

Kako da upišem imovinska prava koja proističu iz sudske odluke/rešenja?

Kada je sud presudio u sporu o imovinskim pravima, sud može da donese odluku kojom se utvrđuju zakonska prava na nepokretnu imovinu. Lice čija je imovinska prava utvrdio sud mora da upiše svoja (njegova/njena) imovinska prava u opštinskoj kancelariji katastra (OKK).



KAKO DA UPIŠEM IMOVINSKA PRAVA KOJA PROISTIČU IZ SUDSKE ODLUKE/REŠENJA?



PHOTO: SAMIR KARABODA

Zbog čega bi trebalo da upišem imovinu?

Sigurnost

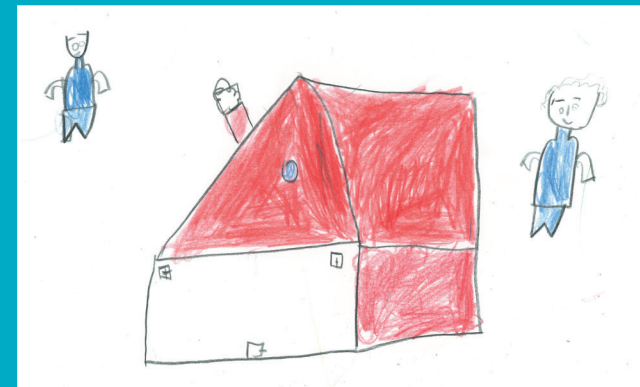
Upis Vaše imovine daje Vam pravnu sigurnost.

Veća sloboda

Kada je Vaša imovina upisana, lakše je možete prodati, podeliti i ostaviti Vašoj deci.

Više mogućnosti

Kada je Vaša imovina upisana, možete da podnesete zahtev za hipoteku ili vladine subvencije.



I. Upis imovine u opštinskoj kancelariji katastra (proces od 1–3 dana)

U okolnostima u kojima lice ima svoja (njegova/njena) imovinska prava koja je utvrdio sud, lice mora da podnese OKK sledeća dokumenta kako bi upisao/la svoja imovinska prava:

- Popunjen obrazac zahteva,
- Zvaničnu odluku suda,
- Kopije ličnih karata novog/ih vlasnika,
- Kopiju plana imovine (dostupno u geodetskom službi opštinske kancelarije katastra uz taksu od 5 evra),
- Dokaz o plaćenom porezu na imovinu (iz opštinske kancelarije za finansije); i
- Uplatu takse za upis (taksa od 50 evra).

Procenjeno vreme za prikupljanje ovih dokumenata je od 1–3 dana.

Nije potrebno da idete kod javnog beležnika (notara).

Svaka uplata takse veće od 10 evra zahteva da uplatu izvršite u banci i doneste dokaz o izvršenoj uplati (uplatnicu). Sve takse niže od 10 evra mogu se platiti u kancelariji za naplatu taksi.

II. OKK završava upis (proces koji traje 15 dana)

Po zakonu, OKK je dužna da upis završi u roku od 15 dana. Tokom ovog perioda, obaveštenje o prenosu vlasništva se oglašava na oglasnoj tabli OKK u periodu od pet dana. Onda kada je novi upis odobren, OKK obaveštava novog vlasnika da dođe u OKK kako bi dobio/la kopiju uverenja o vlasništvu na imovinu.

Procenjuje se da je za završetak ovog procesa potrebno maksimalno 15 dana.