

Na bazi člana 9 Zakona o Finansijama Lokalne Samouprave, Službeni List Republike Kosova, br.03/L-049, član 11, Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu br.03/L-204 od dana 07.10.2010 i Zakona o Izmenama i dopunama Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu, Službeni List Republike Kosova, br.04/L-100, člana 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, člana 32.2 Statuta Opštine Dragaš, SO-a Dragaš, na održanoj sednici dana 29.09.2015 godine, usvaja sledeći:

## PRAVILNIK O POREZA NA IMOVINU, ZA 2016 GOD

Opste dispozicije

### Član 1

1.1 Ovim se Pravilnikom određuje porez na nepokretnu imovinu i uspostavljaju se standardi i procedure koje treba ispostovati tokom administriranja taksi.

### Član 2

2.1 “Nepokretna imovina” po ovom Pravilniku znaci zemlja i zgrade, stambeni objekti i podzemne zgrade kao i zgrade iznad zemlje i svi objekti koji su vezani za zemlju. U nepokretnu imovinu se obuhvataju i jedinice unutar zgrada, kao sto su objekti ili zone komercialne prirode.

### Član 3

3.1 Porez na imovinu se određuje za celokupnu nepokretnu imovinu, osim imovine koja u skladu sa Članom 8 Zakona o Porezu na Imovinu je oslobođena placanja poreza.

### Član 4

4.1 Poreski obveznik je svako fizicko ili pravno lice koje je vlasnik nepokretne imovine.

4.2 U slucaju kada se vlasnik imovine nezna ili se nemoze utvrditi, poreski obveznik za tu imovinu ce biti fizicko ili pravno lice koje održava ili zakonski koristi tu nepokretnu imovinu.

## Član 5

5.1 Osnova za određivanja poreza na nepokretnu imovinu biće trzisna cena imovine.

5.2 Za svaku poresku godinu trzisna vrednost bilo koje imovine je vrednost izmovine 31. Decembra predhodne godine.

## Član 6

6.1 Porez na imovinu ce se sakupljati po poreskim stepenima:

1. Obavezna imovina sa namenom stanovanja

a) Za privatne kuce..... 0,15 %

b) Stambeni objekti ..... 0,15 %

2. Komercijalna imovina ..... 0,20 %

3. Industrijska imovina ..... 0,20 %

## Član 7

7.1 Sakupljanje porezan na imovinu ce se vrsiti po određenim poreskim zonama, kao sto su: prva, druga i treca zona.

7.2 Prva zona obuhvata opštinski centar Dragas.

7.3 Druga zona obuhvata sela: Belograd, Bresane, Blac, Brezna, Brod, Brut, Bucje, Buzec, Globocica, Kapre, Kosavce, Krusevo, Kuk, Kuklibeg, Kukuljane, Kuklibeg, Ljuboviste, Mlike, Plavje, Radesa, Rapca, Restelica, Sajnovce, Vranista, Zapluzje, Zgatar, Zjum.

7.4 Treca zona obuhvata sela: Plajnike, Zrze, Rence, Backa, Dikance, Orcusa, Zlipotok, Krstac, Lestane.

## Član 8

8.1 Vrednost imovine se određuje po vrednosnim zonama, izrazenim u € za 1 m<sup>2</sup>, kao sto sledi:

### **Prva zona**

1. Obvezna imovina sa namenom stanovanja

a) Kuce.....250,00 eura/m<sup>2</sup>

b) Zgrade.....270,00 eura/m<sup>2</sup>

2. Komercijalna imovina.....500,00 eura/m<sup>2</sup>

- 2.a) Vrednost imovine za sportske terene otvorenog tipa.....45,00
- 2.b) Vrednost imovine za sportske terene zatvorenog tipa.....60,00
- 3. Industrijska imovina.....450,00 eura/m<sup>2</sup>

8.2 Cene za prvu zonu se sprovode samo za gradic Dragas

### **Druga zona**

Obvezna imovina sa namenom stanovanja

- a)Kuce.....200,00 eura/m<sup>2</sup>
- b)stanovi.....220,00 eura/m<sup>2</sup>
- 2.Komercijalna imovina.....400,00 eura/m<sup>2</sup>
- 3.Industrijska imovina.....400,00 eura/m<sup>2</sup>

### **Treca zona**

Obvezna imovina sa namenom stanovanja

- a)Kuce.....170,00 eura/m<sup>2</sup>
- b)stanovi.....200,00 eura/m<sup>2</sup>
- 2.Komercijalna imovina.....300,00 eura/m<sup>2</sup>
- 3.Industrijska imovina.....300,00 eura/m<sup>2</sup>

## **Član 9**

9.1 Sva lica koja poseduju ili stanuju na nepokretnoj imovini, su dužni da registruju istu u bazi podataka radi opstinskog poreza na imovinu i da opštini dostave informacije u vezi nepokretne imovine, koja podlaze registraciji 1 marta ili pre 1 marta svakog poreskog perioda.

9.2 Sva lica koja poseduju ili koriste nepokretnu imovinu dužni su dozvoliti ovascenom opstinskom licu koje predstavlja opštinski ured za porez na imovinu, da pristupi zemlji ili zgradi tokom dana, radi prikupljanja podataka u vezi imovine.

## Član 10

10.1 Funkcije opštine u vezi administriranja poreza na imovinu su:

- a) Menadžiranje informacija o porezu na imovinu
- b) Vrednovanje imovine
- c) Priprema i izdavanje faktura poreza
- d) Inkasacija i primorana inkasacija poreza na imovinu
- e) Administrativne žalbe

10.2 Baza podataka o porezu se zasniva u registru o pravu vlasništva i katastra poseda. Opštinska katastarska kancelarija osigurava bazu podataka o imovini i potrebne informacije iz registra.

10.3 Opština prati tržišnu vrednost svake imovine koja je pod njenom jurisdikcijom.

10.4 Fakture za porez na imovinu se izdaju iz baze podataka do 31 marta ili pre 31 marta svake godine.

10.5 Ministarstvo Ekonomije i Finansija, po praksi iz predhodnih godina uz saglasnost opštine može ugovoriti pripremu, printanje, zarfiranje i slanje faktura do poreskog obveznika, sa PTK-om, uz cenu koja će predhodno biti poznata opštini.

10.6 Plaćanje poreza na imovinu se može vršiti na dve jednake rate, 30 juna i 31 decembra.

10.7 Za neplaćanje racuna poreza na imovinu po određenim rokovima, izracunava se kaznena kamata na mesečnoj osnovi. Kamata se izracunava od datuma kada se mora platiti porez do datuma kada je pores isplaćen.

## Član 11

11.1 Imajući u vidu tešku finansijsku situaciju poreskih obveznika, Opština može dozvoliti odloženo plaćanje poreza na imovinu, uz uslov da odlaganje vazi za jednu poresku fakturu koja se ograničava za jedan vremenski period koji neprelazi dve godine.

11.2 Poreski obveznici koji žele odložiti plaćanje poreza na imovinu trebaju dostaviti dokaz na koji zasnivaju zahtev za odloženo plaćanje.

## Član 12

12.1 Svaki poreski obveznik ima pravo žalbe ako smatra da nije izvršeno ispravno vrednovanje imovine ili neka druga nepravilnost u vezi imovine u bazi podataka.



12.2 Zahtev za razmatranje faktura o porezu na imovinu se dostavlja Opstinskom Bordu za Zalbe. Ovakva zalba se dostavlja Bordu za razmatranje u roku od 30 dana, od dana primanja fakture, uz popratni dokazni materijal poreskog obveznika.

12.3 Zahtev poreskog obveznika za razmatranje faktura ne odlaze obavezu placanja poreza.

12.4 Opstinski Bord za Zalbe ce u roku od 60 dana obavestiti podnosioca zalbe-poreskog obveznika o svojoj Odluci.

### Član 13

13.1 Pitanja koja nisu obuhvacena ovim Pravilnikom, aplicirace se Zakon o Porezu na Nepokretnu Imovinu.

### Član 14

14.1 Stupanjem na snazi ovaj Pravilnik stavlja van snage Pravilnik o Porezu na Nepokretnu Imovinu na teritoriji opstine Dragas, 01 br.020-17767/4, datuma 29.09.2014.

14.2 Ovaj Pravilnik stupa na snazi od dana usvajanja od strane Skupštine Opstine, a sprovodice se od 01.01.2016.

### Član 15

15.1 Za sprovedjenje ovog Pravilnika, zaduzen je Direktorijat Ekonomije, Finansije i Razvoja SO-e Dragas, - jedinica poreza na imovinu.

01 Br.06-16423/2

Datum: 29.09.2015

D r a g a š

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE  
  
Shaban Shabani

