhje me kontratën.

34.4 Në rastet e mësipërta, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.2 Nëse autoriteti përgjegjës se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve të cilat e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### Nenin 35 - Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë gjetur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje të Komitetit Kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jenë kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Në KVK do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Nëse një pjesë e lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve të mbetur sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit, Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### Shkelja e kontratës dhe shkelputja

##### Nenin 36 - Shkelja e kontratës

36.1 Nëse Kontraktuesi nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Nëse Kontraktuesi nuk ndonjë shkelje të kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a. Koston e detyrës

b. Koston e interesit të kontratës.

36.3 Kompensimet të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a. Pagesat të përgjithshme; ose

b. Pagesat të likuidueshme.

36.4 Nëse pala e dëmtuar apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shuma e depozitës së paguar Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

##### Nenin 37 - Shkelputja e kontratës

37.1 Nëse Kontraktuesi ose Kontraktuesi mund të shpëtojë Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Nëse shkeljet themelore të kontratës do të përshihjnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të Projektit;

b. Kontraktuesi i projektit urdheton Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë punë; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;

c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

d. Kontraktuesi detyruar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Nëse Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të paguar nga pala e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi anulohet në pëmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Nëse pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë shkeljet materiale të kontratës paraqet bazë për shkelputje të kontratës.

37.4 Nëse shkeljet shkak të luftës së palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon pëmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e pëmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë afërsisht të sigurtë të punës. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shprehje të ndërprerjes.

37.5 Nëse pala e kontraktuesit shkelputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

##### Nenin 38 - Forca midhore

38.1 Forca e "Mundhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, qendritjet e shkatërruar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38. Në rast se ndodhë ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përmbushjen e përgjegjësisë së kontraktit, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të cilën shpjegon llojin e ngjarjes. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Pajisjet, pajisjet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Pajisjet dhe pajisjet do të ullohen dhe të lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Nëse vonesa pesëmbëdhjetë (15) ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afatet për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatet afati i punëve të pezullimit.
- v. Kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e përcaktuara në kontratë. Autoriteti Kontraktues brenda shtatë (7) ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Niveli i Pajisjes pas shpërthimit të kontratës**

39. Nëse kontraktuesi ndërprerë për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën me të cilën informon e punës së ndërruar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të kontratës në tjetër dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të përfshihen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim i kontraktuesit ndaj Autoritetit Kontraktues.

39. Nëse kontraktuesi ndërprerë për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, rimborsimit të personelit të kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe për shpenzimet tjera të marra deri në datën e certifikatës.

### **Niveli i Pronës**

40. Nëse kontraktuesi ndërprerë për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse kontrata ndërprerë për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Niveli i Lirimit nga Ekzekutimi**

41. Nëse kontraktuesi ndërprerë për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose të kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur nga pranimiti i kontratës së vërtetimit dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është kryer marrëveshja.

## **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

### **Niveli i Zgjidhjes gjyqësore e mosmarrëveshjeve**

42. Nëse mosmarrëveshjet që nuk mund të zgjidhen në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të mosmarrëveshjet mosmarrëveshjeve, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që të arrihet në mënyrë miqësore se bashkë or mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjet. Pala do të dërgojë kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përfaqësojë krahë ndaj kësaj kësaj për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e injektuar tjetrën.

42. Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipien të pajtohen përmes institucionit të spjeguar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Niveli i Zgjidhjes së mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43. Nëse palët nuk mund të arrijnë zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkohet të shkojë në gjykatë.

- a) Nëse palët vendosin nga gjykatë
- b) Nëse palët zgjedhin palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43. Nëse palët nuk mund të arrijnë zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Kushtet e veçanta të përcaktuara dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KPK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Eshtë e detyrueshme të zbatohet.]

Kushtet e veçanta të Kontratës	Përgjithshme të	Amandamentim/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Shkruarimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha shqipe</b>
Siçaria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>eshte 10% e vleres se kontrates ose 7,228.49 € deri me date 30.12.2018.</b>
Përgjegjësi dhe sigurimi i kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <b>(a)</b> Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <b>2.500 €</b> <b>(b)</b> humbje ose dëmtim i Pajisjeve <b>2.500 €</b> <b>(c)</b> humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <b>2.500 €</b> <b>(d)</b> dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <b>5.000 €</b> (ii) të personave të tjerë: <b>5.000 €</b>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <b>5 ditëve</b> nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është <b>[5] ditë</b>
Fillimi i punës	17.1	Data e fillimit do të jetë <b>28.09.2018</b>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>30.11.2018.</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.05% për ditë.</b>  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10% e Çmimit final të Kontratës.</b>
Regjistri i punës	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].</i>
Inspektimi dhe miratimi	22.1	Menaxheri i Projektit te Autoritetit Kontraktues është <b>Florim Krasniqi, ndersa Menagjeri i Operatorit Ekonomik eshte: Rexhail Rami</b>
Përpagimi Pagesat	26.1	<b>Nuk do te kete</b>  <b>Pagesat do te behen sipas situacioneve te ofruar nga menagjeri i projektit deri ne vleren 90%( percjellura me ditarin dhe Librin ndertimor) dhe ne fund situacionin me pranimin teknik te puneve</b>

		<b>nga ana e komisionit per pranim teknik.</b>
Shuma e parave të mbajtura është:	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>7,228.49.€,per nje vit nga data e pranimit teknik te puneve</b>
Data e posedimit të vend punimit do të jetë	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>3 ditë</b> pas nënshkrimit të kontratës.
Periodha garantuese e defekteve është	34.5	Periodha garantuese e defekteve është <b>365 ditë</b>
Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>10 %</b>
Zgjidhja ndryshore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]</i>
Zgjidhja ndryshore e mosmarrëveshjeve	43.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>ne Gjykatën Themelore ne Prizren-dega Dragash</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.  ose  b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i>

Numri i Prokurimit: 621-18-5496-5-2-1 – Titulli Renovimi i aneksit dhe sallës së Kuvendit Komunal-Dragash- Projekt me bashkëfinancim (MAPL dhe Komuna e Dragashit)

#### SHËNIM

**Pjesa C:** - Formulari i Dorëzimit të Ofertës – ky formularë duhet të përdoret vetëm nëse tenderi dorëzohet në kopje fizike. Përndryshe, në qoftë se tenderi dorëzohet në mënyrë elektronike, formulari krijohet përmes sistemit.

## PJESA C: FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

### Pjesa I. Formulari i Tenderit

Për: **[K.K. Dragash]**  
(në vazhdim të tekstit “Autoriteti Kontraktues”)

**Titulli i kontratës: Renovimi i aneksit dhe sallës së Kuvendit Komunal-Dragash- Projekt me bashkëfinancim (MAPL dhe Komuna e Dragashit)**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. I kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit me Numër të Prokurimit: <621-18-5496-5-2-1 >. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

*[Nëse objekti i kontratës është i ndarë në pjesë]  
[shëno përshkrimin e punëve]*

*[Nëse objekti i kontratës është i ndarë në pjesë]:  
Pjesa nr [shëno numrin e Pjesës]: [shëno përshkrimin e punëve]  
Pjesa nr [shëno numrin e Pjesës]: [shëno përshkrimin e punëve] ...*

3. Çmimi total i tenderit është:

*[Nëse objekti i kontratës nuk është i ndarë në pjesë]*

Çmimi i tenderit në shifra: **[72,284.90 €]**

Dhe në fjalë **[Shtatëdhjetë e dy mijë e dyqind e tetëdhjetë e katër e nëntëdhjetë cent]** Euro]

*[Nëse objekti i kontratës është i ndarë në pjesë]:  
Pjesa nr [shëno numrin e Pjesës]: [shëno çmimin e tenderit për pjesë, në shifra dhe fjalë]  
Pjesa nr [shëno numrin e Pjesës]: [shëno çmimin e tenderit për pjesë, në shifra dhe fjalë] ...*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej *[shëno numrin e ditëve – 60 ditë]* nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. [Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës [ 10 % ].

6. Operatori Ekonomik *[dhe nënkontraktuesit tonë]* kanë këtë nacionalitet: **[KOSOVAR]**

7. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]*, me të drejtën tonë të udhëhequr nga ne. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër



**RENOVIMI I ANEKSIT DHE SALLESE SE KUVENDIT  
KOMUNAL - KOMUNA E DRAGASHIT  
PARAMASA DHE PARALOGARIA**

I	PUNËT DEMOLUSE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Demolimi I dritareve , duke pasur kujdes qe te ket sa me pake damtime te mureve , si dhe deponimi I te cilen e percakton org. Mbikqyrese.	cop	26.00	10.00	260.00
2	Demolimi I dyreve , duke pasur kujdes qe te ket sa me pake damtime te mureve , si dhe deponimi te cilen e percakton org. Mbikqyrese.	cop	12.00	10.00	120.00
3	Demolimi I inventarit ne sallën e kuvendit , demolimi duhet te behet me kudes dhe me sa me pak damtimi , deponimine investitori.	cop	1.00	500.00	500.00
4	Demolimi I dyshemeve te objektit si dhe largimi I mbeturinave , gjeri ne vend deponin publike.	m2	95.00	3.00	285.00
5	Demolimi pllakave ne nyjet sanitare , logaritur edhe largimine mebeturineve.	M2	95.00	2.50	237.50
6	Demolimi I elemetet te sanitarise , pjseve te kanalizimit dhe uujsellisit.	cop	8.00	20.00	160.00
7	demolimi I pjseve te caktuar te suvase se damtuar ne nyjet sanitare.dhe e pjseve.	m2	185.00	2.00	370.00
				<b>Gjithsej:</b>	<b>1932.50</b>



II.	PUNËT E MOLERIMIT DHE DYSHEMESE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me matrejal dhe suvatimi i sipërfaq te caktura te mureve te damtuar dhe nivelizimin e tyre.	m2	120.00	6.00	720.00
2	furnizimi me matrejal dhe pantemimi / gletimi/ i sipërfaqeve te mureve dhe tavaneve gjëri ne nivelin e molerimit.	m2	965.00	5.00	4825.00
3	furnizimi me matrejal dhe molerimi i i sipërfaqeve te mureve ne dy shtresa , logaritur edhe bazen . Molerimi ne dy shtresa.	m2	3520.00	1.00	3520.00
4	furnizimi me matrejal dhe rregullimi i shpaletave te dyerve dhe dritareve me gjitha matrejalet dhe punimete e nevoeshme.	m2	85.00	5.00	425.00
5	furnizimi dhe montimi i pllakave „ Amstraong„ ne tavanet me te gjitha punimet dhe matrejalet e nevoeshme , performanca caktohet nga org. mbikqyrese.	m2	260.00	12.00	3120.00
6	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut me makinë me trashësi 5-8cm ne pozicion te parashihet edhe punim i shtresave izoluese striroporit t= 3cm n - 4 .	m2	265.00	5.00	1325.00
7	Blerja dhe punimi i hidroizolimit ,hidroizolimi punohet me materiale hidroizolues shumështrësor tipi kondor ne dy shtresa.	m2	72.00	5.00	360.00
8	Blerja dhe punimi i hidroizolimit vertikal ne muret e kthinave sanitare me material hidroizolues shume komponentesh.	m2	92.00	5.00	460.00
9	furnizimi , transporti dhe montimi i pllakave te qeramikese ne muret e nyjeve sanitare , pllakat e klasit te pare me performanc dhe nuanc te parapercaktuar nga org. mbikqyrese.	m2	122	12.00	1464.00
10	furnizimi , transporti dhe montimi i pllakave te qeramikese ne dyshemet , pllakat e klasit te pare me performanc dhe nuanc te parapercaktuar nga org. mbikqyrese.	m2	115.00	12.00	1380.00
11	furnizimi , transport dhe montimi i i laminatit te klasitte pare t-13 mm me koeficient te larte te bretjeve , dhe nuanc te percaktuar nga org. mbikqyrese, me te gjitha matrejalet e tjera te nevoeshme.	m2	165.00	15.00	2475.00
12	Furnizimi , transporti dhe montimi i tepihut kualitative ne dyshemet me dizajn te caktuar nga investitori.	m2	435.00	8.00	3480.00
13	furnizimi , transporti dhe montimi i cobllankave nga graniti me gjersi 35 cm d- 2 cm.	m2	185.00	8.00	1480.00
			<b>Gjithësej:</b>		<b>25,034.00</b>





III.	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Punimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës d-8.5cm aloplast tri xhame flot argaon gaz , profil metalik 1.8 mm me mekanizem kiper mako me dim .				
2	1.8x1.6 m	copë	20	250.00	5000.00
3	1.00x1.00				
		cope	7	150.00	1050.00
4	150x160				
		copë	7	230.00	1610.00
5	2.50x0.85				
		cop	4	200.00	800.00
6	1.45 x100				
			2	170.00	340.00
7	Blerja dhe montimi i derese hyrese dy krashe n e salle				0.00
	280 x 150m				
		copë	1	470.00	470.00
8	Blerja dhe montimi i dyerve nga pvc aloplast etje. D- 8cm sips projektit , me dim.				0.00
	2.10 x 1.10				
		copë	1	200.00	200.00
9	Furnizimi dhe montimi i dyerve me korniza metalike dhe pjesa e deres nga druri kulitative me mbi ndriqim me dim. 2.50x 1.0 m.				
		cope	10.00	260.00	2600.00
10	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te shkalleve me profile matalike sipas projektit, dhe molerimi i tije.				
		m'	8.00	37.00	296.00
<b>Gjithsej:</b>					<b>12,366.00</b>



IV	UJSJELLSIT DHE KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës	m'	55	10.00	550.00
2	duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike				0.00
3	Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				0.00
					0.00
4	furnizimi me matrejal dhe ndertimi i sistemit te kanalizimit	m.	65	10.00	650.00
					0.00
5	furnizimi dhe montimi i guacace nga porculani komplet	cop	8	55.00	440.00
6	furnizimi dhe montimi i lavamanave komplet	cop	6	45.00	270.00
7	furnizimi dhe montimi i pisoareve	cop	3	30.00	90.00
8	furnizimi dhe montimi i pasqyreve	cop	6	20.00	120.00
	<b>Gjithsej</b>				<b>2120.00</b>



v	SISTEMI I PERKTHIMIT SIMULTANT DHE KONFERENCIAL	Njesia	Sasia	Qmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi I pajisjes qendrore:Power ,minimumw ,WITH AUPUTTRANSFORMER FOR100vline,2 inputese ,2 mikrofone,2lin - level , tone controlos . BASS +high.	cop	1.00	500.00	500.00
2	furnizimi dhe montimi I nejsise qendrore te mikrofonave ,michropone cental unit with daisy chaining microphone input 2 lini -level input , rec output line- level out.	cop	1.00	300.00	300.00
3	furnizimi , dhe montimi I mikrofonave kryesor chariman microphone on goosenck , with desktop stand , billt monitor loudspeaker,priorytswitch +TALK SWITCH /red light indikacion ,talk/cardioid or hipercardiode directivity electred mic capsule , din 7 -pole coonector.	cop	1.00	150.00	150.00
4	furnizimi dhe montimi I wireless handheld microfone , transmitter +recever.	cop	1.00	100.00	100.00
5	furnizimi dhe montimi i mikrofonave te delegateve dhe goosenenck ,with desktop stand talk switch / red light , indicacion , wehen talk/ cardioid or hipercardioid direkctivity elictret miccapsule,din 7 pole connecetor.	cop	40.00	25.00	1000.00
6	furnizimi dhe montimi, column sapeaker / with multiple drivers/- al least 750 mm high , etficienymin 89 db/ 1w /1m ,paver 20 w, on the wall montage.	cop	2.00	50.00	100.00
7	furnizimi hde montimi , attenuator with at least 6 switchable leveles , pover5w.	cop	1.00	200.00	200.00
8	furnizimi dhe montimi I autoparlantave prof. 350w/ 1400wpaek , 100hrs, /speech mode/125db cont ave /131paak/ four 130mm/5in/lf driveres ,sixteen25 mm /1in/ hf drivers e preferuar jbl cbt 70-j-1-wh apo e ngjajeshme.	cop	6.00	50.00	300.00
9	furnizimi dhe montimi werlesess headphone closedor in-ear or statoskope type ,with radio frequency receeiver	cop	40	10.00	400.00
10	furnizimi dhe montimi I Headphone for reciver	cop	40.00	7.00	280.00
11	furnizimi dhe montimi I wireless headphone transmitter.	cop	1.00	15.00	15.00
12	furnizimi dhe montimi I ,infra redradiatora 150w	cop	2.00	30.00	60.00
13	furnizimi dhe montimi ,microphone ,cardioid or hipercardioid directivity, headphone,closed type supra-aveal.	cop	4.00	22.00	88.00
14	furnizimi dhe montimi I konsollave per perkthimsimitativ-	cop	2.00	100.00	200.00
15	furnizimi dhe montimi I ,inputes2 mikrofone ,4 line-livel	cop	1	120.00	120.00
16	furnizimi dhe montimi idigital feedback eliminator	cop	1	20.00	20.00
17	furnizimi dhe montimi I balanced microphone cabel for	m,	250	0.30	75.00
18	furnizimi dhe montimi I pvc hose fi /16mm	m,	250	0.30	75.00
19	kabel per mikrofone per konfernc7x0.5 mm	m,	150	0.40	60.00
20	HO3VH-H 2X0.75 MM	M,	125	0.40	50.00
21	PVC TUB FI /16 MM	M,	280	0.58	162.40
				<b>Gjithsejt</b>	<b>4255.40</b>



VI	PUNIMET E INTERIERIT TE SALLESE	Njesia	Sasia	Qmimi	Totali
1	furnizimi dhe montimi i tavaolinave dhe perforcimi i konstruksionit metalik ne dysheme, per antaret e ansamblese, tavolinat duhet te jene te mveshura me dru-MDF ,tavolinat me dim 80x100x80 cm.	cop	3.00	130.00	390.00
2	furnizimi dhe montimi i tavaolinave dhe perforcimi i konstruksionit metalik ne dysheme per antaret e ansamblese, tavolinat duhet te jene te mveshura me dru-MDF ,tavolinat me dim 120x80x80 cm.	cop	10.00	150.00	1500.00
3	furnizimi dhe montimi i tavolinave dhe perforcimi i konstruksionit metalik ne dysheme , per antaret e ansamblese , tavolinat duhet te jen te mveshura nga druri MDF , me dim. 43X75X80 cm	cop	45.00	100.00	4500.00
4	furnizimi, montimi i tavolinave me porforcim fikese sipas projektit , ne dysheme e sallese tavolina duhet te jete e mbeshur me dru-MDF , me dim. 60*60*120cm.	cop	1.00	120.00	120.00
5	furnizimi , montimi i tavolinave nga konstruksioni i celikut dhe mvesha me dru MDF per kthinen e perktheseve ,me dim. 40*90*75 cm.	cop	3.00	100.00	300.00
6	furnizimi ,montimi i karrikave me mekanizem per rrotullim , ulje dhe ngritje , te kene mbeshtese , konstruksioni nga druri dhe mveshje tekstili , te kene mbeshtrere per duar , dizajni dhe ngjyra percaktohet nga org. mbikqyrese.	cop	95.00	65.00	6175.00
7	furnizimi , montimi i karrikeve jo fikese , karrikat duhet te ken mbeshtese te pasme me mekanizem per rotullim , ngjyren dhe performancen e cakton org mbikqyrese.	cop	35.00	85.00	2975.00
8	punimi dhe mveshja e e mureve te sallese se kuvendit me konstruksion te drurit te mveshur me panele MDF , me nuanc ,trashesia e panelit eshte d- 15 mm dimensionet e paneleve nga MDF merren konform projektit , tekstura dhe performanca caktohet nga org . mbikqyrese.	m2	128.00	18.00	2304.00
				<b>Gjithsejt</b>	<b>18264.00</b>



VII	PUNIMET E ELEKTRIKES	Njesia	Sasla	Qmimi	Totali
1	furnizimi dhe montimi I rrjetit elektrike , kabllot 3x15 mm duhet te shtrihen nene suva, dhe te behet riparimi ,si dhe te gjitha matrejalet dhe punimet e nevojeshme .	m,	180.00	1.10	198.00
2	furnizimi dhe montimi I pizave trefazore	cop	5.00	10.00	50.00
3	furnizimi dhe montimi I prizave dyfazore	cop	15.00	8.00	120.00
4	furnizimi dhe montimi nderpresave .	cop	8.00	8.00	64.00
5	furnizimi dhe montimi I trupave ndriqeseflorescete 4*18 me hstepiz nga glas-renforders poliyeste IP40,siteko ,/ lxwxh/ 600*600*1000	cop	35.00	28.00	980.00
6	furnizimi dhe montimi I trupave ndriqis energjete 18w.	cop	20.00	20.00	400.00
7	furnizimi dhe montimi I sitemit kuder zjarrit, per sallën e kuvendit dhe koridoret,logaritur me te gjitha matrejalet dhe punimet e nevojeshme.	cop	1.00	2000.00	2000.00
<b>Gjithsejt</b>					<b>3812.00</b>



VIII	INSTALIMI I SISTEMIT TE TELEFONISE DHE TI	Njesia	Sasia	Qmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi:Priza modulare 2XRJ45,Cat 6e për montim në mur me korniza dekorative të prodhuesit të njejtë me prizat energjetike, në secilën prizë muri montohen nga 2 priza RJ45,Cat 6e	copë	12.00	30.00	360.00
2	Furnizimi dhe montimi:Network Rack 19" 42U me ventilatorët ftohës, prizat energjetike për furnyimin e pajisjeve të rrejtit, UPS 1000VA rack mount etj.	copë	1.00	1,100.00	1,100.00
3	Furnizimi dhe montimi:Kuai modular tip VDI 19"-24U e kompletuar me te gjitha pjeset percjellse për të formuar rrjetin e PC se dhe telefonisë lokale. Cmimi komplet lidhjet dhe konfigurimet, programimi i CT.Internal dimensions to IEC 297-2 and DIN 41494 Part 1 with addition to DIN-IEC drilling in EIA standard.Në këtë pozicion llogarohen edhe ventilatorët e rackut dhe UPS rack mount 500VA.	copë	2.00	30.00	60.00
4	Furnizimi dhe montimi:Multi mode fiber optik 62,5/125 mm/mm për lidhjen e swich -ave	m'	30.00	6.00	180.00
5	Furnizimi dhe montimi:Pach panel 1U, 24 port për montim në rack Cat 6e komplet me module RJ45	copë	2.00	30.00	60.00
6	Furnizimi dhe montimi:SWITCH 10/100 24 port prej tyre 24 Ports UTP; 10/100/1000; 4 fiber ports; inband web based management; GBIC Module Technology; multimode, singlemode, single fiber; full wire speed forwarding, Distances to 80 km	copë	2.00	165.00	330.00
7	Furnizimi dhe montimi:Kablllo STP Cat 6e e futur ne gyp brinjëzor Ø30mm.	copë	180.00	1.20	216.00
8	Furnizimi dhe montimi: Centrali telefonik (Panasonic KX-TDA100 ) 48 Ports , Voice-Over IP Compatible ose ekuivalent duke përfshirë edhe konfigurimin e tij sipas kërkesave të investitorit,më këto karakteristika teknike:Maximum CO (POTS) Lines: 56 Maximum PRI Channels: 24 (2 Cards) Maximum T-1 Channels: 24 (2 Cards) Maximum IP Gateway Trunks (IP-GW4): 8 Channels (4 Cards) Maximum IP Gateway Trunks (IP-GW16):24 Channels (4 Cards) Maximum Digital Extensions: 24 (128 with DXDP, Not Recommended with all sites)	copë	1.00	950.00	950.00
9	Furnizimi dhe montimi:Aparate telefonike digjitale	copë	2.00	30.00	60.00
10	Furnizimi dhe montimi:Mastër phone kompatibil me centralin telefonik të aplikuar.	copë	1.00	65.00	65.00
11	Furnizimi dhe montimi I kamerave monitoruese Full HD ne Sallen e Kuvendit me te llogaritur te gjitha pajisjet dhe mjetet e tjera percjellse.	copë	4.00	280.00	1,120.00
				<b>Gjithsejt</b>	<b>4,501.00</b>



**REKAPITULIMI I PËRGJITHSËM**

1	PUNËT DEMOLUSE	1932.50
2	PUNËT E MOLERIMIT DHE DYSHEMESE	25034.00
3	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	12366.00
4	UJSJELLSIT DHE KANALIZIMIT	2120.00
5	SISTEMI I PERKTHIMIT SIMULTANT DHE KONFERENCIAL	4255.40
6	PUNIMET E INTERIERIT TE SALLESE	18264.00
7	PUNIMET E ELEKTRIKES	3812.00
8	INSTALIMI I SISTEMIT TE TELEFONISE DHE TI	4,501.00
	Gjithsejt	72,284.90





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta kenë

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 69840

Për **KUVENDI I KOMUNES DRAGASH**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **G-PROJECT SHPK**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i aneksit dhe salles se Kuvendit Komunal-Dragash**

Nr. prokurimit: 621-18-5496-5-2-1 , Nr. brendshëm: 921-2018-086-521

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,

dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **7,228.49€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **7,228.49€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë deri më 30.12.2018 ora 11:13:20

Data lëshimit: 18.09.2018

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

*Stevica*



Nr i Serisë:

**0035748**





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,3,  
Tel: +381 (0) 38 221 112; Fax: +381 (0) 38 221 115, E-mail: office@graweelsig.com

Gjithcka që duhet ta kenë

Nr. Policës  
Policy no.

69840

## POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË TENDERIT DHE EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS BID BOND AND PERFORMANCE BOND POLICY

Kontraktuesi:	G-PROJECT SHPK		
Përfaqësuar nga:	Genc Besimi		
Adresa:	BESIM SHALA 0 Prizren		
Nr.i Biznesit:	70854775	Nr.i telefonit:	
Garantuesi:	Elsig		
Banka e Garantuesit:	NLB		
Përfituesi:	KUVENDI I KOMUNES DRAGASH		
Adresa:	DRAGASH		
Shuma e Sigurimit	7,228.49	Numri i Marrëveshjes:	
Aktiviteti Ekonomik:	Renovimi i aneksit dhe salles se Kuvendit Komunal- Dragash		
Data e fillimit	2018-09-18	Data e mbarimit	2018-12-30
Primi	72.00	TVSH	12.96
		Gjithsej	84.96
Mënyra e pageses	Ne llogari	Nr.i llogarisë	1701001011295733
Data e lëshimit	2018-09-18 11:13:20		

### Lënda e garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/ Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/ Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/ Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Egzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesit) dhe Operatori Egzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Nr i Serisë

0035748

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit të ruaj të dhënat e mia personale/të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari m'r vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.  
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions.

Siguruesi / The Insurer

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature



I Siguruari / The Insured

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature

VV - STAMP