

Na bazi člana 9 Zakona o Finansijama Lokalne Samouprave, Sluzbeni List Republike Kosova, br.03/L-049, član 11, Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu br.03/L-204 od dana 07.10.2010 i Zakona o Izmenama i dopunama Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu, Sluzbeni List Republike Kosova, br.04/L-100, člana 12 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, člana 32.2 Statuta Opštine Dragas, SO-a Dragas, na održanoj sednici 29.09.2014 godine, usvaja sledeći:

## PRAVILNIK O POREZA NA IMOVINU, ZA 2015 GOD

Opšte dispozicije

### Clan 1

1.1 Ovim se Pravilnikom određuje porez na nepokretnu imovinu i uspostavlja se standardi i procedure koje treba ispostovati tokom administriranja taksi.

### Clan 2

2.1 "Nepokretna imovina" po ovom Pravilniku znači zemlja i zgrade, stambeni objekti i podzemne zgrade kao i zgrade iznad zemlje i svi objekti koji su vezani za zemlju. U nepokretnu imovinu se obuhvataju i jedinice unutar zgrada, kao što su objekti ili zone komercijalne prirode.

### Clan 3

3.1 Porez na imovinu se određuje za celokupnu nepokretnu imovinu, osim imovine koja u skladu sa članom 8 Zakona o Porezu na Imovinu je oslobođena plaćanja poreza.

### Clan 4

4.1 Poreski obveznik je svako fizičko ili pravno lice koje je vlasnik nepokretne imovine.

4.2 U slučaju kada se vlasnik imovine nezna ili se nemože utvrditi, poreski obveznik za tu imovinu će biti fizičko ili pravno lice koje održava ili zakonski koristi tu nepokretnu imovinu.

## Clan 5

5.1 Osnova za odredjivanja poreza na nepokretnu imovinu biće trzisna cena imovine.

5.2 Za svaku poresku godinu trzisna vrednost bilo koje imovine je vrednost izmovine 31. Decembra predhodne godine.

## Clan 6

6.1 Porez na imovinu ce se sakupljati po poreskim stepenima:

1. Obavezna imovina sa namenom stanovanja

a) Za privatne kuce..... 0,15 %

b) Stambeni objekti ..... 0,15 %

2. Komercijalna imovina ..... 0,20 %

3. Industriska imovina ..... 0,20 %

## Clan 7

7.1 Sakupljanje porezan na imovinu ce se vrsiti po odredjenim poreskim zonama, kao sto su: prva, druga i treca zona.

7.2 Prva zona obuhvata opstinski centar Dragas.

7.3 Druga zona obuhvata sela: Belograd, Bresane, Blac, Brezna, Brod, Brut, Bucje, Buzec, Globocica, Kapre, Kosavce, Krusevo, Kuk, Kuklibeg, Kukuljane, Kuklibeg, Ljuboviste, Mlike, Plavje, Radesa, Rapca, Restelica, Sajnovce, Vranista, Zapluzje, Zgatar, Zjum.

7.4 Treca zona obuhvata sela: Plajnike, Zrze, Rence, Backa, Dikance, Orcusa, Zlipotok, Krstac, Lestane.

## Clan 8

8.1 Vrednost imovine se odredjuje po vrednosnim zonama, izrazenim u € za 1 m<sup>2</sup> kao sto sledi:

### Prva zona

1. Obvezna imovina sa namenom stanovanja

a) Kuce.....250,00 eura/m<sup>2</sup>

b) Zgrade.....270,00 eura/m<sup>2</sup>

2. Komercijalna imovina.....500,00 eura/m<sup>2</sup>

- 2.a) Vrednost imovine za sportske terene otvorenog tipa.....45,00
- 2.b) Vrednost imovine za sportske terene zatvorenog tipa.....60,00
- 3. Industriska imovina.....450,00 eura/m<sup>2</sup>

8.2 Cene za prvu zonu se sprovode samo za gradic Dragas

### **Druga zona**

Obvezna imovina sa namenom stanovanja

- a)Kuce.....200,00 eura/m<sup>2</sup>
- b)stanovi.....220,00 eura/m<sup>2</sup>
- 2.Komercialna imovina.....400,00 eura/m<sup>2</sup>
- 3.Industriska imovina.....400,00 eura/m<sup>2</sup>

### **Treca zona**

Obvezna imovina sa namenom stanovanja

- a)Kuce.....170,00 eura/m<sup>2</sup>
- b)stanovi.....200,00 eura/m<sup>2</sup>
- 2.Komercialna imovina.....300,00 eura/m<sup>2</sup>
- 3.Industriska imovina.....300,00 eura/m<sup>2</sup>

## **Clan 9**

9.1 Sva lica koja poseduju ili stanuju na nepokretnoj imovini, su duzni da registruju istu u bazi podataka radi opstinskog poreza na imovinu i da opstini dostave informacije u vezi nepokretne imovine, koja podlaze registraciji 1 marta ili pre 1 marta svakog poreskog perioda.

9.2 Sva lica koja poseduju ili koriste nepokretnu imovinu duzni su dozvoliti ovascenom opstinskom licu koje predstavlja opstinski ured za porez na imovinu, da pristupi zemlji ili zgradi tokom dana, radi prikupljanja podataka u vezi imovine.

## **Clan 10**

10.1 Funkcije opstine u vezi administriranja poreza na imovinu su:

- a) Menadziranje informacija o porezu na imovinu
- b) Vrednovanje imovine
- c) Priprema i izdavanje faktura poreza
- d) Inkasacija i primorana inkasacija poreza na imovinu
- e) Administrativne žalbe

10.2 Baza podataka o porezu se zasniva u registru o pravu vlasništva i katastra poseda. Opštinska katastarska kancelarija osigurava bazu podataka o imovini i potrebne informacije iz registra.

10.3 Opština prati trzisnu vrednost svake imovine koja je pod njenom jurisdikcijom.

10.4 Fakture za porez na imovinu se izdaju iz baze podataka do 31 marta ili pre 31 marta svake godine.

10.5 Ministarstvo Ekonomije i Finansija, po praksi iz predhodnih godina uz saglasnost opštine može ugovoriti pripremu, printanje, zarfiranje i slanje faktura do poreskog obveznika, sa PTK-om, uz cenu koja će predhodno biti poznata opštini.

10.6 Plaćanje poreza na imovinu se može vrsiti na dve jednake rate, 30 juna i 31 decembra.

10.7 Za neplaćanje racuna poreza na imovinu po odredjenim rokovima, izracunavace se kaznena kamata na mesecnoj osnovi. Kamata se izracunava od datuma kada se mora platiti porez do datuma kada je pores isplacen.

## Clan 11

11.1 Imajuci u vidu tesku finansijsku situaciju poreskih obveznika, Opština može dozvoliti odloženo plaćanje poreza na imovinu, uz uslov da odlaganje vazi za jednu poresku fakturu koja se ograničava za jedan vremenski period koji neprelazi dve godine.

11.2 Poreski obveznici koji žele odložiti plaćanje poreza na imovinu trebaju dostaviti dokaz na koji zasnivaju zahtev za odloženo plaćanje.

## Clan 12

12.1 Svaki poreski obveznik ima pravo žalbe ako smatra da nije izvršeno ispravno vrednovanje imovine ili neka druga nepravilnost u vezi imovine u bazi podataka.

12.2 Zahtev za razmatranje faktura o porezu na imovinu se dostavlja Opštinskom Bordu za Žalbe. Ovakva žalba se dostavlja Bordu za razmatranje u roku od 30 dana, od dana primanja fakture, uz popratni dokazni materijal poreskog obveznika.

12.3 Zahtev poreskog obveznika za razmatranje faktura ne odlaze obavezu plaćanja poreza.

12.4 Opštinski Bord za Zalbe ce u roku od 60 dana obavestiti podnosioca zalbe-poreskog obveznika o svojoj Odluci.

### Clan 13

13.1 Pitanja koja nisu obuhvacena ovim Pravilnikom, aplicirace se Zakon o Porezu na Nepokretnu Imovinu.

### Clan 14

14.1 Stupanjem na snazi ovaj Pravilnik stavlja van snage Pravilnik o Porezu na Nepokretnu Imovinu na teritoriji opštine Dragas, 01 br.06-1477/2, datuma 26.09.2013

14.2 Ovaj Pravilnik stupa na snazi od dana usvajanja od strane Skupštine Opštine, a sprovodice se od 01.01.2015.

### Clan 15

15.1 Za sprovođenje ovog Pravilnika, zaduzen je Direktorijat Ekonomije, Finansije i Razvoja SO-e Dragas, - jedinica poreza na imovinu.

01 Br.020-17767/4  
Dt.29.09.2014 god.  
D r a g a š



PRESEDAVAJUCI SKUPSTINE

Shaban Shabani