



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVO – REPUBLIC OF KOSOVO
Kuvendi Komunal Dragash – Skupština Opštine Dragaš – Municipality of Dragash

PRAVILNIK
O USPOSTAVLJANJU POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU NA
TERITORIJI OPSTINE DRAGAS
ZA 2011 GOD

Dragas, septembar 2010

Na bazi člana 9 Zakona o Finansijama Lokalne Samouprave, Sluzbeni List Republike Kosova, br.03/L-049, član 6 Uredbe br.2003/29, o porezu na nepokretnu imovinu na Kosovu datuma 05.09.2003, i člana 32.2 Statuta Opštine Dragas, SO-a Dragas, na održanoj sednici 30.09.2010 godine, usvaja sledeći:

PRAVILNIK

O USPOSTAVLJANJU POREZA NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2011 GOD

Opšte dispozicije

Clan 1

1.1 Ovim se Pravilnikom određuje porez na nepokretnu imovinu i uspostavljaju se standardi i procedure koje treba ispostovati tokom administriranja taksi.

Clan 2

2.1 Nepokretna imovina po ovom Pravilniku znaci zemlja i zgrade, stambeni objekti i podzemne zgrade kao i zgrade iznad zemlje i svi objekti koji su vezani za zemlju. U nepokretnu imovinu se obuhvataju i jedinice unutar zgrada, kao sto objekti komercialne prirode.

Clan 3

3.1 Porez na imovinu se određuje za celokupnu nepokretnu imovinu, osim imovine koja u skladu sa članom 7 ovog Pravilnika je oslobođena placanja poreza.

Clan 4

4.1 Poreski obveznik je svako fizičko ili pravno lice koje je vlasnik nepokretne imovine.

4.2 U slučaju kada se vlasnik imovine ne zna ili se nemože utvrditi, poreski obveznik za tu imovinu ce biti fizičko ili pravno lice koje održava ili zakonski koristi tu imovinu.

Clan 5

5.1 Baza odredjivanja poreza na nepokretnu imovinu biće trzisna cena imovine.

5.2 Za svaku poresku godinu trzisna vrednost bilo koje imovine je vrednost izmovine 31. Decembra predhodne godine.

Clan 6

6.1 Porez na imovinu ce se sakupljati po poreskim stepenima:

1. Obavezna imovina sa namenom stanovanja
 - a) Za privatne kuce..... 0,15 %
 - b) Stambeni objekti 0,15 %
2. Komercijalna imovina 0,20 %
3. Industriska imovina 0,20 %

Clan 7

7.1 Sakupljanje porezan na imovinu ce se vrsiti po odredjenim poreskim zonama, kao sto su: prva, druga i treca zona.

7.2 Prva zona obuhvata opstinski centar Dragas.

7.3 Druga zona obuhvata sela: Belograd, Blac, Brezna, Brod, Brut, Bucje, Buzec, Globocica, Kapre, Kosavce, Krusevo, Kuk, Kuklibeg, Kukuljane, Kuklibeg, Ljuboviste, Mlike, Plavje, Radesa, Rapca, Restelica, Sajnovce, Vranista, Zapluzje, Zgatar, Zjum.

7.4 Treca zona obuhvata sela: Plajnike, Zrze, Rence, Backa, Dikance, Orcusa, Zlipotok, Krstac, Ljestane.

Clan 8

8.1 Vrednost imovine se odredjuje po vrednosnim zonama, izrazenim u € za 1 m² kao sto sledi:

Prva zona

1. Obvezna imovina sa namenom stanovanja
 - a) Kuce.....200,00 eura/m²
 - b) Zgrade.....250,00 eura/m²
2. Komercijalna imovina.....500,00 eura/m²
 - 2.a) Vrednost imovine za sportske terene otvorenog tipa.....45,00

- 2.b) Vrednost imovine za sportske terene zatvorenog tipa.....60,00
3. Industrijska imovina.....450,00 eura/m²

8.2 Cene za prvu zonu se sprovode samo za gradic Dragas

Druga zona

Obvezna imovina sa namenom stanovanja

- a)Kuce.....150,00 eura/m²
b)stanovi.....200,00 eura/m²
2.Komercijalna imovina.....400,00 eura/m²
3.Industrijska imovina.....400,00 eura/m²

Treca zona

Obvezna imovina sa namenom stanovanja

- a)Kuce.....130,00 eura/m²
b)stanovi.....180,00 eura/m²
2.Komercijalna imovina.....300,00 eura/m²
3.Industrijska imovina.....300,00 eura/m²

Clan 9

9.1 Sva lica koja poseduju ili stanuju na nepokretnoj imovini, su duzni da registruju istu u bazi podataka radi opstinskog poreza na imovinu i da opstini dostave informacije u vezi nepokretne imovine, koja podlaze registraciji 1 marta ili pre 1 marta svakog poreskog perioda.

9.2 Sva lica koja poseduju ili koriste nepokretnu imovinu duzni su dozvoliti ovascenom opstinskom licu koje predstavlja opstinski ured za porez na imovinu, da pristupi zemlji ili zgradi tokom dana, radi prikupljanja podataka u vezi imovine.

Clan 10

10.1 Funkcije opstine u vezi administriranja poreza na imovinu su:

- a) Menadziranje informacija o porezu na imovinu
- b) Vrednovanje imovine
- c) Priprema i izdavanje faktura poreza
- d) Inkasacija i primorana inkasacija poreza na imovinu
- e) Administrativne žalbe

10.2 Baza podataka o porezu se zasniva u registru o pravu vlasništva i katastra poseda. Opstinska katastarska kancelarija osigurava bazu podataka o imovini i potrebne informacije iz registra.

10.3 Opstina prati trzisnu vrednost svake imovine koja je pod njenom jurisdikcijom.

10.4 Fakture za porez na imovinu se izdaju iz baze podataka do 31 marta ili pre 31 marta svake godine.

10.5 Ministarstvo Ekonomije i Finansija, po praksi iz predhodnih godina uz saglasnost opstine poze ugovoriti pripremu, printanje, zarfiranje i slanje faktura do poreskog obveznika, sa PTK-om, uz cenu koja ce predhodno biti poznata opstini.

10.6 Placanje poreza na imovinu se moze vrsiti na dve jednake rate, 30 juna i 31 decembra.

10.7 Za neplacanje racuna poreza na imovinu po odredjenim rokovima, izracunavace se kaznena kamata na mesecnoj osnovi. Kamata se izracunava od datuma kada se mora platiti porez do datuma kada je pores isplacen.

Clan 11

11.1 Imajuci u vidu tesku finansijsku situaciju poreskih obveznika, Opstina moze dozvoliti odloženo placanje poreza na imovinu, uz uslov da odlaganje vazi za jednu poresku fakturu koja se ogranicava za jedan vremenski period koji neprelazi dve godine.

11.2 Poreski obveznici koji zele odložiti placanje poreza na imovinu trebaju dostaviti dokaz na koji zasnivaju zahtev za odloženo placanje.

Clan 12

12.1 Svaki poreski obveznik ima pravo žalbe ako smatra da nije izvršeno ispravno vrednovanje imovine ili neka druga nepravilnost u vezi imovine u bazi podataka.

12.2 Zahtev za razmatranje faktura o porezu na imovinu se dostavlja Opstinskom Bordu za Zalbe. Ovakva zalba se dostavlja Bordu za razmatranje u roku od 30 dana, od dana primanja fakture, uz popratni dokazni materijal poreskog obveznika.

12.3 Zahtev poreskog obveznika za razmatranje faktura ne odlaze obavezu placanja poreza.

12.4 Opstinski Bord za Zalbe ce u roku od 60 dana obavestiti podnosioca zalbe-poreskog obveznika o svojoj Odluci.

Clan 13

13.1 Pitanja koja nisu obuhvacena ovim Pravilnikom, aplicirace se Pravilnikom br.2003/29.

Clan 14

14.1 Stupanjem na snazi ovaj Pravilnik stavlja van snage Pravilnik o Porezu na Nepokretnu Imovinu na teritoriji opstine Dragas, 01 br.06-115/2, datuma 26.09.2008

14.2 Ovaj Pravilnik stupa na snazi od dana usvajanja od strane Skupstine Opstine, a sprovedice se od 01.01.2011.

14.3 Stupanjem na snazi, ovaj Pravilnik stavlja van snage Pravilnik 01 br.06-155/2 datuma 30.09.2009.

Clan 15

15.1 Za sprovedjenje ovog Pravilnika, zaduzen je Direktorijat Ekonomije, Finansije i Razvoja SO-e Dragas, - jedinica poreza na imovinu.

Dragaš, 30.09.2010 g.
Br. _____

PRESEDAVAJUCI SKUPSTINE

Lulzim Rifaj