

Kako da upišem nasleđenu imovinu?

Kada odrasla osoba umre, imovina pokojnika bi trebalo da se, kroz zakonski ostavinski postupak podeli naslednicima tog lica. Bračni drug koji je ostao u životu i deca (ćerke i sinovi) imaju pravo da naslede imovinu kao naslednici prvog naslednog reda. Ako oni ne postoje, Zakon o nasleđivanju propisuje redosled nasleđivanja.

Da bi ste pokrenuli ostavinski postupak, biće potrebno da popunite smrtovnicu, nakon izdavanja umrlice. Kancelarija civilnog statusa (KCS) će izdati smrtovnicu uz taksu od 3 evra.

Smrtovnica mora da sadrži potpune informacije o celokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini pokojnog lica i listu naslednika pokojnog lica (muškarce i žene).

Ako se svi naslednici slažu oko načina podele imovine između njih, tada je ostavinski postupak vanparnični postupak koji se može pokrenuti u sudu ili kod javnog beležnika (notara). Ako se naslednici ne slažu oko načina podele imovine između njih, tada moraju da idu u sud i pokrenu parnični postupak o nasleđivanju. Naslednici bi trebalo da se raspitaju u sudu ili kod javnog beležnika (notara) o naknadama koje će morati da plate u vezi sa postupkom.

Kada sud ili javni beležnik (notar) donese ostavinsko rešenje, naslednici treba da upišu svoju imovinu u opštinskoj kancelariji katastra (OKK).



KAKO DA UPIŠEM NASLEĐENU IMOVINU?



Zbog čega bi trebalo da upišem imovinu?

Sigurnost

Upis Vaše imovine daje Vam pravnu sigurnost.

Veća sloboda

Kada je Vaša imovina upisana, lakše je možete prodati, podeliti i ostaviti Vašoj deci.

Više mogućnosti

Kada je Vaša imovina upisana, možete da podnesete zahtev za hipoteku ili vladine subvencije.



III. Upis nasledene imovine u opštinskoj kancelariji katastra

OKK za upis traži¹:

- Popunjen zahtev za upis;
- Rešenje koje je doneo sud ili javni beležnik (notar);
- Sva dokumenta podneta javnom beležniku (notaru) ili sudu (osim smrtovnice i umrlice);
- Dokaz o plaćenom porezu na imovinu (iz opštinske kancelarije za finansije);
- Dokaz o plaćenju taksi za upis. Ako naslednici imaju overeno rešenje notara, taksa je 10 evra po nasledniku. Ako naslednici imaju sudsko rešenje, taksa je 50 evra. Svaka taksa ili uplata poreza veće od 10 evra zahtevaju put do banke i dokaz o uplati u banci. Sve takse niže od 10 evra se plaćaju u kancelariji za naplatu taksi.

OKK su po zakonu dužne da upis završe u roku od 15 dana. Tokom ovog perioda, obaveštenje o prenosu vlasništva se pet dana oglašava na oglasnoj tabli OKK. Onda kada je nov upis odobren, OKK obaveštava naslednike (nove vlasnike) da dođu u OKK i podignu kopiju uverenja o vlasništvu na imovinu u kojem se navodi da su naslednici koji nasleduju imovinu sada u kolektivnom vlasništvu imovine.

Ako naslednici žele da podele imovinu, biće potrebno da se izvrši snimanje imovine. OKK može da obezbedi listu geometara i naknada za snimanje. Naslednici, takođe, moraju da potpišu ugovor u kancelariji javnog beležnika (notara) u kojem se navode detalje o podeli imovine. U roku od 60 dana od završetka snimanja, svaki od naslednika mora da traži da OKK upiše podeljenu imovinu. Naslednik uz prijavu mora da priloži i overen ugovor i plati naknadu od 20 evra.

¹ U nekim opštinama prema pravilnicima opština mogu da traže dodatna dokumenta ili opštinske naknade. Sve naknade navedene u ovom dokumentu su utvrdili kosovska Agencija za katastar Ministarstva za životnu sredinu i prostorno planiranje.

I. Dobijanje smrtovnice u kancelariji civilnog statusa

Da biste dobili smrtovnicu uz naknadu od 3 evra, biće potrebno da KCS podnesete sledeća dokumenta:

- Kopiju lične karte pokojnog lica;
- Kopiju izvoda iz knjige rođenih za pokojno lice (dostupno u KCS uz naknadu od 1 evra);
- Kopiju umrlice za pokojno lice (koju izdaje KCS uz naknadu od 1 evra), ako se smrt dogodi u bolnici, službenik KCS će dati umrlicu;
- Kopiju izvoda iz knjige venčanih za pokojno lice (po potrebi) (koju izdaje KCS uz naknadu od 1 evra);
- Kopije izvoda iz knjige rođenih za sve naslednike, i umrlicu za sve pokojne naslednike (koje izdaje KCS uz naknadu od 1 evra po kopiji);
- Kopiju/e lične karte/ličnih karata naslednika koji traže smrtovnicu;
- Kopiju uverenja o vlasništvu na imovinu pokojnog lica, koju izdaje OKK uz naknadu od 4 evra); i
- Kopije bankovnih kartica, listu dugovanja i automobila ili druge pokretne imovine u vlasništvu.

Vreme procenjeno za prikupljanje ovih dokumenata je od 1–3 dana.

II. Započinjanje formalnog ostavinskog postupka

Naslednici sudu ili javnom beležniku (notaru) moraju da dostave sledeća dokumenta:

- Smrtovnicu;
- Kopije ličnih karata svih naslednika;
- Kopije izvoda iz knjige rođenih za sve naslednike;
- Umrlice za svakog pokojnog naslednika; i
- Uverenje o vlasništvu na imovinu za svu nepokretnu imovinu navedenu u smrtovnici;
- Ukoliko naslednici žele da podele nepokretnu imovinu, oni moraju da dostave kopiju plana imovine, koji izdaje geodetska služba OKK uz naknadu od 5 evra.

Kada među naslednicima nema spora, sud ili javni beležnik (notar) će izdati rešenje u kojem se opisuje podela celokupne imovine a svi naslednici moraju da potpišu rešenje. Kada naslednici dobiju rešenje od javnog beležnika (notara) ili suda, oni svoju imovinu mogu da upišu u OKK.